99/112

69/2000

381

5000Rs.

320

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

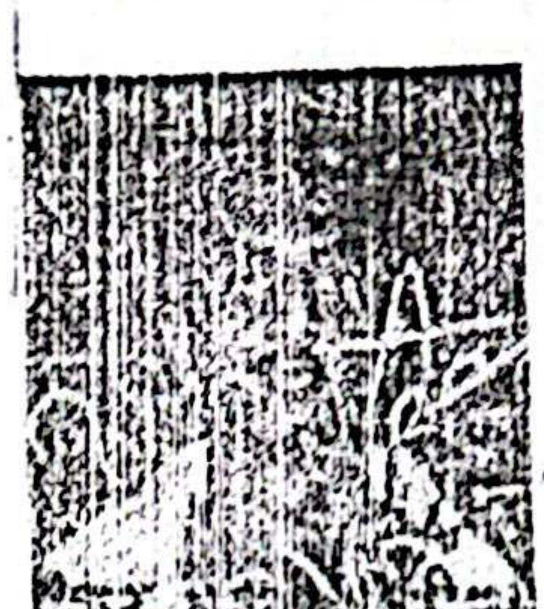
पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Lucknow Collectorate

शंकर

दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्री–लखनऊ



[illegible] श्रीवास्तव

दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्री–लखनऊ

बिक्रय मूल्य	रु0	75,000=00
बाजारू मूल्य	रु0	94,023=44
स्टाम्प	रु0	9,500=00
परगना		ल ख न ऊ

शंकर

दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्री–लखनऊ

[illegible] श्रीवास्तव

दस्तावेज लेखक

रजिस्ट्री–लखनऊ

:: — बिक्रयपत्र — ::

मैं मोहाम्मद नईम पुत्र श्री रशीद अहमद, निवासी मुकारिमनगर बरवलिया, डालीगंज, शहर लखनऊ बहैसियत सचिव, न्यू आजाद सहकारी आवास समिति लि0, लखनऊ निबंधन संख्या–257, स्थित मुकारिमनगर, बरवलिया, शहर – लखनऊ का हूँ ।

राजकीय कोषागार, [illegible]

दिनांक ......5 ... 2020

मूल्य ...50/-... [illegible]

नाम ......[illegible]...... [illegible]

द्वारा ....

सहा. कोषाधिकारी | कोष लिपिक

[illegible]

75000/94023/44

1900/10/02/1928

[illegible]

[illegible]

14/1/2020

[illegible]

283

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

::2::

जोकि विक्रेता ने हिस्सा दो बटा तीन (2/3) बाबत आराजी - भूमिधरी खसरा नम्बरी-174 (एक सौ चौहत्तर), तादादी छः (6) बीघा सात (7) बिस्वान्सी अर्थात 1.522 हेक्टेयर, वाके ग्राम उत्तरधौना, परगना व तहसील व जिला लखनऊ को जरिए बयनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 23/8/1993ई0 श्री छोटेलाल व श्री शंकरलाल से खरीद किया है, जिसकी फोटोस्टेट प्रति पुस्तक संख्या-एक, खण्ड-4613, पृष्ठ-145/150, क्रम संख्या-864 पर दिनांक - 1/2/1999ई0 को कार्यालय उपनिबंधक (प्रथम), लखनऊ में रजिस्ट्रीकृत की गई। उक्त आराजी हिस्सा दो बटा तीन (2/3) का रकबा चार (4) बीघा दो (2) बिस्वान्सी सात (7) कचवान्सी होता है, जिसका दाखिल खारिज कागजात सरकारी में विक्रेता के नाम हो गया है, जो विक्रेता के कब्जे व दखल मालिका-

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

::3::

S.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

ना में मौजूद है और हर प्रकार के विवादों जैसे रेहन व बय व हिबा व अमानत व कुर्की व डिग्री व ऋण वगैरह से पूर्णतया मुक्त है । अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी हिस्सा दो बटा तीन§2/3§ आराजी रकबा चार§4§बीघा दो§2§बिस्वांसी सात§7§बिस्वान्सी में से एक बटा चार§1/4§भाग अर्थात सम्पूर्ण आराजी खसरा -नम्बरी-174, तादादी छः§6§बीघा सात§7§बिस्वान्सी के एक बटा छः§1/6§ भाग को मय तमामी हक व हुकूक बिना छोड़े किसी चीज व हक के दुरुस्त होश हवास में खूब सोच व समझ कर बिना किसी अनुचित दबाव के अपनी खुशी स्वय रजामन्दी से बिलएवज मुबालिग 75,000/=रुपया §पचहत्तर हजार रुपया§ कि -आधे जिसके मुबलिग 37,500/=रुपया §सैंतिस हजार पाँच सौ रुपया§ होते हैं श्री अखिलेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री एच0 पी0 गुप्ता, निवासी भवन संख्या-4/167,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

