



त प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ शीप १२ से १०२

D 758934

21 OCT 2014



उत्प्रेष

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि — ₹0 25,00,000 /—

बाजार मूल्य — ₹0 1,15,16,700 /—

कुल अदा किये गये जनरल स्टैम्प — ₹0 8,06,200 /—



उत्प्रेष

श्री

1. 100

श्री

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त प्रदेशUTTAR PRADESH

D 758935

21 OCT 2014

-2-

1. भूमि का प्रकार— अकृषिक
2. परगना — मोहनलालगंज
3. ग्राम — बेली

रि. नं.
प्रतिवेदि

estate Pvt. Ltd.



लक्ष्मी प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758936

D 758936

21 OCT 2014

-3-

4. सम्पत्ति का विवरण-भूमि खसरा संख्या 222 मि. रकबा 0.126 हेक्टेअर व

खसरा संख्या 222 मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर का पूर्ण भाग यानी कुल

विकीत रकबा 0.379 हेक्टेअर यानी 3790 वर्गमीटर स्थित ग्राम बेली,

परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

मि. 3/9/14

For [illegible] [illegible]

[Signature]



त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758937

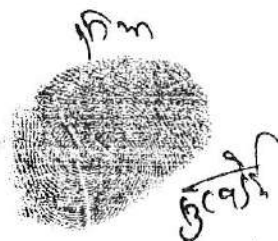
D 758937

21 OCT 2014

-4-

5. मापन की ईकाई — वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.379 हेक्टेअर यानी 3790 वर्गमीटर
7. सड़क की स्थिति — मोहनलालगंज — गोसाईगंज रोड से

200 मी० से अधिक दूरी पर स्थित।



For [Signature] No. 24. L16



त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758938

D 758938
21 OCT 2014

-5-

8. पेड़ों की स्थिति — नहीं
9. बोरिंग / कुआं अन्य — कुछ भी नहीं है।

म

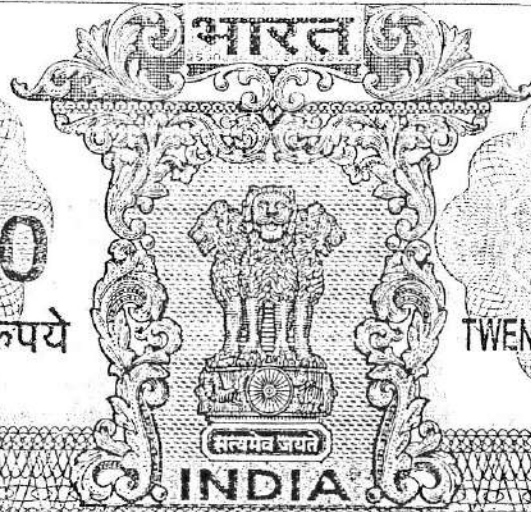
कुएँ

For the ... Pvt. Ltd.

[Signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758939

D 758939
21 OCT 2014

चौहददी खसरा नं० 225मि.

उत्तर : खसरा नं०-226 व 222

दक्षिण : खसरा नं०-227 व 237

पूरब : खसरा नं०-264

पश्चिम : ग्राम सीमा हबुआपुर व खसरा संख्या 227

फिरक

कुलकर्णी

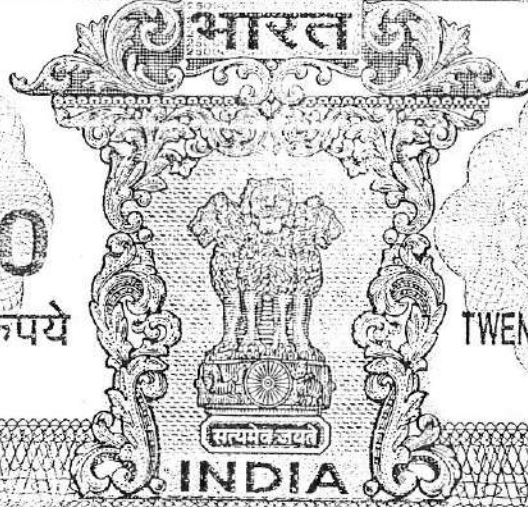
For P...

