भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758906

21 OCT 2014

-1-

<u>विकय विलेख</u>

प्रतिफल की धनराशि — रू0 16,50,000/—

बाजारू मूल्य — रू0 80,76,900/—

कुल अदा किये गये जनरल स्टैम्प—रू0 5,65,500/—

1. भूमि का प्रकार— अकृषिक

2. परगना — मोहनलालगंज

Pearl Infraestate Private Limited

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000 पच्चीस हजार रुपये

25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758907

21 OCT 2014

3. ग्राम — बेली

4. सम्पत्ति का विवरण–भूमि खसरा संख्या 225मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर का पूर्ण भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई — वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.253 हेक्टेअर यानी 2530 वर्गमीटर

... Infra Estate Private Limited

... Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त ्रदेश UTTAR PRADESH

D 758908

21 OCT 2014

7. सड़क की स्थिति — मोहनलालगंज – गोसाईगंज रोड से 200 मी0 से अधिक दूरी पर स्थित।

8. पेड़ों की स्थिति — नहीं

9. बोरिंग, कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

रु. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त   देश UTTAR PRADESH

D 758909

2 1 OCT 2014

चौहद्दी खसरा नं0 225मि.

उत्तर	: खसरा नं0--226 व 222
दक्षिण	: खसरा नं0–227 व 237
पूरब	: खसरा नं0--264
पश्चिम	: ग्राम सीमा हबुआपुर व खसरा संख्या 227

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758901

प्रथम पक्ष की संख्या– 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
काशीराम पुत्र प्याम निवासी बेलीकला ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	:	पर्ल इन्फ्राइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0

काशीराम

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
मुद्रांक कोषागार से जारी
D 758902
21 OCT 2014
स को अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ

	इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 758903
2? OCT 2014

यह विकय विलेख काशीराम पुत्र प्याम निवासी बेलीकला ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है)

एवम्

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

त दिश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 758904
21 OCT 2014
स. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R Y

पर्ल इन्फाइस्टेट प्रा0 लि0 रजि0 आफिस–37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व0 इन्द्रदेव सिंह निवासी– प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित है) के मध्य निष्पादित किया गया।

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758905

21 OCT 2014

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 225मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर का पूर्ण भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

यह कि आदेश न्यायालय, श्रीमान असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी, मोहनलालगंज, लखनऊ के वाद सं0 454/13–14/30.08.2014, काशीराम

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758696

बनाम सरकार अन्तर्गत धारा 143 द्वारा भूमि खसरा संख्या 225मि. रकबा 0.253 हेक्टेयर को अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

यह कि निक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूगि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि सरप्लस

For Pearl Infraestate Pvt Ltd

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र देश UTTAR PRADESH

D 758697

1 OCT 20

-1.-

भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, व भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने इसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758698

-12-

वारिसान या विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 16,50,000/-(रू0 सोलह लाख पचास हजार मात्र) के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

देश UTTAR PRADESH

D 758699

प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विकेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विकेता यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विकेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विकय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विकेता ने विकयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब

For ... Pvt. Ltd

...atory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

D 758700

उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्त्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758688

सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758689

1 OCT

विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारेसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगें।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता हैं कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758690

01 OCT 20..

यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी तथा विक्रीत सम्पत्ति मोहनलालगंज से गोसांईगंज रोड से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

100

25000

[illegible] हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758691

-13-

यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है एवं विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है चूंकि उक्त भूमि उपरोक्त वर्णित विवरण के अनुसार अकृषिक घोषित किया जा चुका है, जिसकी निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रू0 3,900/— प्रति वर्गमीटर होती

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758692

है चूकिं विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.253 हे0 यानी 2530 वर्गमीटर है इसलिए 1000 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,900/– के हिसाब से रू0 39,00,000/–होती है तथा शेष 1530 वर्गमीटर की मालियत रू0 3,900/–प्रति वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुये रू0 2730/– प्रति वर्गमीटर के हिसाब से 41,76,900/– होती है इसप्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 80,76,900/– होती है जोकि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758693

