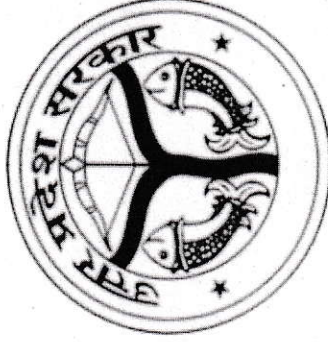


# BhuLekh



उद्धरण खतोनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (पराना) : बडकला(फिजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1)खाता संख्या : 00051

कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सेल  
जिला सहारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो सार्वजनिक भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व		
198/2म.	1) प्रेम / रत्न / नि. ग्राम 2) नाथराम / हीरा / नि. ग्राम 3) सोरण सिंह / हीरा / नि. ग्राम 4) धनपाल सिंह / मलखान सिंह / अलीपुर भागवाला		1385फ से	198/2म.(1088990198300212)	0.1540			2.25		
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1540 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 2.25 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - ( 0.0000)(हेक्टेयर)										
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया					
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)				
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T201909600204466 / 03-12-2019 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 07-06-2025 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2021913200701002066 / 15-06-2021 / बरासत / GUFAN AHAMAD / 07-06-2025 3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600204724 / 25-08-2021 / विक्रय / GUFAN AHAMAD /	1.1) धनपाल सिंह / मलखान सिंह / अलीपुर भागवाला (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) श्रीमती नीतू शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हर्बर्टपुर फतेहपुर जिला देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) आरुष शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हर्बर्टपुर फतेहपुर देहरादून	198/2म. (1088990198300212)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 3.2) 0.0000 3.3) 0.0000 4.1) 0.0000	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) 1.1) श्रीमती नीतू शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हर्बर्टपुर फतेहपुर जिला देहरादून 2.1) रियाज शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हर्बर्टपुर फतेहपुर जिला देहरादून 2.2) आरुष शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हर्बर्टपुर फतेहपुर देहरादून 2.3) कु० पतिका / मेघ श्याम शर्मा / नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हर्बर्टपुर फतेहपुर देहरादून 3.1) शशि देवी / सुरेश कुमार / निवासी बडकला 4.1) लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट नं० 3	198/2म. (1088990198300212)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 2.2) 0.0000 2.3) 0.0000 3.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000	कायमिया तहसीलदार बेहट 198/2म. वर सैल श्रीमती श्रीमती देवी			

<p>07-06-2025 4) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600209313 / 23-05-2025 / विक्रय / GUFAN AHAMAD / 09-06-2025</p>	<p>(शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.2) कु. रितिका / मेघ श्याम शर्मा / नि. वार्ड नं. 3 नई कालौनी हरबर्टपुर फतेहपुर देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.3) रियाज शर्मा / मेघ श्याम शर्मा / नि. वार्ड नं. 3 नई कालौनी हरबर्टपुर फतेहपुर जिला देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4.1) शशि देवी / सुरेश कुमार / निवासी बडकला (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>मेकट 135 नौएडा गौतम बुद्ध नगर-201301 / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी खाद मोहन नगर बुलंदनगर उत्तर प्रदेश</p>
--	---	---

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033884 आवेदक का नाम :- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड डुवारा बुद्धा सिंह अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 04/06/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश की ग्राम बडकला पर 0 फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 234 रकबा 0.2960हे० में से 0.05560हे०, 233 रकबा 0.4200हे० में से 0.0800हे०, 150 रकबा 0.4000हे० में से 0.1600हे०, 173 रकबा 0.4100हे० में से 0.0456हे०, 175 रकबा 0.7680हे० में से 0.0854हे०, 230 रकबा 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 218 रकबा 0.7070हे० में से 0.3535हे०, 226 रकबा 0.7790हे० में से 0.2643हे०, 227 रकबा 0.1130हे० में से 0.0376हे०, 228 रकबा 0.5020हे० में से 0.1673हे०, 229 रकबा 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 235/1 रकबा 0.2760हे० में से 0.0690हे०, 238 रकबा 0.1130हे० में से 0.0282हे०, 241 रकबा 0.6760हे० में से 0.1690हे०, 275 रकबा 0.4100हे० में से 0.2050हे०, 237 रकबा 0.9940हे० में से 0.2485हे०, 219 रकबा 0.8710हे० में से 0.4355हे०, 214/2 रकबा 0.1020हे० में से 0.0114हे०, 151 रकबा 0.2000हे०, 196 रकबा 0.3480हे० में से 0.0108हे०, 198/2 रकबा 0.0610हे० में से 0.0190हे०, 199 रकबा 0.0930हे० में से 0.0290हे० एवं खसरा नम्बर 198/2 रकबा 0.1540हे० में से 0.0481हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा। ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFAN AHAMAD / 02-07-2025)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति  
(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :  
(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अस्थुक्ति :  
1) 1429फ- एस०बी०आई० मिर्जापुर से शशी देवी पत्नी सुरेश कुमार नि० ग्राम ने खता सं० 41, 40, 51 भागा० बंधक करके 97,000/- लोन लिया है ह० र० का० 4.1.2022 (डिजिटल हस्ताक्षर: DINESH KUMAR / 07-01-2022)  
2) 1432फ- एस०बी०आई० मिर्जापुर से शशी देवी पत्नी सुरेश कुमार नि० ग्राम ने जो लोन 97,000/- लिया था वह बैंक के पत्र दि० 08.04.2025 के आदेशा अनुसार अदा कर दिया है ह० र० का० 15.04.2025. (डिजिटल हस्ताक्षर: GUFAN AHAMAD / 07-07-2025)

