



Yogesh Kumar Gupta
Advocate
R. No. 107511, Ch.No.-32,
Teh. Behat Distt. Saharanpur
Mob. : 6395725689



Yogesh Kumar Gupta
Advocate
R. No. 107511, Ch.No.-32,
Teh. Behat Distt. Saharanpur
Mob. : 6395725689

2

फोटो पक्षकारो व गवाहान के द्वारा उपलब्ध आई०डी० के आधार पर व शक्ल से शक्ल मिलान करने पर योगेश कुमार गुप्ता एड० तह० बेहत जिला सहारनपुर द्वारा प्रमाणित किये गये है।

पूरक पत्र / ततीमा/शुद्धिपत्र

नाम व पता प्रथमपक्ष / विक्रेतापक्ष---सुनीता पत्नि पीताम्बर निवासी ग्राम बडकला परगना फैजाबाद तहसील बेहत जिला सहारनपुर आधार कार्ड सं० 9232 9712 5815 पेन कार्ड सं० आई एम एच पी एस 0622डी

नाम व पता द्वितीयपक्ष / क्रेतापक्ष---लुमोरा स्टेटस प्राईवेट लिमिटेड प्लाट न०-03 सेक्टर-135. नोएडा गौतम बुद्ध नगर-201301 (पैन कार्ड सं० AAGCL0654A व (CIN-U68200UP2024PTC213206) द्वारा अधोहस्ताक्षरी बुद्धा सिंह पुत्र रामनाथ सिंह निवासी खाद मोहन नगर बुलंदशहर उत्तर प्रदेश आधार कार्ड सं० 9054 4223 1709



-विवरण सम्पत्ति जिसमें विक्रीत रकबा गलत टंकित हो गयी था-

हकूक भूमिधरी अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0.0922 हैक्टेयर मुन्द्रजा खसरासहराई नम्बर 150 रकबई 0.4000 हैक्टेयर भूमि वाके मौजा बडकला परगना फैजाबाद, तहसील बेहट, जिला सहारनपुर मयस जुमला हक हकूक मुतालिका उसके।

चौहद्दी:-पूरब में-लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० का खेत।

पश्चिम में-रास्ता।

उत्तर में-लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० का खेत।

दक्षिण में-लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० का खेत।

-विवरण सम्पत्ति जिसमें विक्रीत रकबा सही है-

हकूक भूमिधरी अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0.0800 हैक्टेयर मुन्द्रजा खसरासहराई नम्बर 150 रकबई 0.4000 हैक्टेयर भूमि वाके मौजा बडकला परगना फैजाबाद, तहसील बेहट, जिला सहारनपुर मयस जुमला हक हकूक मुतालिका उसके।

चौहद्दी:-पूरब में-लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० का खेत।

पश्चिम में-रास्ता।

उत्तर में-लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० का खेत।

दक्षिण में-लुमोरा स्टेटस प्रा०लि० का खेत।

नि:म (अ.स.)







आवेदन सं०: 202600701004716

शुद्धिपत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3617

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 100 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 100 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 40 योग: 140

श्री लुमोरा स्टेट्स प्रा०लि० द्वारा
बुद्धा सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री रामनाथ सिंह
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 132 खाद मोहन नगर बुलंदशहर आ०न० xxxx 1709

[Handwritten Signature]



श्री, लुमोरा स्टेट्स प्रा०लि० द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/03/2026 एवं 12:06:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

बुद्धा सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten Signature]
शिवदेव सिंह प्रमारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
20/03/2026

