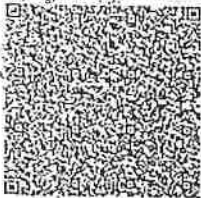


a-Stamp

695

Certificate No. : IN-UP41375841500601X
 Certificate Issued Date : 16-May-2025 01:10 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/up14270704/BEHAT/UP-SHR
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427070480154379637862X
 Purchased by : LUMORA ESTATES PVT LTD BY LOKENDRA SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : KHASRA NO 239 VILLAGE BADKALA TEHSIL BEHAT DIST SRE
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAJKUMAR SO VISHAMBER ETC
 Second Party : LUMORA ESTATES PVT LTD BY LOKENDRA SINGH
 Stamp Duty Paid By : LUMORA ESTATES PVT LTD BY LOKENDRA SINGH
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 17,500
 (Seventeen Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

केशव शर्मा
 केशव शर्मा
 केशव शर्मा
 केशव शर्मा

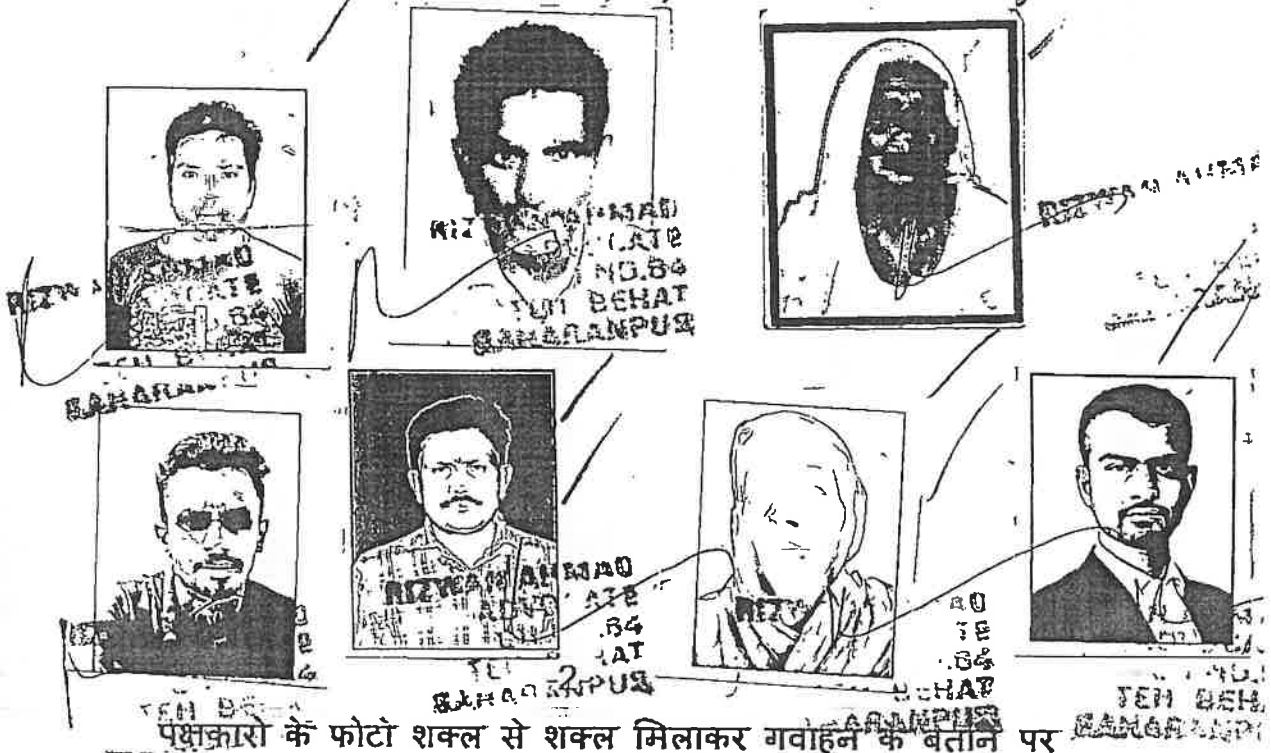
केशव शर्मा
 केशव शर्मा

केशव शर्मा
 केशव शर्मा

PF 0001371559

SKCIL





पक्षकारों के फोटो शकल से शकल मिलाकर गवाहन के बतान पर
 फोटो प्रमाणितकर्ता:- रिजवान अहमद एडवोकेट तहसील बेहत
 जिला सहारनपुर।

