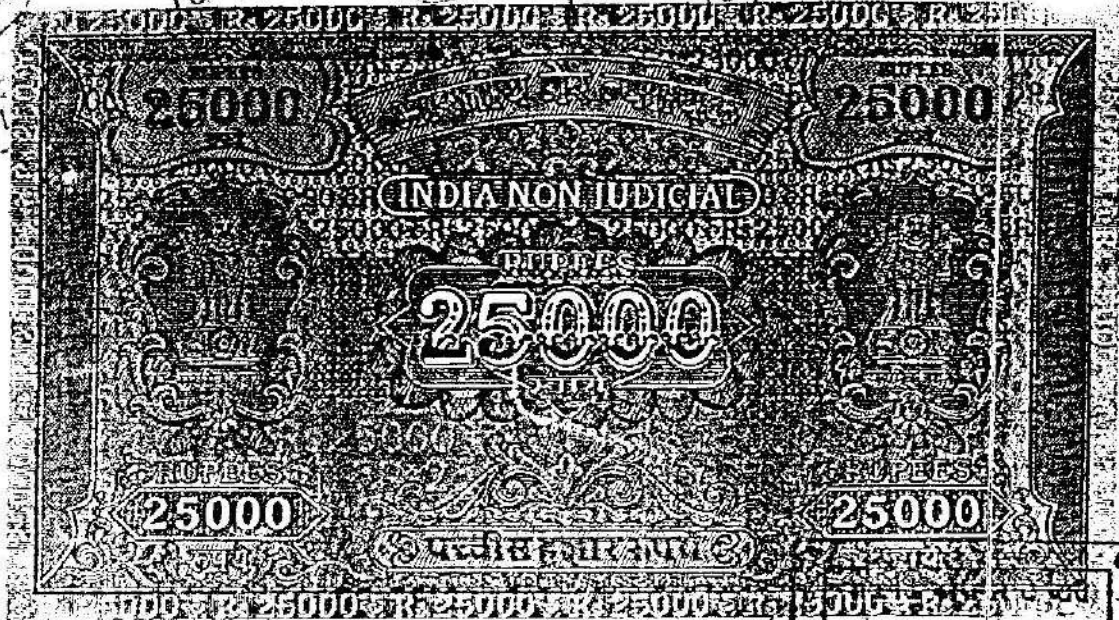


16342 174 10008/02 1640004



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

174



Sanjay Kumar Srivastava  
DEED WRITER



Sanjay Kumar Srivastava  
DEED WRITER

2 20073071  
प. ए. ल/लोकपाली  
कार्यालय लखनऊ  
L.K.O.F.Y.

Second in hand  
c.d. 20/10/08  
[Handwritten notes and signatures]

विक्रय मूल्य : 45,000/-  
मालियत : 17,75,200/-  
दाम : 1,77,600/-

लेखापत्र का संक्षिप्त विवरण

- |                   |   |             |
|-------------------|---|-------------|
| 1. भूमि का प्रकार | - | (कृषि भूमि) |
| 2. पटवना          | - | लखनऊ        |
| 3. खाम            | - | उत्तरखौना   |

Chandhan  
18/11/10  
[Handwritten notes]

महादेव

[Handwritten signature]

कम जमा  
[Handwritten text]

विहीन

[Small handwritten mark]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

71523776  
कादर

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) खसय नं० 174
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2536 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क के सामान्य रोड
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2323777  
LKO

(3)

9. पेड़े का मूल्यांकन - नहीं
10. बोटिंग/कुआं/ अन्य - नहीं
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है - नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि 45,000/- रुपये

महादेव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH -

(4)

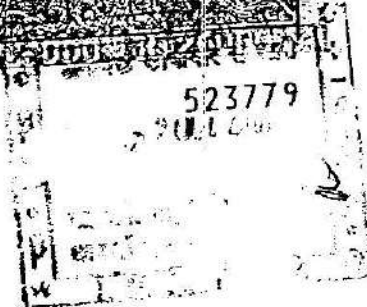
चौहदरी भूमि बिलीयुदा

पूरुब : बाला  
पश्चिम- : भूमि लखर नं० 172 व 173  
उत्तर : बाला  
दक्षिण : छेब भूमि लखर नं० 174