1 Ltd

Signature

2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758940

D 758940

1 OCT 2014

-7-

चौहददी खसरा नं० 222मि.

उत्तर : खसरा नं०-319, 308 व अन्य

दक्षिण : खसरा नं०-220, 219, 214 व 218

पूरब : खसरा नं०-225

पश्चिम : खसरा संख्या 319, 211 व 330

मि



डुकोरि

For P.

to Pvt. Ltd

Signature

Secretary



प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758941

D 758941

1 OCT 2014

-8-

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
-------------------	---	-----------------

दिनांक

७/९/१४

For P... M. Ltd

Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 758910

D 758910

21 OCT 2014

-9-

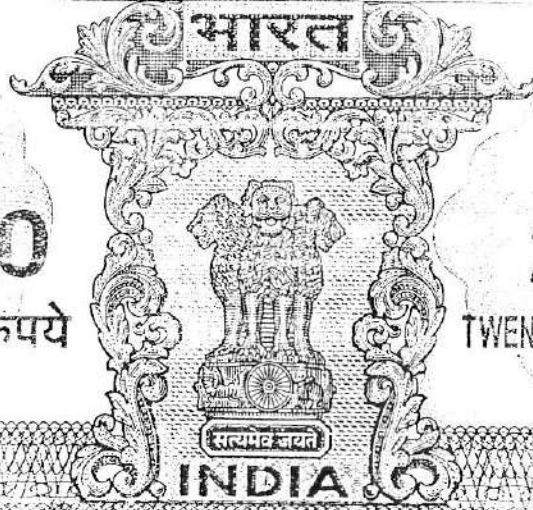
श्रीमती सुखदेई पत्नी स्व० प्याम निवासी बेलीकला ग्राम बेली धरगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	पल इन्फ्राइस्टेट प्रा० लि० रजि० आफिस-37, एलगिन रोड, सिविल लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व० इन्द्रदेव सिंह निवासी- प्रथम तल,
--	---

वि.म.

सुखदेई

11/10/14
लि.म. सुखदेई

तीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



2000

हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

PRADESH

D 758911

D 758911
2 1 OCT 2014

-10-

	साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- व्यापार

मि

उत्कर्ष

For P. S. S. S. S. S. Ltd

Signature
Regulatory



त. प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758912

D 758912

21 OCT 2014

-11-

यह विक्रय विलेख श्रीमती सुखदेई पत्नी स्व० प्राम निवासी बेलीकला

ग्राम बेली परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता

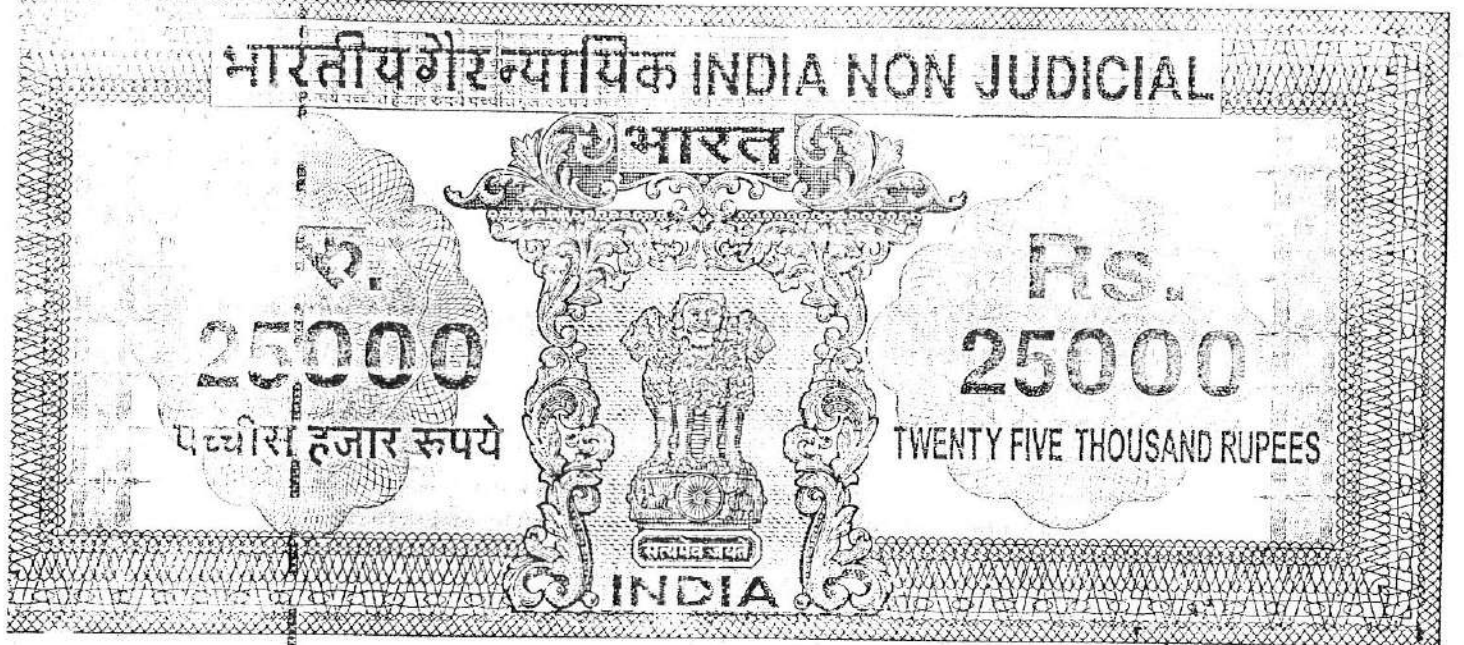
कहा गया है (जिसके अन्तर्गत विक्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं

