



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP17635348918389W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.

: IN-UP17635348918389W

Certificate Issued Date

: 24-Dec-2024 01:09 PM

Account Reference

: NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANEALGANGA/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1417210432215590379495W

Purchased by

: AAKSHI ARNAV FINANCIAL CONSULTANCY SERVICES PVT LTD

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: GATA NO-266 VILLAGE-BELI TEH-MLG LKO

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: SAROJ KUMAR

Second Party

: AAKSHI ARNAV FINANCIAL CONSULTANCY SERVICES PVT LTD

Stamp Duty Paid By

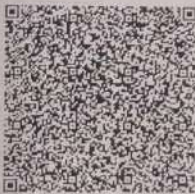
: AAKSHI ARNAV FINANCIAL CONSULTANCY SERVICES PVT LTD

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 1,01,500

(One Lakh One Thousand Five Hundred only)

64568

STAMP PAPER USE
REGISTRAR (Mohania)
Lucknow UP

Please write or type below this line



सरोज कुमार

Aks
Aakshi

QE 0025189758

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.uptestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The burden of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

SHCIL





BHULEKH
Uttar Pradesh

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

23/Dec/2024 15:47:14

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम (परामर्श) : शैली (मोहनलालगंज)

तहसील : मोहनलालगंज

जन्मद : सखनक

फसली वर्ष : 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)

पृष्ठ : 1

(1) खाला संख्या : 00240

श्रेणी : 1-क/ भूमि को संरक्षणीय दृष्टिकोण से केन्द्रीकृत नै हो।

खतौदार का विवरण	खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण			खतौदार का अंश		
	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
खसरा/ गाटा संख्या (अन्तिम चार अंकों) अथवा भू नं० (6-8 स्थान के अंकों) / फसल / बन्सहिरी (अवसरक हैल)	न्यायसिद्ध भूमि संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अक्षर नं०	न्यायसिद्ध का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा अक्षर संख्या / अक्षर का दिनांक / बोत का अक्षर	वर्ष	गाटा (यदीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	हिस्से में	क्षेत्रफल (मै० हे०)	खतौदार द्वारा देय म- एकरस :	
266	1) सोरेव कुमारायाम किशोरा/ग्राम देवी खुर्द पोस्ट सदरगाव तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ 2) सोरेव कुमारायाम किशोरा/नि. ग्राम बरासत	1) अन्य /2019901046032396 /07-08-2019 / बरासत 2) ऑनलाइन उत्तराधिकार /20241015700822005917 /12-12-2024 / बरासत	1397फ.	266(1436180266000012)	0.3290		1) 0.1645 2) 0.1645	16.40	
									0.3290
कुल गाटे- एक	कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव तीन दो नौ शून्य (हैक्टेयर)	कुल भू-याकत - एक छः दशमलव चार शून्य सार्वे	कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव तीन दो नौ शून्य (हैक्टेयर)						
नामान्तरण / खतौदार की श्रेणी परिवर्तन का विवरण	खतौदारी क्रिया गथा			द्वितीय क्रिया गथा					
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)			
न्यायसिद्ध का नाम / कम्प्यूटरीकृत बाद संख्या अथवा अक्षर संख्या / अक्षर का दिनांक /	न्यायसिद्ध भूमि- संरक्षक-प्रबंधक का	गाटे का खसरा नम्बर / यदीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	गाटा/भू-भूमि-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अक्षर नं० (अन्तिम चार अंकों) अथवा	गाटे का खसरा नम्बर / यदीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)			



Hindi



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

23/Dec/2024 15:47:14

ग्राम क्रमांक : 143618 ग्राम का नाम (परगना) : बेली (मोहनलालगंज) तहसील : मोहनलालगंज जिल्ला : लखनऊ फसली वर्ष : 1427-1432 (01 कृताई, 2019 से 30 जून, 2025) भाग : 1

