(87)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

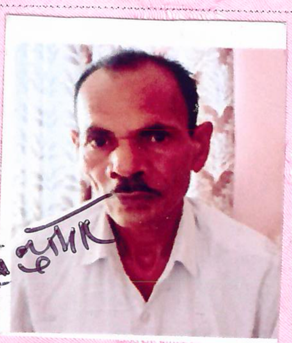
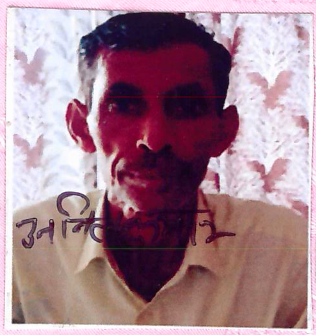
23535/25

IN-UP40161864924330X

E-STAMP VENDER AMAN YADAV MOHANLALGANJ LUCKNOW UP14872204

Certificate No.	:	IN-UP40161864924330X
Certificate Issued Date	:	16-Jul-2025 11:47 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14872204/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14872204774788967388 47X
Purchased by	:	MS AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 303 VILL- BELI TEH- MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUNIL KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	MS AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	MS AGRASHEEL INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,40,000 (One Lakh Forty Thousand only)

Please write or type below this line

सुनील कुमार अनिल कुमार सियारानी अजीत कुमार

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

PF 0011999761

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

कार्यालय उप निबंधक
सत्यमेव जयते
मोहनलालगंज लखनऊ

फोटो चित्र

गाटा संख्या 303/0.1860हे0 मे से विक्रय शुदा रकबा 0.0522हे0 स्थित ग्राम **बेली** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

ह0 विक्रेतागण

सुनील कुमार

अनित कुमार

सियारानी

अजीत कुमार

Ameet wmd

ह0 क्रेतागण

For M/s. Agrasheel ...tech Pvt.Ltd.

Authorised Signato

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

बिक्रय मूल्य–	:	20,00,000 / –
मालियत–	:	2,30,000 / –
स्टाम्प	:	1,40,000 / –
दर	:	44,00,000 / – प्रति हे0

आबादी से सटी होने के कारण
विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1 सम्पत्ति का प्रकार–	:	कृषि भूमि
2 वार्ड / परगना	:	मोहनलालगंज
3 मोहल्ला / ग्राम	:	**बेली**
4 सम्पत्ति का विवरण	:	गाटा संख्या 303 / 0.1860हे0 मे से विक्रय शुदा रकबा 0.0522हे0
5 विक्रीत क्षेत्रफल	:	0.0522हे0 (शून्य दशमलव शून्य पॉच दो दो) हे0
6 सड़क की स्थिति	:	राष्ट्रीय राजमार्ग से 04कि0मी0 रेलवे स्टेशन से 03 कि0मी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।
7 प्रतिफल की धनराशि	:	20,00,000 / –(बीस लाख रूपये) भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

विक्रीत भूमि की चौहद्दी–

पूरब – भूमि खसरा संख्या 302 का भाग
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या 303 का शेषभाग
उत्तर– गाटा संख्या 304
दक्षिण– भूमि खसरा संख्या 303 व 222 का भाग

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

प्रथम पक्ष/विक्रेतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष/क्रेता का विवरण
सुनील कुमार, अनिल कुमार पुत्रगण गोविन्द प्रसाद व श्रीमती सियारानी पत्नी स्व0 सुशील कुमार अस्मित वर्मा व अजीत कुमार पुत्रगण स्व0 सुशील कुमार निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	मे0 अग्रशील इन्फ्राटेक प्र0 लि0 पता– 910, 9th फ्लोर, मर्केटाइल हाउस, के.जी. मार्ग कांनौत प्लेस, सेन्ट्रल डेल्ही, न्यू डेल्ही 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी समरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र चंद्रभान प्रताप सिंह निवासी ग्राम ए–6/18, राम बिहार, शिवाजीपुरम् विक्रमादित्य स्कूल के सामने, सेक्टर–11, इंद्रा नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0– 226016
मो0नं0– 7054149595 आ0सं0–XXXX XXXX 3130 आ0सं0–XXXX XXXX 6841 आ0सं0–XXXX XXXX 6948 आ0सं0–XXXX XXXX 6776 आ0सं0–XXXX XXXX 8551 पैन सं0–FAXPK9499D पैन सं0–EHZPK7406J पैन सं0–HFBPR0827B पैन सं0–AYZPV0679H पैन सं0–GARPK3575H	मो0नं0– 7007123394 आ0सं0–XXXX XXXX 2330 पैन सं0–AXXPS1452L