निष्पादकगण सम्मिलित है)

1/11

सुखदेई

For P. Ltd
Signature



त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758913

D 758913

21 OCT 2014

-12-

एवम्

पल इन्फाइस्टेट प्रा० लि० रजि० आफिस-37, एलगिन रोड, सिविल

लाईन्स, इलाहाबाद द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी संजय सिंह पुत्र स्व० इन्द्रदेव सिंह

निवासी- प्रथम तल, साइबर टॉवर, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ जिन्हें

मिम

हस्ताक्षर

For Pe

Signature



त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758914

D 758914

21 OCT 2014

-13-

आगे क्रेता कहा गया है, (जिसके अन्तर्गत क्रेता के विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान एवं निष्पादकगण सम्मिलित हैं) के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 225मि. रकबा 0.126 हेक्टेअर व खसरा संख्या 222मि. रकबा 0.253 हेक्टेअर का पूर्ण भाग यानी कुल विक्रीत

मि.
कुल विक्रीत

For: Pearl Infraestate Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758915

21 OCT 2014

-14-

रकबा 0.379 हेक्टेअर यानी 3790 वर्गमीटर स्थित ग्राम बेली, परगना व तहसील

मोहनलालगंज, जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है।

यह कि आदेश न्यायालय, श्रीमान असि. कलेक्टर प्रथम श्रेणी,

मोहनलालगंज, लखनऊ के वाद सं० 453/13-14/30.08.2014, सुखदेई बनाम

मि

प्रत्यक्ष

for Pa
405
statutory



त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758916

21 OCT 2014

-15-

सरकार अन्तर्गत धारा 143, द्वारा भूमि खसरा संख्या 225मि. रकबा 0.126

हेक्टेयर प 222मि. रकबा 0.253 हेक्टेयर कुल 2 किता रकबा 0.379 हेक्टेयर को

अकृषिक घोषित किया जा चुका है।

मि



उत्तर प्रदेश

For

Signature

Ltd

Signature



त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758917

D 758917

21 OCT 2014

-16-

यह कि विक्रेता को पैसों की संख्य आवश्यकता के कारण विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा कैता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है। यह कि विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं उक्त भूमि सरप्लस

रि.म.