(1) खाला संख्या : 00240

नामानरण का आधार / डिबिटल बरालापर नाम (पदनाम) / डिबिटल बरालापर दिनांक	नाम / बाहि कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)		पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसरक हेतु)	
1) अन्य /2019901046032396 /07-08-2019 /बसुत /Harandra Singh (REVENUE INSPECTOR) /02-01-2024	1.1) रामकिशोर / रामलन/नि.ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	266(1436180266000012)	1.1) 0.3290	1.1) सरोज कुमार/राम किशोर/नि. ग्राम 1.2) सुशीला देवी/राम किशोर/नि. ग्राम 2.1) सरोज कुमार/राम किशोर/ग्राम बेली खुर्द पोस्ट सद्वारा तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ
2) औरलान उतराधिकार /20241015700822005917 /12-12-2024 /बसुत /Mohammad Shueb (REVENUE INSPECTOR) /16-12-2024	2.1) सुशीला देवी/राम किशोर/ नि. ग्राम (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		0.1645	0.1645

(17) भूमि के समकच में विचारणीय राज्य ब्राद की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18) वंशकवंशक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) वंशक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/वंशक का दिनांक/धनराशि/अवरोधन संख्या/खाला/पिता-माता-संरक्षक) :

(18.2) वंशक मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/वंशक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/अवरोधन संख्या/खाला/पिता-माता-संरक्षक) :

(19) अप्रमाणित :



उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

23/Dec/2024 15:47:14

ग्राम क्रमांक: 143618	ग्राम का नाम (पराम): बेली (मोहनलालगंज)	तहसील: मोहनलालगंज	जनपद: लखनऊ	फसली वर्ष: 1427-1432 (01 जुलाई, 2019 से 30 जून, 2025)	पृष्ठ: 1
					(1) खता संख्या: 00240

पूर्व अदेशों का विवरण

1) अदेश या नि.खतौनी द्वारा प्रस्तुत प्रश्न अर.सी.9ख दि.7.8.19 के आधार पर बाद सं.2019901046032396 के अनुसार ग्राम बेली के वर्तमान खता सं.207,240,433 पर भूदक राय किशोर पुत्र राम किशोर व सखीला देवी पत्नी राम किशोर नि.बेली का नाम द्वारा वास्तव दर्ज हो।र.का/15.11.19

कृपया उक्त खतौनी (प्रकृत) के बाद ग्राम/विक्रय/भू-मालका/नामांकन बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अप्रमाणित है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्घरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

TO WHOM SOEVER IT MAY CONCERN

Date: 24/12/2024

Land Khasra no – 266, village- Beli, Mohanlalganj, lucknow is part of proposed township where NOC obtained from LDA. In future this land will be developed by M/s Agrasheel Infratech Pvt. Ltd. This land will be further Owned / agreemented by M/s Agrasheel Infratech pvt. Ltd.

On behalf of M/s Agrasheel infratech Pvt. Ltd. Mr. Sandeep kumar Singh S/o Rajendra Prasad is witness for the said statement.

Director

DIN:08078518

GST : 09AAKCA9568N1ZO

CIN: U70200DL2012PTC233913



Registered Office:
910, 9th Floor, Mercantile House, K.G. Marg, New Delhi- 110001
Branch office:
701, Shalimar Iridium Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow: 226010

info@agrasheelinfra.com
www.agrasheelinfra.com
0522-6188036

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक मोहननाथगं लखनऊ क्रम 2024232064568

आवेदन संख्या : 202400822054621

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2024-12-24 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम सरोज कुमार

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 1100000 / 1448000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 14480

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 60

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मुद्दतार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 14540

शुल्क बसूल करने का दिनांक 2024-12-24 00:00:00

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2024-12-24 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारत सरकार
उपभोक्ता अधिकार विभाग

