



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP02416002688250X

e-Stamp

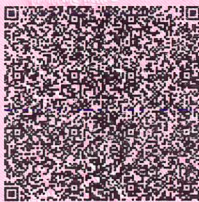
29137

25

₹70,000

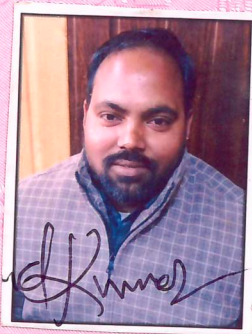


Certificate No. : IN-UP02416002688250X
 Certificate Issued Date : 21-Aug-2025 06:16 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630402342451854695X
 Purchased by : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-270 MI VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ARVIND KUMAR
 Second Party : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 70,000
 (Seventy Thousand only)

E-STAMP LOCKED
SRO MLG LKO

IN-UP02416002688250X

Please write or type below this line



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.

Authorised Signatory



PF 0017142454

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shclstamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



001145424

विक्रय मूल्य - 10,00,000/-रु0

मालियत - 4,69,000/-रु0

स्टाम्प - 70,000 /-रु0

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं0 IN-UP02416002688250X

दिनांक 22-08-2025

दर - 37,00,000/- प्रति हे0

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि भूमि |
| 2-परगना | : | मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : | बेली |
| 4-विक्रीत गाटा संख्या | : | खाता सं0 503 की गाटा सं0 270मि/0.253 हे0 का 1/2 भाग 0.1265 हे0 विक्रेता का सम्पूर्ण अंश |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : | 0.1265 हे0 |
| 6-मोहनलालगंज गोसाईगंज जनपदीय मार्ग | : | 02 कि0मी0, रेलवे स्टेशन 03 कि0मी0 |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : | 10,00,000/-{दस लाख रु0} भुगतान का विवरण आगे दिया गया है |

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

- | | | |
|--------|---|-----------------------|
| पूरुब | : | गाटा सं0 266, 269 |
| पश्चिम | : | गाटा सं0 266 ,269 |
| उत्तर | : | गाटा सं0 270मि का भाग |
| दक्षिण | : | गाटा सं0 265 |



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.


Authorised Signatory



प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
अरविन्द कुमार पुत्र माता प्रसाद निवासी ओमेक्स रेजीडेंसी के पास सरसवां अर्जुनगंज, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ	अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० कार्यालय पता 910, 9th फ्लोर, मर्कटाईल हाउस के.जी. मार्ग, कानौत, प्लेस सेंट्रल देलही, न्यू देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी समरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र चन्द्रभान प्रताप सिंह निवासी ग्राम 6/18 राम विहार शिवाजी पुरम् विक्रमादित्य स्कूल के सामने सेक्टर 11, इन्दिर नगर लखनऊ
MO-8299834810	MO- 7007123394
AA-xxxxxxx 5149	AA- xxxxxx 2330
PAN-DSBPK 4082C	PAN- AAKCA 9568N

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। चूँकि विक्रेता/खातेदार अनुसूचित जाति का सदस्य है और क्रेता गैर अनुसूचित जाति का सदस्य है इसलिए कार्यालय अपर जिलाधिकारी वित्त एवं राजस्व लखनऊ द्वारा धारा 98 {1} उप०रा०सं०-2006 के अन्तर्गत अनुसूचित जाति से गैर अनुसूचित जाति के पक्ष में विक्रय हेतु कम्प्यूटरीकृत संख्या 202515701041045209 दिनांक 08.07.2025 {विक्रय अनुमति} प्राप्त की जा चुकी है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 10,00,000/-{दस लाख रु०} में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.


Authorised Signatory



उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिक्यत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 503 की गाटा सं० 270मि/0.253 हे० का 1/2 भाग 0.1265 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	37,00,000/-	4,69,000/-

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

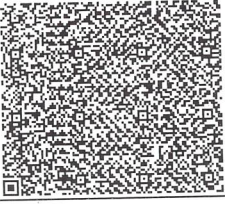
भुगतान का प्रकार	दिनांक	धनराशि
Ref No-R/INDBR32025080600047639/BARB	06.08.2025	8,00,000/-
INDBN 23011394678	23.01.2024	2,00,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, चूँकि विक्रय मूल्य अधिक है इसलिए स्टॉम्प निश्चित दर से विक्रय मूल्य पर दिया गया है।



For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.


