



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP61066333266550Y

Government of Uttar Pradesh

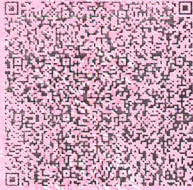
e-Stamp

9684/26



१५

Certificate No. : IN-UP61066333266550Y
Certificate Issued Date : 18-Mar-2026 11:38 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630415529389212649Y
Purchased by : ARJUN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO - 302 KA AND 267 VILLAGE - BELI TEH - MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : BABULAL AND ETC
Second Party : ARJUN
Stamp Duty Paid By : ARJUN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,40,000
(One Lakh Forty Thousand only)



Please write or type below this line



नि. बाबुलाल

नि. अरुण



PF 0026442192

For more details about the e-Stamp certificate, please visit the website www.shelstamp.com or use the e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India. The Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The receipt of stamping this is given to the users of the certificate. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

विक्रय मूल्य - 20,00,000/-रु०

मालियत - 14,03,000/-रु०

स्टाम्प - 1,40,000/-रु०

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP61066333266550Y

दिनांक 18.03.2026

दर - 37,00,000/- प्रति हे०

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

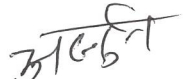
- 1-सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
 2-परगना : मोहनलालगंज
 3-ग्राम : बेली
 4-विक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण : खाता सं० 00484 की गाटा सं० 302क/0.253 हे० व 267/0.126 हे० कुल 02 किता रकबा 0.379 हे० सम्पूर्ण
 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल : 0.379 हे०
 6-मोहनलालगंज -गोसाईगंज मार्ग : 1/2 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 05 कि०मी०
 7-प्रतिफल की धनराशि : 20,00,000/- [बीस लाख रु०] भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
302क	268,269, 270,273	302 का शेष भाग	299,301	267 व 302 का शेष भाग
267	268,302	302	302	266


बानू लाल


सुमिरता



प्रथम पक्ष की सं० -02 विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
बाबू लाल पुत्र भीखा व सुमिरता पत्नी बाबू लाल निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अर्जुन पुत्र माता प्रसाद निवासी ग्राम जौरास, तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी उ०प्र०
MO-7985241526	Mo-7355545716
AA- xxxx xxxx 7869, 9100 PAN- HISP 5441K	AA- xxxx xxxx 1577 PAN CDDPA 8633B

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 20,00,000/- (बीस लाख रु०) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेतागण या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेतागण व उनके

नि.
बाबू लाल

नि.
सुमिरता

महसुस

वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 00484 की गाटा सं० 302क/0.253 हे० व 267/0.126 हे० कुल 02 किता रकबा 0.379 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	37,00,000/-	14,03,000/-रु

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	दिनांक	धनराशि
INDBR32025122000721103	20.12.2025	10,00,000/- बहक बाबूलाल
RINDBR32025121800639173	18.12.2025	10,00,000/- बहक सुमिरता

विक्रय की गई सम्पत्ति की सम्पूर्ण मालियत पर स्टाम्प नियमानुसार दिया गया है। विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया यदि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित कभी भी विक्रेतागण या उसके वारिसान एवं क्रेता एवं उसके वारिसानो या अन्य किसी व्यक्ति द्वारा कोई वाद विवाद उत्पन्न किया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी दस्तावेज के पक्षकार की होगी। विक्रेतागण व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है मसविदाकर्ता या टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है।

नि. शि.
लालू लाल

नि. शि.
सुमिरता

सुमिरता



आवेदन सं०: 202600822011906

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9684

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 1403000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री अर्जुन ,

पुत्र श्री माता प्रसाद

व्यवसाय : अन्य

निवासी: निवासी० ग्राम जौरास तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी उ० प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/03/2026 एवं 07:12:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

18/03/2026

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

18/03/2026

विक्रय की गई भूमि बैनामा के आधार पर वर्तमान राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम अंकित है। विक्रेता बाबू लाल के पिता भीखा को भिखालाल के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है।

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 18.03.2026
गवाहान{1}



Chandan Singh Rawat

चन्दन सिंह रावत
पुत्र कुंदन सिंह रावत
निवासी प्लॉट नं० 53,
खसरा नं० 441, दसौली बी के टी
कुर्सी रोड गुडम्बा, लखनऊ
मो० 8318990084

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेतागण
बाबू लाल

सुमिरता



{2}

Sandeep Kumar Singh

सन्दीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
निवासी 447/57 मिल्लत नगर
के डी ए कॉलोनी, गल्ला मंडी नौबस्ता
कासीगाँव, कानपुर नगर उ०प्र०
मो० 7985241526

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

सन्दीप

Sandeep Kumar Singh

टाईम कर्ता
[Signature]

मसविदाकर्ता,
[Signature]
{ऋषि मोहन द्विवेदी}
एडवोकेट



आवेदन सं०: 202600822011906

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9684

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बाबूलाल,

|BABULAL

पुत्र श्री भीखा

निवासी: निवासी० ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 441K

विक्रेता: 2



श्रीमती सुमिरता,

|SUMIRTA

पत्नी श्री बाबू लाल

निवासी: निवासीनी० ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 148D

क्रेता: 1



श्री अर्जुन,

|ARJUN

पुत्र श्री माता प्रसाद

निवासी: निवासी० ग्राम जौरास तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 633B



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री चन्दन सिंह रावत, पुत्र श्री कुंदन सिंह रावत

निवासी: निवासी० प्लॉट नं० 53 खसरा नं० 441 दसौली बी के टी कुर्सी रोड गुडम्बा लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री सन्दीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: निवासी० 447/57 मिल्लत नगर के डीए कालोनी गल्ला मंडी नौबस्ता कासीगाँव कानपुर नगर उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
18/03/2026

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

18/03/2026

नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200
मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय शुदा सम्पत्ति का विस्तृत विवरण: खाता सं० 00484 की गाटा सं० 302क/0.253 हे० व 267/0.126 हे० कुल 02 किता रकबा 0.379 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम पता सहित पूर्ण विवरण: बाबू लाल पुत्र भीखा व सुमिरता पत्नी बाबू लाल निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का नाम पता सहित पूर्ण विवरण : अर्जुन पुत्र माता प्रसाद निवासी ग्राम जौरास, तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी उ०प्र०

चौहद्दी

गाटा सं०	पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
302क	268,269, 270,273	302 का शेष भाग	299,301	267 व 302 का शेष भाग
267	268,302	302	302	266

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

नि. ३०

बाबू लाल

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

अर्जुन

नि. ३०

सुमिरता

आवेदन सं०: 202600822011906

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19732 के पृष्ठ 53 से 64 तक क्रमांक 9684 पर दिनांक
18/03/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

18/03/2026