



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP57749912326006X

e-Stamp

25299 / 25



Certificate No. : IN-UP57749912326006X

Certificate Issued Date : 25-Jul-2025 03:21 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630405251222579035X

Purchased by : KULDIP SINGH AND ETC

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : GATA NO-265 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.) : 7,00,000

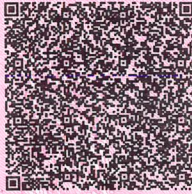
First Party : RAVI VERMA

Second Party : KULDIP SINGH AND ETC

Stamp Duty Paid By : KULDIP SINGH AND ETC

Stamp Duty Amount(Rs.) : 7,00,000
(Seven Lakh only)

38209



IN-UP57749912326006X

Please write or type below this line



Ravi Verma

Duniya



PF

0012018172

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcliestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



0015018115

फोटो ग्राफ

स्थित ग्राम डेली परगना

तहसील ... मोहल्ला गेज जिला लखनऊ।

गाटा सं०- 265 रकबा 0.407 हे. विकीत रकबा 0.371 हे.



प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

Ravi Kumar

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

Divya

समाप्त दिनांक

..... दिनांक
.....
.....
.....



.....
.....
.....
.....

विक्रय मूल्य - 1,00,00,000/-रु0
 मालियत - 16,64,000/-रु0
 स्टाम्प - 7,00,000/- रु0
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0 IN-UP57749912326006X
 दिनांक 25.07.2025
 दर - 44,00,000/- प्रति हे0 {आबादी के निकट}

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|-------------------------------------|---|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण | : खाता सं0 206 की खसरा सं0 265/0.497 हे0 विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.3781 हे0 मात्र {विक्रय किए गये सम्पूर्ण रकबे में 0.2647 हे0 कुलदीप सिंह, 0.0567 हे0 दिव्या सिंह, 0.0567 हे0 अमित रंजन का अंश निहित है।} |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.3781 हे0 |

Ravi Verma



Deviya





- 6-मोहनलालगंज-गोसाईगंज मार्ग : 500मी० से अधिक, रेलवे स्टेशन
02 कि०मी०
- 7-प्रतिफल की धनराशि : 1,00,00,000/- {एक करोड़
रुपया} भुगतान का विवरण आगे
दिया गया है

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

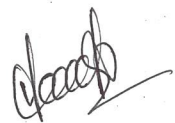
- पूर्व : गाटा सं० 256
पश्चिम : गाटा सं० 266
उत्तर : गाटा सं० 270
दक्षिण : गाटा सं० 265 का शेष

प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० 03 क्रेतागण का विवरण
रवि वर्मा पुत्र उमादत्त वर्मा निवासी ग्राम बेली खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	{1} कुलदीप सिंह पुत्र. जी.एस. धलिवाल निवासी म०न० 17, सेक्टर 29, नोएडा सेक्टर 37, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र० 201303, {2} दिव्या सिंह पत्नी आशुतोष सिंह निवासी 1314 बी, गौर ग्रीन विस्तार नया खण्ड 1, एन एच 24, साई मंदिर, इन्द्रापुरम् आई ई साहिबाबाद, गाजियाबाद उ०प्र० 201010, {3} अमित रंजन पुत्र रविन्द्र प्रसाद सिंह निवासी स्नेह विला भगवान बाजार, रामलीलामतिया, पोस्ट छपरा, जिला सारण {बिहार} 841301
Mo- 7985241526	MO-9956045022
AA- xxxx xxxx 0656	AA- xxxx xxxx 6535, 7193, 4330
PAN-ACNPV 6938R	PAN- AVTPS 3370B PAN- ELCPS4219E PAN- AGZPR 1687H

Ravi Varma



Ravi Varma



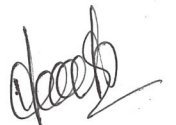


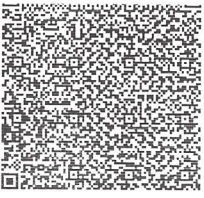
ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 1,00,00,000/- {एक करोड़ रुपया} में द्वितीय पक्ष/क्रेतागण के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेतागण को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्जदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेतागण उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेतागण को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

Ravi Kumar



Dwiga





आवेदन सं०: 202500822034267

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25299

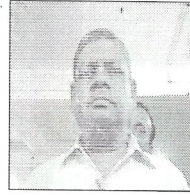
वर्ष: 2025

प्रतिफल- 10000000 स्टाम्प शुल्क- 700000 बाजारी मूल्य- 1664000 पंजीकरण शुल्क- 100000 प्रतिलिपिकरण शुल्क- 60 योग: 100060

श्री रवि वर्मा,
पुत्र श्री उमादेव वर्मा
व्यवसाय: अन्य

Ravi Verma

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/07/2025 एवं 11:11:53 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ
26/07/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

26/07/2025



विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 206 की खसरा सं० 265/0.497 हे० विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.3781 हे० मात्र स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	44,00,000/- आबादी के निकट	16,64,000/-रु०