- | | |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1- लेखपत्र का प्रकार:- | विक्रय पत्र |
| 2- भूमि का प्रकार:- | कृषि भूमि |
| 3- भूमि का ग्राम व परगना:- | ग्राम बडकलां परगना फैजाबाद। |
| 4- प्रतिफल:- | 3,50,000/- रुपये |
| 5- कानूनी मालियत:- | 3,33,000/- रुपये |
| 6- खसरा नम्बर:- | 239 |
| 7- विक्रीत रकबा:- | 0.0540 है० |
| 8- स्टाम्प:- | 17,500/- रु० |

11 नव 72

सोमना

कस्तुरी

राज कुमार

रिजवान अहमद

अहमद



9. यह कि जायदाद मुबईया वाके मौजा बडकलां परगना फैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर में स्थित कृषि भूमि है। उक्त खसरा न०- राष्ट्रीय / राज्तीय / जनपदीय / लिंकमार्ग / खडंजा से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसका सामान्य सर्किल 41,00,000/- रुपये प्रति है० है जो रेट लिस्ट के पेज न०- 46 के वी० कोड 1175 क्रम सं०- 190 पर अंकित है खाली भूमि की मालियत 2,22,000/- रु० होती है परन्तु विक्रीत रक्बा 0.100 है० से कम होने के कारण 50% की वृद्धि करते हुए मालियत 1,11,000/- रु० होती है इस प्रकार कुल कानूनी मालियत 3,33,000/- रु० होती है परन्तु प्रतिफल 3,50,000/- रु० होने के कारण प्रतिफल पर नियमानुसार 17,500/- रु० का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

10. यह कि क्रेता तथा विक्रेतागण दोनों अनुसूचित जाति से नहीं है तथा दोनों के पते पत्र व्यवहार के पते हैं।

11. यह कि जायदाद मुबईया 200 मीटर की परिधी के अन्दर कोई शैक्षिक संस्थान उद्योग आदि नहीं है।

12. यह कि विक्रीत भूमि विक्रेतागण की पैतृक सम्पत्ति है।

(क) उपरोक्त ग्राम से संबंधित गाटा संख्या विनियमित क्षेत्र / विकास क्षेत्र में सम्मिलित नहीं है।

(ख) अंतरित कि जा रही सम्पत्ति से सम्बंधित गाटा संख्या किसी भी महायोजना के प्रस्तावित पार्क खुले स्थल हरित पट्टी क्रीडा स्थल तथा किसी भी महायोजना मार्ग में उपयोग में नहीं ली गयी है।

बनवरी रतौवृष्मा
मेमता
कस्तूरी
राज कुमार

Abdul Razaq



(ग) क्रेता इस विलेख के जरिये घोषणा करता है कि वह भू उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने कि दशा में धवास्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु पूर्ण रूप से उत्तरदायी होगा।

इस विलेख में विक्रेतागण की पहचान में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता व गवाहान की होगी इस विलेख में कोई तथ्य छिपाया जाता है व करापवंचन होता है तो पूर्ण जिम्मेदारी क्रेता की होगी क्रेता व विक्रेतागण के बताए गए अनुसार विलेख लिखा गया है जो क्रेता को मंजूर है।

13. यह कि विक्रेतागण ने क्रेता से मु०- 3,50,000/- रु० इस प्रकार प्राप्त किये है कि चैक सं०- 000073 अंकन 50,000/- रु० व चैक सं०- 000074 अंकन 50,000/- रु० व चैक सं०- 000075 अंकन 50,000/- रु० व चैक सं०- 000076 अंकन 50,000/- रु० व चैक सं०- 000077 अंकन 50,000/- रु० व चैक सं०- 000078 अंकन 50,000/- रु० व चैक सं०- 000079 अंकन 50,000/- रु० जारीकर्ता बैंक HDFC बैंक शाखा नोएडा गौतमबुद्धनगर से दिनांकी- 15-05-2025 को प्राप्त कर लिए हैं अब कोई रकम शेष नहीं रही है।

