16342 — 174 10008/07 1640000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपया

Rs. 25000

2073071

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

174

Sanjay Kumar Srivastava
DEED WRITER

Sanjay Kumar Srivastava
DEED WRITER

विक्रय मूल्य	:	45,000/-
मालियत	:	17,75,200/-
स्टाम्प	:	1,77,600/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	–	(कृषि भूमि)
2.	परगना	–	लखनऊ
3.	ग्राम	–	उतरधौना

महादेव

18/11/10

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

523776

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0) खसरा नं0 174

5. मापन की इकाई - हेक्टेयर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2536 हेक्टेयर

7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद रोड

8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि

महादेव

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(3)

9. पेड़ो का मूल्यांकन - नहीं
10. बोरिंग/कुआं/ अन्य - नहीं
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है— नहीं
12. प्रतिफल की धनराशि 45,000/- रूपये

महादेव

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपए

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

523778

(4)

<u>चौहद्दी भूमि बिक्रीशुदा</u>

पूरब	:	नाला
पश्चिम-	:	भूमि खसरा नं0 172 व 173
उत्तर	:	नाला
दक्षिण	:	शेष भूमि खसरा नं0 174

महादेव

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

523779

(5)

प्रथम पक्ष की संख्या (एक)

विक्रेतागण का विवरण

1. नाम- महादेव पुत्र श्री सन्तु निवासी ग्राम उत्तरधौना परगना तहसील व जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- आशीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री हरि प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विजय खण्ड गोमती नगर लखनऊ

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

313438

(6)

<u>विक्रय पत्र</u>

जो कि विक्रेता ने कृषि भूमि खसरा नं0 174 क्षेत्रफल 1.5220 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से 1/6 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.2536 हेक्टेयर को जरिये विक्रय पत्र रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 16.03.2001 पुस्तक संख्या 1 खण्ड 3262 पृष्ठ 101/122 नं0 1650 कार्यालय उपनिबन्धक लखनऊ नविस्ते श्री राम कुमार व दूसरा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 05.12.2000 पुस्तक संख्या 1 खण्ड 3167 पृष्ठ 309/328 नं0 6681 कार्यालय उपनिबन्धक लखनऊ नविस्ते श्री राम किशन आदि से क्रय किया है उक्त भूमि का नाम परिवर्तित भूराजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम हो गया है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम बहैसियत भूमिधर दर्ज है तथा उक्त भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157198

(7)

मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दावा आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही की गयी है उक्त भूमि की बावत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेता के विरुद्ध कोई वाद विचाराधीन नही है, अब बजरूरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खसरा नं0 174 क्षेत्रफल 1.5220 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधौना परगना, तहसील व जिला लखनऊ में से 1/6 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.2536 हेक्टेयर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु0 45,000/- रुपया (पैतालिस हजार रुपया) कि आधे जिसके मु0 22,500/- रुपया (बाईस हजार पांच सौ रुपया) होते है बदस्त श्री आशीष कुमार गुप्ता ...... क्रेता उपरोक्त के पक्ष

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157197

22 OCT 2007

(8)

में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नही रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होवें और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा सम्पूर्ण भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 157196

लखनऊ कोषागार से वर्ग

2 2 OCT 2007

स. को. अ / कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

L K O. T R Y.

(9)

होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवें विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

ग्राम उत्तरधौना मुख्य फैजाबाद रोड परगना, तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि, भूमि की बाजारू कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा निर्धारित मूल्य तालिका दिनांक25.10.2006 द्वारा70,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित की गयी है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.2536 हेक्टेयर की मालियत मु0 17,75,200 रूपया होती है जिस पर नियमानुसार मु0 177600/-रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202149

(10)

भूमि विक्रीशुदा में कोई निर्माण, कुआं ट्यूबवेल आदि नही है जो मुख्य सड़क फैजाबाद रोड पर स्थित है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202150

(11)

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है विक्रेता ने उक्त भूमि को अनुसूचित जाति से भिन्न जाति के पक्ष में विक्रय की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ प्रभारी अधिकारी (भू0 व्य0) कृते जिलाधिकारी के पत्र संख्या 583/ डी0 एल0 आर0 सी0/05 दिनांक 13.09.2005 प्राप्त कर ली है।

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000 Rs 1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[12]

D 163150

OCT 2007

आदर्श कोषागार

बिक्रेता ने उक्त अनुमति के अनुसार उक्त भूमि क्रेता श्री आशीष कुमार गुप्ता को विक्रय की है जो कि अनु0जाति से भिन्न जाति के हैं।

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§ 13 §

C 111891

कोषागार लखनऊ
लखनऊ कोषागार से जारी
26 OCT 2008
स. को. अ/कोष...
आदर्श कोषागार ...
L K O T ...

बिक्रेता ने इस बिक्रयपत्र के माध्यम से भूमि बिक्रीशुदा —

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 111892

कोषागार ... लखनऊ कोषागार से जारी 26 OCT 2007 स. को. अ/कोषाधिकारी आदर्श कोषागार ... L K O. T R Y.

का वास्तविक कब्जा आज की तारीख में क्रेता को—

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs 1000

D 203900

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

सौंप दिया है, क्रेता को अधिकार है —

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 203899

कि भूमि बिक्रीशुदा को कृषि प्रयोजन हेतु ---

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

[illegible] लखनऊ [illegible]

1 [illegible] 200[illegible]

[illegible]
आदर्श कोषागार लखनऊ

जिस प्रकार चाहे अपने इस्तेमाल में लावे ——

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

§ 18 §

T 829093

बिक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹ 1000 Rs 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202151

[19]

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

महादेव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 202152

विक्रय प्राप्ति विक्रय मूल्य मु0 45,000/- रूपया

1. 45,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता से इस विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व दिनांक 05.12.2000 नगद प्राप्त किये। द्वारा श्रीमती जया गुप्ता बहि

लखनऊ दिनांक 27.10.2007

गवाह [illegible]

1. पुत्र [illegible]

पता [illegible]

हस्ताक्षर विक्रेता

महादेव

2. [illegible]

पता [illegible]

हस्ताक्षर क्रेता.

[illegible]

टाइप कर्ता

(अरूप कुमार वर्मा)

मसौविदाकर्ता

[illegible]

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक ....

मूल्य .... 1015 जनरल स्टाम्प

नाम ....

द्वारा ....

विक्रेता

Registration No 10008 Year : 2007 Book No. 1

0101 महादेव

सन्तु

उतरठीया लखनऊ

कृषि

आदर्श कोषागार, लखनऊ

दिनांक

मूल्य

नाम

पता

आज दिनांक 27/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 7018

पृष्ठ सं 41 से 64 पर क्रमांक 10008

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एस.पी.पाल

उप निबंधक (द्वितीय)

लखनऊ

27/10/2007