सुखदेव

रि.म. Infraestate D. 113

Signature



राज्य प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758918

21 Oct 2018

-17-

भूमि का हिस्सा नहीं है तथा उक्त भूमि सीलिंग, ग्राम समाज, व भूदान की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने

म

19/10/18

19/10/18

19/10/18

19/10/18



प्रदेश UTTAR PRADESH

-18-

उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं

मिम

५१९५

For Post
[Signature]
[Stamp]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758920

21 OCT 2014

-19-

है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 25,00,000/- (रू० पच्चीस लाख मात्र) के प्रतिफल में

For Post Infra. Co. Ltd.
Signature
Signature



त प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758921

21 OCT 1988

-20-

जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची

में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को

विक्रेता यहाँ स्वीकार करता है, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हा

उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची

10.11

For Payment
10

हस्ताक्षर



त. प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758922

21 OCT 2014

-21-

के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा
भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी
पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने
विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व

मिम्

हस्ताक्षर

मिम्

Authorized Signatory



प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758923

D 758923

21 OCT 2018

-22-

हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुद्धा
सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे
में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके
वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई

मि

कुलदेव

For Pearl / frae / Not Not
Signature
Notary



र प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758924

D 758924

2 1 00 00

-23-

मांग कर सकेंगे और यदि विकयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विकेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा

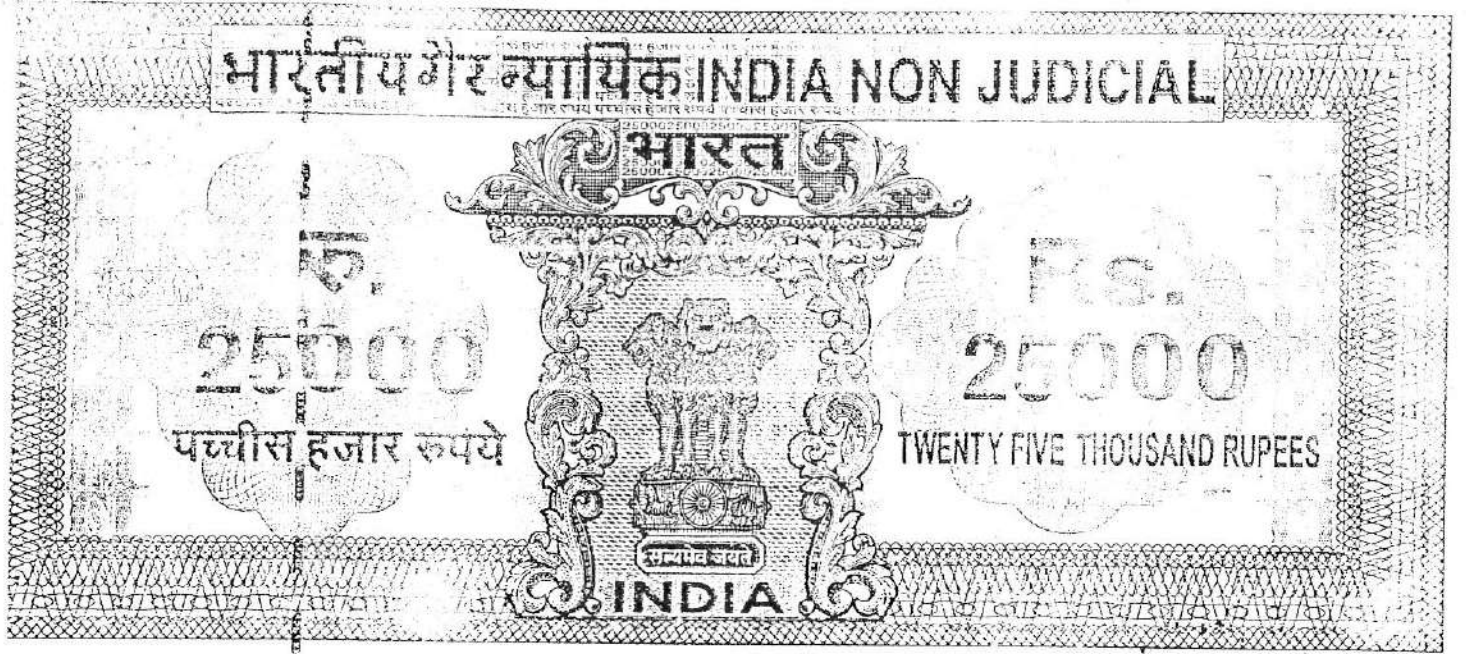
मि.म.



