INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

सत्यमेव जयते

IN-UP93376464221597X

e-Stamp

12001/25

₹1,05,800

Certificate No.	:	**IN-UP93376464221597X**
Certificate Issued Date	:	16-Apr-2025 01:02 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1417630481678775517175X
Purchased by	:	DEEKSHA DWIVEDI AND RISHI AWASTHI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-294 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AMAR SINGH
Second Party	:	DEEKSHA DWIVEDI AND RISHI AWASTHI
Stamp Duty Paid By	:	DEEKSHA DWIVEDI AND RISHI AWASTHI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,05,800 (One Lakh Five Thousand Eight Hundred only)

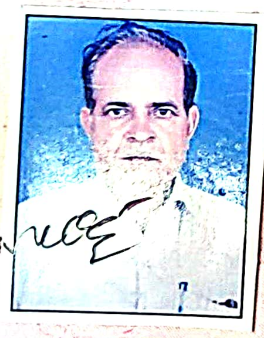
18264

सत्यमेव जयते

E-STAMP LOCKED
SRO MLG LKO

IN-UP93376464221597X

Please write or type below this line



Deeksha Dwivedi

Rishi Awasthi

Deeksha Dwivedi

PF 0001859782

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय पत्र

विक्रय मूल्य – 10,00,000/–रू0
मालियत – 16,25,000/–रू0
स्टाम्प – 1,05,800/–रू0
भूमि किस्म/दर – प्लाट आवासीय 5,000/–प्रति वर्गमीटर मूल्यॉकन सूची के अनुसार। व 1/2 भाग पर महिला छूट अनुमन्य। व क्रेतागणों द्वारा संयुक्त रूप से बराबर–बराबर क्रय किया जा रहा है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है।

लेखपत्र पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	:	आवासीय
2.	वार्ड/परगना	:	बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
3.	प्लाट का विवरण	:	गाटा संख्या–294 रकबा 0.1640हे0 विक्रेता के अपने अंश में से विक्रित रकबा 0.0325हे0 यानी 325 वर्गमीटर।
4.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर
5.	प्लाट का क्षेत्रफल	:	325 वर्गमीटर (तीन सौ पच्चीस वर्गमीटर।)
6.	सड़क की स्थिति	:	मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
7.	प्रतिफल की धनराशि	:	10,00,000/–रू0
8.	रेलवे स्टेशन से दूरी	:	06 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

Deeksha Dwivedi

Rishi Awasthi

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

अमर सिंह पुत्र श्यामलाल निवासी–बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0–7985241526, पेशा–कृषि, पैन नं0 **CWWPS6849F**

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 02

(01) दीक्षा द्विवेदी पत्नी ऋषि मोहन द्विवेदी निवासिनी–शिवाला वाली गली मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0–8009463001, पेशा–गृहणी, पैन नं0 **AXGPT9374H**

आधार संख्या–**XXXX XXXX 7553**

(02) ऋषि अवस्थी पुत्र जिया लाल अवस्थी निवासी–रामा मेडिकल स्टोर मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0–9415025534, पेशा–व्यवसाय, पैन नं0 **AEWPA7038L**

आधार संख्या–**XXXX XXXX 1826**

चौहद्दी

पूरब	:–	गाटा संख्या–292
पश्चिम	:–	गाटा संख्या–294 का शेषभाग
उत्तर	:–	गाटा संख्या–293, 292
दक्षिण	:–	गाटा संख्या–297

Deeksha Dwivedi

विक्रय पत्र

मैं कि **अमर सिंह पुत्र श्यामलाल निवासी–बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** का हूँ, मेरा आवासीय प्लाट स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ में स्थित है। जिसका विवरण नीचे सारणी में दिया गया है, जो कि समस्त प्रकार के ऋण, भार और विवाद से पाक व साफ है। विक्रीत प्लाट मोहनलालगंज–गोसाईगंज मार्ग से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है और रेलवे स्टेशन से 06 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है विक्रीत प्लाट आवासीय है। जिस पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नही है। उक्त प्लाट को विक्रेता ने बजरूरत खुद मुबलिग–15,00,000/–रू0 (पन्द्रह लाख रू0 मात्र) जिसके आधे मुबलिग–7,50,000/–रू0 होते हैं नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार बदस्त **दीक्षा द्विवेदी पत्नी ऋषि मोहन द्विवेदी निवासिनी–शिवाला वाली गली मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** व **ऋषि अवस्थी पुत्र जिया लाल अवस्थी निवासी–रामा मेडिकल स्टोर मोहनलालगंज, जिला लखनऊ** से प्राप्त कर लिया है। सम्पत्ति में हम प्रथम पक्ष को जो हक व अधिकार आज दिन हासिल है अथवा भविष्य में प्राप्त होते व सभी हक व अधिकार द्वितीय पक्ष को हासिल हो गये इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न भविष्य में होगी। यह कि विक्रेता द्वारा विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी प्रकार के सरकारी कर का भुगतान इस विक्रय के निष्पादन के पहले तक कर दिया गया है तथा कुछ भी पाना शेष नहीं है किन्तु इस विक्रीत भूमि के विक्रय विलेख के निष्पादन के पश्चात कोई सरकारी निगम अधिकरण व परिषद आदि के द्वारा यदि किसी भी प्रकार का कर विक्रीत

