

भारतीय नैऋत्याधिक

दस
रुपये

TEN
RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

13AC 288548

3216/12
142/11/2
423000
10
विकास
विकास

C 0/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467596



विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य - 10,00,000 /-

मालियत - 84,59,100 /-

स्टाम्प - 4,23,000 /-

भूमि किस्म/दर - प्लॉट आवासीय 3,900 /-

प्र0वर्गमी0 मूल्यांकन सूची के अनुसार

नि. ३
दशम

नि. ३
शमराजी

Signature

ह0 नि0 / देपुर कर्ता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467595

2

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड/परगना : बेली, परगना व तहसील
मोहनलालगंज, लखनऊ

वि० नं०
५२१०

वि० नं०
५२१०
शमराजी

५२१०

५२१० / ५२१०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467594

3

3. सम्पत्ति का विवरण :

मुखण्ड संख्या 263
रकबा 0.047 हे०,
270 मि० / 0.169 हे०,
273 / 0.051 हे० कुल
रकबा 0.267 हे० यानी
2670 वर्गमीटर
विकेतागणों का सम्पूर्ण
अंश

दि. २५
२६/१०

नि० २०
समाप्ति

Signature

६० मि० / ०.०५१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467593

23 OCT 2011

4

4. मापन की ईकाई : वर्गमीटर
5. प्लॉट का क्षेत्रफल : 2670 वर्गमीटर
विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश

नि. २०
राम

वि. २०
राम

Handwritten signature

२३ ऑक्टोबर २०११



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

667635

17 OCT 2017

5

6. सड़क की स्थिति : मोहनलालगंज-गोसाईगंज
मार्ग से 100 मीटर के
बाद स्थित है

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
इशान

[Handwritten signature]
रामदास

हो मि० / वैचर . 2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467592

6

7. प्रतिफल की धनराशि : 10,00,000 / -
8. रेलवे स्टेशन से दूरी : 3 किमी०

वि. सं.
दशरथ

वि. सं.
रामदासी

Sand

क. नि. / वि. सं. १००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467591

23 OCT

7

विकेता का विवरण
प्रथम पक्ष की संख्या - 02
दर्शन पुत्र धुरु व श्रीमती रामरानी पत्नी दर्शन
निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द पर0 व तह0 मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

निर्वाचन सं0 UP/21/106/186535

निर्वाचन सं0 UP/21/106/0186536

वि.
दर्शन

वि.
रामरानी

Sandhu

हो नो / वेबु



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467590



8

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 1

सैय्यद दाऊद रजा पुत्र सैय्यद मुर्तजा हुसैन निवासी
169/11 खयाली गंज कैसरबाग लखनऊ

फाईल नं० H.O 8165498

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

हो मि० / सैय्यद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467589



9

चौहददी गाटा सं० 263

पूरब :- गाटा सं० 258
पश्चिम :- गाटा सं० 264
उत्तर :- गाटा सं० 264
दक्षिण :- गाटा सं० 262

वि.स.
दक्षिण

वि.स.
दक्षिण

दक्षिण



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467588



10

चौहद्दी गाटा सं० 270मि० व 273

पूरब :- गाटा सं० 252,250,272,271
पश्चिम :- गाटा सं० 302,269
उत्तर :- गाटा सं० 274,272
दक्षिण :- गाटा सं० 265,266

दि. २०/१०/१३
दक्षिण

दि. २०/१०/१३
वामदानी

Handwritten signature

१०/१०/१३ / १०/१०/१३



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467587



11

विक्रय पत्र

हम कि दर्शन पुत्र घुरु व श्रीमती रामरानी पत्नी दर्शन निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द पर0 व तह0 मोहनलालगंज जिला लखनऊ हमारा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जो कि समस्त प्रकार के ऋण,मार और विवाद से पाक व साफ है।