निबंधक लिपिक
20/03/2026



जो कि मुझ प्रथमपक्ष/विक्रेता ने द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0.0800 हैक्टेयर मुन्द्रजा खसरा सहराई नम्बरान 150 रकबई 0.4000हे0 वाके मौजा बडकला परगना फैजाबाद तह० बेहट जिला सहारनपुर का बैनामा द्वितीयपक्ष के हक में किया था जिसमे सहवन गलती से विक्रीत रकबा 0.0800हे0 के स्थान पर 0.0922हे0 अंकित हो गया है जिसकी बही न० 1 जिल्द सं० 8130 पेज न० 263 से 278 द०न० 2694 दिनांक 19.02.2025 पर कार्यालय उपनिबन्धक महोदय बेहट के यहां रजिस्टरीकृत है उक्त बैनामा के पेज न० 2 की सतर 9 तथा पेज न० 6 की सतर 12 पर सहवन गलती से खसरा न० 150 रकबई 0.4000 हे0 से अपना कुल भाग 0.0922 हे० का कुल रकबा विक्रय किया हुआ दर्शाया है जो कि गलत है जबकी खसरा न० 150 रकबई 0.4000हे0 से अपना कुल हक व हिस्सा 0.0800हे० विक्रय किया गया है, जो कि सही है। जिसको सही कराने के लिए हम दोनों पक्ष आपसी रजामन्दी से बिना किसी जोर दबाव व बहकावे के उक्त पूरक पत्र/ततीमा/ शुद्धिपत्र रजिस्टरी कर पंजीकृत करा रहे है जो उपरोक्त बैनामे का अंग रहेगा और उपरोक्त बैनामे के साथ पढ़ा जायेगा। उक्त पूरक पत्र/ततीमा/ शुद्धिपत्र के निष्पादन से पक्षकारो व कानूनी मालियत व प्रतिफल धनराशि में कोई परिवर्तन नहीं किया गया है। केवल खसरा नम्बर के रकबे का ही संशोधन किया गया हैं।





आवेदन सं०: 202600701004716

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3617

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
प्रथम पक्ष: 1

श्रीमती सुनीता,

|SUNITA

पत्नी श्री पीताम्बर

निवासी: ग्राम बडकलां तह0 बेहट जिला सहारनपुर आ0न0 xxxx 5815

व्यवसाय: गृहिणी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 622D

द्वितीय पक्ष: 1



श्री लुमोरा स्टेड्स प्रा0लि0 के द्वारा बुद्धा सिंह ,

|LUMORA ESTATES PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री रामनाथ सिंह

निवासी: 132 खाद मोहन नगर बुलंदशहर आ0न0 xxxx 1709

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 654A

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

Handwritten signature



श्री लोकेन्द्र सिंह , पुत्र श्री भंवर सिंह

निवासी: अम्बाजी मंदिर का छोटा रामपुरा सिरौही राजस्थान आ0न0 xxxx 1083

व्यवसाय: वकालत

पहचानकर्ता : 2

Handwritten signature



श्री नरेन्द्र कुमार , पुत्र श्री विक्रम सिंह

निवासी: ग्राम बडकला तह0 बेहट जिला सहारनपुर आ0न0 xxxx 9478

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवदत्त सिंह प्रमारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
20/03/2026

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लगाए गए हैं ।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक सहारनपुर
20/03/2026

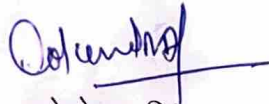


अतः यह दस्तावेज पूरक पत्र/ततीमा/शुद्धी लेखपत्र लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे। इति।।

सिंह गुप्ता





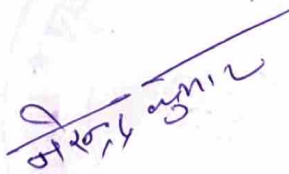


साक्षी नं01—लोकेन्द्र सिंह पुत्र श्री भंवर सिंह,
नि0 अम्बाजी मंदिर का छोटा, रामपुरा,
सिरोही राजस्थान।

आधार कार्ड सं0—7393 9981 1083
मोबाईल नं0— 6375240854



Yogesh Kumar Gupta
Advocate
R. No.-1675/17, Ch.No.-32,
Teh. Behat Distt. Saharanpur
Mob. : 6395725689



साक्षी नं02—नरेन्द्र कुमार पुत्र विक्रम सिंह,
नि0 बडकला, तह0 बेहट, जिला सहारनपुर।

आधार कार्ड सं0—2784 4181 9478
मोबाईल नं0— 967500053.

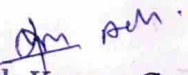


Yogesh Kumar Gupta
Advocate
R. No.-1675/17, Ch.No.-32,
Teh. Behat Distt. Saharanpur
Mob. : 6395725689

लेखतिथि:—19.03.2026ई0

रचियता:—योगेश कुमार गुप्ता एड0, तह0बेहट।

टाईपकर्ता:—मनीश।


Yogesh Kumar Gupta
Advocate
R. No.-1675/17, Ch.No.-32,
Teh. Behat Distt. Saharanpur
Mob. : 6395725689

आवेदन सं०: 202600701004716

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8833 के पृष्ठ 11 से 20 तक क्रमांक 3617 पर दिनांक 20/03/2026 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Shiv
शिवदेन सिंह प्रभारी
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
20/03/2026



Behat Dist. Saharanpur
Mob. 838525889

838525889

R. Saharanpur
Tel. Behat Dist.
M...