नरेश



सोमेश



Dr. K. S. Singh



मेमता

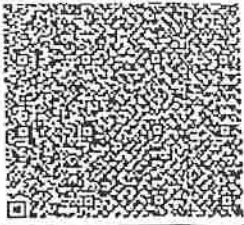


किशोर चन्द कस्तुरी



शिव कुमार





आवेदन सं०: 202500701009053

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6955

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 350000 स्टाम्प शुल्क- 17500 बाजारी मूल्य - 333000 पंजीकरण शुल्क - 3500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 3560

श्री लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा
लोकेंद्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री भंवर सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: निवासी अम्बाजी मन्दिर का छोटा, रामपुरा, सिरौही राजस्थान आ०न०- XXXX XXXX 1083

(Signature)



श्री, लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड द्वारा

लोकेंद्र सिंह अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/05/2025 एवं 03:26:44
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(Signature)
शिवदेन सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक :बेहट
सहारनपुर.
16/05/2025

निबंधक लिपिक
16/05/2025



-5-

नाम विक्रेतागण व पूरा पता:- राजकुमार व राजेंद्र पुत्रगण विशम्बर व कस्तूरी पत्नी विशम्बर व तनवीर व सोनू वर्मा पुत्रगण चन्दन सिंह व मेमता पत्नी चन्दन समस्त निवासीगण ग्राम बडकलां परगना फैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर ।

आई० डी० आधार कार्ड न०क्रमशः- XXXX XXXX 6779 व XXXX XXXX 2023 व XXXX XXXX 0125 व XXXX XXXX 5489 व XXXX XXXX 4795 व XXXX XXXX 8108

पैनकार्ड न०:- FFSPR9338E व BLSPV2152A व DZFPM5164L

मो०- 9719347399

नाम क्रेता व पूरा पता:- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न०- 03 सेक्टर 135 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301 (पैनकार्ड न०- AAGCL0654A) व (CIN-U68200UP2024PTC213206) द्वारा अधोहस्ताक्षरी लोकेन्द्र सिंह पुत्र भंवर सिंह अम्बाजी मन्दिर का छोटा, रामपुरा, सिरोही राजस्थान 307001 ।

आई० डी० आधार कार्ड न०:- XXXX XXXX 1083

पैनकार्ड न०- AAGCL0654A

मो०- 6395240854

तनवीर

राजेंद्र

सोनू वर्मा

Chand Singh

मेमता

कस्तूरी

राज कुमार



पृष्ठी सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6955

वर्ष: 2025

निष्पादन सेलपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री राजकुमार, पुत्र श्री विशम्बर

निवासी: ग्राम बडकता परगना फेजाबाद तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 6779

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

राज कुमार



श्री राजेंद्र, पुत्र श्री विशम्बर

निवासी: ग्राम बडकता परगना फेजाबाद तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 2023

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

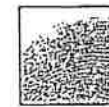


श्रीमती कस्तूरी, पत्नी श्री विशम्बर

निवासी: ग्राम बडकता परगना फेजाबाद तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 0125

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4



श्री तनुवीर, पुत्र श्री चन्दन सिंह

निवासी: ग्राम बडकता परगना फेजाबाद तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 5489

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

तनुवीर



श्री सोनू वर्मा, पुत्र श्री चन्दन सिंह

निवासी: ग्राम बडकता परगना फेजाबाद तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 4795

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

सोनू वर्मा



श्रीमती मेमता, पत्नी श्री चन्दन

निवासी: ग्राम बडकता परगना फेजाबाद तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 8108

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 1



श्री तुमोरा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड के द्वारा लोकेन्द्र सिंह, पुत्र श्री भंवर सिंह

निवासी: निवासी अम्बाजी मन्दिर का चोटा, रामपुर, सिरौही राजस्थान आ०न०-XXXX XXXX 1083

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature of Lokendra Singh



ने निष्पादन स्वीकार किया 1 बिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री निरंज कुमार, पुत्र श्री विक्रम सिंह