दि २०
दर्शन

दि २०
रामरानी

Gandh

६० नि० / लखनऊ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467586

12

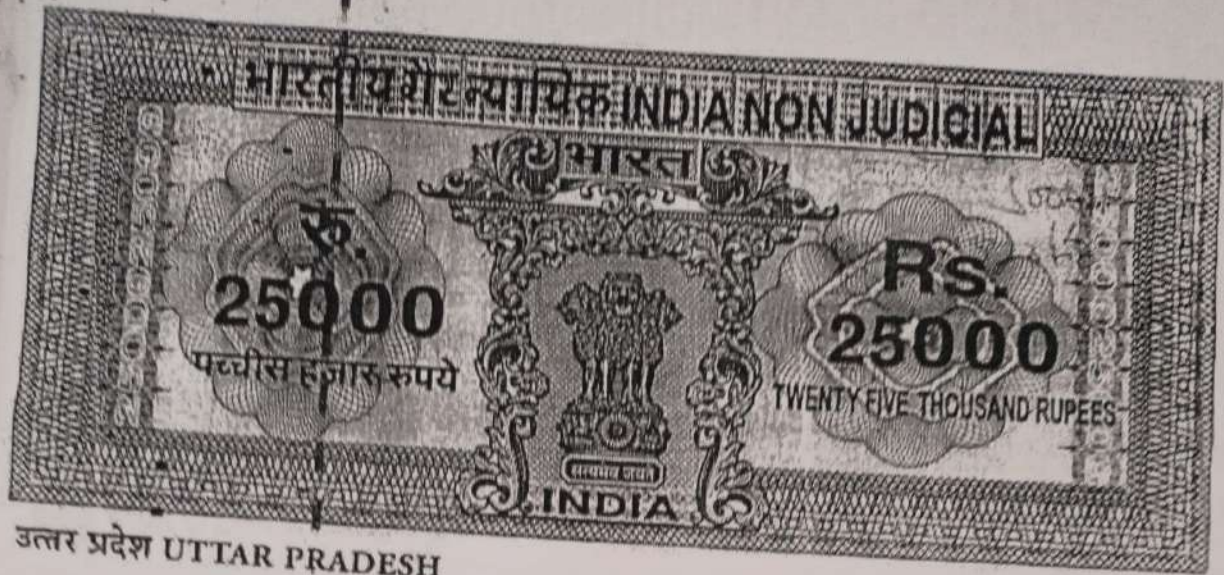
विक्रीत मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग 100 मीटर के बाद स्थित है है। और रेलवे स्टेशन से 3 किमी० की दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लॉट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

वि. २३
इशान

वि. २३
समरानी

Sandh

हो मि० / लेफ्टर नदी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467585

2 OCT 2013

13

उक्त प्लॉट को बजरूरत खुद मुबलिक 10,00,000/- (दस लाख रु० मात्र) जिसके आधे मु० 5,00,000/- (पांच लाख रु० मात्र) जिसमे मु० 9,00,000 बजरिये चेक सं० 036434 दिनांक 30/10/2013 आई.सी.आई.सी.आई बैंक शाखा आशियाना लखनऊ

नि. र.
व. श. क.

नि. र.
2 म. र. म.

Handwritten signature

हो मि० / वैया



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467584

14

व मु0 1,00,000 नगद प्राप्त लिया इस प्रकार कुल विकित
धनराशि मु0 10,00,000 बदस्त सैय्यद दाऊद रजा पुत्र
सैय्यद मुर्तजा हुसैन निवासी 169/11 खयाली गंज
कैसरबाग लखनऊ से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना
उक्त प्लॉट पर क्रेता को अपने तुल्य करा दिया।

दि. 22
दशै

दि. 22
अमरगिरी

Handwritten signature

हो नो / तैयार कर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467583



15

इसमें मुझ विक्रेता को या मेरे परिवार एवं वारिसानों को कोई आपत्ति न है और न कभी भविष्य में होगी। विक्रीत प्लॉट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह फुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली हमारी दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे।

