



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



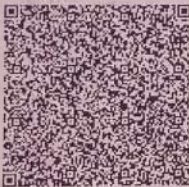
IN-UP65557045157600W

e-Stamp

36637/24



Certificate No. : IN-UP65557045157600W
Certificate Issued Date : 18-Nov-2024 03:18 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14247304/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1424730427130907917686W
Purchased by : PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : A PLOT PART OF KHASRA NO.263 AND 273 AT VILLAGE- BELI, TEHSIL- MOHANLALGANJ, DISTRICT- LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SYED DAUD RAZA
Second Party : PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By : PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,43,000
(Three Lakh Forty Three Thousand only)



Please write or type below this line



Syed Daud Raza

Earth Builders Private Limited

Syed Daud Raza

Authorized Signatory

QE 0018702354

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shoestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner



0018705324

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्राप्ति द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहनलालमं नखनऊ

क्रम 2024232057834

आवेदन संख्या : 202400822047677

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक

2024-11-19 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्राप्ति का नाम जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव

लेख का प्रकार

विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि

1000000

/ 4900000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क

49000

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क

60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुह्तार के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भना

1 से 6 तक का योग

49060

शुल्क वसूल करने का दिनांक

2024-11-19 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

2024-11-19 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव

Jagdish Prasad Srivastava

जन्म तिथि / DOB : 01/07/1957

पुरुष / MALE

8087 4027 9914

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार

Address

S/O D.P Srivastava 292
stanley road kamla nagar
Allahabad Allahabad Kty.
Allahabad Uttar Pradesh -
211002

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

फ़ोन:

संकोच: डी.पी. श्रीवास्तव, 292, स्टैनली
रोड, कमला नगर, इलाहाबाद, इलाहाबाद,
उत्तर प्रदेश - 211002



8087 4027 9914



1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001





INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

J P SRIVASTAVA

DEVI PRASAD SRIVASTAVA

01/07/1967

Permanent Account Number

CAAPS5089R

Signature _____



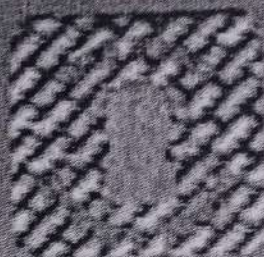


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED



06/06/2011

Permanent Account Number

AADCT8857A

11/07/2011



PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED
CIN: U70102UP2011PTC045152
REG ADD: 37, ELGIN ROAD, CIVIL LINES, ALLAHABAD
Uttar Pradesh, India, 211006
Email ID: tcdl.dir@gmail.com

**CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED AT THE MEETING
OF THE BOARD OF DIRECTORS OF PURE EARTH BUILDERS PRIVATE
LIMITED ON MONDAY, 30th DAY OF SEPTEMBER, 2024 AT 11:00 AM AT
REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY.**

The Chairman informed the Board that an authorised person was required to be appointed by the Company to represent before the Banks, GST, Income Tax various govt and non govt authorities and also enable to sign, submit and execute the documents for registration, filing of returns and reporting purposes.

Further, the Board noted that the management proposed Mr. Jegdish Prasad Srivastava (Authorised signatory) for this purpose.

RESOLVED THAT Mr. Jegdish Prasad Srivastava (Authorised signatory) is be and hereby authorised by the Board of Directors to represent before the Banks, Income Tax, GST and other govt authorities on behalf of the Company.

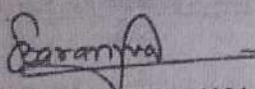
FURTHER RESOLVED THAT Mr. Jegdish Prasad Srivastava (Authorised signatory) is be and hereby authorised to prepare, sign and execute the documents, forms, papers and do all such acts and deeds as may be necessary for this purpose.

FURTHER RESOLVED THAT all the acts done or documents executed by Mr. Jegdish Prasad Srivastava shall be binding on the company until the authority is withdrawn by the company on this behalf.

