

BhuLekh



उद्धरण खतीनी



उद्धरण क्रमांक :

ग्राम क्रमांक : 108899

ग्राम का नाम (परगना) : बडकला(कैजाबाद)

तहसील : बेहट

जनपद : सहारनपुर

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

भाग : 1

(1) खाता संख्या : 00121

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल
जिला सहारनपुर

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व	
229	1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. 2) विक्रम / बलबीर / नि. ग्रा. 3) विजय अग्रवाल / भावान दास / 4 ओल्डमसरी रोड राजपुर दे0 दू		सु1360फ	229(10889902290000012)	0.2370			5-50	
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.2370 (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - 5.50 रुपये कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)									
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण					दर्ज किया गया				
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)			
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202583 / 28-08-2021 / विक्रम / SUSHIL KUMAR SHARMA / 15-11-2023 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202109600202582 / 28-08-2021 / विक्रम / SUSHIL	1.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 2.1) संदीप कुमार / बलबीर / नि. ग्रा. (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 3.1) रमन कुमार राजदेव / प्रेमानाथ / नि0 सहरानपुर रोड	229(10889902290000012)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000 4.1) 0.0000 5.1) 0.0000	नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पै नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनिक कोड	क्षेत्रफल (हे.)			

कार्यालय तहसीलदार बेहट
कम्प्यूटर सैल

229(10889902290000012)R
1.1) 0.0000
2.1) 0.0000
3.1) 0.0000
4.1) 0.0000
5.1) 0.0000

<p>KUMAR SHARMA / 01-02-2024 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202209600208856 / 24-05-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 08-02-2024 4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202309600204853 / 22-08-2023 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 20-02-2024 5) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202409600200155 / 05-02-2024 / विक्रय / SUSHIL KUMAR SHARMA / 29-02-2024 6) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600203943 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFURAN AHAMAD / 08-05-2025 7) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202509600204016 / 17-04-2025 / विक्रय / GUFURAN AHAMAD / 11-05-2025</p>	<p>मौ० सड़कपार मंजय कालोनी चन्दा बेहट (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 4-1) गिरीश मोहन गोयल / सत्यप्रकाश गोयल / नि० 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 5-1) विजय अग्रवाल / भगवान दास / 4 ओल्डमसूरी रोड राजपुर दे० दू (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 6-1) मुनेश देवी / संजय कुमार / नि० रामपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 7-1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000</p>	<p>5.1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर 6.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न० 3 सेक्टर 135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश 7.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट न० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 7.2) हिमाशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000 7.2) 0.0000 0.0000</p>
<p>1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1432फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033884 आवेदक का नाम :- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 04/06/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड द्वारा बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश की ग्राम बडकलां पर० फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 234 रकबा 0.2960हे० में से 0.0560हे०, 233म रकबाई 0.4200हे० में से 0.0800हे०, 150 रकबाई 0.4000हे० में से 0.1600हे०, 173 रकबाई 0.4100हे० में से 0.0456हे०, 175 रकबाई 0.7680हे० में से 0.0854हे०, 230 रकबाई 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 218 रकबाई 0.7070हे० में से 0.3535हे०, 226 रकबाई 0.7790हे० में से 0.2643हे०, 227 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0376हे०, 