



e-Stamp

Certificate No. IN-UP84930472538329X  
 Certificate Issued Date 06-Feb-2025 11:26 AM  
 Account Reference NEWIMPACC (SV)/up14585104/BEHAT/UP-SHR  
 Unique Doc Reference SUBIN-UPUP1458510466798470306528X  
 Purchased by LUMORA ESTATES PRIVATE LIMITED BY BUDDHA SINGH  
 Description of Document Article 23 Conveyance  
 Property Description KHASRA NO 234 ETC VILLAGE BADKALA TEH BEHAT DISTT SRE  
 Consideration Price (Rs.)  
 First Party BEER SINGH SO SUMER CHAND ETC  
 Second Party LUMORA ESTATES PRIVATE LIMITED BY BUDDHA SINGH  
 Stamp Duty Paid By LUMORA ESTATES PRIVATE LIMITED BY BUDDHA SINGH  
 Stamp Duty Amount (Rs.) 25,200  
 (Twenty Five Thousand Two Hundred only)

Md-Shaukeen Siddiqui  
 R.N. UP/9912/24 Advocate  
 M.N. 955568195  
 Tehsil Behat (SRE)



Please write or type below this line

ARTHE  
 2. 19.04.2025  
 Vikram Singh  
 SHOL  
 SHOL  
 SHOL

QE 0023964251

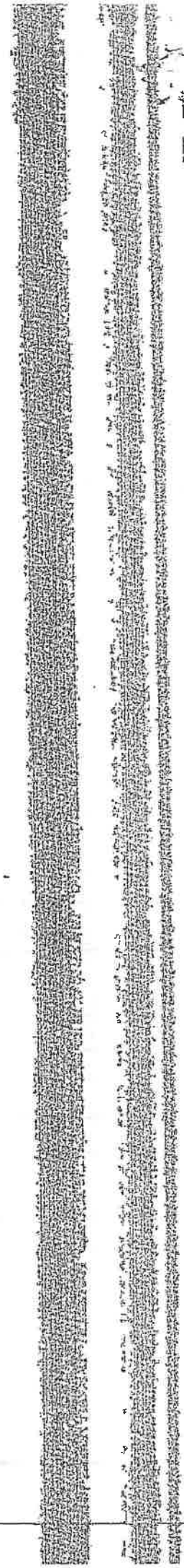
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.chicstamp.com](http://www.chicstamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. In case of checking the legitimacy of the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



10

↑





2

फोटो पक्षकारों व गवाहान के द्वारा उपलब्ध आईडी0 के आधार पर व शकल से शकल मिलान करने पर शौकीन सिददीकी एड0 तह0 बेहट जिला सहारनपुर द्वारा प्रमार्णित किये गये है।

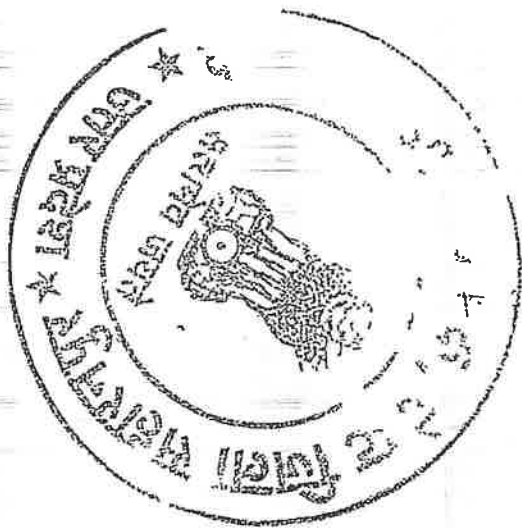
विक्रय पत्र

1. विक्रय पत्र का प्रकार - बैनामा कृषि भूमि
2. गांव व परगना - बडकला परगना फैजाबाद
3. सम्पत्ति का विवरण - खसरा सं0 234 व 233 म विकीत रकबा -  
0.1360 हेक्टेयर
4. प्रतिफल - 5,01,000 रु0
5. कानूनी मालियत - 5,04,000 रु0
6. स्टाम्प मु0 - 25200 रु0
7. सर्किल रेट सूचि के पेज न0 40 वी कोड 1175 कम सं0 190 कॉलम 13 के अनुसार सामान्य सर्किल रेट 37 लाख रु0 प्रति हे0 है।
8. विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति से नही है