T.O./S.T.O.
Lucknow Collectorate

::4::

विशालखण्ड, गोमतीनगर, शहर लखनऊ (क्रेता) के बय कामिल व फरोख्त कराई किया और कुल विक्रय मूल्य अन्त में दिए हुए विवरण अनुसार उक्त क्रेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से उक्त क्रेता का बखूबी करा दिया, अब विक्रेता का कोई दावा व हक निस्बत आराजी बिक्रीशुदा व वसूलयाबी विक्रय मूल्य के उक्त क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई दावा करे तो वह बिलकुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बिक्रीशुदा को हकीयत व मिलकियत के बारे में कोई झगड़ा निकले या आराजी बिक्रीशुदा कहीं रेहन व बय व हिबा आदि पायी जाये तो ऐसी सूरत में उक्त क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व विक्रेता की अन्य जायदाद चल व अचल

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

T.O./C.T.O.
Lucknow Collectorate

::5::

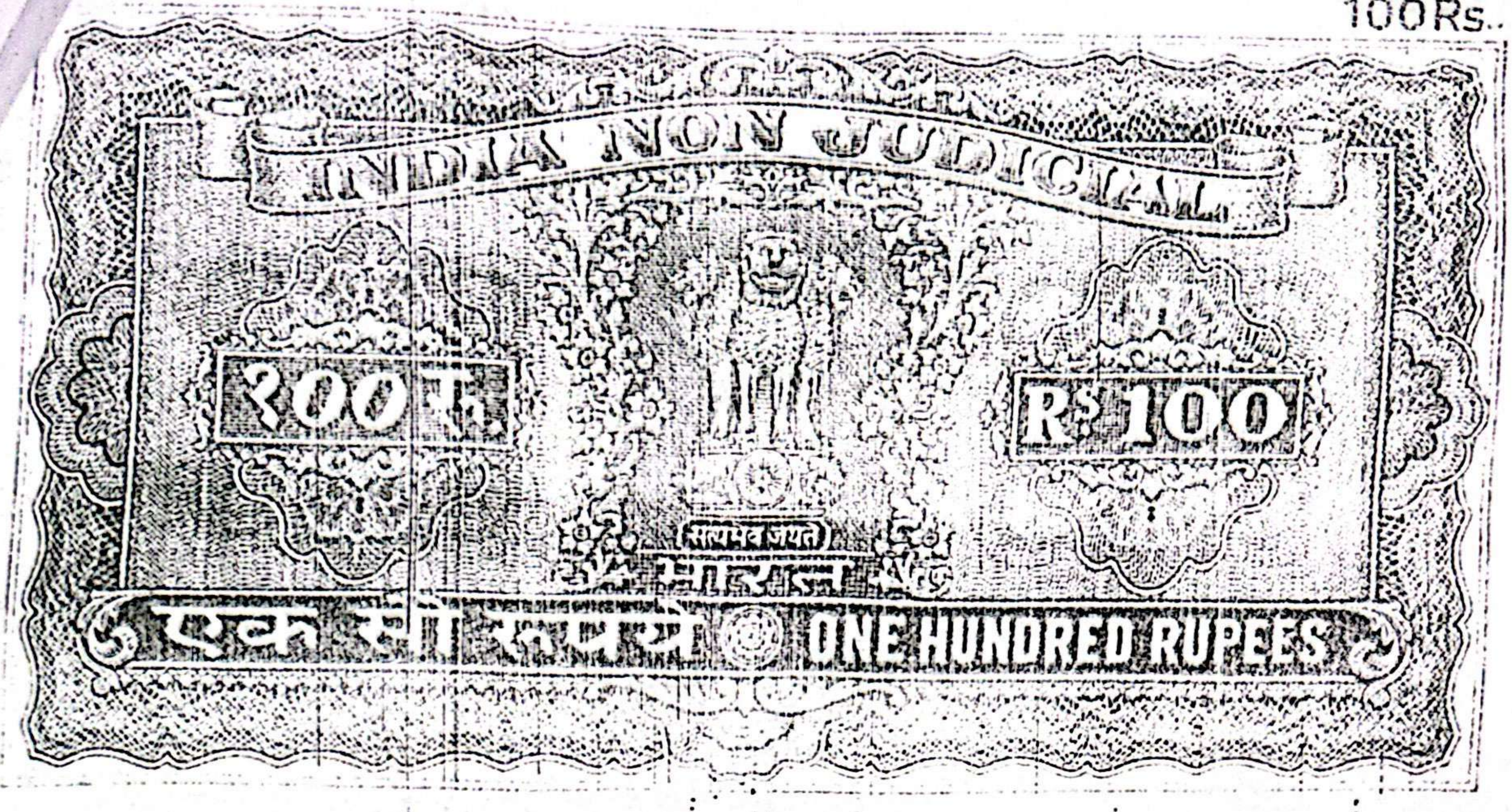
से जरिए अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवें, विक्रेता को कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी ।