कृषि भूमि गाटा संख्या उपरोक्त स्थित ग्राम **बेली** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है जिसका प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है, भूमि पर कुऑ, बोरिंग पेड़ व इमारत आदि नही है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारों, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक–साफ है, जिसकों विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है, अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी

सुनील कुमार अनिल कुमार सियारानी अजीत कुमार

For M/s A... ...tech Pvt.Ltd.
... Signatory

राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग–20,00,000/–(बीस लाख रूपये) में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावें, या दावा करे तो दावा उसका इस बैनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जायें या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय, या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त व उसके वारसानो को कोई आपत्ति न है न भविष्य में होगी, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीत भूमि स्थित ग्राम **बेली** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या रकबा	दर प्रति हे0	मालियत
गाटा संख्या 303/0.1860हे0 मे से विक्रय शुदा रकबा 0.0522हे0	44,00,000/– आबादी से सटी होने के कारण	2,30,000/–

सुनील कुमार अनिल कुमार सियारानी अजीत कुमार

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

आवेदन सं०: 202500822031769

विक्रय पत्र

बही स०: 1	**रजिस्ट्रेशन स०: 23535**	**वर्ष: 2025**

प्रतिफल- 2000000 स्टाम्प शुल्क- 140000 बाजारी मूल्य - 230000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री सुनील कुमार , सुनील कुमार
पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०।

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/07/2025 एवं 03:41:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
16/07/2025

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
16/07/2025

भुगतान का विवरण–

यू0टी0आर0	धनराशि	दिनांक	बैंक / शाखा
INDBR32025071100365045	2,00,000 / –	11.07.2025	इंडसइंड बैंक शाखा नोयडा
INDBR32025071100365208	2,00,000 / –	11.07.2025	
INDBH11072212879	1,00,000 / –	11.07.2025	
INDBH11072225416	1,00,000 / –	11.07.2025	
INDBH11072236515	1,00,000 / –	11.07.2025	
INDBR32025071600463740	4,67,000 / –	16.07.2025	
INDBR32025071600463855	4,67,000 / –	16.07.2025	
INDBH16072777340	1,22,000 / –	16.07.2025	
INDBH16072778269	1,22,000 / –	16.07.2025	
INDBH16072777745	1,22,000 / –	16.07.2025	

विक्रय की गई भूमि मूल्यॉकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत है 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधिया विद्यमान्य है, राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग, सम्पर्क खडण्जा मार्ग के किनारे नही है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12.50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, विक्रीत भूमि पर नियमानुसार स्टाम्प निश्चित दर से द्वारा ई स्टाम्प संख्या **IN-UP40161864492433OX** दिनांक 16.07.2025 दिया गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता की **पैतृक/वरासतन प्राप्त** सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम अंकित है, पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया है किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है, कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

सुनील कुमार अनिल कुमार सियारानी अजीत कुमार

For M/s. Agrasheel infratech Pvt.Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री अखिलेश कुमार सिंह , पुत्र श्री श्रीकृष्ण सिंह

निवासी: रैबिगो जनपद सुल्तानपुर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री संदीप कुमार सिंह , पुत्र श्री राजेंद्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मिल्लत नगर के०डी०ए० कालोनी गल्लामण्डी कानपुर उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
16/07/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक लखनऊ
16/07/2025

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियो की स्वस्थ मन की दशा मे पूरे होशो हवास मे समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांकः—16.07.2025

गवाहानः—

1—

अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र श्रीकृष्ण कुमार सिंह
निवासी रैबिगो
जनपद सुल्तानपुर उ0प्र0—228145
मो0नं0—9953875279

