



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP93188773715075X



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

19723/25

Certificate No.

: IN-UP93188773715075X

Certificate Issued Date

: 18-Jun-2025 11:37 AM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1417630479987378714357X

Purchased by

: AKSHAT SHARMA

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO-297 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: BUDDHU LAL

Second Party

: AKSHAT SHARMA

Stamp Duty Paid By

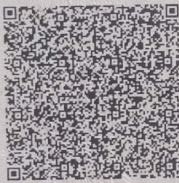
: AKSHAT SHARMA

Stamp Duty Amount(Rs.)

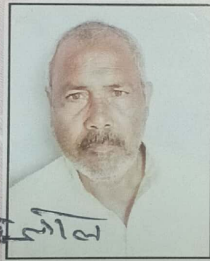
: 4,07,000

(Four Lakh Seven Thousand only)

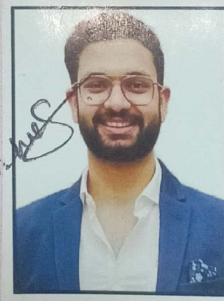
29836



Please write or type below this line



बुद्धु लाल



Akshat

बुद्धु लाल



Akshat



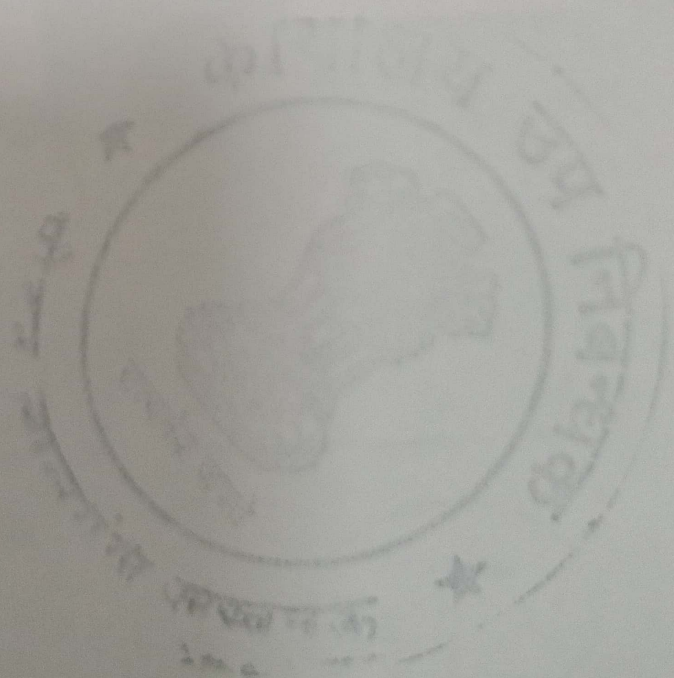
PF 0006843954

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



000884324



विक्रय मूल्य -15,00,000/- रू0
 मालियत -58,05,000/-रू0
 स्टाम्प -4,07,000/-रू0
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0 IN-UP93188773715075X
 दिनांक 18.06.2025
 दर प्रति वर्ग मीटर - 5,000/-रूपया {1000 वर्ग मीटर}
 दर प्रति वर्ग मीटर - 3,500/-रूपया {230 वर्ग मीटर}

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

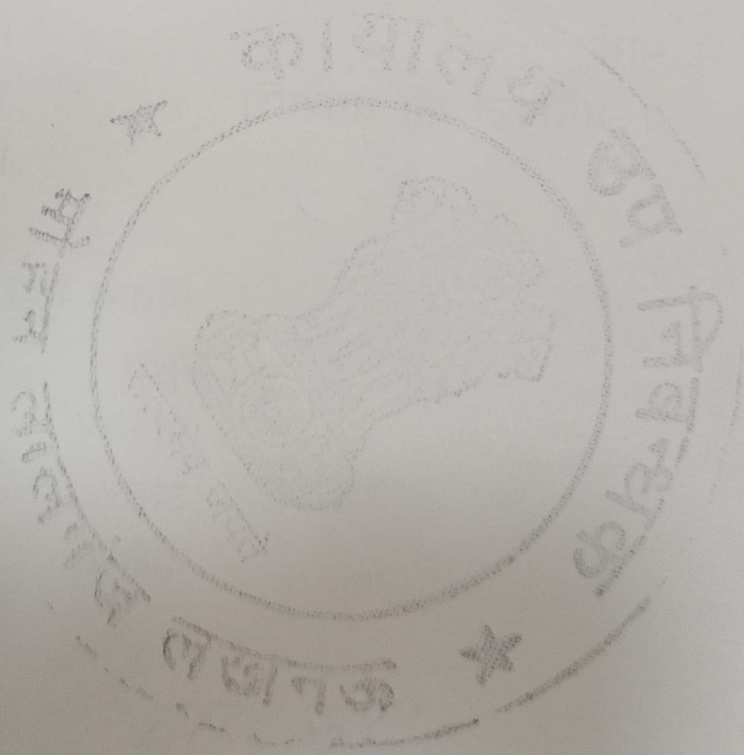
- | | |
|--|---|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : आवासीय प्लाट |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत सम्पत्ति का
विस्तृत विवरण | : 297/0.123 हे0 अर्थात 1230 वर्ग मीटर
सम्पूर्ण |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 1230 वर्ग मीटर |
| 6-मोहनलालगंज/गोसाईगंज
मार्ग | : 500 मी0 से अधिक, रेलवे स्टेशन से 02
कि0मी0 |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 15,00,000/-{पन्द्रह लाख रू0}भुगतान का
विवरण आगे दिया गया है। |

