

100
112

70/2000

37
5000Rs
320



दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-फखनख



दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-फखनख

| | | |
|--------------|----|-----------|
| बिक्रय मूल्य | ₹0 | 75,000=00 |
| बाजार मूल्य | ₹0 | 94,023=44 |
| स्टाम्प | ₹0 | 9,500=00 |
| परगना | त | ख न उ |



शक्र दवाब अशि
दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-फखनख



शक्र दवाब अशि
दस्तावेज लेखक
रजिस्ट्री-फखनख

::-- बिक्रयपत्र --::

मैं मोहम्मद नईम पुत्र श्री रशोद अहमद, निवासी मुकारिमनगर, बरवलीया,
डालोगज, शहर लखनऊ बहैसियत सचिव, न्यू आजाद सहकारी आवास समिति
तलु, लखनऊ निबंधन संख्या-257, स्थित मुकारिमनगर, बरवलीया, शहर लखनऊ
का हूँ।

Handwritten signatures and marks at the bottom of the document.



जोकि बिक्रेता ने हिस्सा दो बटा तीन 2/3 बाकत आराजी भूमि-

धरी खसरा नम्बरो-174 एक तो चौहत्तर, तादादी छः 6 बोघा सात 7-

बिस्वान्ती अर्थात 1.522 हेक्टेयर, वाके ग्राम उत्तरधीना, परगना व तहसील

व जिता लखनज को जीर बयनामा रजिस्ट्रीपुदा दिनांक 23/8/1993 ई० श्री

छोटे लाल व श्री बीर लाल से खरीद किया है, जिसकी फोटोस्टेट प्रति पुस्तक

संख्या-स्क, खड-4613, पृष्ठ-145/150, क्रम संख्या-864 पर दिनांक 1/2/1999

ई० को कार्यालय उपनिबंधक पंचम, लखनज में रजिस्ट्रीकृत की गई। उक्त आराजी

हिस्सा दो बटा तीन 2/3 का रकबा चार 4 बोघा दो 2 बिस्वान्ती सात 7

कववन्ती होता है, जिसका दाखिल खीरज कागजात सरकारी में बिक्रेता के

नाम हो गया है, जो बिक्रेता के कबजे व दखल मालिकाना में मौजूद है और हर

Handwritten notes on the left margin, including '1/20' and other illegible scribbles.

Handwritten note: 'पु. उ. 11/20'

Handwritten signature and date: '11/20'

Handwritten signature.



:: 3 ::

F.O./S.Y.O.
Lucknow Collectorate

प्रकार के विवादों जैसे रेहन व बय व हिवा व जमानत व कुर्को व डिग्री व कू
 वगेरह से पूर्णतया मुक्त है । अब कजरत छुद्र बिदेता ने उती हिस्सा दो बटा
 तीन ॥2/3॥ आराजी रकबा चार ॥4॥ बोघा दो ॥2॥ बिस्वान्ती सात ॥7॥ ऊपवांत
 में से एक बटा चार ॥1/4॥ भाग अर्थात सम्पूर्ण आराजी उसरा नम्बरो-174,
 तादादी छः ॥6॥ बोघा सात ॥7॥ बिस्वान्ती के एक बटा छः ॥1/6॥ भाग को मय
 तमामी हक व हुकूम बिना छोड़े किसी चीज व हक के दुस्त होश हवास में दूव
 सोच व समझ कर बिना किसी अनुचित दबाव के अपनी सुधी व खामन्दी से
 बिलसवज मुबलित 75,000/- रुपया ॥पचहत्तर हजार रुपया॥ कि आये जितके
 मुबलित 37,500/- रुपया ॥तीस हजार पाँच सौ रुपया॥ होते हैं बदस्त -
 श्री आशीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री रघु पी० गुप्ता, निवासी भवन संख्या-

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

37

1000Rs.