2—

संदीप कुमार सिंह
पुत्र राजेंद्र प्रसाद
निवासी 447/57, मिल्लत नगर
के.डी.ए. कालोनी, गल्लामण्डी
कानपुर उ0प्र0— 208021
मो0नं0— 7985241526

ह0विक्रेता

ह0 क्रेता

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

टाईपकर्ता

(ए.के. दीक्षित)

मसविदाकर्ता

16/07/2025

(सनी कुमार यादव)
"एडवोकेट"
मो0नं0— 8009147286
तहसील मोहनलालगंज, लखनऊ।

आवेदन सं०: 202500822031769

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 23535 | वर्ष: 2025

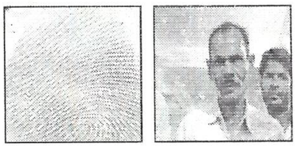
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री अनिल कुमार, पुत्र श्री गोविन्द प्रसाद

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती सियारानी, पत्नी श्री स्व० सुशील कुमार

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०।

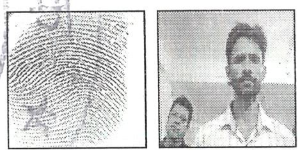
व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

श्री अस्मित वर्मा, पुत्र श्री स्व० सुशील कुमार

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 5

श्री अजीत कुमार, पुत्र श्री स्व० सुशील कुमार

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ उ०प्र०।

व्यवसाय: अन्य

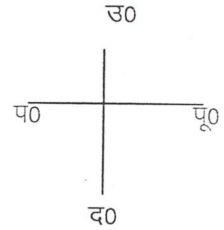
क्रेता: 1

श्री मेसर्स अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० के द्वारा समरेन्द्र प्रताप सिंह , पुत्र श्री चन्द्र भान प्रताप सिंह

निवासी: ए–6/18 राम बिहार शिवाजीपुरम विक्रमादित्य स्कूल के सामने सेक्टर– 11 इन्द्रा नगर लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

नजरी नक्शा भूमि विक्रीत की 200 मी0की त्रिज्या
मे स्थित सम्पत्तियों का



विक्रीत भूमि की चौहद्दी–

पूरब – भूमि खसरा संख्या 302 का भाग
पश्चिम – भूमि खसरा संख्या 303 का शेषभाग
उत्तर– गाटा संख्या 304
दक्षिण– भूमि खसरा संख्या 303 व 222 का भाग

विक्रेतागण– सुनील कुमार, अनिल कुमार पुत्रगण गोविन्द प्रसाद व श्रीमती सियारानी पत्नी स्व0 सुशील कुमार अस्मित वर्मा व अजीत कुमार पुत्रगण स्व0 सुशील कुमार निवासीगण ग्राम बेलीखुर्द पोस्ट सठवारा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

क्रेतागण– मे0 अग्रशील इन्फ्राटेक प्र0 लि0 पता– 910, 9th फ्लोर, मर्केटाइल हाउस, के.जी. मार्ग कांनौत प्लेस, सेन्ट्रल डेल्ही, न्यू डेल्ही 110001 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी समरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र चंद्रभान प्रताप सिंह निवासी ग्राम ए–6/18, राम बिहार, शिवाजीपुरम् विक्रमादित्य स्कूल के सामने, सेक्टर–11, इंद्रा नगर, जिला लखनऊ, उ0प्र0– 226016

गाटा संख्या 303/0.1860हे0 मे से विक्रय शुदा रकबा 0.0522हे0 स्थित–ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

ह0/नि0 विक्रेतागण

सुनील कुमार
अनिल कुमार
सियारानी
अजीत कुमार
Asmit verma

ह0/नि0अ0 क्रेतागण

For M/s. Agrasheel Infratech Pvt.Ltd.
Authorised Signatory

दिनांक:–16.07.2025

आवेदन सं०: 202500822031769

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18622 के पृष्ठ 111 से 124 तक क्रमांक 23535 पर दिनाँक 16/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

16/07/2025

कार्यालय उप निबंधक मोहनलालगंज लखनऊ

सत्यमेव जयते