228 रकबाई 0.5020हे० में से 0.1673हे०, 229 रकबाई 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 235/1 रकबाई 0.2760हे० में से 0.0690हे०, 238 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0282हे०, 241 रकबाई 0.6760हे० में से 0.1690हे०, 275म रकबाई 0.4100हे० में से 0.2050हे०, 237 रकबाई 0.9940हे० में से 0.2485हे०, 219 रकबाई 0.8710हे० में से 0.4355हे०, 214/2 रकबाई 0.1020हे० में से 0.0114हे०, 151म रकबाई 0.2000हे०, 196म रकबाई 0.3480हे० में से 0.0108हे०, 198/2म रकबाई 0.0610हे० में से 0.0190हे०, 199म रकबाई 0.0930हे० में से 0.0290हे० एवं खसरा नम्बर 198/2म रकबा 0.1540हे० में से 0.0481हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी भूमि अर्जन/ अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्प्रभावी हो जायेगा ह० र० का० 16.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFURAN AHAMAD / 02-07-2025)</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000</p>	<p>5.1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर 6.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न० 3 सेक्टर 135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश 7.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट न० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 7.2) हिमाशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000 7.2) 0.0000 0.0000</p>	
<p>2) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : 1433फ- न्यायालय उप जिलाधिकारी बेहट वाद सं० T802025033919 आवेदक का नाम :- प्रवीण गुप्ता व हिमाशु त्यागी अंतर्गत धारा:- 80, अधिनियम :- उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता - 2006 में आदेश तिथि:- 26/05/2025 को आ० हुआ कि नायब तहसीलदार फैजाबाद की आख्या के आधार पर श्री प्रवीण गुप्ता पुत्र वीरेंद्र कुमार गुप्ता निवासी फ्लैट न० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्धनगर व हिमाशु त्यागी पुत्र मनोज त्यागी निवासी ए०एम०एल० 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद की ग्राम बडकलां पर० फैजाबाद तहसील बेहट के खसरा नम्बर 229 रकबा 0.2370हे० में से 0.0790हे०, 230 रकबाई 0.3690हे० में से 0.1230हे०, 228 रकबाई 0.5020हे० में से 0.1670हे०, 231 रकबाई 0.3790हे० में से 0.1260हे०, 172/2 रकबाई 0.0300हे० में से 0.0080हे०, 225 रकबाई 0.5330हे० में से 0.1330हे०, 226 रकबाई 0.7790हे० में से 0.1947हे०, 227 रकबाई 0.1130हे० में से 0.0280हे०, 224/1म रकबाई 0.0770हे० में से 0.0190हे०, 224/1म रकबाई 0.0770हे० में से 0.0060हे०, 220 रकबाई 0.9220हे० में से 0.4850हे० एवं खसरा नम्बर 221 रकबा 0.1740हे० भूमि से लगान समाप्त करते हुए उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता-2006 की धारा-80 (1) के अन्तर्गत अकृषिक किया जाता है, किन्तु यदि भविष्य में उक्त आदेश किसी</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000</p>	<p>5.1) शिवानी शर्मा / पदम शर्मा / दयालपुर 6.1) लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न० 3 सेक्टर 135 नोएडा गौतम बुद्ध नगर द्वारा / बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह / निवासी मोहन नगर बुलंद शहर उत्तर प्रदेश 7.1) प्रवीण गुप्ता / वीरेंद्र कुमार गुप्ता / फ्लैट न० 101 पहला फ्लोर टावर कटानिया महागुन मेज्जरिया सैक्टर 78 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 7.2) हिमाशु त्यागी / मनोज त्यागी / ए एम एल 102 शिप्रा सृष्टि अहिंसा खण्ड-1 इन्द्रपुरम गाजियाबाद</p>	<p>0.0000 6.1) 0.0000 7.1) 0.0000 7.2) 0.0000 0.0000</p>	

भूमि अर्जन/अधिग्रहण आदि से प्रभावित होता है तो उक्त आदेश शासकीय हित में स्वतः निष्पत्ती हो जायेगा। ह० र० का० 4.6.2025 (डिजिटल हस्ताक्षर : GUFRAH AHAMAD / 23-02-2026)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

- 1) 1420फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पु० गोपी नि० बडकला ने खाता सं० 79, 87, 86 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 27.04.13 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 2) 1422फ - SBI मिर्जापुर से देवी सिंह पुत्र गोपी नि० ग्राम ने खाता सं० 80, 94, 93 भागा० बंधक करके 85000/- लोन लिया है ह० र० का० 22.12.14 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)
- 3) 1423फ - कापौरेशन बैंक बेहट से सदीप कुमार, विक्रम पुत्र बलबीर नि० ग्राम ने खाता सं० 93, 94, 80, 90 भागा० बंधक करके 800000/- लोन लिया है ह० र० का० 21.08.15 (डिजिटल हस्ताक्षर: MOHD SHOYAB / 05-01-2020)