RESOLVED FURTHER THAT any directors of the company be and is hereby authorised to provide certified true copy of the foregoing resolution."

CERTIFIED TRUE COPY OF RESOLUTION

FOR PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED


SHIVAM BARANWAL
(Director)
DIN: 06481328

DATE: 30/09/2024
PLACE: LUCKNOW







सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Office of the Central Processing Centre

Manesar, Plot No. 6,7, 8, Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, 122050, India

Certificate of Incorporation pursuant to change of name

[Pursuant to rule 29 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Corporate Identification Number (CIN): **U70102UP2011PTC045152**

I hereby certify that the name of the company has been changed from TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED to PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED with effect from the date of this certificate and that the company is Company limited by shares.

Company was originally incorporated with the name TULSIANI HOMES PRIVATE LIMITED

Given under my hand at ROC, CPC this SEVENTEENTH day of SEPTEMBER TWO THOUSAND TWENTY FOUR

Signature Not Verified

Digitally signed by
DS CPC 1

Date: 2024.09.17 11:00:04 IST

M.Yadubhushana Rao

Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies

Central Processing Centre

Note: The corresponding form has been approved by M.Yadubhushana Rao, Central Processing Centre, and this order has been digitally signed by the Registrar of Companies through a system generated digital signature under rule 9(2) of the Companies (Registration Offices and Fees) Rules, 2014.

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

PURE EARTH BUILDERS PRIVATE LIMITED

37, ELGIN ROAD, CIVIL LINES, NA, ALLAHABAD- 211006, Uttar Pradesh, India

Note: This certificate of incorporation is in pursuance to change of name by the Company and does not affects the rights and liabilities of stakeholders pursuant to such change of name. It is obligatory on the part of the Company to display the old name for a period of two years along with its new name at all places wherever a Company is required to display its name in terms of Section 12 of the Act. All stakeholders are advised to verify the latest status of the Company and its Directors etc and view public documents of the Company on the website of the Ministry www.mca.gov.in/MCA21







भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



Aadhaar no issued 19/05/2014



संदीप कुमार सिंह

Sandeep Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987

पुरुष / MALE

Mobile: 9956045022

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794

आधार -आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

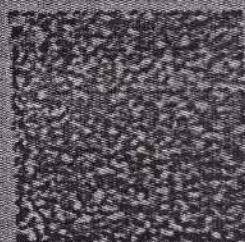


पता

राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिलत नगर केडीए कालोनी,
गल्लामंडो, नौबस्ता, कासीगवां, कासीगवां, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208021

Address

C/O Rajendra Prasad, 447/57, Milat Nagar Kda Colony,
Galamand, Naubesta, VTC, Kasigawan, PO: Kasigaon, District
Kanpur Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021.



3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner



आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

AKHILESH KUMAR SINGH

KRISHNA KUMAR

03/11/1986

Permanent Account Number

ELGPS4645N



Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA



01/12/12



Government of India



अखिलेश कुमार सिंह

Akhilesh Kumar Singh

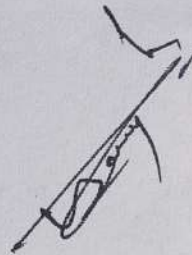
जन्म तिथि / DOB : 03/11/1986

पुरुष / Male



9166 2802 9767

मेरा आधार, मेरी पहचान



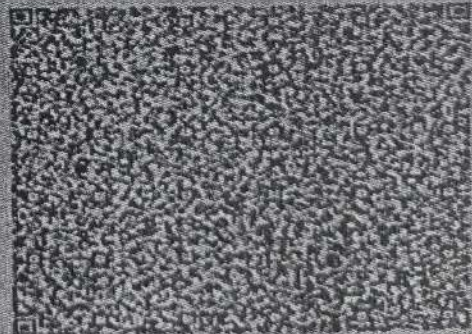
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India



