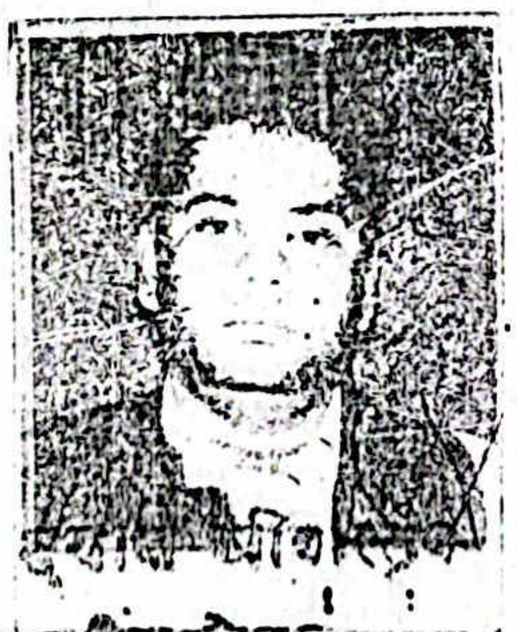
5000Rs

दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-लखनऊ

दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-लखनऊ

विक्रय मूल्य	रु0	75,000=00
बाजारू मूल्य	रु0	94,023=44
स्टाम्प	रु0	9,500=00
परगना		ल ख न ऊ



दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-लखनऊ

दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-लखनऊ

:: -- विक्रयपत्र --::

मैं मोहम्मद नईम पुत्र श्री रशीद अहमद, निवासी मुकारिमनगर, बरवलिया, डालीगंज, शहर लखनऊ बहैसियत सचिव, न्यू आजाद सहकारी आवास समिति लि0, लखनऊ निबंधन संख्या-257, स्थित मुकारिमनगर, बरवलिया, शहर लखनऊ का हूँ।