हस्ताक्षर

For Pearl Infracon Pvt Ltd

Signature



त प्रदेश UTTAR PRADESH

-24-

कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल

सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके

वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

मिम

For Pearl Infrastruc Pvt. Ltd

13/09/2013



1 प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758926

D 758926

210000

-25-

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

For Pearl Infracon Pvt. Ltd.

Signature

मि.

3/9/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

758927

D 758927

11000

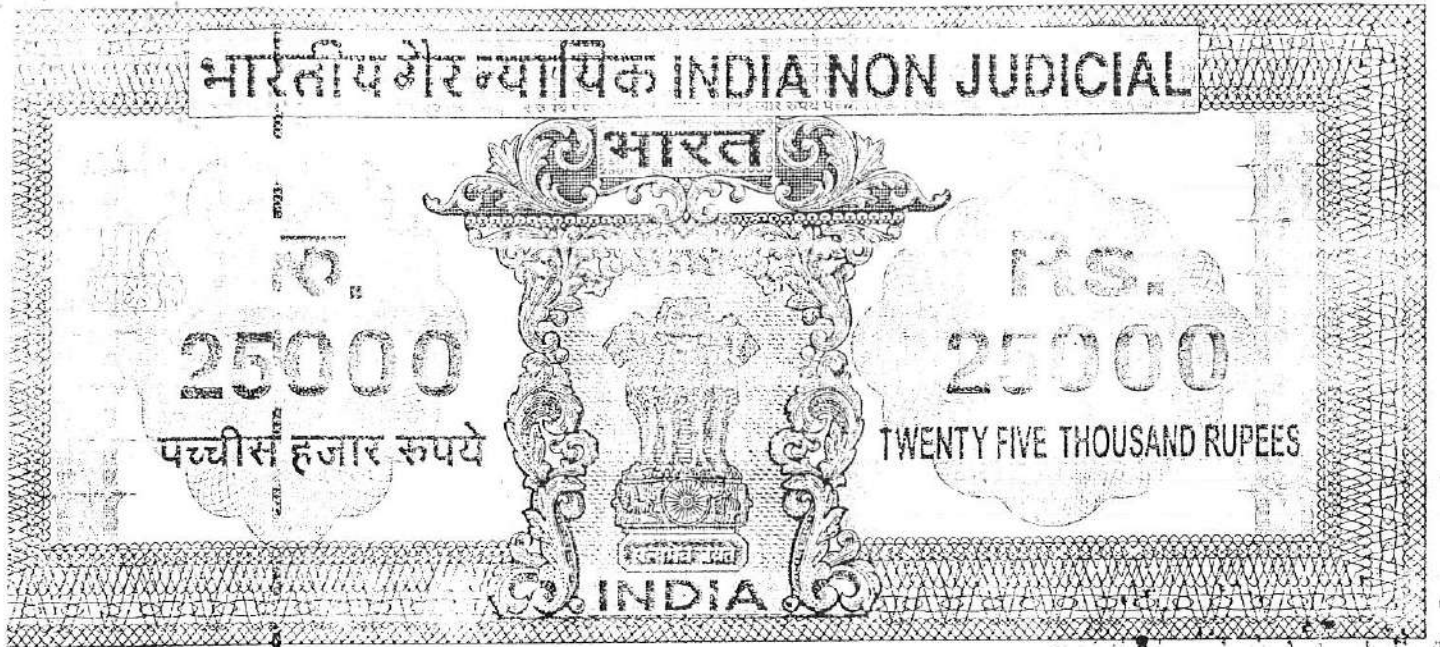
-26-

यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह
का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे,
विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी तथा विक्रीत सम्पत्ति गोहनलालगंज से
गोसाईगंज रोड से लगभग 200 मीटर की दूरी पर स्थित है।

For Pearl Infrastructure Pvt. Ltd

मि.म.