दि. २२/१०/२०१८
दर्शन

दि. २२/१०/२०१८
समरानी

Land

हो दि. / नंबर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17531

C 467581



16

विकीत प्लॉट की सारणी का विवरण

मूखण्ड संख्या 263 रकबा 0.047हे०, 270मि०/0.169हे०,
273/0.051हे० कुल रकबा 0.267हे० यानी 2670 वर्गमीटर
विकेतागणों का सम्पूर्ण अंश जिसमें 1000 वर्ग मीटर जिसकी
निर्धारित दर 3900 प्रति वर्गमीटर की दर से 39,00,000
होती है

वि. ३०
दशम

वि. ३०
21 मरी

Sandh

ह० मि० / जेपर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 467582



17

तथा शेष 1670 वर्गमीटर में 30 प्रतिशत की कमी करते हुए मालियत 2730 प्रति वर्गमीटर की दर से 45,59,100/- होती है

मि. श
देशी

मि. श
समरती

Land

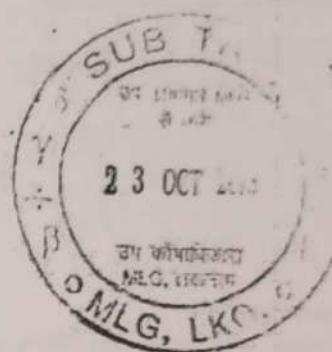
हो मि / बेपार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834464



18

इस प्रकार कुल मालियत 84,59,100/- होती है। जिस पर
नियमानुसार कुल स्टाम्प शुल्क रू0 4,23,000/- अदा किया
जा रहा है।

वि. रु.
दरशन

वि. रु.
रामरानी

Land

१० मि० / नमूना

उप कोषागार, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक 30-10-13

क्र. 1000/

कम 4/3/2013

कम 4/3/2013

उप निदेशिका

मे निष्पादन स्वीकार किया।

जिसे पत्रवाच श्री उदय भान 30/10/13

पुत्र श्री नन्हे राम

पेशा व्यापार

निवासी लोनापुर धिनहट लखनऊ

श्री संजय यादव

पुत्र श्री राज बहादुर यादव

पेशा कृषि

निवासी बेलीखुर्द मोहन लाल गंज लखनऊ

ने की।

पदस्थान मर साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

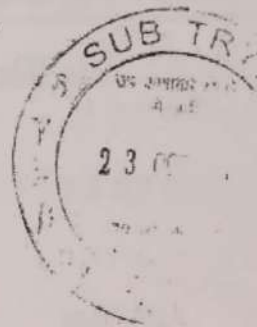
30/10/2013





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834465



19

1. विक्रीत प्लॉट राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है।
2. मूखण्ड सं० उपरोक्त समक्ष न्यायालय से अकृषक घोषित है

वि. 30
डा. 11

वि. 30
रामरानी

Signature

क्र. 110 / 15 फरवरी 2019

उप विनिर्देश

विक्रय पत्र		विवरण		मूल्य	
1,000,000.00	8,459,100.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
		विवरण	मूल्य	विवरण	मूल्य

पानिपत पानिपत
श्री दशम
पुत्र श्री सुर
मि. ३३
महाराष्ट्र कृषि
मि. ३३
अपराधी प्रत
मे ३३ मि. ३३
दिनांक ३०/१०/२०१३
म. ३३ मि. ३३

Page 32



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के दृष्टांत

अर्पिता शर्मा पाण्डेय
उ.नि.मोहनलालगंज
लखनऊ
30/10/2013

निष्पादन संग्रहण खात मन्ने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि र प्रत्येकानुसार उक्त दिनांक केरा

श्री दर्शन
पुत्र श्री धृष्ट
पेला कृषि
निवासी ग्राम बेलीखुर्द प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

202



श्री संव्यद दाऊद रजा
मुद्र श्री सी.मुर्तजा हुसैन
पेशा व्यापार
निवासी 169/11 खयालीगंज कैसरबाग लखनऊ