Authorised Signatory



आवेदन सं०: 202500822039303

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29137

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 70000 बाजारी मूल्य - 469000 पंजीकरण शुल्क - 10000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10060

श्री अरविन्द कुमार,
पुत्र श्री माता प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ओमेक्स रजिडेंसी के पास सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ



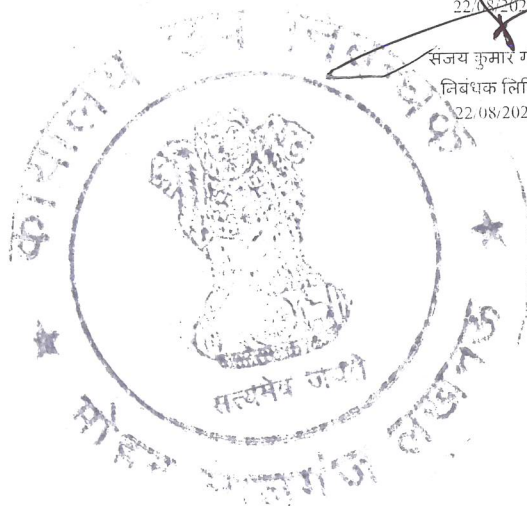
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/08/2025 एवं 02:21:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
22/08/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
22/08/2025



पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है वर्तमान राजस्व अभिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है।

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 22-08-2025
गवाहान{1}



पीयूष यादव

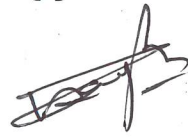
पीयूष यादव पुत्र महेन्द्र यादव
निवासी शाहखेड़ा अर्जुनगंज,
सुल्तानपुर रोड लखनऊ
मो0 8090809500

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता




{2}





अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी राईबीगो, सुल्तानपुर उ0प्र0
मो0 9953875279

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता

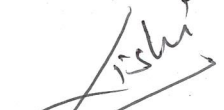
For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.

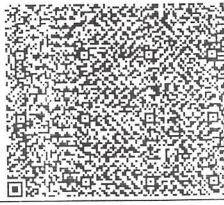

Authorised Signatory



टाईप कर्ता


मसविदाकर्ता


{ऋषि मोहन द्विवेदी}
एडवोकेट



आवेदन सं०: 202500822039303

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 29137

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अरविन्द कुमार,

[ARVIND KUMAR

पुत्र श्री माता प्रसाद

निवासी: ओमेक्स रजिडेंसी के पास सरसवां अर्जुनगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 082C

क्रेता: 1

श्री मे० अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा समरेन्द्र प्रताप सिंह,

[AGRASHEEL INFRA TECH PRIVATE LIMITED

पुत्र श्री चंद्रभान प्रताप सिंह

निवासी: कार्यालय पता 910, 9 फ्लोर मर्कटाइल हाउस के०जी० मार्ग कोतवा प्लेस सेन्ट्रल देलही नई दिल्ली

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 568N

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री पीयूष यादव, पुत्र श्री महेन्द्र यादव

निवासी: अर्जुनगंज सुल्तानपुर रोड लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राईबीगो सुल्तानपुर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

22/08/2025

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

22/08/2025

**नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200
मीटर की परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का**

विक्रय शुदा भूमि का विस्तृत विवरण: खाता सं० 503 की गाटा सं० 270मि/0.253 हे० का 1/2 भाग 0.1265 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण : अरविन्द कुमार पुत्र माता प्रसाद निवासी ओमेक्स रेजीडेंसी के पास सरसवां अर्जुनगंज, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

द्वितीय पक्ष/ क्रेता का विस्तृत विवरण: अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० कार्यालय पता 910, 9th फ्लोर, मर्केटाईल हाउस के.जी. मार्ग, कानौत, प्लेस सेन्ट्रल देलही, न्यू देलही द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी समरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र चन्द्रभान प्रताप सिंह निवासी ग्राम 6/18 राम विहार शिवाजी पुरम् विक्रमादित्य स्कूल के सामने सेक्टर 11, इन्दिर नगर लखनऊ

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 266, 269

पश्चिम: गाटा सं० 266 ,269

उत्तर : गाटा सं० 270मि का भाग

दक्षिण: गाटा सं० 265



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202500822039303

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18819 के पृष्ठ 337 से 348 तक क्रमांक 29137 पर दिनांक 22/08/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

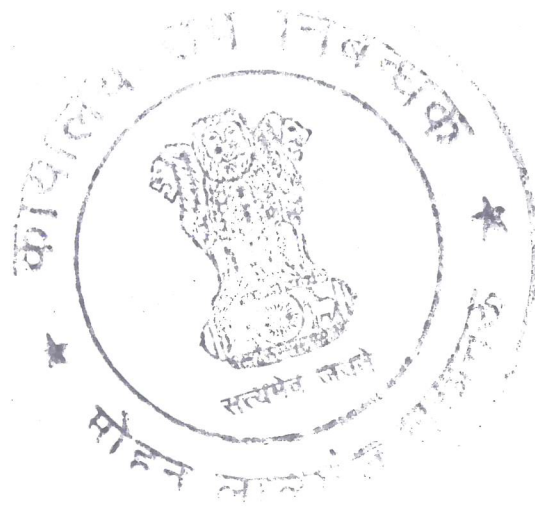


वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

22/08/2025



फोटो ग्राफ

स्थित ग्राम बेली परगना १

तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा सं०- २१०/१ रकबा ०.२५३ हे विकीत रकबा ०.१२६५ हे



प्रथमपक्ष/विक्रेता के हस्ताक्षर

द्वितीयपक्ष/क्रेता के हस्ताक्षर

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक

काउंट डिक



प्रमाणित किया कि

प्रमाणित किया कि

Form: Agricultural P/L/14

Authorized Signatory

[Handwritten Signature]