शरीज कुमार
Sharij Kumar
जन्म तिथि / DOB 08/11/1972
पुरुष / Male

4044 5562 4538

आधार - आम आदमी का अधिकार

शरीज कुमार



भारत सरकार
उपभोक्ता अधिकार विभाग

Unique Identification Authority of India

पता
संकेतित: राम-विशारद, बत्ती बुर्द,
सथवारा, लखनऊ, गोरखगंज, उत्तर
प्रदेश, 227125

Address:
S/O: Ram Kishor, Bell Khurd,
Sathwara, Lucknow, Gorakhpur,
Uttar Pradesh, 227125

4844 5562 4538

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

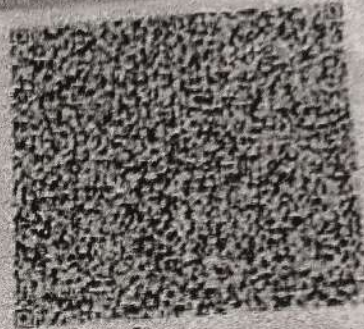
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
NRCPK5378H



नाम / Name
SAROJ KUMAR

पिता का नाम / Father's Name
KISHOR RAM

जन्म की तारीख /
Date of Birth
06/11/1972

हस्ताक्षर / Signature

08072023

सरोज कुमार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT OF INDIA

AAKSHI ARNAV FINANCIAL
CONSULTANCY SERVICES PRIVATE
LIMITED

25/02/2006

Presumptive Assessment Notice

AAFCA1674C

50029021





Issue Date: 19/09/2013



अक्षत शर्मा
Akshat Sharma
जन्म तिथि / DOB : 17/01/2000
पुरुष / Male



आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of Identity, not of citizenship.

5637 2405 5257

मेरा आधार, मेरी पहचान

Akshat

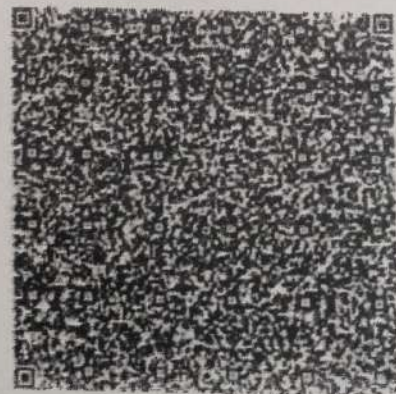


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



Print Date: 01/04/2023

पता: S/O: अतुल शर्मा, 401टी1, मेन हप्पुर
रोज़, पोलीस लाइन हर्साओं, पंचशील प्राइम रोज,
गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, 201001
Address: S/O: Atul Sharma, 401T1, main
hapur rose, police line harsaon, panchsheel
prime rose, Ghaziabad, Ghaziabad, Uttar
Pradesh, 201001



5637 2405 5257



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Scanned with CamScanner



Scanned with OKEN Scanner



भारत सरकार
Government of India



दीपक यादव

Deepak Yadav

जन्म तिथि/ DOB: 05/07/1997

लिंग / MALE



6752 9985 9021

मेरा आधार, मेरी पहचान

दीपक यादव



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O दयाराम यादव, मतगिरी रोड,
ग्राम पोस्ट भितौली काला, भितौली
काला, बाराबंकी,
उत्तर प्रदेश - 225003

Address:

S/O Dayaram Yadav, Satikh
road, Gram, post Bhitauli kalan,
Bhitauli Kalan, Barabanki,
Uttar Pradesh - 225003

6752 9985 9021



help@uidai.gov.in



www

www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

Aadhaar no. issued 19/05/2014



भारत सरकार



संदीप कुमार सिंह

Sandeep Kumar Singh

जन्म तिथि / DOB : 10/07/1987

पुरुष / MALE

Mobile: 9956045022

3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



पता:

राजेंद्र प्रसाद, 447/57, मिल्लत नगर केडीए कालोनी,
गल्लामंडो, नौबस्ता, कासीगांव, कासीगांव, कानपुर नगर,
उत्तर प्रदेश - 208021

Address

C/O Rajendra Prasad, 447/57, Millat Nagar Kda Colony,
Gallamandi, Naubasta, VTC: Kasigawan, PO: Kasigaon, District:
Kanpur Nagar, State: Uttar Pradesh, PIN Code: 208021.