पूर्व आदेशों का विवरण

- 1) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 956/T202109600202583/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० नं० 226 क्षेत्र 0.779 हे०, 227 क्षेत्र 0.113 हे० कुल 2 किता क्षेत्र 0.892 हे० मा० 23.70 रु० के बकदर भाग में से, खाता संख्या 121 के ख० नं० 228 क्षेत्र 0.502 हे०, 229 क्षेत्र 0.237 हे०, 230 क्षेत्र 0.369 हे०, 231 क्षेत्र 0.379 हे० कुल 4 किता क्षेत्र 1.487 हे० मा० 34.35 रु० के बकदर भाग में से यानि दोनों खतों में से 0.3965 हे० से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला प० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायपुर रोड मी० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/- रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज हो क्रेता/विक्रेता सहखातेदार दर्ज रहेंगे। ह० र० का० 18.9.2021
- 2) 1429फ - न्यायालय तहसीलदार बेहट वाद सं० 955/T202109600202582/28.8.2021 को आ० हुआ कि खाता संख्या 105 के ख० नं० 226 क्षेत्र 0.779 हे०, 227 क्षेत्र 0.113 हे० कुल 2 किता क्षेत्र 0.892 हे० मा० 23.70 रु० के बकदर भाग से, खाता संख्या 121 के ख० नं० 228 क्षेत्र 0.502 हे०, 229 क्षेत्र 0.237 हे०, 230 क्षेत्र 0.369 हे०, 231 क्षेत्र 0.379 हे० कुल 4 किता क्षेत्र 1.487 हे० मा० 34.35 रु० के बकदर भाग से विक्रेता सदीप कुमार पुत्र बलबीर सिंह नि० बडकला प० फैजाबाद तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम खारिज करके क्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ नि० सहायपुर रोड मी० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट तह० बेहट जिला सहायपुर का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांकित 04.03.21 अंकन 6,20,000/- रूपये के आधार पर बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज होवे। ह० र० का० 18.9.2021
- 3) 1430फ - न्यायालय नायब तहसीलदार फैजाबाद वाद सं० 3885/T202209600208856/24.5.2023 को आदेश हुआ कि खाता सं० 105 के ख० नं० 226 क्षेत्र 0.779 हे०, ख० नं० 227 क्षेत्र 0.113 हे० कुल दो किते क्षेत्र 0.890 हे० मा० 23.72 रु० के बकदर भाग व खाता सं० 121 के ख० नं० 228 क्षेत्र 0.502 हे०, ख० नं० 229 क्षेत्र 0.369 हे०, ख० नं० 230 क्षेत्र 0.379 हे० कुल चार किते क्षेत्र 1.487 हे० मा० 35.51 रु० के बकदर भाग यानि दोनों खतों में विक्रित क्षेत्र 0.793 हे० से विक्रेता रमन कुमार राजदेव पुत्र प्रेमनाथ निवासी मी० सडकपार संजय कालोनी कस्बा बेहट का नाम खारिज होकर क्रेता गिरीश मोहन गोयल पुत्र सत्यप्रकाश गोयल निवासी 40 रैस्ट कैम्प वेस्ट देहरादून का नाम द्वारा विक्रय पत्र दिनांक 14.09.22 अंकन 23,50,000/- रूपये के आधार पर उन्ही भूमिक अधिकारों के रूप में अंकित होवे। ह० र० का० 25.5.2023

Data Digitally Signed by:

दिनांक/समय/स्थान: 10-03-2026 11:02:46 तहसील : बेहट

यह अरण्य खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजिटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

सुदित कर्ता : SUBHASH तहसील : बेहट

सुदित दिनांक एवं समय: 10-03-2026 11:02:46

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त अरण्य खतौनी का वेरीफिकेशन
<https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।



न्यायालय तहसीलदार बेहट
 कम्प्यूटर सैल
 जिला सहायपुर