अरसे विक्रयपाल

Shikam Singh

Roshan



9. विक्रीत भूमि की बाबत धारा 80 की घोषणा नहीं हुई है ।  
 10. विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसकी चर्तुसीमा की 200 मी० की परिधी में कोई संस्था, शैक्षिक संस्था, आबादी या उद्योग नहीं है ।  
 11. विक्रीत सम्पत्ति का कोई इकरानामा नहीं कर रखा है ।  
 12. विक्रीत भूमि किसी राष्ट्रीय , राजमार्ग/जनपदीय व लिंक मार्ग व खडन्जे पर स्थित नहीं है  
 13. विक्रीत भूमि में कोई पेड व बोरिंग नहीं है ।  
 14. यह कि विक्रीत आराजी कृषि भूमि है जो वास्ते काश्त बैय की जा रही है । (क) - उपरोक्त ग्राम से सम्बन्धित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र/विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है,  
 (ख) - अन्तरित की जा रही सम्पत्ति से सम्बन्धित गाटा संख्या किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क, खुले स्थल, हरित पट्टी, क्रीडा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गई है,  
 (ग) केता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने के दशा में ध्वस्त करण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा ।

अशोक विजय पाव



Jikram Singh



Rajesh





नाम व पता विक्रेतापक्ष :-

- 1- बीर सिंह पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7178 पेन कार्ड सं० सी वी आर पी एस 1474ई,
- 2- विजयपाल पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 7600 पेन कार्ड सं० बी वाई जी पी वी 1244जे
- 3- बिक्रम सिंह पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1953 पेन कार्ड सं० एच के टी पी एस 5613एफ

व

नाम व पता क्रेता :- लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न०-03 सेक्टर -135, नोएडा गौतम बुद्ध नगर -201301 (पैन कार्ड सं० AAGCL0654A व (CIN-U68200UP2024PTC213206 ) द्वारा अधोहस्ताक्षरी बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश आधार कार्ड सं० XXXX XXXX 1709

बिक्रम सिंह



Nikendra Singh



Rajho P



आवेदन सं०: 202500701002517

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1964

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 501000 स्टाम्प शुल्क- 25200 बाजारी मूल्य- 504000 पंजीकरण शुल्क- 5040 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 5100

श्री लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० द्वारा  
बुद्धा सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री रामनाथ सिंह  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: नि० खाद मोहन नगर बुलंदशहर आ०सं० 1709

*Raghu*



बुद्धा सिंह अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

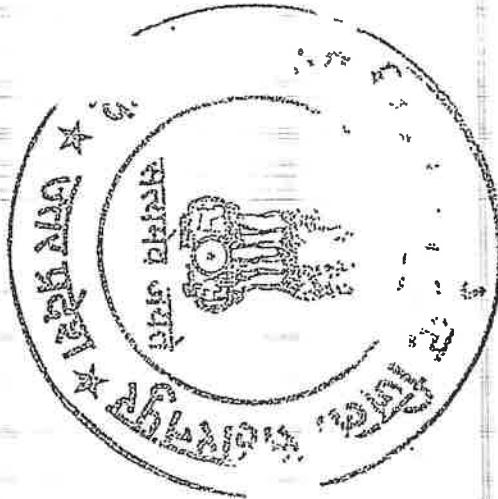
श्री, लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 06/02/2025 एवं 12:46:14  
PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी/अधीक्षक

सहस्रनामा  
सहस्रनामा  
06/02/2025  
निबंधन  
06/02/2025

प्रिंटर



तफसील जायदाद मुबईया:-

हकूक भूमिधरी अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0.1360 हैक्टेयर मुन्द्रजा खसरा सहराई नम्बरान 234 स्कबई 0.2960 हैक्टेयर व 233म रकबई 0.4200 हैक्टेयर भूमि वाके मौजा बडकला परगना फैजाबाद तह0 बेहट जिला सहारनपर मय जुमला हक हकूक मुतालिका उसके।

चौहददी:- पूरब मे -क्रेतापक्ष का खेत पश्चिम मे-रास्ता उत्तर मे -क्रेतापक्ष का खेत दक्षिण मे -कावेरी कम्पनी का खेत

