



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP93384698160162X

e-Stamp

11975/25

₹32,600

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

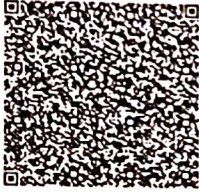
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP93384698160162X
: 16-Apr-2025 01:03 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
: SUBIN-UPUP1417630481687586791674X
: DEEKSHA DWIVEDI AND RISHI AWASTHI
: Article 23 Conveyance
: GATA NO-294 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO
: MANISHA YADAV
: DEEKSHA DWIVEDI AND RISHI AWASTHI
: DEEKSHA DWIVEDI AND RISHI AWASTHI
: 32,600
(Thirty Two Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

18237

₹32,600



E-STAMP LOCKED
SRO MLG LKO

IN-UP93384698160162X

Please write or type below this line



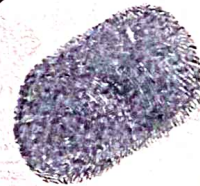
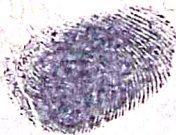
Manisha Yadav



Deeksha Dwivedi



Rishi Awasthi



PF 0001859783

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

(2)

विक्रय-पत्र

विक्रय मूल्य	-	5,00,000/-रु0
मालियत	-	4,32,000/-रु0
देय स्टाम्प	-	32,600/-रु0
दर	-	44,00,000/-रु0 प्रति

हे0 मूल्यांकन सूची के अनुसार। व 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान होने के कारण। व 1/2 भाग पर महिला छूट अनुमन्य व क्रेतागणों द्वारा संयुक्त रूप से बराबर-बराबर क्रय किया जा रहा है। विक्रेता व क्रेतागण दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

-: लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- बेली (बी कोड-00103)
3. परगना/तहसील :- मोहनलालगंज तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
4. सम्पत्ति का विवरण :- गाटा संख्या-294 रकबा 0.1640हे0 में से विक्रित रकबा 0.0981हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ।
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- रकबा 0.0981हे0।
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

Manisha Yadav

Deeksha Dwivedi

Rishu Asthi

(3)

8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 06 किमी० से अधिक दूरी पर स्थित है।
9. प्रतिफल की धनराशि :- 5,00,000/-रु०
10. स्टाम्प :- 32,600/-रु०

विप्रेता का विवरण :-

प्रथम पक्ष की संख्या-01

मनीषा यादव पुत्री पच्चू लाल यादव निवासिनी-ग्राम मलौली गोसाईगंज तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो०-7985241526, पेशा-गृहणी, पैन नं०-AYQPY5894G

आधार संख्या-XXXX XXXX 7403

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

(01) दीक्षा द्विवेदी पत्नी ऋषि मोहन द्विवेदी निवासिनी-शिवाला वाली गली
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो०-8009463001, पेशा-गृहणी, पैन नं० AXGPT9374H

आधार संख्या-XXXX XXXX 7553

(02) ऋषि अवस्थी पुत्र जिया लाल अवस्थी निवासी-रामा मेडिकल स्टोर
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो०-9415025534, पेशा-व्यवसाय, पैन नं० AEWPA7038L

आधार संख्या-XXXX XXXX 1826

Manisha Yadav

Deeksha Dwivedi
Rishi Awasthi

(4)

चौहद्दी

पूरब	:- गाटा संख्या-292
पश्चिम	:- गाटा संख्या-294 का शेषभाग
उत्तर	:- गाटा संख्या-293, 292
दक्षिण	:- गाटा संख्या-297

विक्रय-पत्र

मैं कि मनीषा यादव पुत्री पच्चू लाल यादव निवासिनी-ग्राम मलौली गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की हूँ, मेरी आराजी काश्तकारी स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि का विवरण नीचे सारणी में दिया गया है, विक्रीत भूमि विक्रेता क्रय सम्पति है, जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात है। विक्रेता उक्त भूमि को बजरूरत हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान होने के कारण नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीतशुदा भूमि कृषि भूमि है, तथा कृषि कार्य हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 06 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, तथा मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रीत भूमि राजमार्ग जनपदीय मार्ग, खड़जा आदि के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत आराजी को विक्रेता ने बएवज मुबलिग-5,00,000/-रु0 (पांच लाख रु0 मात्र) जिसके आधे मुबलिग-2,50,000/-रु0 मात्र होते है, बदस्त दीक्षा द्विवेदी पत्नी ऋषि मोहन द्विवेदी निवासिनी-शिवाला वाली गली मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व ऋषि अवस्थी पुत्र जिया लाल अवस्थी निवासी-रामा मेडिकल स्टोर मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को विक्रय कर दिया,

manisha Yadav

Deeksha Dwivedi
Rishi Dwivedi

(5)

तथा कुल विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब हमारा व हमारे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नहीं रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे । यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह हमारी दीगर जायजाद से बजरिये सक्षम न्यायालय हमसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे इसमें हमको व हमारे वारिसानों को न कोई उज्र है और न भविष्य में होगा।

भुगतान विवरण -

मुबलिग-1,00,000/-रु0 बजरिये RTGS. NO.