पता: आत्मज कृष्ण कुमार सिंह, राईबोगी,
मुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश, 228145

Address: S/O. Krishna Kumar Singh,
Raibigo, Sultanpur, Uttar Pradesh, 228145



9166 2802 9767



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner





भारत-सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



आधार



सैयद दाउद रज़ा

Syed Daud Raza

जन्म तिथि / DOB : 05/05/1956

पुरुष / MALE

Mobile No. 9125070786

8365 4839 6442

VID : 9146 3097 8539 1445

आधार - आम आदमी का अधिकार

Daud





20 2000 82 2 00 7191

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

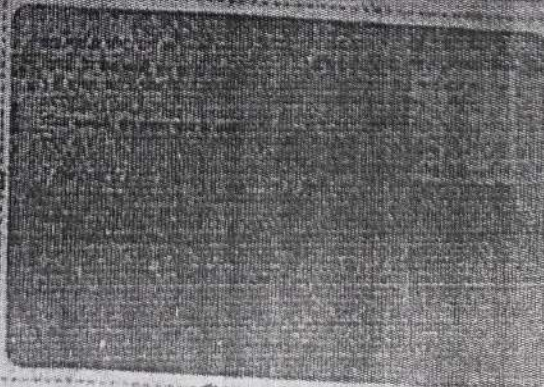
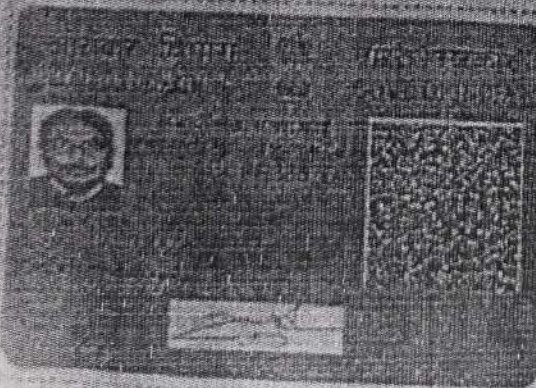


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ई-स्थायी खाता संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
ABQPR3837D

Permanent Account Number	083300700372524	
Full Name	SYED DAUD RAZA	
Father's Name	SYED MURTAZA HUSAIN	
Date of Birth	15/05/1960	
Gender	Male	
Current Address	169/11 KHAYALIGANJ AMINABAD PARK LUCKNOW UTTAR PRADESH - 226018	
Permanent Signature		Validity: unknown

- Permanent Account Number (PAN) is unique Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, documents, has demand for account, tracking of various financial and other transactions & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
- Issuance of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962).
- Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
- The PAN Card is now available in Enhanced QR Code which is available by a specific Android Mobile App. Keyword to search this app is 'Mobile App: Google Play Store in Enhanced QR Code Reader for PAN Card'.
- For more information visit website: www.income-tax.gov.in or visit the nearest Income Tax Office.



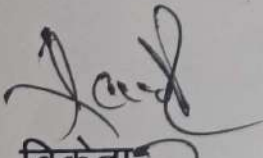
Daud

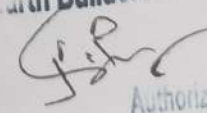




भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।




विक्रेता


Authorized Signatory
क्रेता



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

प्रतिफल की धनराशि -	रू0 10,00,000 / -
मालियत -	रू0 49,00,000 / -
स्टाम्प -	रू0 3,43,500 / -

1. भूमि का प्रकार - आवासीय
2. परगना - मोहनलालगंज
3. ग्राम - बेली
4. सम्पत्ति का विवरण - भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।
5. मापन की ईकाई - वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 980 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट रोड़ पर स्थित नहीं है।
8. सम्पत्ति का प्रकार - आवासीय प्लाट
9. निर्मित क्षेत्रफल - नहीं
10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित हैं: नहीं