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- महादेव पुत्र श्री सन्तु निवासी बाम उत्तरधौना परगना गहरीठ  
व जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- आशीष कुमार मुप्ता पुत्र श्री हरि प्रसाद मुप्ता निवासी नं० 4/169  
विजय लखंड भोमती बजार लखनऊ

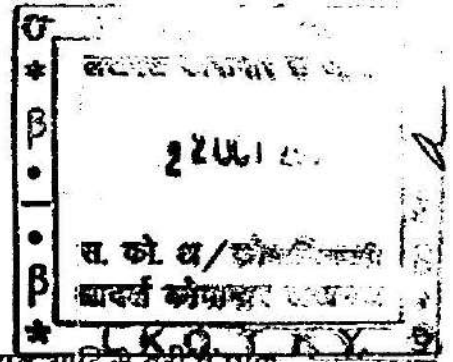
महादेव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157198



(7)

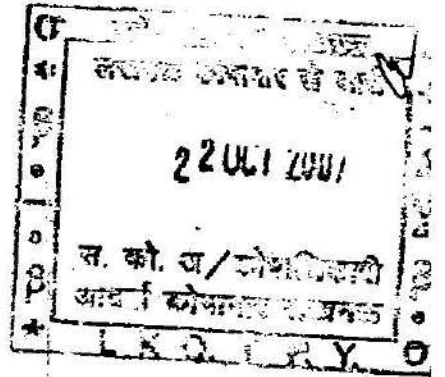
मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों-विक्रय बन्धक दाव आदि से बची व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विद्वेता के विरुद्ध कोई वाद विचारणीय नहीं है, अब बज्ररत खुद विक्रेता ने उची कृषि भूमि खसरा नं० 174 क्षेत्रफल 1.5220 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधीना परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से 1/6 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.2536 हेक्टेयर को मय स्वर्त्वा एवं अधिकारों रहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एज नु० 45,000/- रुपया (पैंतालिस हजार रुपया) कि आधे जिसके नु० 22,500/- रुपया (बाईस हजार पांच सौ रुपया ) होते है बदला श्री आशीष कुमार मुप्ता ..... केता उपरोक्त के पत्र

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157197



(8)

में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी कर दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह बाजायज होवे और अगर भूमि बिक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157196

८	उत्तर प्रदेश
•	लखनऊ उच्च न्यायालय से प्रेषित
२	22 JUL 2001
•	
•	स. को. अ/उपनिवासी
•	आदर्श कोषागार लखनऊ
•	
•	L.K.O.T.R.Y.

(9)

होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मग्य हर्ज खर्चा बुक्यात्र विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मग्य खर्चा वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होनी।

वाम उत्तरखौदा मुख्य फैजाबाद रोड परमना, तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि, भूमि की बाजार कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्य तालिका दिनांक 25.10.2006 द्वारा ₹1,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित की गयी है जिसके अनुसार भूमि विक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.2536 हेक्टेयर की मालियत मु0 17,75,208 रुपया होती है जिस पर नियमानुसार मु0 177500/- रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202149

(10)

शुद्धि विक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुआं ट्यूबवेल आदि नहीं है जो मुख्य सड़क फैजाबाद रोड पर स्थित है।

क्रेता को अधिकतर है कि वह शुद्धि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202150

(11)

विक्रेता अनुसूचित जाति यह सदस्य है विक्रेता ने उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से शिबू जाति के पक्ष में विक्रय की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ प्रभासी अधिवक्ता (शु० व्य०) कृते जिलाधिकारी के पत्र संख्या 583/ शी० एल० आर० शी०/०5 दिनांक 13.09.2005 प्राप्त कर ली है।