IDIBN52025041156767673 द्वारा इंडियन बैंक दिनांक-11.04.2025
शाखा मोहनलालगंज ।

मुबलिग-2,00,000/-रु0 बजरिये ट्रान्जक्शन नं0-528149407 दिनांक-07.04.2025
द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक ।

मुबलिग-2,00,000/-रु0 बजरिये ट्रान्जक्शन नं0-528149407 दिनांक-08.04.2025
द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक ।

इसप्रकार कुल मुबलिग-5,00,000/-रु0 विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

❖ विक्रीतशुदा भूमि लिंकमार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

Manish Yadau

Deeksha Dwivedi
Rishikesh

(6)

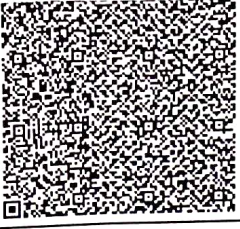
चूंकि विक्री मालियत से अधिक है, क्रेता महिला है अतः संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन अनुभाग-5 की अधिसूचना संख्या-वि.क.नि. -5-2756/11-2008-500(165)/2007, दिनांक 30.06.2008 ई० के अनुसार व उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत वित्त, कर एवं निबन्धन विभाग-5 की अधिसूचना सं०-सं०वि०का०नि०-5-2756/11-2008-500(165)/2007 दिनांक-30.06.2008 के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क मुबलिंग-32,600/-रु० का इस विलेख के साथ विक्रय मूल्य पर अदा किया जा रहा है। स्टाम्प नं०-IN-UP93384698160162X

-: विक्रितशुदा भूमि का सारणी विवरण :-

विक्रीत भूमि का विवरण	भूमि दर	मालियत /विक्री
गाटा संख्या-294 रकबा 0.1640हे० में से विक्रित रकबा 0.0981हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ।	44,00,000/-रु० प्रति हे० मूल्यांकन सूची के अनुसार। व 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान होने के कारण। व 1/2 भाग पर महिला छूट अनुमन्य व क्रेतागणों द्वारा संयुक्त रूप से बराबर-बराबर क्रय किया जा रहा है।	मालियत-4,32,000/-रु० बिक्री-5,00,000/-रु०

Manishu Yadav

Deepika Dwivedi
Rishi Dwivedi



आवेदन सं०: 202500822016675

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11975

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 500000 स्टाम्प शुल्क- 32600 बाजारी मूल्य - 432000 पंजीकरण शुल्क - 5000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5060

श्रीमती दीक्षा द्विवेदी,
पत्नी श्री ऋषि मोहन द्विवेदी
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: शिवाला वाली गली, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

Deeksha Dwivedi



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/04/2025 एवं 12:07:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ
17/04/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक
17/04/2025

(7)

उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, क्रेता व विक्रेता के फोटो की शिनाख्त उनके द्वारा प्रस्तुत पहचान पत्र एवं गवाहों के आधार पर की गयी है। विक्रय विलेख में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। यह विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा स्वस्थ व प्रसन्नचित्त मस्तिष्क से पूर्ण होशोहवास में बिना किसी नाजायज जोरदबाव के लिखवाकर समक्ष गवाहान क्रेता-विक्रेता द्वारा अपने हस्ताक्षर बनाये गये, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक :- 16.04.2025

गवाह (01)

अखिलेश कुमार सिंह पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी-राई बीगो सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश।
मो0-9953875279, पेशा-नौकरी।



ह0 विक्रेता

Manisha Yadav



गवाह (02)

समरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र चन्द्रभान प्रताप सिंह
निवासी-ए-6/18 राम विहार शिवाजीपुरम्
विक्रमादित्य स्कूल के सामने सेक्टर-11
इन्दिरा नगर लखनऊ।
मो0-7007123394, पेशा-नौकरी।



ह0 क्रेतागण

Deeksha Dwivedi

Rishi Anand



टाईपकर्ता

रजत कुमार

तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

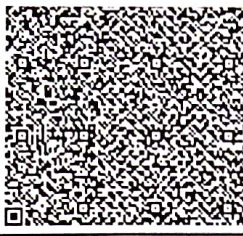
मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)