मुसल्लम आराजी का लगान 37/=रूपया 60 पैसा सालाना है, जिसके 1000 (एक हजार) गुने के अनुसार मुसल्लम आराजी की मालियत मुबलिग 37,600/=रूपया होती है ।

परगना लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत बहिसाब 1,50,000/=रूपया प्रति एकड़ अर्थात 93,750/=रूपया प्रति बीघा निर्धारित है, जिसके अनुसार सम्पूर्ण आराजी तादादी छः (6) बीघा

241

100Rs.



::6::

सात (7) बिस्वान्सी की मालियत मुबलिग 5,64,140/- रुपया 62 पैसा होती है, इस तौर से हिस्सा एक बटा छः (1/6) भाग आराजी बिक्रीशुदा की मालियत मुबलिग 94,023/- रुपया 44 पैसा होती है । जिस पर नियमानुसार जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

आराजी बिक्रीशुदा राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित है ।

आराजी बिक्रीशुदा में कोई पेड़ या निर्माण या कुआँ व ट्यूबवेल वगैरह नहीं है ।

आराजी बिक्रीशुदा काश्त होती है और बगरज काश्त बय की जा रही है ।

Scanned with CamScanner

293

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.   Rs 100

एक सौ रुपये   ONE HUNDRED RUPEES

::7::

आराजी बिक्रीशुदा के कुल लगान वगैरह आज की तारीख तक अदा व बेबाक है, अगर आज की तारीख तक आराजी बिक्रीशुदा के कोई लगान वगैरह बकाया होंगे तो उनके अदा करने की जिम्मेदारी बिक्रेता पर रहेगी आज की तिथि के पश्चात उक्त क्रेता आराजी बिक्रीशुदा के लगान वगैरह अदा करें, इसमें बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता को कोई उज़्र व आपत्ति नहीं होगी ।

क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी बिक्रीशुदा का दाखिल खारिज सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवें तथा आराजी बिक्रीशुदा के लगान वगैरह अदा करें इसमें बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता को अब