Pure Earth Builders Private Limited
Authorized Signatory



विक्रेता की संख्या-1

: क्रेता की संख्या-1

विक्रेता का विवरण	: क्रेता का विवरण
सैय्यद दाऊद रजा पुत्र सैय्यद मुर्तजा हुसैन निवासी 169/11 खयाली गंज कैसरबाग, लखनऊ। पैन-ABQPR3837D मो0-9125070786 व्यवसाय-व्यापार	प्योर अर्थ बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व नाम तुलसियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड) (पैन-AADCT8857A) पंजीकृत कार्यालय 37, एल्लिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद-211006, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव पुत्र श्री डी0 पी0 श्रीवास्तव मो0-9415647976 पेशा- नौकरी

विक्रय विलेख

यह कि विक्रय विलेख आज दिनांक 18.11.2024 को सैय्यद दाऊद रजा पुत्र सैय्यद मुर्तजा हुसैन निवासी 169/11 खयाली गंज कैसरबाग, लखनऊ, जिन्हें आगे "विक्रेता" कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं)।

एवम्

प्योर अर्थ बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व नाम तुलसियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड) (पैन-AADCT8857A) पंजीकृत कार्यालय 37, एल्लिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद-211006, द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव पुत्र श्री डी0 पी0 श्रीवास्तव, जिन्हें आगे "क्रेता" कहा गया है (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित हुआ।

Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signatory



यह कि विक्रेता भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, को क्रेता को विक्रय कर रहा है।

यह कि भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को श्रीमान् उपजिलाधिकारी, मोहनलालगंज द्वारा वाद संख्या-284/12-2013 अन्तर्गत धारा 143, उ० प्र० ज० वि० भू० अधि०-1950 के अन्तर्गत अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

यह कि सम्पत्ति उपरोक्त को हर प्रकार से उपयोग, उपभोग आदि करने के समस्त मालिकाना अधिकार विक्रेता उपरोक्त को प्राप्त है। विक्रेता को उक्त सम्पत्ति को विक्रय व अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। यह कि उक्त सम्पत्ति विक्रेता को जरिये बैनामा प्राप्त हुई है।

यह कि उक्त सम्पत्ति विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है जो हर प्रकार के विवादों, विक्रय, बंधक, ऋण, अनुबन्ध, जमानत, व दान आदि से बरी व पाक एवं साफ है। विक्रेता ने उक्त प्लॉट पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से किसी प्रकार का कोई भी ऋण नहीं लिया है।

यह कि विक्रेता को पैसों की सख्त आवश्यकता है इसलिये विक्रेता उक्त भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ को सभी स्वामित्व के अधिकारों सहित अपनी खुशी व रजामंदी व स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर व दबाव के विक्रय धनराशि **रु० 10,00,000/-** (रुपया दस लाख मात्र) में बदस्त क्रेता उपरोक्त को विक्रय कर दिया है और कुल विक्रय मूल्य इस विलेख के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से


Pure Earth Builders Private Limited
Authorized Signatory



प्राप्त करके कब्जा व मालिकाना हक उक्त सम्पत्ति पर आज की तारीख से क्रेता को बखूबी करा दिया है अब विक्रेता व उसके वारिसान का कोई दावा व हक उक्त सम्पत्ति पर बाकी नहीं रहा है और यदि विक्रेता या कोई विक्रेता के नाम से व विक्रेता के वारिसान भविष्य में दावा करे तो उसका दावा व हक इस विक्रयपत्र के समक्ष निष्प्रभावी व शून्य होगा। अब क्रेता उक्त सम्पत्ति का जिस तरह से चाहे इस्तेमाल कर सकते हैं तथा उपरोक्त विक्रीत भूमि पर मा0 सिविल न्यायालय में वाद विचाराधीन है, जिसका प्रथम पक्ष द्वारा बैनामा निष्पादित होने के उपरान्त वापस लिया जाएगा।