अवधि



देश UTTAR PRADESH

D 758928

D 758928

21 OCT 2019

-27-

यह कि विक्रीत भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है व कोई नलकूप,
कुआं भी नहीं है एवं विक्रीत भूमि किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित
नहीं है।

Pearl Infrastructures Pvt. Ltd

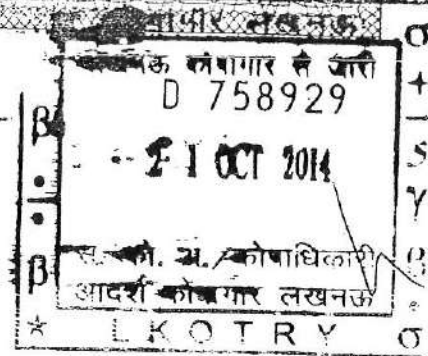
Authorized Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



प्रदेश UTTAR PRADESH

D 758929



-28-

यह कि उक्त खसरा नम्बर ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत आता है चूंकि उक्त भूमि
उपरोक्त वर्णित विवरण के अनुसार अकृषिक घोषित किया जा चुका है, जिसकी
निर्धारित आवासीय सरकिल रेट रु. 3,900/- प्रति वर्गमीटर होती है चूंकि
विकीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.379 हे० यानी 3790 वर्गमीटर है इसलिए 1000

मि

उत्तर

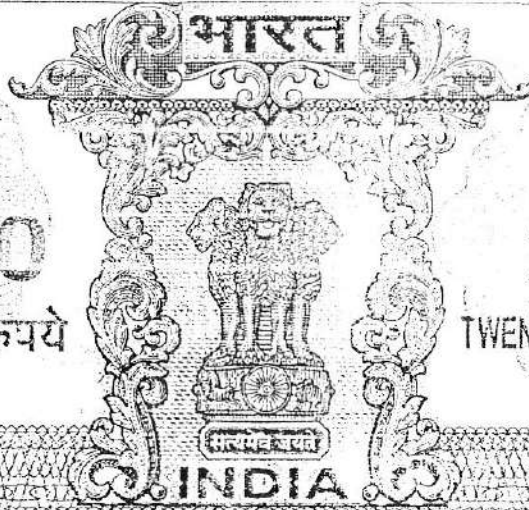
For Pearl Insurance Co. Ltd

Authorizatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 758930
21 OCT 2014
र. को. अ./कोषाधिकारी
आदर्श कोषागार लखनऊ
L K O T R

-29-

वर्गमीटर की मालियत रु0 3,900/- के हिसाब से रु0 39,00,000/- होती है

तथा शेष 2790 वर्गमीटर की मालियत रु0 3,900/- प्रति वर्गमीटर में 30

प्रतिशत की कमी करते हुये रु0 2730/- प्रति वर्गमीटर के हिसाब से

76,16,700/- होती है इसप्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रु0

निम्न

पुस्तक

For Pearl Inf...

Authorized Signatory



रा प्रदेश UTTAR PRADESH

तद्विषय कोषागार से जारी D 758931 21 OCT 2014 ल. को. अ. / कोषागार शादी कोषागार लखनऊ L P O R Y

-30-

1,15,16,700/- होती है जोकि विक्रय मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार

बाजार मूल्य ही 7 प्रतिशत की दर रू0 8,06,200/- जनरल स्टाम्प अदा

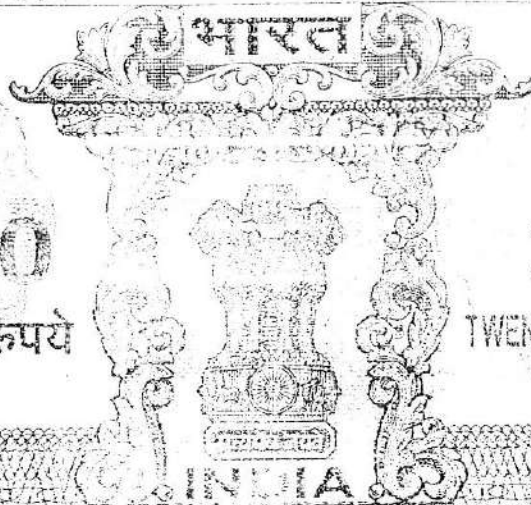
किया जा रहा है।

For Peer
 Signature
 Signatory

पिन

प्रवर्तक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



र.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

देश UTTAR PRADESH

D 758932

लखनऊ कोषागार से जारी

D 758932

21 OCT 2014

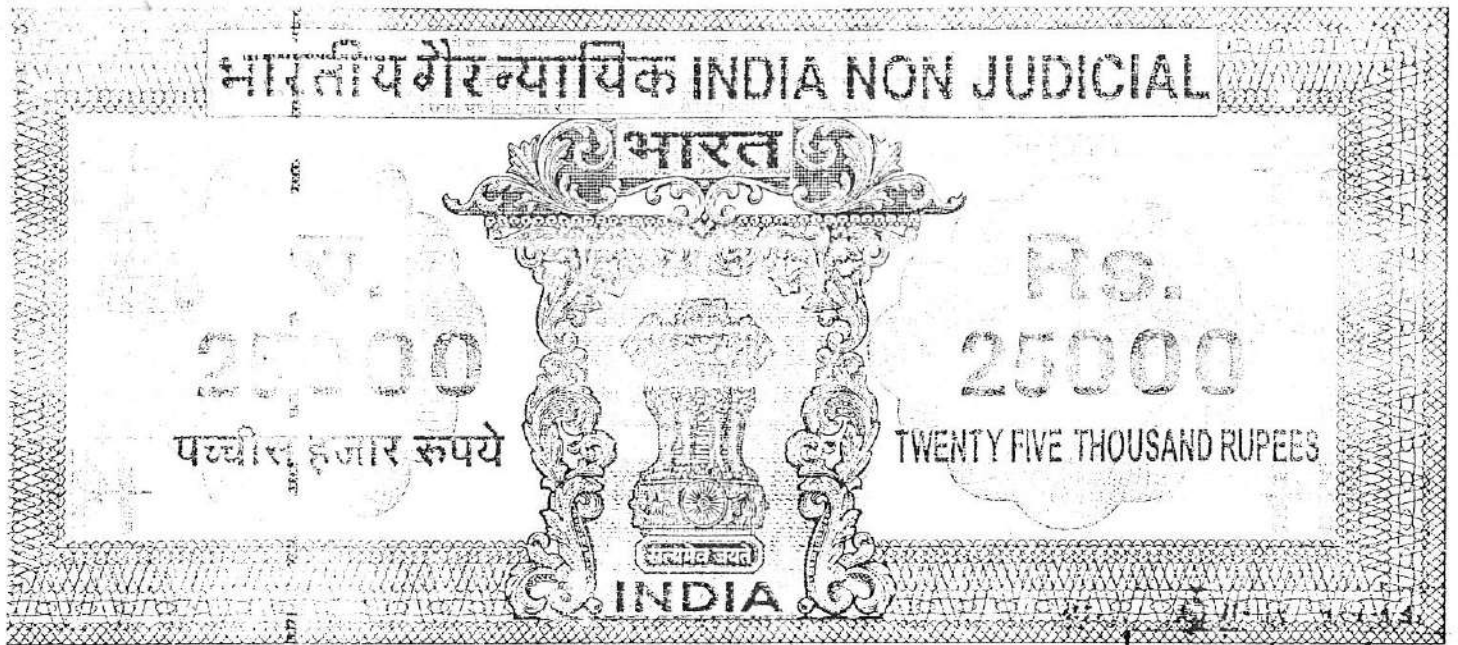
को अ. कोषागार से जारी
होने कोषागार प्रमुख

-31-

इस विक्रय विलेख के बिबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

For Parent
Authorized Signatory

मि.
30/9/14



त प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ कोषागार से जारी
D 758933
21 OCT 2014
को. म. नं. 100/2014
को. म. नं. 100/2014

-32-

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने क्रेता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वरथ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

For Pearl

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AX 203594

01 OCT 2013

-33-

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1 विक्रेता कोरु0 7,00,000/- द्वारा चेक संख्या-771487 दिनांकित

05/08/2013 आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, लखनऊ केता से

पूर्व में प्राप्त हुए।

मि.म

उत्तर

For Partner
Signature
Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-34-

2. विक्रेता कोरु0 2,00,00/- नगद केता से पूर्व में प्राप्त हुये

जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

Handwritten signature and stamp

Pearl Infrastructure Pvt. Ltd
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 690521

15 OCT 2014

-35-

3. विक्रेता को रू0 5,50,000/- द्वारा चेक संख्या-741815 दिनांकित

28/10/2014 आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0, इलाहाबाद, केता से

प्राप्त हुए।

मि.मि.