745

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

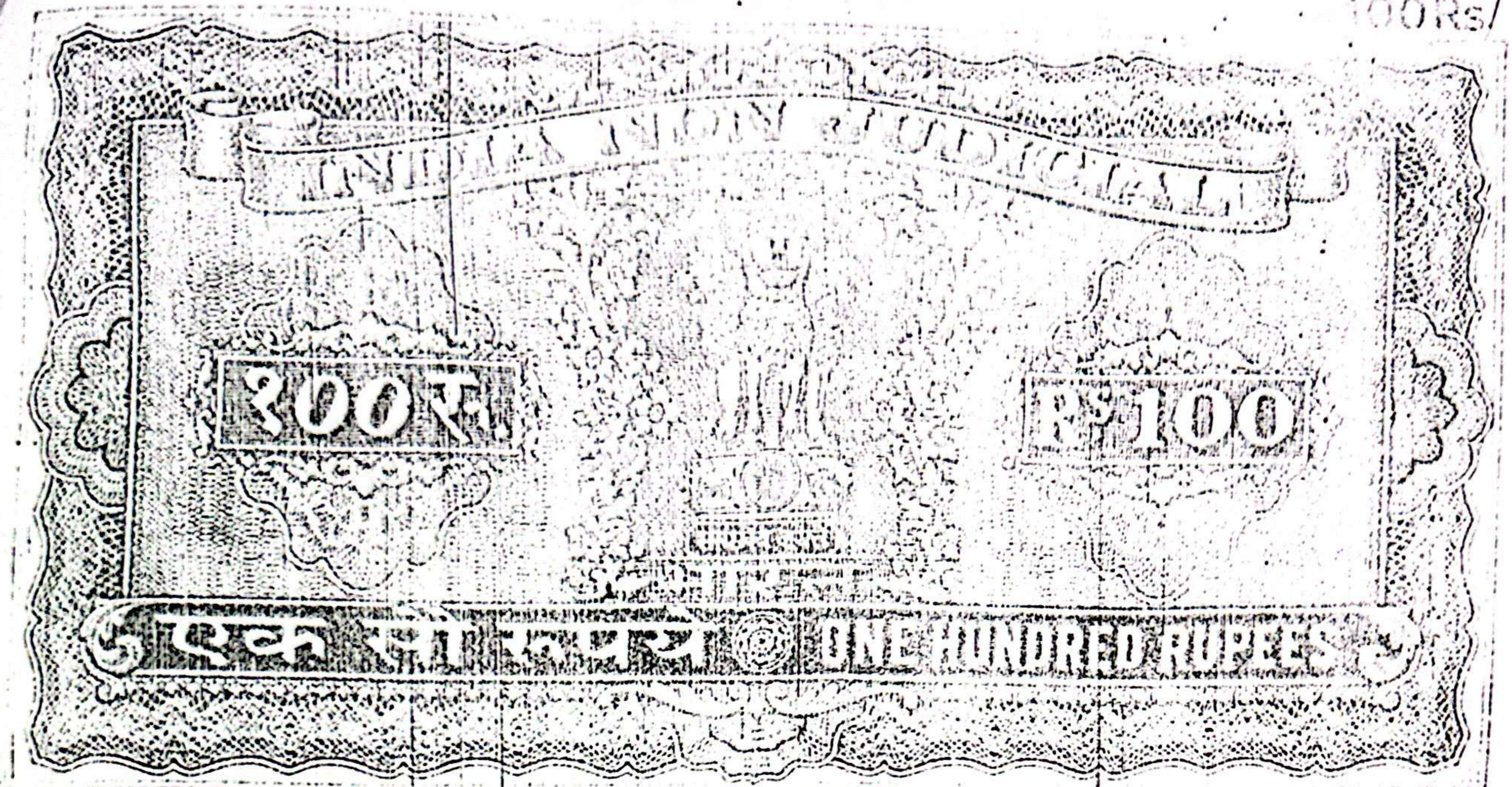
या भविष्य में कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी ।

क्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है ।

विक्रेता ने आराजी विक्रीशुदा को बाबत कोई इकरारनामाबय किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में रजिस्ट्रीशुदा या बिला रजिस्ट्रीशुदा नहीं किया है ।

आराजी विक्रीशुदा नगर निगम तथा नगर पंचायत सीमा के अन्तर्गत नहीं आती है ।

100Rs



::१::

लिहाजा यह दस्तावेज "विक्रयपत्र" विक्रेता ने अपनी खुशी एवम् रजामन्दी से बिना किसी अनुचित दबाव के दुरुस्त होश हवास में खूब सोच व समझ कर बहक क्रेता श्री अखिलेश कुमार गुप्ता पुत्र श्री एच० पी० गुप्ता लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

<u>चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी खसरा नम्बर-174 :--</u>

पूरब :-- नाला ।

पश्चिम :-- आराजी खसरा नम्बर-169 व 173.

दक्षिण :-- सड़क फैजाबादरोड ।

उत्तर :-- नाला ।

Scanned with CamScanner

299

100Rs.

::10::

::— विवरण प्राप्ति विक्रय धनराशि मुबलिग 75,000/= रुपया —::

विक्रेता ने क्रेता महोदय से कुल विक्रय मूल्य नक़द प्राप्त किया मु0 75,000/=रुपया (पचहत्तर हजार रुपया) ।

अब विक्रेता को क्रेता महोदय से कोई धनराशि प्राप्त करना शेष नहीं रही है ।

------------::------------

हस्ताक्षर विक्रेता

लखनऊ : दिनाँक 4/जनवरी/2000ई0

साक्षीगण :—

(1) [handwritten]
पता:— [handwritten]

हस्ताक्षर क्रेता

(2) [handwritten]
पता:— [handwritten]

टाईपकर्ता:— [signature]
(जीवन कृष्ण तिवारी)

दस्तावेज लेखक का नाम ... अनुज्ञप्ति संख्या ... दि. 31.3.20.. तक ... जिला और ... लखनऊ ... दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

2817   4-1-2000

क्र. स. ---------- दिनांक ----------

कीमत 1000 नाम [illegible]

पता ----------

द्वारा ----------

मंजद निगम स्टाम्प विक्रेता

पक्ष रजिस्ट्रार कार्या.ला.मु. [illegible]

4-1-2000

2817/3000   2820

69