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

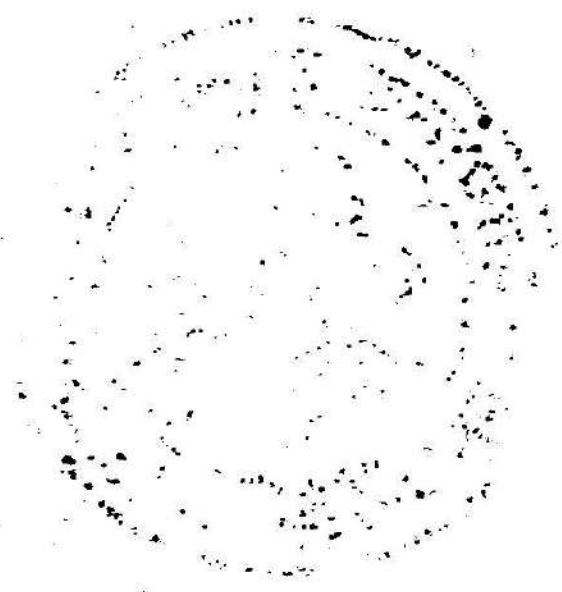
1121

D-163150  
 1 OCT 2001  
 स. जे. ध/ज  
 खादरी जेजणार लखनऊ  
 \* L K S P Y C

बिक्रेता ने उक्त अनुमति के अनुसार, उक्त मूमि  
 क्रेता श्री आशीष कुमार गुप्ता को बिक्रय की है  
 जो कि अनुजाति से भिन्न जाति के हैं।