28/10/14

For Peer Infrastructure Pvt. Ltd
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CE 690520

5 OCT 2014

[Handwritten signature]

-36-

4. विक्रेता को रू0 10,50,000/- द्वारा चेक संख्या-741816

दिनांकित 30/10/2014 आई0एन0जी0 वैश्य बैंक लि0,

इलाहाबाद, क्रेता से प्राप्त हुए।

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

For Pearl Info Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू0 25,00,000/- (रू0 पच्चीस लाख मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है तथा अब कोई भी धनराशि विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 28.10.2014

गवाह :- राजू

1. राजू यादव पुत्र गौरीशंकर
पता बूली 185 मीनहालागन
लखनऊ

विक्रेता
म
बुद्धि

2. धीरे लाल पुत्र हुलाली
गढ़खामा मालखोरा
लखनऊ

Signature Pvt. Ltd
Signature

टायपकर्ता

10

(एल. पी. सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

Signature

(सूर्य प्रकाश सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट लखनऊ

प्लान

वैली -

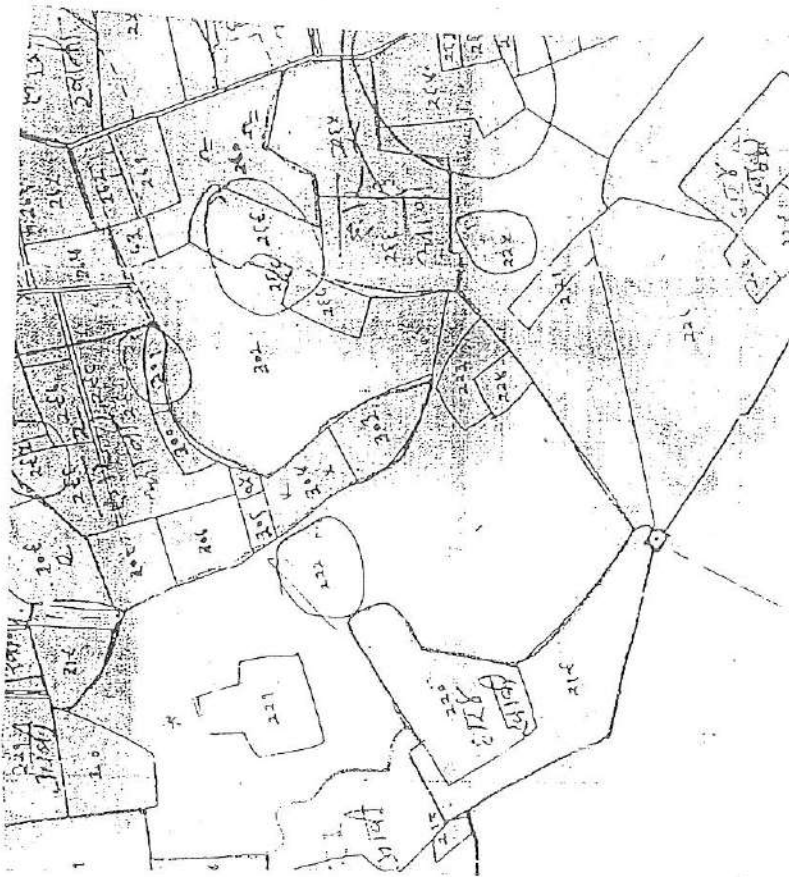
परगाणा - मीरपुर

तहसील

मीरपुर जिला

खसरा नं० - २२५ मि.
२२२ मि

पिकीत रकबा - ०.३७९ हे०



दिना

३८८६

For Rent
W
20.1.14
11/1/14

आज दिनांक 28/10/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं 5070

पृष्ठ सं 251 से 326 पर क्रमांक 17650

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)

उ.नि.मोहनलालगंज

लखनऊ

28/10/2014