Deeksha Dwivedi

भूमि के सापेक्ष लगाया जाता है तो उसके भुगतान के लिए क्रेता जिम्मेदार होगा। यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करे इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न भविष्य में होगी। विक्रीत प्लाट पर यदि क्रेता को कब्जा न मिले या अन्य कोई विवाद उत्पन्न हो तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल जरसमन मय हर्जा खर्चा की वसूली जरिये अदालत विक्रेता की दीगर जायदाद से वसूल कर लेवे।

भुगतान विवरण :–

मुबलिग–3,00,000/–रू0 बजरिये RTGS. NO. PUNBR52025040810771445 **द्वारा पंजाब नेशनल बैंक दिनांक–08.04.2025**

मुबलिग–2,00,000/–रू0 बजरिये ट्रान्जक्शन नं0–540132356 दिनांक–08.04.2025 द्वारा आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक ।

मुबलिग–2,50,000/–रू0 बजरिये चेक संख्या–011648 दिनांक–01.05.2025 द्वारा इंडियन बैंक ।

मुबलिग–2,50,000/–रू0 बजरिये चेक संख्या–011649 दिनांक–01.05.2025 द्वारा इंडियन बैंक ।

इस प्रकार कुल मुबलिग–15,00,000/–रू0 विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया।

1. विक्रीत प्लाट लिंकमार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नही है।

Deeksha Dwivedi

2. विक्रीत भूमि विक्रेता की पैत्रक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखो में दर्ज कागजात हैं।

3. उपरोक्त गाटा न्यायालय् श्रीमान् असिस्टेन्ट कलेक्टर प्रथम श्रेणी मोहनलालगंज द्वारा वाद संख्या–134/13–14 धारा–143 ज0वि0अधि0 अमर सिंह बनाम् सरकार तारीख फैसला–29.01.2014 को अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

4. चूंकि मालियत विक्री से अधिक है, क्रेता महिला है अतः संस्थागत वित्त,कर एवं निबन्धन अनुभाग–5 की अधिसूचना संख्या–वि.क.नि. –5–2756/11–2008–500(165)/2007, दिनांक 30.06.2008 ई0 के अनुसार व उत्तर प्रदेश सरकार के संस्थागत् वित्त, कर एवं निबन्धन विभाग–5 की अधिसूचना सं0–सं0वि0का0नि0–5–2756/11–2008–500(165)/2007 दिनांक–30.06.2008 के अनुसार निर्धारित स्टाम्प शुल्क मुबलिग–1,05,800/–रू0 का इस विलेख के साथ मालियत पर अदा किया जा रहा है। स्टाम्प नं0–IN-UP93376464221597X

विक्रीत प्लाट का सारणी विवरण

विक्रीत क्षेत्रफल	किस्मदर	मालियत/विक्री
गाटा संख्या–294 रकबा 0.1640हे0 विक्रेता के अपने अंश में से विक्रित रकवा 0.0325हे0 यानी 325 वर्गमीटर **प्लाट स्थित** ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।	प्लाट आवासीय 5,000/–प्रति वर्गमीटर मूल्यॉकन सूची के अनुसार। व 1/2 भाग पर महिला छूट अनुमन्य। व क्रेतागणों द्वारा संयुक्त रूप से बराबर–बराबर क्रय किया जा रहा है।	मालियत 16,25,000/– विक्री 10,00,000/–

Deeksha Dwivedi

आवेदन सं०: 202500822016639

विक्रय पत्र

बही स०: 1 | **रजिस्ट्रेशन स०: 12001** | **वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 105800 बाजारी मूल्य - 1625000 पंजीकरण शुल्क - 16250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 16310

श्रीमती दीक्षा द्विवेदी ,
पत्नी श्री ऋषि मोहन द्विवेदी
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: शिवाला वाली गली, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

Deeksha Dwivedi

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 17/04/2025 एवं 01:27:04 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
17/04/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
17/04/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उ