महादेव

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

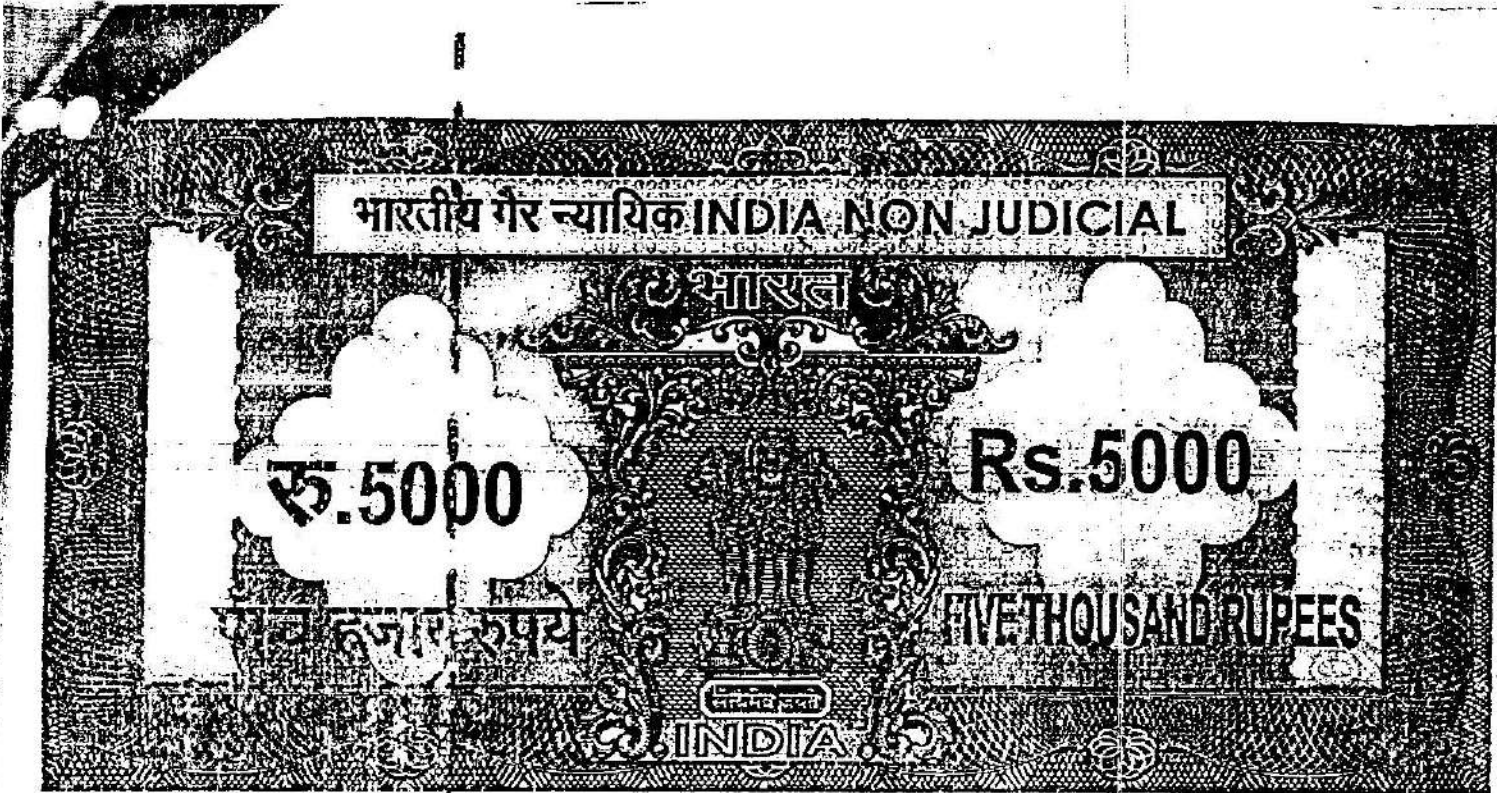
131

C 111891

कोसगार लखनऊ  
लखनऊ कोसगार से जारी  
26 OCT 1991  
स. को. ब/कोसगार  
आदर्श कोसगार  
LKOT

बिक्रेता ने इस बिक्रयपत्र के माध्यम से भूमि बिक्रीशुदा -

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[14]

C 111892

\* कोटा नगर उच्च न्यायालय  
 लखनऊ कोटा नगर से जारी  
 26 OCT 1957  
 स. को. अ/कोटा न्यायाधीश  
 आदर्श कोटा नगर उच्च न्यायालय  
 LKOTRY

का वास्तविक कब्जा आज की तारीख में क्रेता को—

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 203900

15

साँप दिया है, क्रेता को अधिकार है —

महादेव





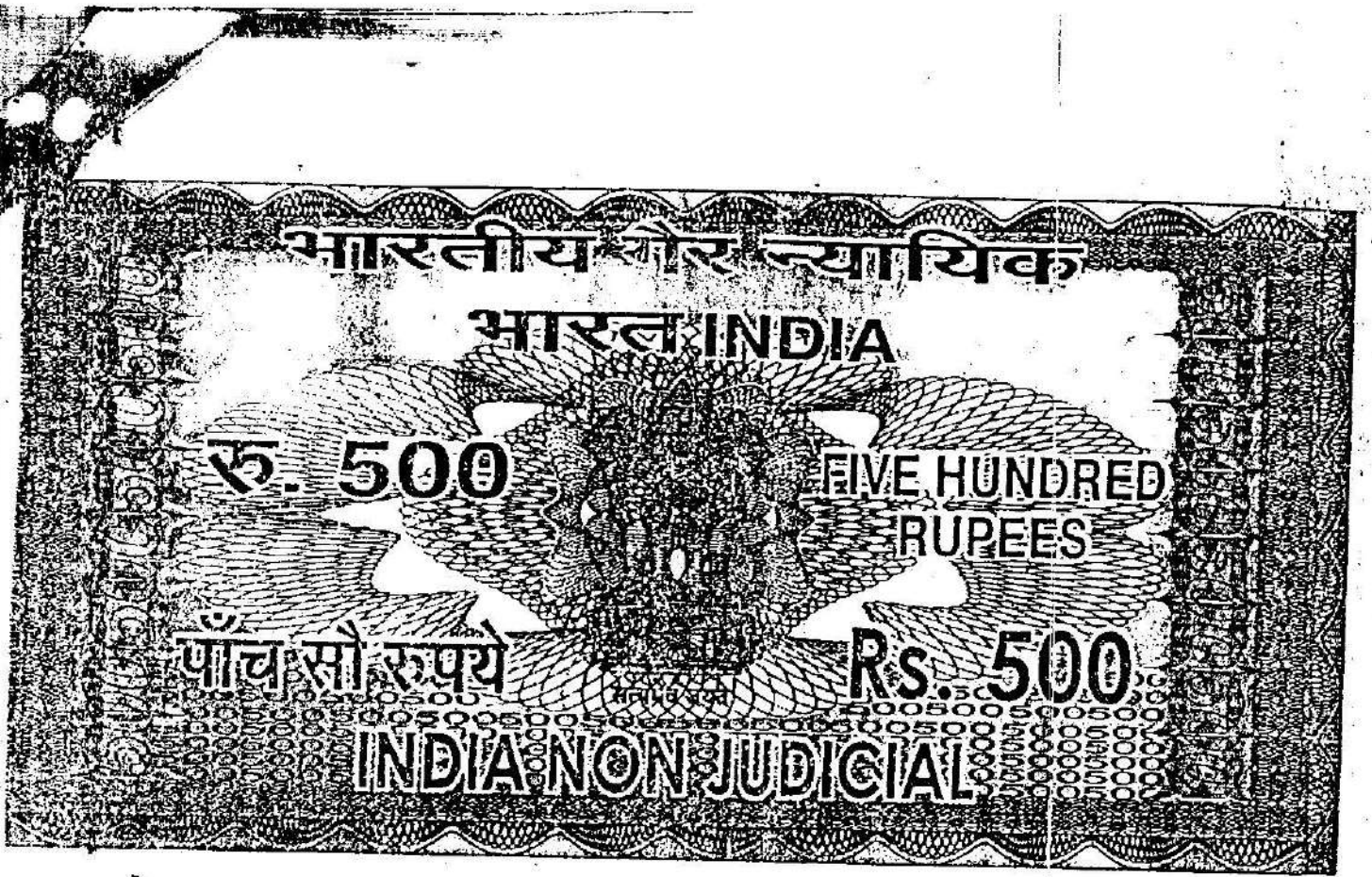
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16

D 203899

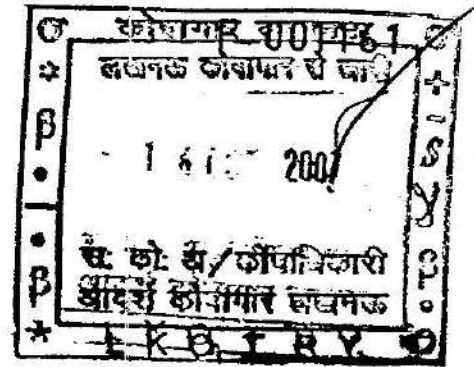
कि भूमि बिक्री शुद्धा को कृषि प्रयोजन हेतु ---

महादेव



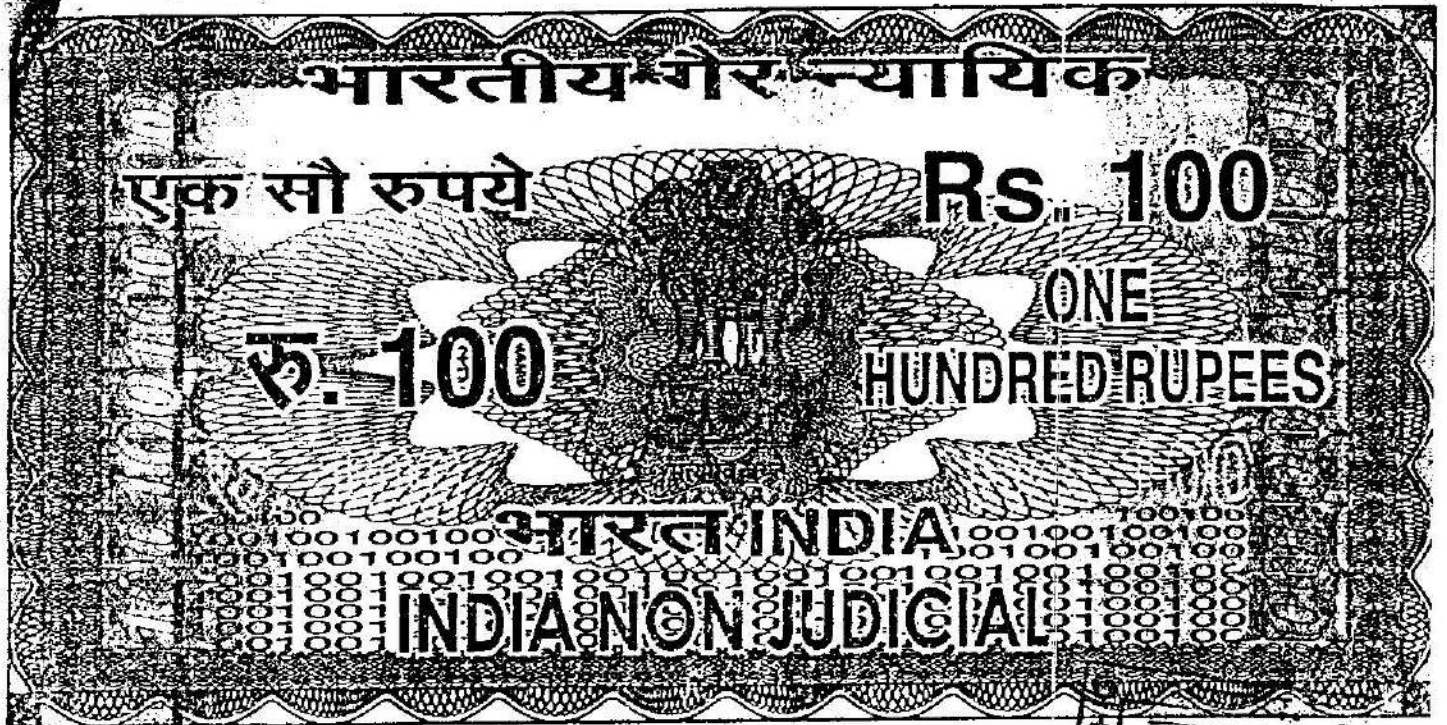
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1171