निवासी: ग्राम बडकता तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 9478

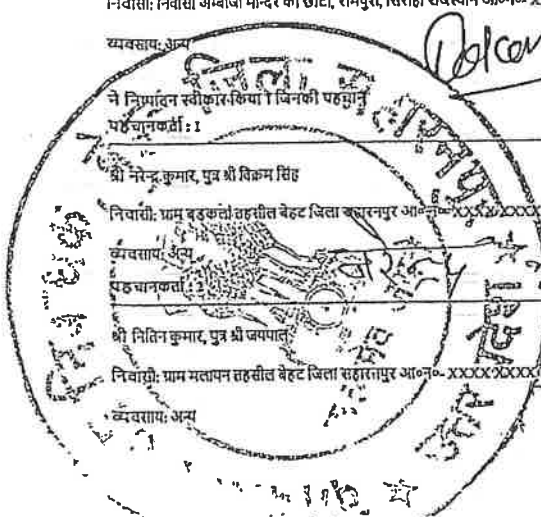
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री नितिन कुमार, पुत्र श्री जयपाल

निवासी: ग्राम मलापन तहसील बेहट जिला सहरनपुर आ०न०-XXXX XXXX 1594

व्यवसाय: अन्य



ने जी 1 प्रत्यक्षतः भद्र-साक्षियों के निशान अंगूठे निपमानुसार लिए गए है । टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शिवशंकर सिंह (प्रमोदी)
उप निबंधक : बेहट
सहरनपुर
16/05/2025

तफसील जायदाद मुबईया मजकूर

हकूक भूमिधरी अपना कुल हक व हिस्सा बाबत मवाजी 0:0540 है०
भूमि मुन्दर्जा खसरा न०- 239 रकबई- 0.0810 है०
(यूनिक कोड- 1088990239000012) में अपना पूर्ण भाग विक्रय किया
वाके मौजा बडकलां परगना फैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर मय
जुमला हक हकूक हर किस्म मुतालिका उसके ।

चौहददी:-

पूरब में:- क्रेता का खेत व चकमार्ग

पश्चिम में:- क्रेता का खेत

उत्तर में:- क्रेता का खेत

दक्षिण में:- क्रेता का खेत



तनवीर



मेमता

सोहन



कस्तूर



राज युमाद



Chandrapal





1. यह कि जायदाद मुबईया वास्ते काश्त बैय की जा रही है
 2. यह कि विक्रित खसरा न० की धारा 80 की घोषणा नहीं हुई है।
 3. यह कि हम पक्षकार घोषणा करते हैं कि विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति के हक में कोई इकरारनामा इससे पूर्व नहीं किया है सम्पत्ति सम्बन्धित किसी प्रकार का वाद / विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है यह सम्पत्ति किसी भी प्रकार की राजकीय सम्पत्ति तालाब, गोचर, धर्मस्थल, शमशान या कब्रिस्तान, शत्रु सम्पत्ति, वक्फ बोर्ड, ग्राम समाज, कस्टोडियन, या अवैध सम्पत्ति नहीं है जिसको अन्तरित करने का विक्रेतागण को पूर्ण अधिकार हर प्रकार से प्राप्त है। कोई भी विपरीत तथ्य पाए जाने पर विक्रेतागण जिम्मेदार होंगे।
- जो कि जायदाद मुबईया के हम विक्रेतागण हर प्रकार से मालिक व काबिज है और जायदाद मुबईया हर प्रकार से पाक व साफ़ है जायदाद मुबईया को अब हम विक्रेतागण ने बिल एवज मुबलिग 3,50,000/- रुपये में क्रेता के हाथ विक्रय कर दिया है तथा समस्त रूपया लिखित अनुसार प्राप्त करके मौके पर कब्ज़ा क्रेता का करा दिया गया है अब हम विक्रेतागण या हमारे वारिसान का कोई तालुक या वास्ता किसी प्रकार का विक्रित आराजी से नहीं रहा है न ही भविष्य में होगा क्रेता को अधिकार होगा कि वह उक्त भूमि को अपने कब्जे इस्तेमाल में लावे या जो चाहे सो करे कुछ उजर विक्रेता व उसके वारिसान को किसी प्रकार का नहीं होगा यदि भविष्य में उक्त आराजी विक्रेतागण के अधिकार एवं स्वत्व में किसी दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाए या वह उस पर अपना आधिपत्य न पाए तो विक्रय धन हर्जा सहित अदा करने के कुल हर प्रकार की समस्त जिम्मेदारी विक्रेतागण पक्ष व हमारे वारिसान की होगी ॥