1 OCT 2014

नियमानुसार बाजारू मूल्य ही 7 प्रतिशत की दर रू0 5,65,500/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For Pearl Infrastate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758694

यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758695

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 4,50,000/— द्वारा चेक संख्या—771476 दिनांकित 05/08/2013 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ क्रेता से पूर्व में प्राप्त हुए।

For ... Infraestate Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

915620

915620

1 5 OCT 2014

2. विकेता को रू0 5,00,000/– द्वारा चेक संख्या–741813 दिनांकित 28/10/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ, केता से प्राप्त हुए।

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

Rs. 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 185765

3. विकेता को रू0 7,00,000/— द्वारा चेक संख्या—741817 दिनांकित 30/10/2014 जारीकर्ता बैंक आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ, केता से प्राप्त हुए।

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय धन रू0 16,50,000/- (रू0 सोलह लाख पचास हजार मात्र) क्रेता से प्राप्त हो चुकी जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 28.10.2014

गवाह :–

1. राजू
पुत्र गौरीशंकर
R/o बेली मोहल्ला गंज
लखनऊ

2. दौलतराम
दौलतराम पुत्र दुलारे
R/o खदरा, माल टाल
लखनऊ।

विक्रेता

For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

टाईपकर्ता

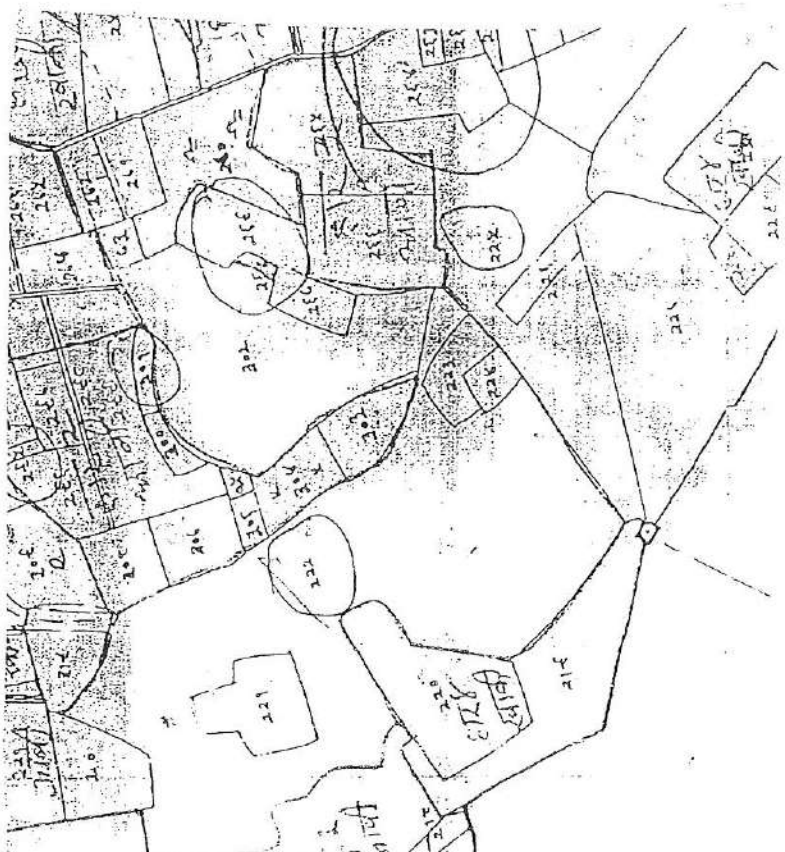
(एल. पी. सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(सूर्य प्रकाश सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

मौजा- धौली- परगना- पीरन तहसील जिला गौतम

खसरा नं०- 225 मि० किता रकबा- 0.253 हे०



For Pearl Infraestate Pvt. Ltd

Authorised Signatory

आज दिनांक 28/10/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5070

पृष्ठ सं. 181 से 232 पर क्रमांक 17648

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.श्रीवास्तव (प्रभारी)
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
28/10/2014