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

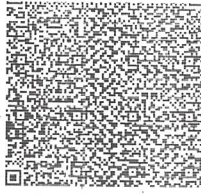
आर टी जी एस	दिनांक	धनराशि
BKIDA 25197171632	16.07.2025	10,00,000/-
BKIDA 25205261386	24.07.2025	5,00,000/-
MB 1622203040T4512947	16.07.2025	10,00,000/-
MB 21202851398T43296437	21.07.2025	5,00,000/-
ICICR12025072205636097	22.07.2025	10,00,000/-
ICICR12025072305642827	23.07.2025	10,00,000/-
ICICR12025072405650557	24.07.2025	10,00,000/-
ICICR12025072105628442	21.07.2025	10,00,000/-
ICICR12025071505581778	15.07.2025	10,00,000/-
ICICR12025072505655922	25.07.2025	10,00,000/-
ICICR12025072405650525	24.07.2025	10,00,000/-

द्वितीय पक्ष क्रेताद्वारा दी गई उपरोक्त धनराशि में टी डी एस धनराशि समायोजित है। विक्रय की गई भूमि का बाजार मूल्य से विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए विक्रय मूल्य पर स्टाम्प नियमानुसार दिया गया है। विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों एवं उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया यदि विक्रीत भूमि से सम्बन्धित कभी भी विक्रेता या उसके वारिसान एवं क्रेता एवं उसके वारिसानो या अन्य किसी व्यक्ति द्वारा कोई वाद विवाद उत्पन्न किया जाता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी दस्तावेज के पक्षकार की होगी।

Ravi Verma







पहचानकर्ता : 2

श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मिल्लत नगर के डी ए कॉलोनी गल्ला मंडी नौबस्ता कासीगांव कानपुर नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
26/07/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ
26/07/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



विक्रेता व क्रेता की पहचान गवाहों द्वारा की गई है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है मसविदाकर्ता या टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है। विक्रय की गई भूमि वरासत/बैनामा के आधार पर वर्तमान राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 26.07.2025

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान



{1}

अखिलेश कुमार सिंह पुत्र कृष्ण कुमार
सिंह निवासी ग्राम राईबीगो,
सुल्तानपुर उ०प्र० मो० 9161797632

{2}

Ravi Varma

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेतागण

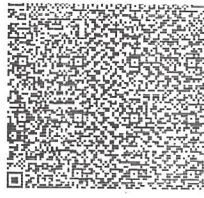


सन्दीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
निवासी 447/57 मिल्लत नगर के डी ए
कॉलोनी, गल्ला मंडी नौबस्ता कासीगाँव,
कानपुर नगर उ०प्र० मो० 7985241526

टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

{ऋषि मोहन द्विवेदी}
एडवोकेट



आवेदन सं०: 202500822034267

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 25299

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रवि वर्मा,

[RAVI VERMA]

पुत्र श्री उमादत्त वर्मा

निवासी: ग्राम बे जीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 938R

क्रेता: 1



Ravi Verma

श्री कुलदीप सिंह

[KULDIP SINGH]

पुत्र श्री जी०एस० धलियाल

निवासी: म०न० 17 सेक्टर 29 नोएडा सेक्टर 37, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 370B

क्रेता: 2



श्रीमती दिव्या सिंह,

[DIVYA SINGH]

पत्नी श्री आशुतोष सिंह

निवासी: 1314 बी गौर ग्रीन विस्तार नया खण्ड 1, एन०एच 24 साई मंदिर इन्द्रापुरम गाजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 219E

क्रेता: 3



Divya

श्री अमित रंजन

[CAPTAIN AMIT RANJAN]

पुत्र श्री रविन्द्र प्रसाद सिंह

निवासी: स्नेह गिला भगवान बाजार, रामलीलामतिया पोस्ट छपरा जिला सारण बिहार

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 687H



Amit Ranjan

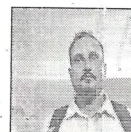
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: ग्राम राईबीगो सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य



Akhilesh Kumar Singh

नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण: खाता सं० 206 की खसरा सं० 265/0.497 हे० विक्रेता के अंश में से जुज भाग 0.3781 हे० मात्र स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण : रवि वर्मा पुत्र उमादत्त वर्मा निवासी ग्राम बेली खुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

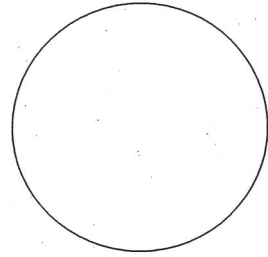
द्वितीय पक्ष /क्रेता : {1} कुलदीप सिंह पुत्र. जी.एस. धलिवाल निवासी म०नं० 17, सेक्टर 29, नोएडा सेक्टर 37, गौतमबुद्ध नगर उ०प्र० 201303,

{2} दिव्या सिंह पत्नी आशुतोष सिंह निवासी 1314 बी, गौर ग्रीन विस्तार नया खण्ड 1, एन एच 24, साई मंदिर, इन्द्रापुरम् आई ई साहिबाबाद, गाजियाबाद उ०प्र० 201010,

{3} अमित रंजन पुत्र रविन्द्र प्रसाद सिंह निवासी स्नेह विला भगवान बाजार, रामलीलामतिया, पोस्ट छपरा, जिला सारण {बिहार} 841301

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूर्व : गाटा सं० 256
पश्चिम : गाटा सं० 266
उत्तर : गाटा सं० 270
दक्षिण : गाटा सं० 265 का शेष



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

Ravi Verma

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

आवेदन सं०: 202500822034267

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18682 के पृष्ठ 135 से 148 तक क्रमांक 25299 पर दिनांक 26/07/2025 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

26/07/2025