5-1-2022

75022/94027

5/1/2022

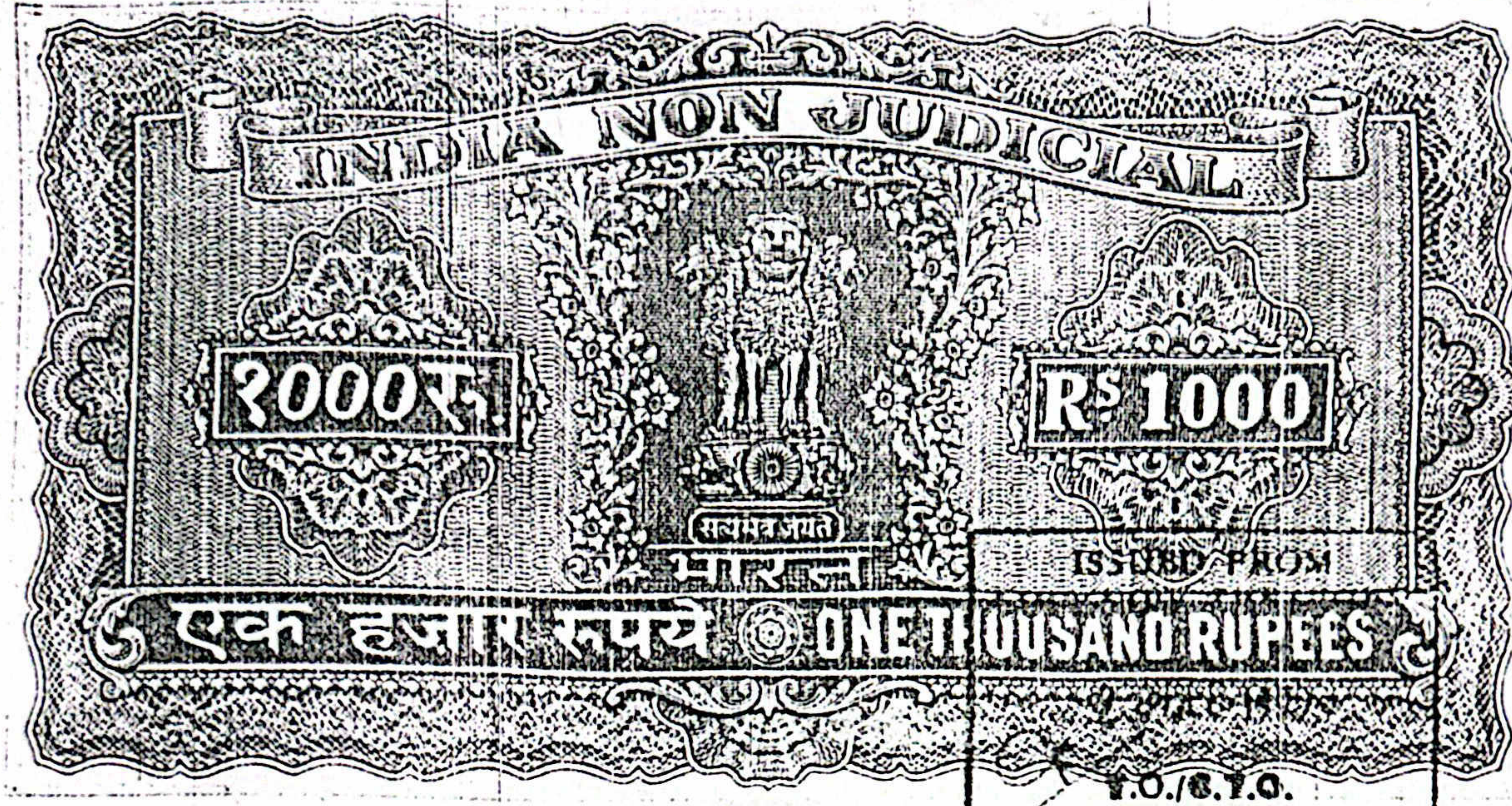
5/1/2022

5/1/2022

Scanned with CamScanner

303

1000Rs.



::2::

जोकि विक्रेता ने हिस्सा दो बटा तीन (2/3) बाबत आराजी भूमिधरी खसरा नम्बरी-174 (एक सौ चौहत्तर), तादादी छः (6) बीघा सात (7)-बिस्वान्सी अर्थात 1.522 हेक्टेयर, वाके ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला लखनऊ को जरिए बयनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 23/8/1993ई० श्री छोटे लाल व श्री शंकर लाल से खरीद किया है, जिसकी फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-एक, खण्ड-4613, पृष्ठ-145/150, क्रम संख्या-864 पर दिनांक 1/2/1999 ई० को कार्यालय उपनिबंधक (पंचम), लखनऊ में रजिस्ट्रीकृत की गई। उक्त आराजी हिस्सा दो बटा तीन (2/3) का रकबा चार (4) बीघा दो (2) बिस्वान्सी सात (7) कचवान्सी होता है, जिसका दाखिल खारिज कागजात सरकारी में विक्रेता के नाम हो गया है, जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और हर

Scanned with CamScanner

[illegible]

दिनांक ५-१-२०२०

मूल्य 10002 [illegible]

नाम आशीष कुमार गुप्ता

द्वारा

[illegible] [illegible]

Scanned with CamScanner

305

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

S.O./C.T.O.
Lucknow Collecterate

प्रकार के विवादों जैसे रेहन व बय व हिबा व जमानत व कुर्की व डिग्री व ऋण वगैरह से पूर्णतया मुक्त है । अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी हिस्सा दो बटा तीन (2/3) आराजी रकबा चार(4)बीघा दो(2)बिस्वान्सी सात(7)कचवांसी में से एक बटा चार (1/4) भाग अर्थात सम्पूर्ण आराजी खसरा नम्बरी-174, तादादी छः (6)बीघा सात(7)बिस्वान्सी के एक बटा छः (1/6)भाग को मय तमामी हक व हुकूक बिना छोड़े किसी चीज व हक के दुरूस्त होश हवास में खूब सोच व समझ कर बिना किसी अनुचित दबाब के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग 75,000/=रुपया (पचहत्तर हजार रुपया) कि आधे जिसके मुबलिग 37,500/=रुपया (सैंतिस हजार पाँच सौ रुपया) होते हैं बदस्त - श्री आशीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता, निवासी भवन संख्या-

30

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

::4::

4/169, विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ (क्रेता) के बय कामिल व फरोख्त कतई किया अर्थात पूर्णरूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में किए हुए विवरण अनुसार उक्त क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से उक्त क्रेता का बखूबी करा दिया, अब बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता का कोई दावा व हक निस्बत आराजी बिक्रीशुदा व वसूलयाबी विक्रय मूल्य के उक्त क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई दावा करे तो वह बिलकुल नाजायज होवे और अगर आराजी बिक्रीशुदा की हकीयत या मिलकियत के बारे में कोई झगड़ा निकलेया आराजी बिक्रीशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पायी जाये तो ऐसी सूरत में उक्त क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान बिक्रेता से व बिक्रेता को

....