4/169, विशालखण्ड, गौमतीनगर, शहर लखनऊ ज़ेता के बय का मिल व फरोख्त
 काई किया अर्थात पूर्णरूप से बिक्रय कर दिया और कुल बिक्रय मूल्य अन्त में किए
 हुए विवरण अनुसार उक्त ज़ेता से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी
 बिक्रीपुदा पर आज की तारीख से उक्त ज़ेता का बहूबी करा दिया, अब बिक्रेता
 व उत्तराधिकारी बिक्रेता का कोई दावा व हक निस्वत आराजी बिक्रीपुदा व
 वसूलयाबी बिक्रय मूल्य के उक्त ज़ेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई दावा करे
 तो वह बिलकुल नाजायज होवे और अगर आराजी बिक्रीपुदा की हकीयत या
 मिलकियत के बारे में कोई झगडा निकलेया आराजी बिक्रीपुदा कहीं रहन व
 बय व हिबा आदि पायी जाये तो ऐसी शूरत में उक्त ज़ेता को अधिकार होगा
 कि अपना कुल बिक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा व जुक्सान बिक्रेता से व बिक्रेता को

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

209

1000Rs.



::5::

F.O. & T.O.
Lucknow Collectorate

अन्य जायदाद चल व अपल से जिरिफ अदालत मय खर्चा के वसूल कर लेवें, बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता को कोई अज व आपीत्त न्हों होगी । मुसल्लम आराजो का लगान 37/८० स्वया 60 पैसा सालाना है, जिसके 1000 एक हजार गुने के अनुसार मुसल्लम आराजो की मालियत मुबलिया 37,600/८० स्वया होती है। परगना लखनऊ राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित कृषि भूमि की बाजार कीमत बहिस्ताब 1,50,000/८० स्वया प्रति एकड़ अर्थात् 93,750/८० स्वया प्रति बोघा निर्धारित है, जिसके अनुसार सम्पूर्ण आराजो तादादी छः 6 बोघा सात 7 बिस्वान्तो की मालियत मुबलिया 5,64,140/८० स्वया 62 पैसा होती है, इस तौर से हिस्सा एक बटा छः 1/6 आराजो बिक्रीबुद्धा की मालियत मुबलिया 94,023/८० स्वया 44 पैसा होती है, जिस पर नियमानुसार जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है ।

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.

311



:6:

आराजी बिक्रीभूदा राष्ट्रीय राजमार्ग के किनारे स्थित है ।

आराजी बिक्रीभूदा में कोई पेड़ या निर्माण या कुआँ व ट्यूबवेल वगैरह नहीं है ।

आराजी बिक्रीभूदा में काषत होती है और बगरज काषत बय की जा रही है ।

आराजी बिक्रीभूदा के कुल लगान वगैरह आज की तारीख तक अदा व बेबाक हैं, अगर आज की तारीख तक आराजी बिक्रीभूदा के कोई लगान वगैरह बकाया होंगे तो उनके अदा करने की जिम्मेदारी बिक्रेता पर रहेगी, आज की तारीख के पश्चात उक्त क्रेता आराजी बिक्रीभूदा के लगान वगैरह अदा करें, इसमें बिक्रेता व उत्तराधिकारी बिक्रेता को कोई उज़्र व आपत्ति

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



::7::

नहीं होगी ।

उक्त प्रेता को अधिकार है कि वह आराजो विक्रीशुदा का दाखिल खािरज सरकारी अभिलेखों में अपने नाम करा लेवे तथा आराजो विक्रीशुदा के लगान वगैरह अदा करें, इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को अब या भविष्य में कोई उज्र व आपत्ति नहीं होगी ।

प्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रेता ने आराजो विक्रीशुदा की बाबत कोई इकरारनामाबय किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में रजिस्ट्रीशुदा या बिला रजिस्ट्रीशुदा नहीं किया है ।

दिनांक : 2/8/20

Handwritten signature and date.

Handwritten signature.



:: 8 ::

आराजी बिक्रीभूदा नगर निगम तथा नगर पंचायत के अन्तर्गत
नहीं आती है ।

लिहाजा यह दस्तावेज "बिक्रयपत्र" बिक्रेता ने अपनी सुखी एवं
रजामन्दी से बिना किसी अनुचित दबाव के दुश्स्त होश हवास में खूब सोच
व समझ कर बहक क्रेता श्री आशीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री रघुपती गुप्ता कर्तई
लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

घोहददो सम्पूर्ण आराजी खतरा नम्बर-174 :-

पूरब

:—

नाला ।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

317
100Rs.