विक्रय शुदा प्लाट की चौहद्दी

- | | |
|--------|----------------|
| पूरुब | : गाटा सं0 292 |
| पश्चिम | : गाटा सं0 296 |
| उत्तर | : गाटा सं0 294 |
| दक्षिण | : गाटा सं0 298 |

उद्देश्य

[Handwritten Signature]



प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
बुद्ध लाल पुत्र नन्हू निलवाी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अक्षत शर्मा पुत्र अतुल शर्मा निवासी 401/टी -1, पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड, पुलिस लाईन हर्साओ, गाजियाबाद उ०प्र०
MO- 6388480817	MO- Mo- 9838075417
AA- ×××× ×××× 9892	AA- ×××× ×××× 5257
PAN- CAHPB 8814J	PAN- EEZPS 0825A

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। चूँकि भूमि आवासीय उपयोगिता की है इसलिए श्रीमान् असिस्टेंट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज, जिला लखनऊ द्वारा धारा 80 {1} उ०प्र०रा०सं०-2006 के अन्तर्गत आवेदक केशनपाल से सम्बन्धित कम्प्यूटरीकृत संख्या टी 20231046390334905 बुद्ध लाल बना उ०प्र० सरकार अकृषिक घोषित की जा चुकी हैप्लॉट पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 15,00,000/-[पन्द्रह लाख रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत प्लॉट या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त

उद्ध लाल

[Signature]



आवेदन सं०: 202500822026674

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19723

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1500000 स्टाम्प शुल्क- 407000 बाजारी मूल्य - 5805000 पंजीकरण शुल्क - 58050 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 58110

श्री अक्षत शर्मा,
पुत्र श्री अतुल शर्मा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 401/टी-1 पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड पुलिस लाईन हर्साओ गाजियाबाद उ०प्र०

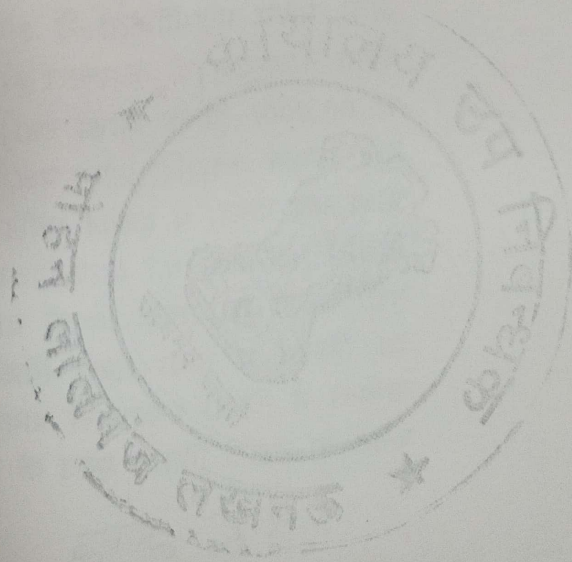


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/06/2025 एवं 03:54:14 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

विनय कुमार सिंह
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
18/06/2025

वीरेंद्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
18/06/2025



से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत प्लॉट का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त प्लॉट के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त प्लॉट राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत प्लॉट जिसका विवरण निम्नवत् है :-

विक्रय शुदा प्लॉट का विवरण	प्रति वर्ग मीटर	कुल मूल्यांकन
खसरा सं० 297/0.123 हे० अर्थात् 1230 वर्ग मीटर सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	5,000/- {1000 वर्ग मीटर} 3,500/-रूपया {230 वर्ग मीटर}	50,00,000/- 8,05,000/-
	कुल मालियत	58,05,000/-