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

ISSUED FROM

T.O./S.T.O.

Lucknow Collectorate

::5::

अन्य जायदाद चल व अचल से जरिए अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवें, विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी । मुसल्लम आराजी का लगान 37/=रुपया 60 पैसा सालाना है, जिसके 1000 (एक हजार) गुने के अनुसार मुसल्लम आराजी की मालियत मुबलिग 37,600/=रुपया होती है।

परगना लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत बहिसाब 1,50,000/=रुपया प्रति एकड़ अर्थात 93,750/=रुपया प्रति बीघा निर्धारित है, जिसके अनुसार सम्पूर्ण आराजी तादादी छः (6) बीघा सात (7) बिस्वान्सी की मालियत मुबलिग 5,64,140/=रुपया 62 पैसा होती है, इस तौर से हिस्सा एक बटा छः (1/6) आराजी विक्रीशुदा की मालियत मुबलिग 94,023/=रुपया 44 पैसा होती है, जिस पर नियमानुसार जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

311

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

:6::

आराजी बिक्रीशुदा राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित है ।

आराजी बिक्रीशुदा में कोई पेड़ या निर्माण या कुआँ व ट्यूबवेल वगैरह नहीं है ।

आराजी बिक्रीशुदा में काश्त होती है और बगरज काश्त बय की जा रही है ।

आराजी बिक्रीशुदा के कुल लगान वगैरह आज की तारीख तक अदा व बेबाक हैं, अगर आज की तारीख तक आराजी बिक्रीशुदा के कोई लगान वगैरह बकाया होंगे तो उनके अदा करने की जिम्मेदारी बिक्रेता पर रहेगी, आज की तारीख के पश्चात उक्त क्रेता आराजी बिक्रीशुदा के लगान वगैरह अदा करें, इसमें बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता को कोई उज्र व आपत्ति

313

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

नहीं होगी ।

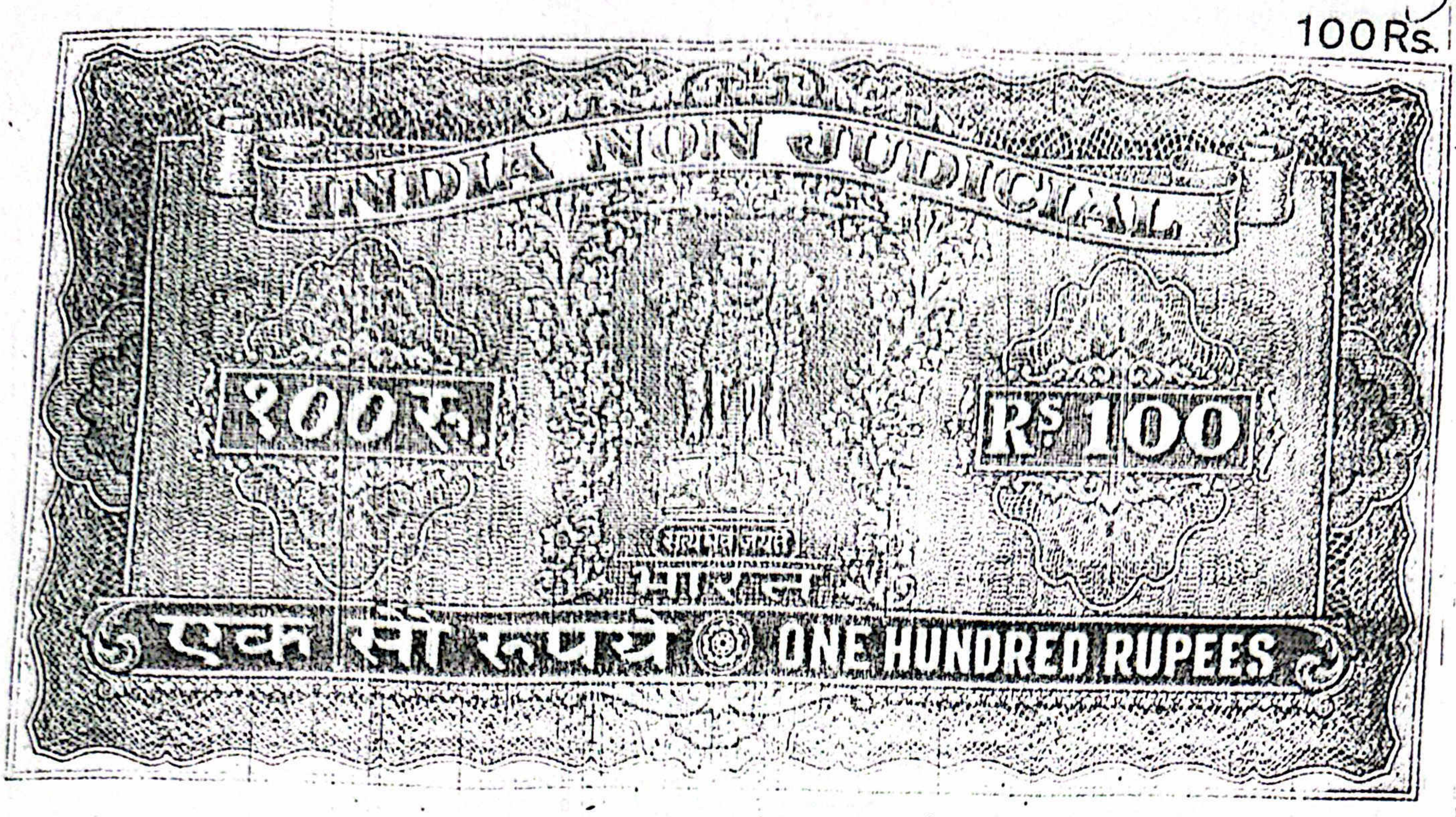
उक्त क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी बिक्रीशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवें तथा आराजी बिक्रीशुदा के लगान वगैरह अदा करें, इसमें बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता को अब या भविष्य में कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी ।