तनवीर



राज कुमार

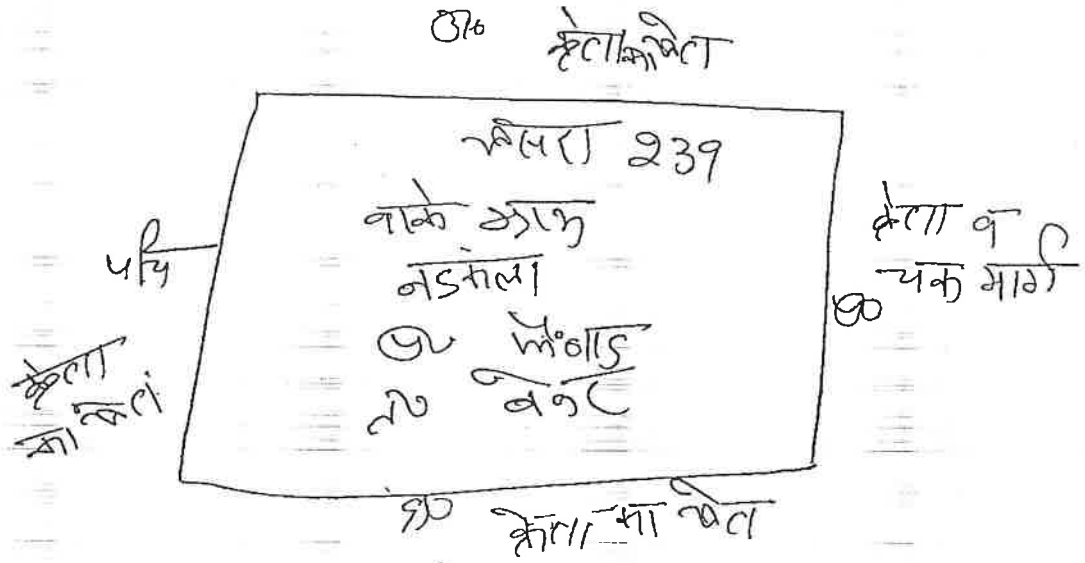




नक्शा नजरी 200 मीटर परिधि के अन्दर

नाम विक्रेतागण व पूरा पता:- राजकुमार व राजेंद्र पुत्रगण विशम्बर व कस्तूरी पत्नी विशम्बर व तनवीर व सोनू वर्मा पुत्रगण चन्दन सिंह व मेमता पत्नी चन्दन समस्त निवासीगण ग्राम बडकलां परगना फैजाबाद तहसील बेहट जिला सहारनपुर ।

नाम क्रेता व पूरा पता:- लुमोरा स्टेटस प्राइवेट लिमिटेड प्लाट नं- 03 सेक्टर 135 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301 (पैनकार्ड नं- AAGCL0654A) व (CIN-U68200UP2024PTC213206) द्वारा अधोहस्ताक्षरी लोकेन्द्र सिंह पुत्र भंवर सिंह अम्बाजी मन्दिर का छोटा, रामपुरा, सिरौही राजस्थान 307001 ।