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

RTGS	दिनांक	धनराशि
INDBR 32025061100564601	27.05.2025	13,00,000/-
INDBH 27055528634	27.05.2025	2,00,000/-

{1} विक्रय किया गया प्लॉट राष्ट्रीय, जनपदीय मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रय किए गये प्लॉट पर स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार से पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है पक्षकार फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित हैं क्रेता द्वारा आवासीय निर्माण किया जायेगा।

शुद्ध लेख

(Signature)



आवेदन सं०: 202500822026674

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 19723

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बुद्ध लाल, पुत्र श्री नन्दू

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

Handwritten signature



श्री अक्षत शर्मा, पुत्र श्री अतुल शर्मा

निवासी: 401/टी-1 पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड पुलिस लाईन हर्साओ गाजियाबाद उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Handwritten signature



श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राईबीगो सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Handwritten signature

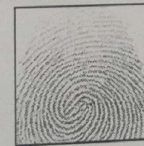


श्री अखिलेश कुमार, पुत्र श्री बुद्धलाल

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

Handwritten signature



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

विनय कुमार सिंह
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
18/06/2025

वीरेंद्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
18/06/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



Scanned with OKEN Scanner

{2} पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

{3} विक्रय किया गया प्लॉट विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है। राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

{4} विक्रय किए गये प्लॉट पर निर्माण नहीं है, मौके की वर्तमान स्थिति के अनुसार विक्रीत प्लॉट पर कब्जा क्रेता को दिया जा रहा है।

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशों हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 18.06.2025

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान{1}

उद्धारा



[Signature]

अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी राई बीगो,
सुल्तानपुर उ०प्र०
मो० 9953875279

{2}



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



[Signature]

अखिलेश कुमार पुत्र बुद्धलाल
निवासी ग्राम बेलीखुर्द
तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ
मो० 9161797632

[Signature]



टाईप कर्ता

[Signature]

मसविदाकर्ता,

[Signature]
{ऋषि मोहन द्विवेदी}

एडवोकेट

मो० 800946300

आवेदन सं०: 202500822026674

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18488 के पृष्ठ 385 से 396 तक क्रमांक 19723 पर दिनांक
18/06/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

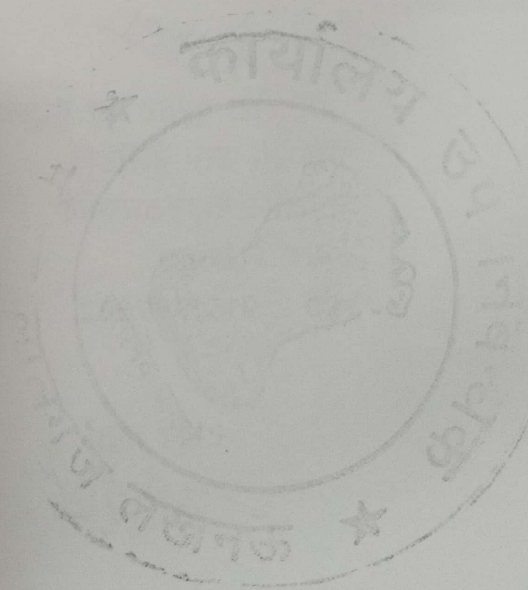


विनय कुमार सिंह

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

18/06/2025



भूखण्ड मानचित्र

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण: खसरा सं० 297/0.123 हे० अर्थात् 1230 वर्ग मीटर सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण :- बुद्धू लाल पुत्र नन्हू निलवी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष /क्रेता :- अक्षत शर्मा पुत्र अतुल शर्मा निवासी 401/टी -1, पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड, पुलिस लाईन हर्साओ, गाजियाबाद ३०८०

विक्रय शुदा प्लॉट की चौहद्दी

पूरुब : गाटा सं० 292

पश्चिम: गाटा सं० 296

उत्तर : गाटा सं० 294

दक्षिण : गाटा सं० 298

1230 वर्ग मीटर

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

उद्धू लाल

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

अक्षत शर्मा

फोटो ग्राफ

स्थित ग्राम बेली.....परगना व.....

तहसील मोहनलालगंज..... जिला लखनऊ।

गाटा सं०- २९३..... प्लॉट सं०- —.....



Latitude: 26.745987
Longitude: 81.071702
Elevation: 130.81±31.7 m
Accuracy: 11.37 m
Time: 17-06-2025 11:02
Note: AGRASHEEL Beli Village, Lucknow, Uttar Pradesh, India

Powered by NeteCam

प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

उद्ध लाल

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature of the second party/buyer.