क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

बिक्रेता ने आराजी बिक्रीशुदा की बाबत कोई इकरारनामाबय किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में रजिस्ट्रीशुदा या बिला रजिस्ट्रीशुदा नहीं किया है ।

315

100Rs.



::8::

आराजी बिक्रीशुदा नगर निगम तथा नगर पंचायत के अन्तर्गत नहीं आती है ।

लिहाजा यह दस्तावेज "विक्रयपत्र" विक्रेता ने अपनी खुशी एवं रजामन्दी से बिना किसी अनुचित दबाव के दुरुस्त होश हवास में खूब सोच व समझ कर बहक क्रेता श्री आशीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री एस0पी0गुप्ता कतई लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नम्बर-174 :--

पूरब :-- नाला ।

31

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

::१::

पश्चिम :-- आराजी खसरा नम्बर-169 व 173.

दक्षिण :-- सड़क फैजाबादरोड ।

उत्तर :-- नाला ।

:: -- विवरण प्राप्ति बिक्रय धनराशि मुबलिग 75,000/=रुपया --::

बिक्रेता ने क्रेता महोदय से कुल बिक्रय मूल्य नकद प्राप्त किया मुबलिग - 75,000/= रुपया (पचहत्तर हजार रुपया) ।

Scanned with CamScanner

347

100Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु   Rs 100

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

: : 10: :

अब विक्रेता को क्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रहा है ।

————————: : :————————

लखनऊ : दिनांक
4/जनवरी/सन् 2000ई0

हस्ताक्षर विक्रेता

साक्षीगण : —

§1§ [illegible]
पता:— [illegible], लखनऊ

हस्ताक्षर क्रेता

§2§
पता:— [illegible]
[illegible]

टाईपकर्ता: —

§जीवन कृष्ण तिवारी§

दस्तावेज लेखक का नाम [illegible]
अनुज्ञप्ति संख्या [illegible] दि० 31.3.2001 तक [illegible]
[illegible]
[illegible] .... [illegible] ——[illegible]
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

क्र. सं. 2816 दिनांक 4.1.2000

कीमत .... आशीष गुप्ता S/o एच० पी० गुप्ता

पता ....

द्वारा ....

संजय निगम स्टाम्प विक्रेता

उप रजिस्ट्रार कार्या.ला.न. 1 लखनऊ

4-1-2010

2

301/320

2880

70