एडवोकेट

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

मो0-9936196565



आवेदन सं०: 202500822016675

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11975

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती मनीषा यादव, पुत्री श्री पचू लाल यादव

निवासी: ग्राम मलौली, गोसाईगंज, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

manisha yadav



श्रीमती दीक्षा द्विवेदी, पत्नी श्री ऋषि मोहन द्विवेदी

निवासी: शिवाला वाली गली, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 2

Deeksha Dwivedi



श्री ऋषि अवस्थी, पुत्र श्री जिया लाल अवस्थी

निवासी: रामा मेडिकल स्टोर, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Rishi Awasthi



श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राई दीगो सुल्तानपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

[Signature]



श्री समरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री चन्द्रभान प्रताप सिंह

निवासी: ए-6/18 राम विहार शिवाजीपुरम विक्रमादित्य स्कूल के सामने सेक्टर-11 इन्दिरा नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

17/04/2025

रंजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

17/04/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

आवासीय प्लॉट का मानचित्र

गाटा संख्या-294 रकबा 0.1640हे0 में से विक्रित रकबा 0.0981हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जनपद लखनऊ।

विक्रेता का विवरण :-

प्रथम पक्ष की संख्या-01

मनीषा यादव पुत्री पच्चू लाल यादव निवासिनी-ग्राम मलौली गोसाईगंज तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0-7985241526, पेशा-गृहणी, पैन नं0-AYQPY5894G

आधार संख्या-XXXX XXXX 7403

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

(01) दीक्षा द्विवेदी पत्नी ऋषि मोहन द्विवेदी निवासिनी-शिवाला वाली गली मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0-8009463001, पेशा-गृहणी, पैन नं0 AXGPT9374H

आधार संख्या-XXXX XXXX 7553

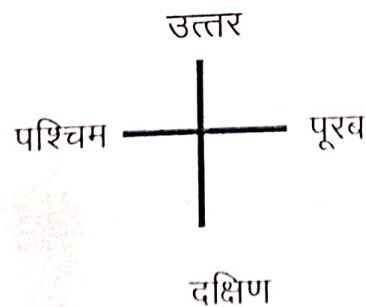
(02) ऋषि अवस्थी पुत्र जिया लाल अवस्थी निवासी-रामा मेडिकल स्टोर मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0-9415025534, पेशा-व्यवसाय, पैन नं0 AEWPA7038L

आधार संख्या-XXXX XXXX 1826

चौहद्दी

पूरुब	:-	गाटा संख्या-292
पश्चिम	:-	गाटा संख्या-294 का शेषभाग
उत्तर	:-	गाटा संख्या-293, 292
दक्षिण	:-	गाटा संख्या-297



हरताक्षर विक्रेता

Manisha Yadav

हरताक्षर क्रेता

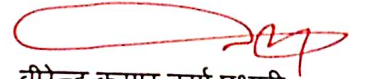
Deepshu Dwivedi

Rishi Dwivedi

आवेदन सं०: 202500822016675

यही संख्या 1 जिल्द संख्या 18214 के पृष्ठ 289 से 304 तक क्रमांक 11975 पर दिनांक 17/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

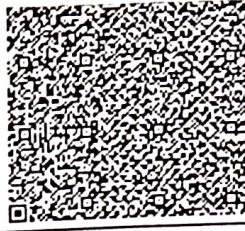


वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

17/04/2025



आवेदन सं०: 202500822016675

प्रदेश राजस्व

श्रीमान् तहसीलदार तह
जनपद-लखनऊ

1. आलेख

यही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 11975

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती मनीषा यादव, पुत्री श्री पचू लाल यादव

निवासी: ग्राम मलौली, गोसाईगंज, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

manisha yadao



श्रीमती दीक्षा द्विवेदी, पत्नी श्री ऋषि मोहन द्विवेदी

निवासी: शिवाला वाली गली, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 2

Deeksha Dwivedi



श्री ऋषि अवस्थी, पुत्र श्री जिया लाल अवस्थी

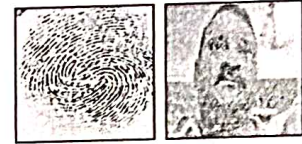
निवासी: रामा मेडिकल स्टोर, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Rishu Awasthi



श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राई वीगो सुल्तानपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

[Signature]



श्री समरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री चन्द्रभान प्रताप सिंह

निवासी: ए-6/18 राम विहार शिवाजीपुरम विक्रमादित्य स्कूल के सामने सेक्टर-11 इन्दिरा नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

Singh



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

17/04/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

17/04/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी: