



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP60056308333697X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

32774/35

Certificate No. : IN-UP60056308333697X

Certificate Issued Date : 24-Sep-2025 11:08 AM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630411318139321883X

Purchased by : KULDIP SINGH

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-299 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.) :

First Party : SUSHIL KUMAR

Second Party : KULDIP SINGH

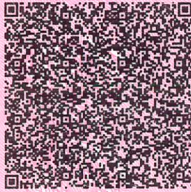
Stamp Duty Paid By : KULDIP SINGH

Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,05,000
(One Lakh Five Thousand only)

₹1,05,000



शुभ 49910

STAMP LOCKER
MLG LKO

IN-UP60056308333697X

Please write or type below this line



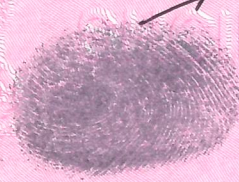
सुशील कुमार



K

सुशील कुमार

K

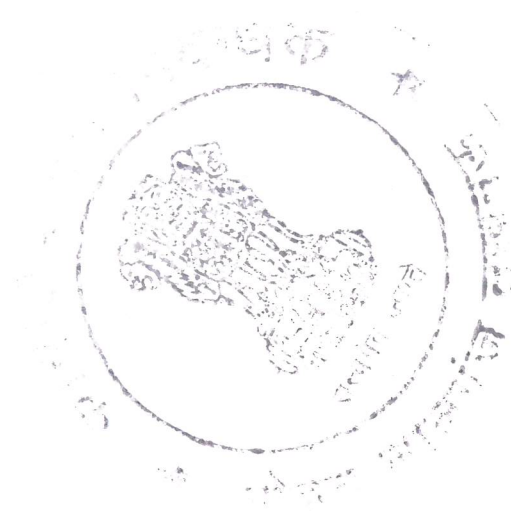


PF 0017192047

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



001735047

विक्रय मूल्य - 15,00,000/-रु०
 मालियत - 6,96,000/-रु०
 स्टाम्प - 1,05,000 /-रु०
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP6005630833369X
 दिनांक 24.09.2025
 दर -37,00,000/- प्रति हे०
 विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

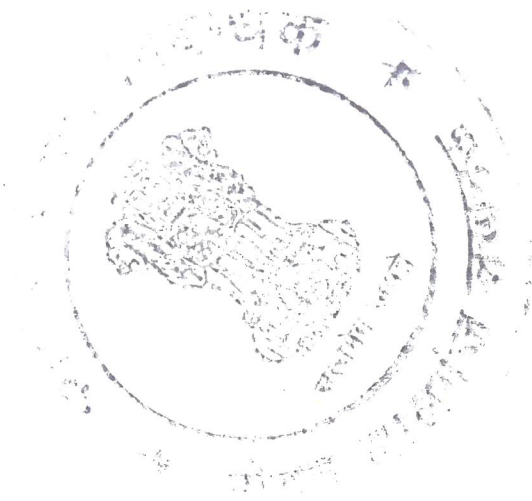
- | | |
|--|--|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत सम्पत्ति का
विस्तृत विवरण | : खाता सं० 443 की गाटा सं०
299/0.560 हे० के बकदर भाग
विक्रेता के अंश में से जुज भाग
0.188 हे० मात्र |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.188 हे०} |
| 6-मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग | : 1/2 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 03
कि०मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 15,00,0000/-[पन्द्रह लाख रु०]
भुगतान का विवरण आगे दिया
गया है। |

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

- | | |
|--------|---------------------------|
| पूरब | : गाटा सं० 299 का शेष भाग |
| पश्चिम | : गाटा सं० 299 का शेष भाग |
| उत्तर | : गाटा सं० 297 |
| दक्षिण | : गाटा सं० 300 व 301 |

श्री गीता कुमारी

[Signature]



प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
सुशील कुमार पुत्र सुन्दर लाल निवासी ग्राम मऊ वर्तमान निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	कुलदीप सिंह पुत्र. जी.एस. धलिवाल निवासी म०नं० 17, सेक्टर 29, नोएडा सेक्टर 37, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र० 201303,
MO-7985241526	MO -9956045022
AA- xxxx xxxx 2973	AA- xxxx xxxx 6535, PAN- AVTPS 3370B

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिंसा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 15,00,0000/- (पन्द्रह लाख रु०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान

सुशील कुमार



सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

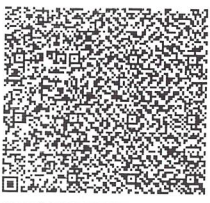
विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 443 की गाटा सं० 299/0.560 हे० के बकदर भाग विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.188 हे० मात्र स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	37,00,000/-	6,96,000/-रु०

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	दिनांक	धनराशि
Tra ID ICICR 12025091706602309	17.09.2025	10,00,000/-
Tra ID ICICR 12025091006473844	10.09.2025	4,99,990/-
Tra ID ICICN 12025091096746008	10.09.2025	10/-

विक्रय की गई सम्पत्ति का विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टाम्प नियमानुसार दिया गया है। विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियाँ नहीं हैं कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया यदि विक्रीय भूमि से सम्बन्धित कभी भी विक्रेतागण या उसके वारिसान एवं क्रेता एवं उसके वारिसानो या अन्य किसी व्यक्ति द्वारा कोई वाद विवाद उत्पन्न किया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी दस्तावेज के पक्षकार की होगी। विक्रेतागण व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है मसविदाकर्ता या टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है। विक्रय की गई भूमि वरासत/बैनामा के आधार पर वर्तमान राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम अंकित है।

