



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP21665281011387Y



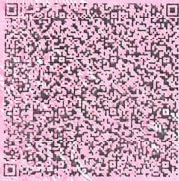
e-Stamp

6745/26

18

Certificate No. : IN-UP21665281011387Y
Certificate Issued Date : 21-Feb-2026 10:37 AM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14176304/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1417630434776556088953Y
Purchased by : ARJUN
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : GATA NO 302 KHA VILLAGE BELI TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.) :
First Party : RAKESH KUMAR
Second Party : ARJUN
Stamp Duty Paid By : ARJUN
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,76,500
(One Lakh Seventy Six Thousand Five Hundred only)

10439



Please write or type below this line



Arjun
Rakesh

PF 0026429108

Sustaining Agent

1. The validity of the e-stamp certificate should be verified at www.assamstamp.com or using e-Stamping Mobile App of Stock Holding Corporation of India in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The validity of the e-stamp certificate is void if the user of the certificate is not a Sustaining Agent or if the user of the certificate is not a Sustaining Agent.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.

SHIL



0056458108

विक्रय मूल्य - 25,20,000 /-रु०
 मालियत - 18,73,000 /-रु०
 स्टाम्प - 1,76,500 /-रु०
 ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP21665281011387 Y
 दिनांक 21.02.2026
 दर - 37,00,000/- प्रति हे०
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के हैं

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|---|--|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत विक्रीत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण | : खाता सं० 89 की गाटा सं० 302ख/0.506 हे० सम्पूर्ण |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.506 हे० |
| 6-मोहनलालगंज- गोसाईगंज मार्ग | : 05 कि०मी०, रेलवे स्टेशन 05 कि०मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 25,20,000/-[पच्चीस लाख बीस हजार रु०]
भुगतान का विवरण आगे दिया गया है। |

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

- | | |
|--------|-----------------------|
| पूरुब | : गाटा सं० 266,267 |
| पश्चिम | : गाटा सं० 303,304 |
| उत्तर | : गाटा सं० 300,301 |
| दक्षिण | : गाटा सं० 302 का भाग |



प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
राकेश कुमार पुत्र बेचा लाल निवासी ग्राम कुबहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	अर्जुन पुत्र माता प्रसाद निवासी ग्राम जौरास, तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी उ०प्र०
MO- 8400048268	Mo-7355545716
AA- xxxx xxxx 6549	AA- xxxx xxxx 1577
PAN - AOYPK 0010L	PAN CDDPA 8633B

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, जो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 25,20,000/-[पचीस लाख बीस हजार रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम






पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

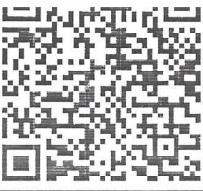
विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० ८९ की गाटा सं० ३०२ख/०.५०६ हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	३७,००,०००/-	१८,७३,०००/-रु०

भुगतान का विवरण

RTGS	दिनांक	धनराशि
IDFBR 52024122100598023	21.12.2024	२,००,०००/-
IDFBR 52025020400368590	04.02.2025	२३,००,०००/-
CASH	21.02.2026	२०,०००/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी २०० मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम १२-५० प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, विक्रय मूल्य अधिक होने के कारण विक्रय मूल्य पर स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है। किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की क्रय शुदा सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है। विक्रेता के पिता बेचा लाल को बेच लाल के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है।



आवेदन सं०: 202600822008453

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6745

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 2520000 स्टाम्प शुल्क- 176500 बाजारी मूल्य - 1873000 पंजीकरण शुल्क - 25200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 25260

श्री अर्जुन,
पुत्र श्री माता प्रसाद
व्यवसाय : अन्य

निवासी: निवासी० ग्राम जौरास तहसील हैदरगढ़ जिला वाराणसी उ० प्र०



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/02/2026 एवं 12:06:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

चौरङ्ग कुमार वर्मा प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
21/02/2026

संजय कुमार गौतम
निबंधक लिपिक
21/02/2026

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 21.02.2026

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता



गवाहान{1}

सन्दीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
निवासी 447/57 मिल्लत नगर
के डी ए कॉलोनी, गल्ला मंडी नौबस्ता
कासीगाँव, कानपुर नगर उ०प्र०
मो० 7985241526
{2}



हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



चन्दन सिंह रावत पुत्र कुंदन सिंह रावत
निवासी प्लॉट नं० 53, खसरा नं० 441,
दसौली बी के टी
कुर्सी रोड गुडम्बा, लखनऊ
मो० 8318990084

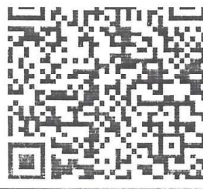


टाईप कर्ता

मसविदाकर्ता,

{त्रुषि मोहन द्विवेदी}

एडवोकेट



आवेदन सं०: 202600822008453

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6745

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राकेश कुमार,

[RAKESH KUMAR

पुत्र श्री वेचा लाल

निवासी: निवासी० ग्राम कुबहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 010L

क्रेता: 1



श्री अर्जुन,

[ARJUN

पुत्र श्री माता प्रसाद

निवासी: निवासी० ग्राम जौरास तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 633B

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

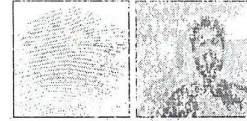


श्री सन्दीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: निवासी० 447/57 मिलन नगर के डी ए कॉलोनी गल्ला मंडी नौवस्ता कोसीगांव कानपुर नगर उ० प्र०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री चन्दन सिंह रावत, पुत्र श्री कुंदन सिंह रावत

निवासी: निवासी० प्लाट नं० 53 खसरा नं० 441 दसौली वी के टी कुर्सी रोड गुडम्या लखनऊ

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

21/02/2026

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

21/02/2026

ने की। पत्यक्षत-भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी: उ० प्र० आवास विकास परिषद लखनऊ के पत्रांक संख्या-११२६ दिनांक ३०-०९-२०२४ संज्ञान पक्षकारों को कराया गया।

नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

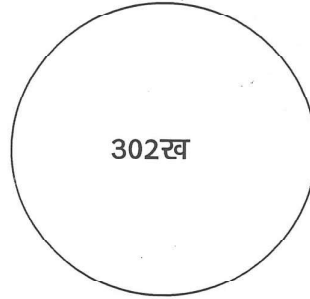
विक्रय शुदा भूखण्ड का विस्तृत विवरण : खाता सं० 89 की गाटा सं०
302ख/0.506 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण:- राकेश कुमार पुत्र बेचा लाल
निवासी ग्राम कुबहरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण :- अर्जुन पुत्र माता प्रसाद
निवासी ग्राम जौरास, तहसील हैदरगढ़ जिला बाराबंकी उ०प्र०

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 266,267
पश्चिम : गाटा सं० 303,304
उत्तर : गाटा सं० 300,301
दक्षिण : गाटा सं० 302 का भाग



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

आवेदन सं०: 202600822008453

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 19626 के पृष्ठ 43 से 54 तक क्रमांक 6745 पर दिनांक 21/02/2026 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेंद्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

21/02/2026