3238 4164 7735

VID : 9141 9450 6708 1794



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य - 11,00,000/-रु०

मालियत - 14,48,000/-रु०

स्टाम्प - 1,01,500/-रु०

ई स्टाम्प प्रमाण-पत्र सं० IN-UP17635348918389W

दिनांक 24.12.2024

दर - 44,00,000/-प्रति हे० {आबादी के निकट}

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है।

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- | | |
|---|--|
| 1-सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि भूमि |
| 2-परगना | : मोहनलालगंज |
| 3-ग्राम | : बेली |
| 4-विक्रीत विस्तृत सम्पत्ति का विस्तृत विवरण | : खाता सं० 240 गाटा 266/0.329 हे० सम्पूर्ण |
| 5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल | : 0.329 हे० |
| 6-मोहनलालगंज- गोसाईगंज मार्ग | : 500मी०, रेलवे स्टेशन 05 कि०मी० |
| 7-प्रतिफल की धनराशि | : 11,00,000/- {ग्यारह लाख रु०} |
- भुगतान का विवरण आगे दिया गया है

विक्रय शुदा भूमि की चौहद्दी

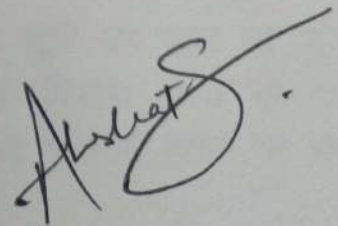
पूरब : गाटा सं० 265

पश्चिम : गाटा सं० 302

उत्तर : गाटा सं० 269

दक्षिण : गाटा सं० 225

सरोज कुमार

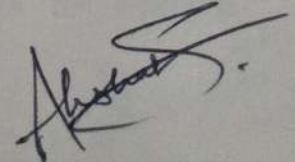


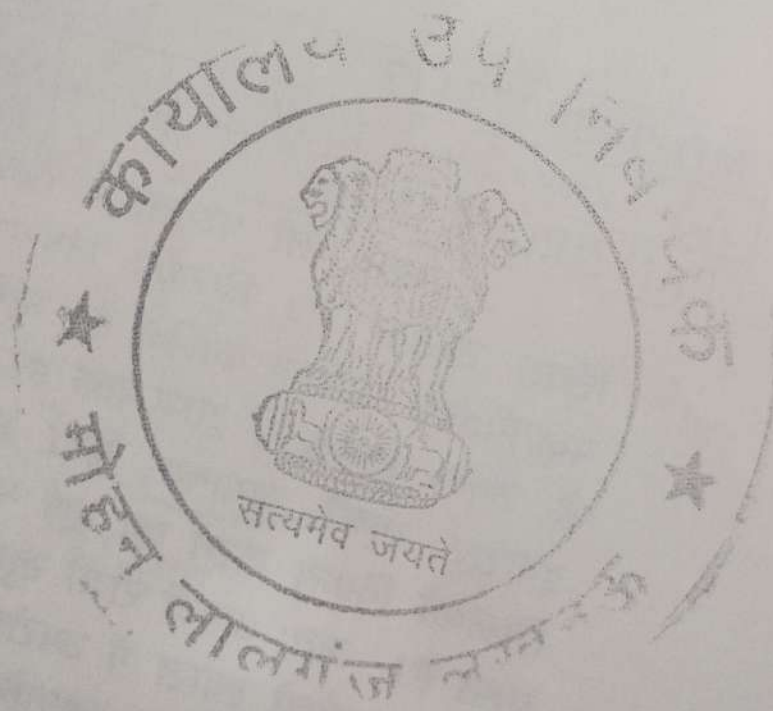


प्रथम पक्ष की सं० -01 विक्रेता का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं० -1 क्रेता का विवरण
सरोज कुमार पुत्र राम किशोर निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ	आक्षी अर्नव फायनेंशियल कंसल्टेंसी सर्विसेज प्रा०लि०द्वारा अक्षत शर्मा पुत्र अतुल शर्मा निवासी 401/टी -1, पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड, पुलिस लाईन हर्साओ, गाजियाबाद उ०प्र०
MO-9838075417	Mo- 9838075417
AA- xxxx xxxx 4538	AA- xxxx xxxx 5257
PAN-NRCPK 5378H	PAN- AAFCA 1674C

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ स्थित खसरा सं० जिसका विवरण पूर्व में दिया जा चुका है, प्रथम पक्ष/विक्रेता मालिक काबिज है। भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है, उक्त भूखण्ड दो आज तक हर प्रकार के विवादों, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबलिग 11,00,000/- [ग्यारह लाख रु०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य

सरोज कुमार





किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रुपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवें। उक्त गाटा सं० 266का लखनऊ विकास प्राधिकरण में परमिट सं० LDA/LD/23-24/3482 दिनांक 21.06.2024 को अग्रशील इन्फ्राटेक प्रा०लि० व पर्ल इन्फ्राव टी एच पी एल व अन्य के नाम से विकसित करने के लिए अनुमति प्रदान की गई है यह विक्रय पत्र होने के पश्चात क्रेता उपरोक्त कम्पनियों को विकसित करने हेतु संयुक्त रूप से इकरार नामा भविष्य में किया जायेगा। प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी। विक्रीय शुदा कृषि भूमि जिसका विवरण निम्नवत् है।

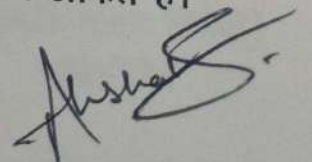
विक्रय शुदा कृषि भूमि	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
खाता सं० 240 गाटा 266/0.329 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ	44,00,000/- आबादी के निकट	14,48,000/-

विक्रय की गई भूमि से सम्बन्धित भुगतान का विवरण

चेक सं०/बैंक	दिनांक	धनराशि
IDFBR 52024122100598012	21.12.2024	2,00,000/-
CH No- 000048/IDFC Bank	30.01.2025	4,50,000/-
CH No- 000049/ IDFC Bank	28.02.2025	4,50,000/-

विक्रय की गई भूमि राष्ट्रीय जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, जिसकी 200 मीटर परिधि में इमारत नहीं है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टॉम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया पक्षकार की फोटो गवाहान की शिनाख्त के आधार पर प्रमाणित है। किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है, विक्रय की गई भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है।

सरोज कुमार



विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 41191

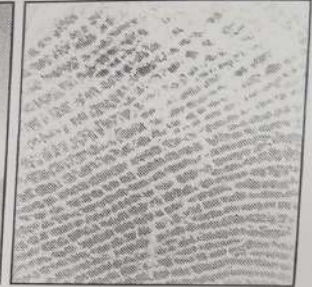
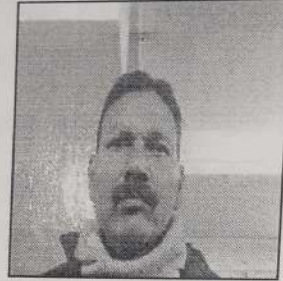
वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1100000 स्टाम्प शुल्क- 101500 बाजारी मूल्य - 1448000 पंजीकरण शुल्क - 14480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14540

श्री सरोज कुमार,
पुत्र श्री राम किशोर
व्यवसाय: अन्य

सरोज कुमार

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2024 एवं 03:01:03 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

24/12/2024

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

24/12/2024



अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 24.12.2024

हस्ताक्षर प्रथम पक्ष/विक्रेता

गवाहान

(1)