उपरोक्त विक्रय विलेख विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है, क्रेता व विक्रेता के फोटो की शिनाख्त उनके द्वारा प्रस्तुत पहचान पत्र एवं गवाहों के आधार पर की गयी है। विक्रय विलेख में किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी। यह विक्रय विलेख विक्रेता द्वारा स्वस्थ व प्रसन्नचित्त मस्तिष्क से पूर्ण होशोहवास में पढ़कर, सुनकर, समझकर और बिना किसी नाजायज जोरदबाव के लिखवाकर समक्ष गवाहान क्रेता–विक्रेता द्वारा अपने हस्ताक्षर बनाये गये, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

दिनांक :–16.04.2025

गवाह (01)
अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी–राई बीगो
सुल्तानपुर उत्तर प्रदेश।
मो0–9953875279, पेशा–नौकरी।

विक्रेता के हस्ताक्षर

गवाह (02)
समरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र चन्द्रभान प्रताप सिंह
निवासी–ए–6/18 राम विहार
शिवाजीपुरम् विक्रमादित्य स्कूल
के सामने सेक्टर–11 इन्दिरा
नगर लखनऊ।
मो0–7007123394 पेशा–नौकरी

क्रेता के हस्ताक्षर

टाईपकर्ता

(रजत कुमार)
तहसील मोहनलालगंज

मसविदाकर्ता

(देवेश कुमार सिंह)
एडवोकेट
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो0–9936196565

आवेदन सं०: 202500822016639

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 12001 वर्ष: 2025

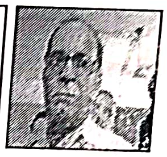
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अमर सिंह, पुत्र श्री श्यामलाल

निवासी: बेलीखुर्द, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: कृषि



क्रेता: 1

श्रीमती दीक्षा द्विवेदी, पत्नी श्री ऋषि मोहन द्विवेदी

निवासी: शिवाला वाली गली, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

Deeksha Dwivedi

क्रेता: 2

श्री ऋषि अवस्थी, पुत्र श्री जिया लाल अवस्थी

निवासी: राना मेडिकल स्टोर, मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

Rishi Awasthi

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राई वीगो सुल्तानपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री समरेन्द्र प्रताप सिंह, पुत्र श्री चन्द्रभान प्रताप सिंह

निवासी: ए-6/18 राम विहार शिवाजीपुरम् विक्रमादित्य स्कूल के सामने, सेक्टर-11, इन्दिरा नगर, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/04/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
17/04/2025

मानचित्र भूखण्ड नक्शा

स्थित ग्राम ....बेली........ परगना ....व........

तहसील ....मोहनलालगंज........ जिला लखनऊ।

गाटा सं0– ...224... प्लाट सं0– ...–...

प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

Deeksha Dwivedi

Rishi Awasthi

आवासीय प्लाट का मानचित्र

गाटा संख्या–294 रकबा 0.1640हे0 विक्रेता के अपने अंश में से विक्रित रकबा 0.0325हे0 यानी 325 वर्गमीटर **प्लाट स्थित** ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या – 01

अमर सिंह पुत्र श्यामलाल निवासी–बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0–7985241526, पेशा–कृषि, पैन नं0 **CWWPS6849F**

केता का विवरण

द्वितीय पक्ष का विवरण 02

(01) दीक्षा द्विवेदी पत्नी ऋषि मोहन द्विवेदी निवासिनी–शिवाला वाली गली मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0–8009463001, पेशा–गृहणी, पैन नं0 AXGPT9374H

आधार संख्या–XXXX XXXX 7553

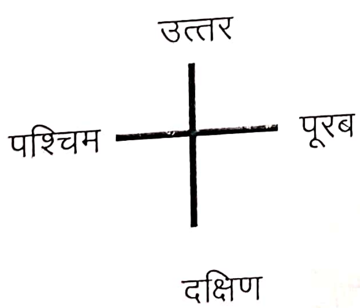
(02) ऋषि अवस्थी पुत्र जिया लाल अवस्थी निवासी–रामा मेडिकल स्टोर मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मो0–9415025534, पेशा–व्यवसाय, पैन नं0 AEWPA7038L

आधार संख्या–XXXX XXXX 1826

चौहद्दी

पूरब	:–	गाटा संख्या–292
पश्चिम	:–	गाटा संख्या–294 का शेषभाग
उत्तर	:–	गाटा संख्या–293, 292
दक्षिण	:–	गाटा संख्या–297



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

Deeksha Dwivedi

आवेदन सं०: 202500822016639

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18215 के पृष्ठ 235 से 252 तक क्रमांक 12001 पर दिनाँक 17/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
17/04/2025