यह कि यदि विक्रीत सम्पत्ति के स्वामित्व में कोई विवाद निकले या विक्रीत सम्पत्ति कहीं विक्रय, बंधक या दान आदि पाया जाय तो ऐसी अवस्था में क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा, खर्चा व नुकसान के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मयखर्चा वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि यदि विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या किसी कानूनी अड़चन के कारण उक्त सम्पत्ति या उसका कोई भाग क्रेता के स्वामित्व से निकल जाय तो ऐसी अवस्था में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा, खर्चा व नुकसान के विक्रेता व विक्रेता के वारिसान से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मयखर्चा वसूल कर लेवे इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

यह कि सम्पत्ति उपरोक्त 9 मीटर से कम चौड़े मार्ग एवं कार्नर पर स्थित नहीं है। सम्पत्ति उपरोक्त आवासीय है व सम्पत्ति पर कोई निर्माण नहीं है तथा सम्पत्ति उपरोक्त किसी भी सेगमेंट रोड़ पर स्थित नहीं है।

Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signatory



यह कि उक्त सम्पत्ति ग्राम बेली में स्थित है तथा जिसकी निर्धारित आवासीय दर रू0 5,000 /-प्रति वर्गमीटर के हिसाब से विक्रीत क्षेत्रफल 980 वर्गमीटर की मालियत रू0 49,00,000 /- होती है जोकि भूमि के विक्रय मूल्य के अधिक है। इसलिये नियमानुसार मालियत पर 7 प्रतिशत दर से रू0 3,43,500 /- का स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

यह कि सम्पत्ति उपरोक्त के सम्बन्ध में विक्रेता ने आज या आज से पूर्व अनुबन्ध पत्र, विक्रय किसी अन्य के पक्ष में निष्पादित नहीं किया है तथा इस विक्रय विलेख के निष्पादन का समस्त खर्च क्रेता के द्वारा वहन किया गया है तथा उक्त विक्रय विलेख उभय पक्ष द्वारा उपलब्ध कराये गये दस्तावेजों पर तैयार किया गया है जिसकी समस्त जिम्मेदारी उभय पक्षों की होगी।

परिशिष्ट विवरण सम्पत्ति

भूखण्ड खसरा संख्या 263 रकबा 0.047 हेक्टेयर एवं खसरा संख्या 273 रकबा 0.051 हेक्टेयर अर्थात् कुल विक्रीत रकबा 0.098 हेक्टेयर यानी 980 वर्गमीटर का भाग स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ, जिसकी चौहद्दी निम्न है:-

विक्रीत भूखण्ड खसरा संख्या 263

पूरब	:	गाटा संख्या 258
पश्चिम	:	गाटा संख्या 264
उत्तर	:	गाटा संख्या 264
दक्षिण	:	गाटा संख्या 262

Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signatory



विक्रीत भूखण्ड खसरा संख्या 273

पूरब	:	गाटा संख्या 271, 272
पश्चिम	:	गाटा संख्या 302
उत्तर	:	गाटा संख्या 274
दक्षिण	:	गाटा संख्या 270

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 114671 द्वारा फेडरल बैंक क्रेता से प्राप्त किया।
2. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 129343 द्वारा फेडरल बैंक क्रेता से प्राप्त किया।
3. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 043445 द्वारा फेडरल बैंक व रू0 2,00,000/- विभिन्न तिथियों में क्रेता से प्राप्त किया।
4. विक्रेता को रू0 2,00,000/- द्वारा चेक स० 086719 द्वारा फेडरल बैंक क्रेता से प्राप्त किया।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 10,00,000/- (रुपया दस लाख मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

यह कि ऊपर विक्रीत सम्पत्ति को मैं अग्रसीलम्बुकायेप्रान्ति व अन्य द्वारा विकसित किए जाने हेतु एक वि० प्रा०, लखनऊ द्वारा ले - आउट अनुमोदित किया गया है।