सरोज कुमार



दीपक यादव
दीपक यादव पुत्र दयाराम यादव
निवासी सतरिख रोड
ग्राम ब पोस्ट मिटौली कला,
जिला बाराबंकी
मो0 7497970277

(2)

हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष/क्रेता



संदीप कुमार सिंह पुत्र राजेन्द्र प्रसाद
निवासी 447/57 मिल्लत नगर के डी ए
कालोनी गल्ला मंडी नौबस्ता कासीगवां,
कासीगौव, कानपुर नगर 30प्र0
मो0 7985241526

टाईम कर्ता

मसविद्यकर्ता,

(ऋषि मोहन द्विवेदी)
एडवोकेट

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 41191

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री सरोज कुमार, पुत्र श्री राम किशोर

निवासी: ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

सरोज कुमार

श्री आक्षी अनंज फायनेंशियल कंसल्टेंसी सर्विसेज प्रा०लि० के द्वारा
अक्षत शर्मा, पुत्र श्री अतुल शर्मा

निवासी: 401 टी-1, पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड गजियाबाद

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

[Signature]



श्री दीपक यादव, पुत्र श्री दयाराम यादव

निवासी: सतरिख रोड ग्राम व पोस्ट भिटौली कला जिला बाराबंकी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

दीपक यादव

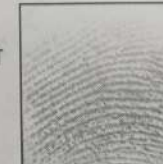


श्री संदीप कुमार सिंह, पुत्र श्री राजेन्द्र प्रसाद

निवासी: 447/57 मिल्लत नगर के डी ए कालोनी गल्ला मंडी नौबस्ता
कासीगाँव कानपुर नगर उ०प्र०

व्यवसाय: अन्य

[Signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक: मोहनलालगंज

लखनऊ

24/12/2024

सजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

24/12/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

नजरी नक्शा विक्रय शुदा भूमि की 200 मीटर की
परिधि मे स्थिति सम्पत्तियों का

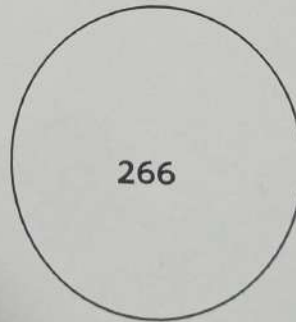
विक्रय शुदा भूखण्ड का विस्तृत विवरण :- खाता सं० 240 गाटा
266/0.329 हे० सम्पूर्ण स्थित ग्राम बेली परगना व तहसील
मोहनलालगंज, जिला लखनऊ

प्रथम पक्ष/विक्रेता का विस्तृत विवरण:- सरोज कुमार पुत्र राम
किशोर निवासी ग्राम बेलीखुर्द परगना व तहसील मोहनलालगंज
जिला लखनऊ

द्वितीय पक्ष/क्रेता का विस्तृत विवरण:- आक्षी अर्नव फायनेंशियल
कंसल्टेंसी सर्विसेज प्रा०लि०द्वारा अक्षत शर्मा पुत्र अतुल शर्मा निवासी
401/टी -1, पंचशील प्राईम रोज मेन हापुर रोड, पुलिस लाईन
हर्साओ, गाजियाबाद उ०प्र०

चौहद्दी

पूरब : गाटा सं० 265
पश्चिम : गाटा सं० 302
उत्तर : गाटा सं० 269
दक्षिण : गाटा सं० 225



हस्ताक्षर प्रथम पक्ष

सरोज कुमार

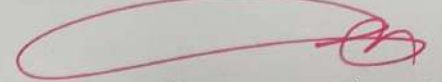
हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष

Handwritten signature of the second party.

आवेदन सं०: 202400822054621

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17777 के पृष्ठ 211 से 222 तक क्रमांक 41191 पर
दिनांक 24/12/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



वीरेन्द्र कुमार वर्मा प्रभारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

24/12/2024