REYNOLD ANJAN
AGRICULTURE
1984
TEH KHAJ
SARANPUR

मेमता

कस्तूरी

तनवीर

राज कुमार

सोनू वर्मा

लोकेन्द्र सिंह

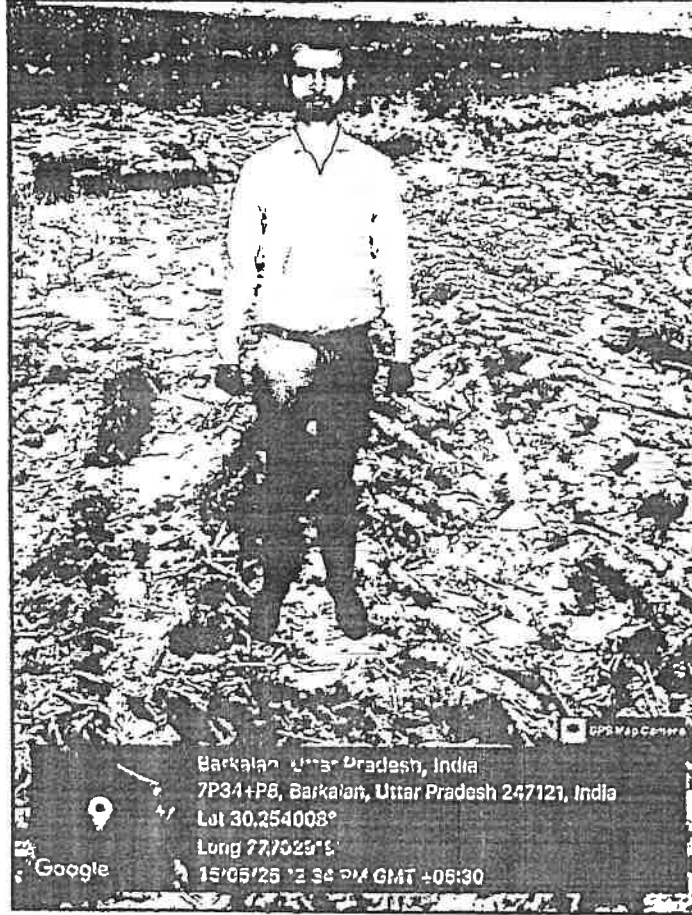
Chandray



सम्पत्ति फोटो

नाम विक्रेतागण व पूरा पता:- राजकुमार व राजेंद्र पुत्रगण विशम्बर व कस्तूरी पत्नी विशम्बर व तनवीर व सोनू वर्मा पुत्रगण चन्दन सिंह व मेमता पत्नी चन्दन समस्त निवासीगण ग्राम बडकलां परगना फैजाबाद तहसील बेहत जिला सहारनपुर ।

नाम क्रेता व पूरा पता:- लुमोरा स्टेट्स प्राइवेट लिमिटेड प्लॉट न०- 03 सेक्टर 135 नोएडा गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश 201301 (पैनकार्ड न०- AAGCL0654A) व (CIN-U68200UP2024PTC213206) द्वारा अधोहस्ताक्षरी लोकेन्द्र सिंह पुत्र भंवर सिंह अम्बाजी मन्दिर का छोटा, रामपुरा, सिरोही राजस्थान 307001 ।



~~NEWAL AIRBORNE
ASSOCIATE
CH NO. 64
TEH BEHAT
SAHARANPUR~~

तनवीर
मेमता
कस्तूरी
राजकुमार
लुमोरा स्टेट्स
लोकेन्द्र सिंह



लिहाजा यह दस्तावेज बैनामा लिख दिया ताकि सनद हो और वक्त जरूरत पर काम आवे इति ॥

मेमता



विक्रम कुमार



नवकीर



शैल कुमार



रजिब अहमद



कस्वरी



शैल कुमार



सां:-1- नरेन्द्र कुमार पुत्र विक्रम सिंह निवासी ग्राम बडकलां तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ० न०- XXXX XXXX 9478

नरेंद्र कुमार



RIJWAN AHMAD
ADVOCATE
CN NO. 54
TEN BHAT
SAHARANPUR

सां:-2- नितिन कुमार पुत्र जयपाल निवासी ग्राम मलायन तहसील बेहट जिला सहारनपुर आ० न०- XXXX XXXX 1594

नितिन कुमार



RIJWAN AHMAD
ADVOCATE
CN NO. 54
TEN BHAT
SAHARANPUR

लेखतिथि:- 16-मई-सन-2025-ई०

रचियता:- रिजवान अहमद एडवोकेट तहसील बेहट जिला सहारनपुर

टाइपकर्ता:- नितिश कुमार

RIJWAN AHMAD
ADVOCATE
CN NO. 54

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

आवेदन सं०: 202500701009053

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8288 के पृष्ठ 167 से 186 तक क्रमांक 6955 पर दिनांक 16/05/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

SHYA
M
BIHARI

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


शिकंदन सिंह (प्रभारी)
उप निबंधक : बेहट
सहारनपुर
16/05/2025