Pure Earth Builders Private Limited

Authorized Signatory

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 36637

प्रतिफल- 1000000 स्टाम्प शुल्क- 343000 बाजारी मूल्य - 4900000 पंजीकरण शुल्क - 49000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 49060

श्री प्योर अर्थ बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड(पूर्व नाम तुलसियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा
जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री डी पी श्रीवास्तव
व्यवसाय : लौकरी
निवासी: 37, एल्लिन रोड, सिविल लाइंस, इलाहाबाद 211006



श्री. प्योर अर्थ बिल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड(पूर्व नाम तुलसियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड) द्वारा जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 19/11/2024 एवं 02:58:01 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक :मोहनलालगंज
लखनऊ
19/11/2024
वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक
19/11/2024



लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

लखनऊ:

दिनांक 18.11.2024

गवाह :



1. संदीप कुमार सिंह
पुत्र राजेंद्र प्रसाद
निवासी—मिल्लत नगर केडीए कालोनी,
गल्लामंडी, नौबस्ता, कासीगांव,
कानपुर नगर, उ0प्र0।
मो0—7985241526, पेशा—नौकरी



2. अखिलेश कुमार सिंह
पुत्र कृष्ण कुमार सिंह
निवासी—राईबीगो, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश।
मो0—9616444921, पेशा—नौकरी



विक्रेता



Pure E... Private Limited
Authorized Signatory

क्रेता

टाईपकर्ता:—
(धनंजय)

मसविदाकर्ता:—
(बेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ।

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 36637

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

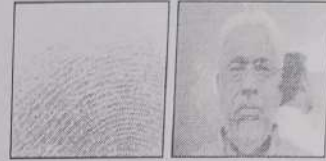
श्री सैय्यद दाऊद रजा, पुत्र श्री सैय्यद हुसैन मुर्तजा

निवासी: 169/11, खयाली गंज कैसरबाग लखनऊ

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

[Handwritten signature]

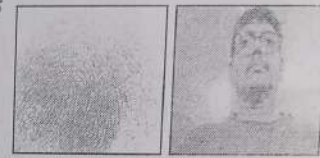


श्री प्योर अर्थ विल्डर्स प्राइवेट लिमिटेड (पूर्व नाम तुलसियानी होम्स प्राइवेट लिमिटेड) के द्वारा जगदीश प्रसाद श्रीवास्तव, पुत्र श्री डी पी श्रीवास्तव

निवासी: 37, एल्लिगन रोड, सिविल लाइंस, इलाहाबाद 211008

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेंद्र प्रसाद

निवासी: मिल्लत नगर केडीए कॉलोनी गल्लामंडी, नौबस्ता कांसीगांव कानपुर

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता: 2

[Handwritten signature]