पूर्व आदेशों का विवरण  
1) 1427फ- आ० तह० बेहट वाद सं० 1399/T201909600204466/27.11.19 को आ० हुआ कि ख० नं० 196म/0.348, 198/2म/0.061, 199म/9.093, 198/2/0.154 ल० 60 ख के भागा० में से 0.205 से विक्रेता धनपाल सिंह पुत्र मलखान सिंह नि० अलीपुर भागवाला का नाम खारिज करके क्रेता श्रीमति नीतू शर्मा पत्नी मेघ श्याम शर्मा नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हरबर्टपुर फतेहपुर जिला देहरादून का नाम द्वारा बैनामा दि० 12.9.19 दर्ज होले ह० र० का० 27.11.19  
2) 1428फ- ग० नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2021913200701002066 आ० सी० प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 15.6.2021 के अनुसार खता सं० 51 से मुक्त नीतू शर्मा पत्नी मेघश्याम शर्मा के स्थान पर रियाज शर्मा, आयुष शर्मा पुत्रगण मेघश्याम शर्मा व कु० रितिका

कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल

शर्मा पुत्री मेघयाम शर्मा नि० वार्ड नं० 3 नई कालौनी हरबटपुर फतेहपुर देहरादून का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 19.6.2021

- 3) 1429फ- न्यायालय तहसीलदार बेहट बाद सं० 1624/T202109600204724/25.8.2021 को आ० हुआ कि खाता म० 51 के ख० न० 0.348ह०, 198/2म श्रे० 0.061ह०, 199म श्रे० 0.093ह०, 198/2म श्रे० 0.154ह० कुल 4 किता श्रे० 0.656ह० म० 9.60रू० के बकदर भाग यानि 0.205ह० से विवेता रिजल शर्मा व आद्युष शर्मा पुत्रगण मेघयाम शर्मा व रितिका शर्मा पुत्री मेघयाम शर्मा निवासी मोहल्ला वार्ड नं० 3 हरबटपुर नई कालौनी फतेहपुर देहरादून का नाम खारिज करके विक्रता श्रीमति शशि देवी पत्नी सुेश कुमार निवासी बडकला तहसील बेहट का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 15.06.2021 अंकन 2,40,000/-रुपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे ह० र० का० 25.8.2021
- 4) 1430फ- रा० नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2022913200701001741 आर० सी० प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 23.7.2022 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक सोरण पुत्र हीरा के स्थान पर फुल्लो पत्नी सोरण व जगदीश पुत्र सोरण नि० रामपुर (बडकला) का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 28.7.2022
- 5) 1430फ- रा० नि० मिर्जापुर पोल द्वारा 2023913200701001080 आर० सी० प्रपत्र-9 पर पारित आ० दि० 28.4.2023 के अनुसार खाता सं० 51 से मृतक नार्थीराम पुत्र हीरा के स्थान पर संतोष पत्नी नार्थी व सतपाल पुत्र नार्थी नि० ग्राम का नाम बतौर वारिस दर्ज होवे ह० र० का० 26.5.2023

**Data Digitally Signed by:**

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:11:25 तहसील : बेहट

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजिटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदित कर्ता : **SUBHASH** तहसील : बेहट

सुदित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:11:25

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



कार्यालय तहसीलदार बेहट  
कम्प्यूटर सैल  
जिला मन्तारनपुर