जिस प्रकार बाहे अने इस्तेमाल में लावे —

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

११४

सं. १४२९०९३  
स. ल. अ. र.  
\*

बिक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

महादेव



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202151

[19]

लिहाजा यह विकल्प पत्र लिख दिया ताकि सबद रहे और समय पर  
कम आवे।

महादेव



आवर्ध कोषागार, लखनऊ

दिनांक 29/11/07  
पुस्तक नं. 1008  
नाम आवर्ध कोषागार  
प्राप्त

आवर्ध कोषागार

सं. 1008

आवर्ध कोषागार

विवरण

Registration No 1008

Year 2007

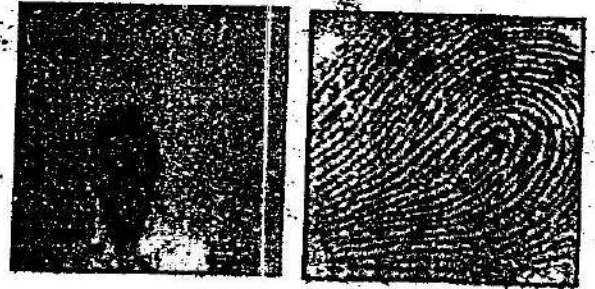
Book No. 1

0101 महादेव

सन्

उत्तराखण्ड लखनऊ

कृषि



Handwritten scribbles and signatures.



आदर्श कोषालय, लखनऊ

दिनांक 22/10/20

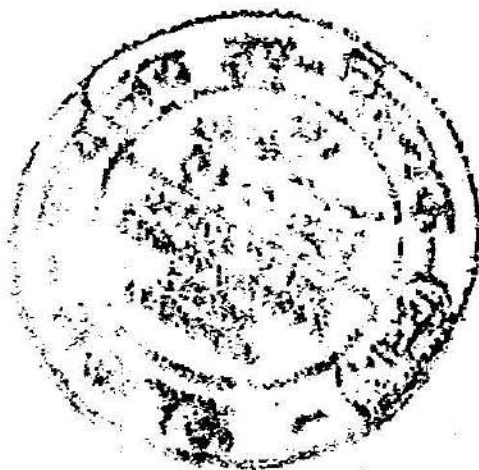
पुस्तक संख्या 2000

नाम [Handwritten Name]