जो कि विक्रीत सम्पत्ति/भूमि विक्रेतापक्ष की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है जिसका विक्रेतापक्ष पूरी तरह से मालिक व काबिज है जिसकी बाबत विक्रेतापक्ष को विक्रय करने का कुल हक हासिल है जो आज तक हर प्रकार से पाक व साफ है व विक्रीत भूमि कहीं बैय रहन नही है। और विक्रीत भूमि के पाक साफ होने का विक्रेतापक्ष पूर्ण रूप से जिम्मेदार है और विक्रेता पक्ष को विक्रीत सम्पत्ति की बाबत कुल मालिकाना अधिकार प्राप्त है-लिहाजा विक्रेतापक्ष ने अपनी मर्जी व खुशी से विक्रीत सम्पत्ति मु0 5,01,000रू0 मे क्रेतापक्ष को विक्रय कर दी है और क्रेतापक्ष को मौके पर हमेशा के लिए कब्जा करा दिया है और क्रेतापक्ष व उसके वारिसान विक्रीत भूमि/सम्पत्ति को जिस प्रकार से चाहे अपने कब्जे इस्तेमाल मे लावे और जो चाहे सौ

राजेश विजयपाल



Shyam Singh



Rajesh



आवेदन सं०: 202500701002517

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 1964 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बीर सिंह, पुत्र श्री समेरचन्द

निवासी: नि० अभिषेक नगर सहारनपुर आ०सं० 7178

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



श्री विजयपाल, पुत्र श्री समेरचन्द

निवासी: नि० अभिषेक नगर सहारनपुर आ०सं० 7600

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3



श्री विक्रम सिंह, पुत्र श्री समेरचन्द

निवासी: नि० अभिषेक नगर सहारनपुर आ०सं० 1953

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री तुमोरा स्टेटस प्रा०लि० के द्वारा बुद्धा सिंह, पुत्र श्री रामनाथ सिंह

निवासी: नि० खाद मोहन नगर बुलंदशहर-आ०सं० 1709

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री बाबूराम सेनी, पुत्र श्री मुखराम

निवासी: नि० उत्तर विहार कालोनी सहारनपुर आ०सं० 6863

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री विक्रम सिंह

निवासी: नि० बडकता तह० बेहत जिला सहारनपुर आ०सं० 9478

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:

श्याम बिहारी  
उप निबंधक : बेहत

सहारनपुर

06/02/2025

शिवदेन सिंह

निबंधक लिपिक सहारनपुर  
06/02/2025

प्रिंट करे

करें। कोई उजर विक्रेतापक्ष को नहीं होगा और यदि भविष्य में उक्त विक्रीत सम्पत्ति विक्रेतापक्ष के अधिकार एवं स्वत्व में किसी दोष के कारण क्रेता के कब्जे इस्तेमाल से निकल जाये या वह उस पर अपना आधिपत्य न पाये तो कुल विक्रय धन हर्जा सहित क्रेतापक्ष को अदा करने की कुल जिम्मेदारी विक्रेतापक्ष व उसके वारिसान की होगी जिसमें विक्रेतापक्ष व उसके वारिसान को कोई उजर किसी प्रकार का नहीं होगा। और विक्रेतापक्ष ने क्रेता से 5,01,000रु0 द्वारा आर टी जी एस इस प्रकार प्राप्त किये हैं कि 167000रु0 यू टी आर न0/एच डी एफ सी एन 52025020542480772 व 167000रु0 यू टी आर न0/एच डी एफ सी एन 52025020542505114 व 167000रु0 यू टी आर न0/एच डी एफ सी एन 52025020542520722 दिनांक 05.01.2025 को प्राप्त कर लिये हैं अब कोई रकम क्रेता की तरफ विक्रेतापक्ष की शेष नहीं रही है।

विक्रेतापक्ष



विक्रेतापक्ष



विक्रेतापक्ष



विक्रेतापक्ष





नक्शा नजरी 200मी०

नाम व पता विक्रेतापक्ष :-

- 1- बीर सिंह पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर
- 2- विजयपाल पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर
- 3- बिक्रम सिंह पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर

व

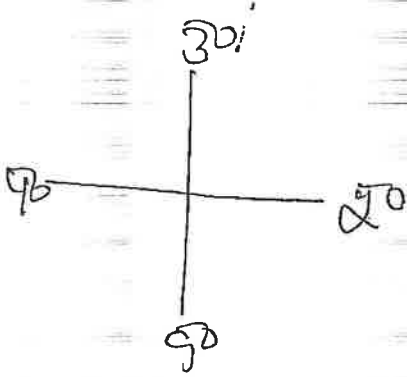
नाम व पता केता :- लुमोरा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड प्लाट न०-03 सेक्टर  
-135, नोएडा गौतम बुद्ध नगर -201301 (पैन कार्ड सं० AAGCL0654A व  
(CIN-U68200UP2024PTC213206 ) द्वारा अधोहस्ताक्षरी बुद्धा सिंह पुत्र  
रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश आधार कार्ड  
सं० XXXX XXXX 1709