Saudi



श्रीमती रामरानी
पत्नी श्री दशरथ
पेसा गृहिणी
निवासी ग्राम बेलीखुर्द प. त. मोहनलालगंज लखनऊ

वि० ३५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AC 834466



20

विक्रीत प्लॉट का विवरण

प्लॉट की स्थिति	विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत / विक्री
प्लॉट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील-मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।	मुखण्ड संख्या 263रकबा 0. 047हे0,270मि0/0. 169हे0, 273/0. 051हे0 कुल रकबा 0.267हे0 यानी 2670 वर्गमीटर विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश	3900/- प्रति वर्ग मीटर	मालियत 84,59,100/- विक्री 10,00,000/-

वि. र.
दर्शन

वि. र.
रामराम

Sandhu

80 मि / तैयार

उप कोमराट, मोहनलालगंज, लखनऊ

दिनांक १०-१३

पू. १०८८

कम. १०८८

कम. १०८८

उप कोमराट

विक्रेता

Registration No. 14211

Year 2013

Book No. 1

0101 दर्शन

पुरु

ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

पु.पि



0102 रामरानी

महिला

ग्राम बेलीखुर्द प.त.मोहनलालगंज लखनऊ

पु.पि



क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहों के आधार पर की गयी है। उपरोक्त विक्रय पत्र में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक-30.10.2013

गवाहान

1. उद्यम 5/0

श्रीगणेश

श्रीगणेश

महाराष्ट्र

विक्रेता के हस्ताक्षर

मि. 2.

महाराष्ट्र

2. गजपति

राज अच्युत

कैला 2/5

क्रेता के हस्ताक्षर

राज अच्युत

टाईपकर्ता

विमल कुमार

(विमल कुमार)

तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(जी.के. सिंह)

एडवोकेट ।

तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ

हो मि. 2/5

क्रेता

Registration No. : 14211

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 सैय्यद दारुव रजा
स.मुराजा हुसैन
169/11 खयालीगंज कैसरबाग लखनऊ
व्यापार



C-8/39

मूखण्ड संख्या 263 रकबा 0.047हे०, 270मि०/0.169हे०,
273/0.051हे० कुल रकबा 0.267हे० यानी 2670 वर्गमीटर
विक्रेतागणों का सम्पूर्ण अंश

विक्रेता का विवरण

दर्शन पुत्र धुरू व श्रीमती रामरानी पत्नी दर्शन निवासीगण ग्राम
बेलीखुर्द पर० व तड० मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण

सैय्यद दाऊद रजा पुत्र सैय्यद मुर्तजा हुसैन निवासी 169/11
खयाली गंज कैसरबाग लखनऊ

चौहदूदी गाटा सं० 263

पूरब :- गाटा सं० 258

पश्चिम :- गाटा सं० 264

उत्तर :- गाटा सं० 264

दक्षिण :- गाटा सं० 262

चौहदूदी गाटा सं० 270मि० व 273

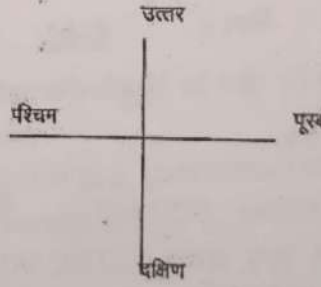
पूरब :- गाटा सं० 252,250,272,271

पश्चिम :- गाटा सं० 302,269

उत्तर :- गाटा सं० 274,272

दक्षिण :- गाटा सं० 265,266

2670 वर्गमीटर



विक्रेता

क्रेता

Handwritten signature

ह० मि० / तैयार



आज दिनांक 30/10/2013 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 4163
पृष्ठ सं. 1 से 44 पर क्रमांक 14211

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अर्पिता शर्मा पाण्डेय

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

30/10/2013

रजिस्ट्रार जनरल, लखनऊ

सप. निबन्धक
मोहनलालगंज लखनऊ