शुश्रीका कुमर



आवेदन सं०: 202500822043955

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32774

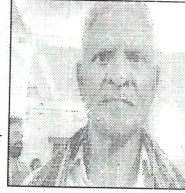
वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 105000 बाजारी मूल्य - 696000 पंजीकरण शुल्क - 15000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 15060

श्री सुशील कुमार,
पुत्र श्री सुन्दर लाल
व्यवसाय : ठेकेदार

सुशील कुमार

निवासी: ग्राम मऊ वर्तमान पता ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



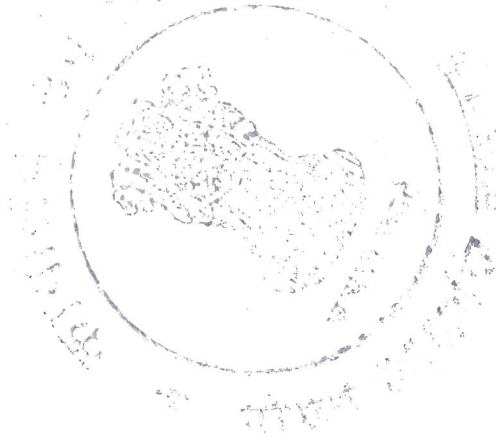
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/09/2025 एवं 03:48:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ
24/09/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
24/09/2025



अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 24.09.2025
गवाहान{1}

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण



(Signature)

अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी राईबीगो, सुल्तानपुर उ०प्र०
मो० 9953875279

(Signature)



{2}

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



(Signature)

सन्दीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
निवासी 447/57 मिल्लत नगर के डी ए
कॉलोनी, गल्ला मंडी नौबस्ता कासीगाँव,
कानपुर नगर उ०प्र०
मो० 7985241526

(Signature)

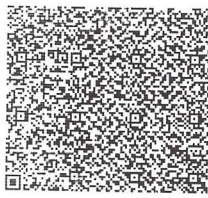


टाईप कर्ता

(Signature)

मसविदाकर्ता,

(Signature)
{मोहन द्विवेदी}
एडवोकेट



आवेदन सं०: 202500822043955

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 32774

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुशील कुमार,

 [SUSHIL KUMAR]

पुत्र श्री सुन्दर लाल

निवासी: ग्राम मऊ वर्तमान पता ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: ठेकेदार

क्रेता: 1



श्री कुलदीप सिंह,

[KULDIP SINGH]

पुत्र श्री जी०एस० धलिवाल

निवासी: म०नं० 17 सेक्टर 29 नोएडा सेक्टर 37 गौतमबुद्धनगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 370B

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1



श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्णा कुमार सिंह

निवासी: रैबिगो सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेंद्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मिल्लत नगर के०डी०ए० कालोनी गल्लामंडी नौबस्ता कानपुर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

24/09/2025

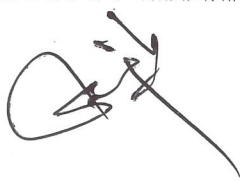
संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

24/09/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200
मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण: खाता सं० 443 की गाटा सं० 299/0.560 हे० के बकदर भाग विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.188 हे० मात्र स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण : सुशील कुमार पुत्र सुन्दर लाल निवासी ग्राम मऊ वर्तमान निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/ क्रेता का विस्तृत विवरण: कुलदीप सिंह पुत्र. जी.एस. धलिवाल निवासी म०न० 17, सेक्टर 29, नोएडा सेक्टर 37, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र० 201303

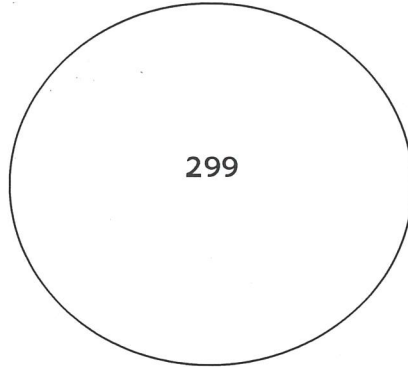
विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 299 का शेष भाग

पश्चिम : गाटा सं० 299 का शेष भाग

उत्तर : गाटा सं० 297

दक्षिण : गाटा सं० 300 व 301



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष



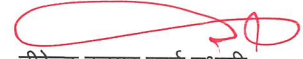
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष



आवेदन सं०: 202500822043955

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18945 के पृष्ठ 265 से 276 तक क्रमांक 32774 पर दिनांक
24/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

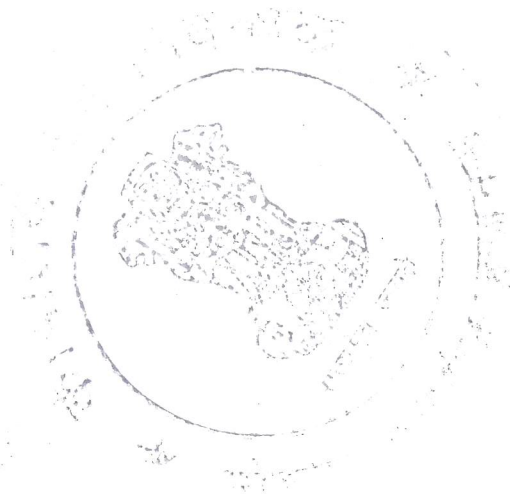


वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

24/09/2025





સુશીલ કુમાર