उ० - खेतापक्ष का क्षेत्र

मीमा-बझकला परं मीमाबाव  
वसुंवेष्ट, संवत्सर  
खण० - 234 व 233 म  
विक्रितकथा - 0.1360 हे०

घ० - शस्ता

घ० - खेतापक्ष का क्षेत्र



घ० - कावेरी कंपनी का क्षेत्र

Md. Shaukeen Siddiqui  
R.N. UF0012/24 Advocate  
M.N. 9569563195  
Tehsil Behat (SRE)

बीर सिंह विजयपाल



Bikram Singh



Rajendra





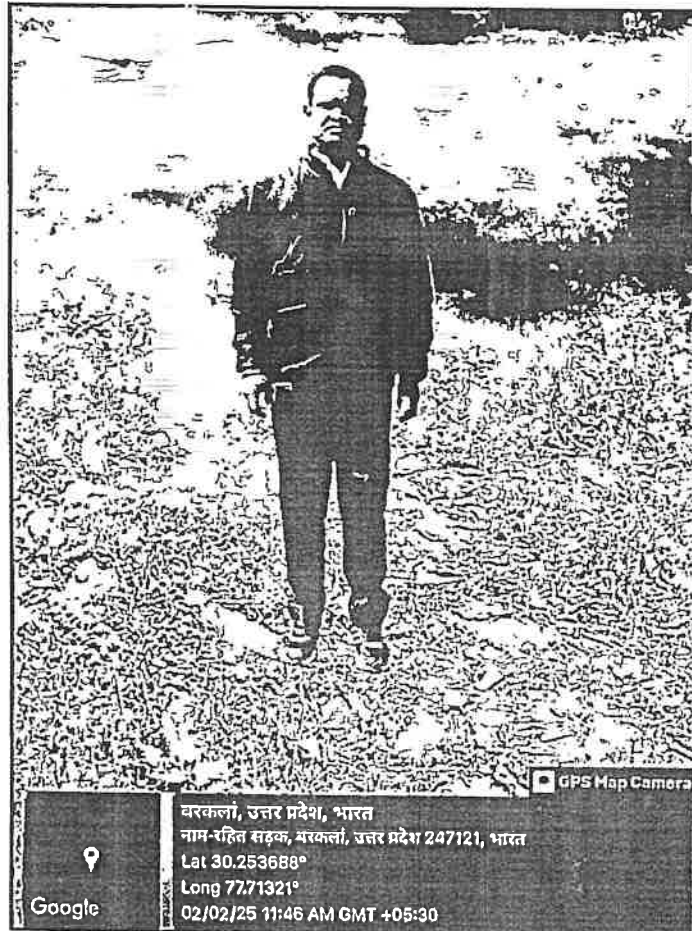
## सम्पत्ति फोटो

नाम व पता विक्रेतापक्ष :-

- 1- बीर सिंह पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर
- 2- विजयपाल पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर
- 3- बिक्रम सिंह पुत्र समेरचन्द निवासी अभिषेक नगर सहारनपुर

व

नाम व पता क्रेता :- लुमोरा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड प्लाट न0-03 सेक्टर  
-135, नोएडा गौतम बुद्ध नगर -201301 (पैन कार्ड सं0 AAGCL0654A व  
(CIN-U68200UP2024PTC213206 ) द्वारा अधोहस्ताक्षरी बुद्धा सिंह पुत्र  
रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश आधार कार्ड  
सं0 XXXX XXXX 1709



Advocate

M.N. 9560000005  
Tehsil Behat (SRE)

बीर सिंह  
विजयपाल  
बिक्रम सिंह

Registrar





2/6/25, 12:47 PM

पृष्ठ विलेख 60

आवेदन सं०: 202500701002517

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8105 के पृष्ठ 201 से 218 तक क्रमांक 1964 पर दिनांक 06/02/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्याम बिहारी  
उप निबंधक : बेहट  
सहारनपुर  
06/02/2025

प्रिंट करें