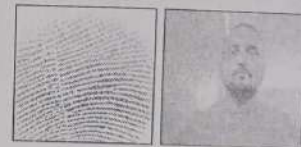


श्री अखिलेश कुमार सिंह, पुत्र श्री कृष्ण कुमार सिंह

निवासी: राईवीगो, सुल्तानपुर, उत्तर प्रदेश

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

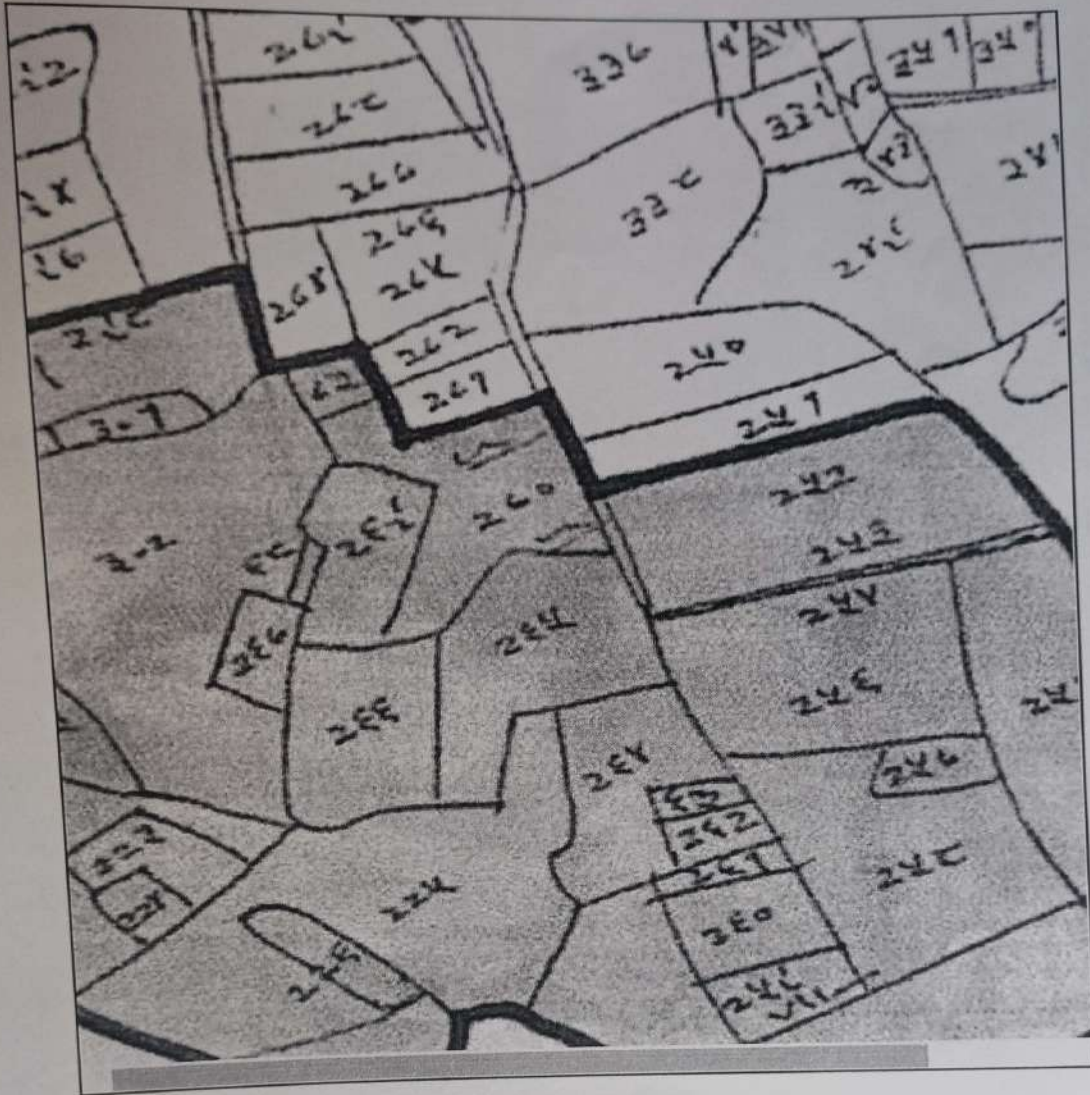
टिप्पणी: उक्त गाटा उ०प्र० आ०वि० द्वारा अधिग्रहित किया जा रहा है, परन्तु विक्रित भूमि पर ल०वि० प्रा० पर ले-आउट अनुमोदित है। उक्त के संलग्न में पक्षकार को अवगत कराया गया।

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक: मोहनलालगंज
लखनऊ
19/11/2024

वीरेन्द्र कुमार वर्मा
निबंधक लिपिक लखनऊ
19/11/2024



नक्शा



विक्रेता

[Handwritten signature]

Pure Earth Builders Private Limited

[Handwritten signature]

Authorized Signatory

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17623 के पृष्ठ 321 से 338 तक क्रमांक 36637 पर दिनांक 19/11/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

19/11/2024