::9::

पश्चिम :- आराजी खतरा नम्बर-169 व 173.
दक्षिण :- सड़क फिजाबादरोड ।
उत्तर :- नाला 2

::- विवरण प्राप्त बिक्रय धनराशि सुबलिंग 75,000/-स्वया --::

बिक्रेता ने क्रेता महोदय से कुल बिक्रय मूल्य नकद प्राप्त किया सुबलिंग -

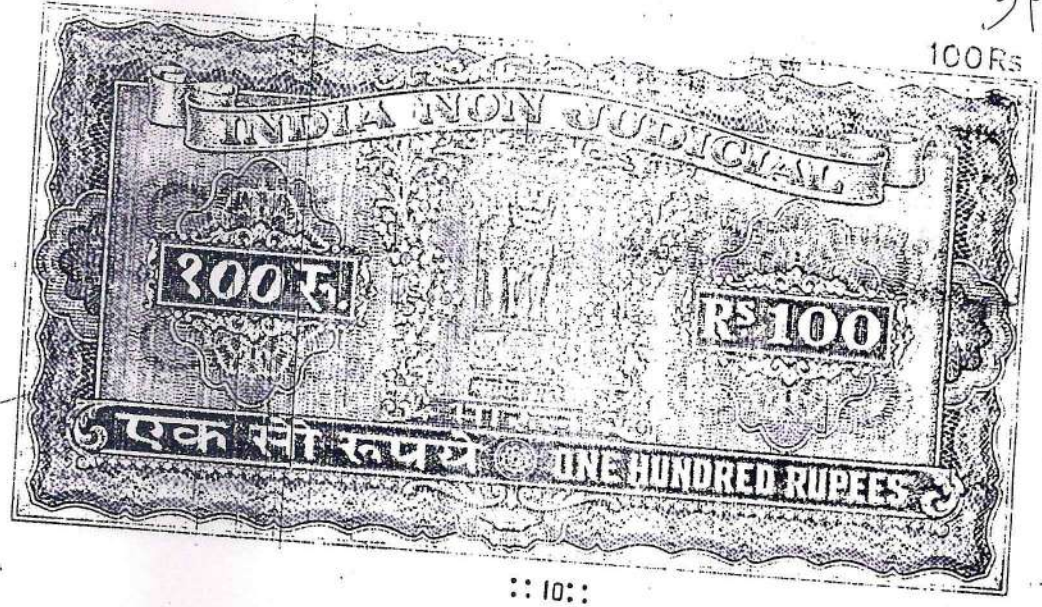
75,000/-स्वया {पचहत्तर हजार स्वया} ।

den.

Shylo

192

349
100Rs



:: 10 ::

अब बिदेसा को प्रेता से कोई धनराशि प्राप्त करना बंध नहीं रहो है ।

लखनऊ : - दीनिक
4/जनवरी/संव 2000ई0
साक्षीगण : -

हस्ताक्षर - बिदेसा

॥ 1 ॥ कलकत्ता 3/दिसंबर/1999
पता : - गोलकुंडा, मध्याह्निक

हस्ताक्षर प्रेता

॥ 2 ॥
पता : - ...
... 24/1/99

टाईपकर्ता :
॥जीवन कृष्ण तिवारी॥

हस्ताक्षर लखनऊ का नाम प्रकर स्थान ...
बनारस ... 3/2/2001 ...
...
हस्ताक्षर लखनऊ का हस्ताक्षर

Handwritten signatures and lines at the bottom left.

Handwritten signature at the bottom right.

2816
व. सं. 2000 -
कीमत 1000000 आशीष गुप्ता 7 मंच पीठ गुफा
पता
द्वारा
संजय दिगम स्टाम्प विक्रेता
बब रजिस्ट्रार कार्या. ला. न. 76 नयागढ़

3
813

4-1-2020
301/320 2 2880 70
Delhi
10/3123



संयुक्त सचिव
सर्वकार की आवास समिति लि.
नयागढ़

9/1