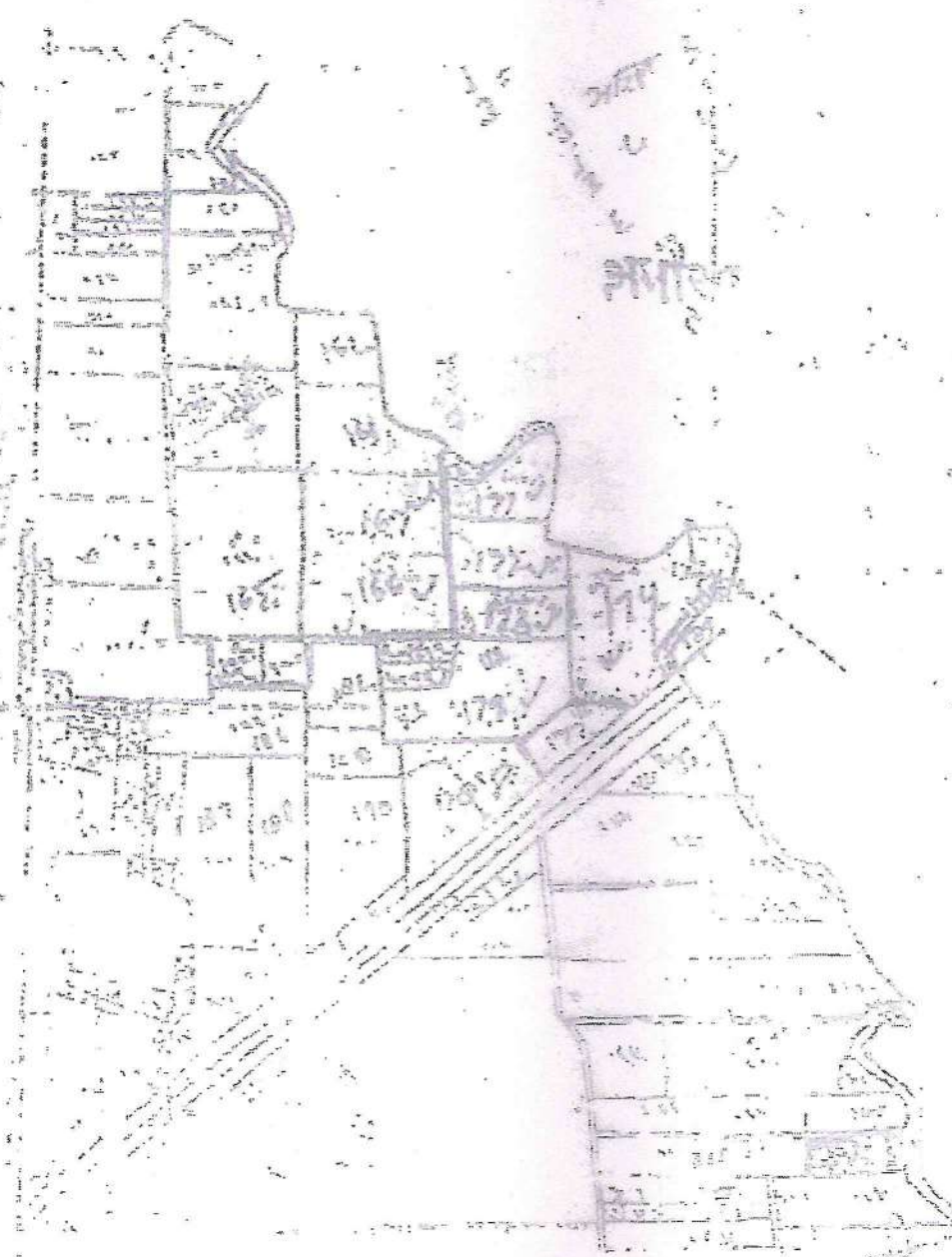
पता [Handwritten Address]

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



पंचायत  
सुपरीकार विभाग  
राज्य सरकार  
वाराणसी



172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

आ १ दिनांक 27/10/2007 को

कोी सं 7019

प्रक सं 10008

परिष्कार किया गया ।

सं. पं. सं. सं.  
उप निदेशक (दिलीप)  
सं. सं. सं.  
2000-2008