INDIA NON JUDICIAL

IN-UP87250826912291W

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

(60) L9600/20

Certificate No.	:	IN-UP87250826912291W
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2024 11:14 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14837904/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14837904620327771799196W
Purchased by	:	SOL INFRASTRUCTURE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO- 281, VILL-MAHURAKALA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	AKHILESH KUMAR AND OTHERS
Second Party	:	SOL INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Paid By	:	SOL INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,31,500 (One Lakh Thirty One Thousand Five Hundred only)

सत्यमेव जयते

₹1,31,500

IN-UP87250826912291W

Please write or type below this line

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

QE 0001214936

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य : 26,25,000/–रू0
मालियत : 4,32,000/–रू0
स्टाम्प : 1,31,500/–रू0
दर प्रति हे0 : 32,00,000/–रू0
विक्रेतागण/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–ग्राम	महुराकला
3–परगना	मोहनलालगंज
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा संख्या 281/0.2700हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.135हे0 {शून्य दशमलव एक तीन पांच हेक्टेयर} विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
5–विक्रीत क्षेत्रफल	0.135हे0
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	02 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 06 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	26,25,000/–{छब्बीस लाख पच्चीस हजार रूपये}

चौहद्दी

पूरब – शेष भाग क्रेता
पश्चिम – नाला व गाटा संख्या 294 व 295
उत्तर – गाटा संख्या 282
दक्षिण – गाटा संख्या 279 व 280

For SOL INFRASTRUCTURE
PARTNER

Scanned with OKEN Scanner

प्रथमपक्ष की संख्या–3 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
अखिलेश कुमार व अनिरूद्व कुमार पुत्रगण प्रताप नरायन व श्रीमती केश कुमारी पत्नी प्रताप नरायन निवासीगण ग्राम महुराकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी–56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन, महानगर, लखनऊ (220006)।
मो0 नं0 8887500616	मो0 नं0 9918100081
	PAN-AFDFS3623M

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या–रकबा उपरोक्त स्थित **ग्राम महुराकला,** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथमपक्ष/विक्रेतागण बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेतागण नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 26,25,000/–{छब्बीस लाख पच्चीस हजार रूपये}** मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम

अखिलेश कुमार अनिरुद्ध वर्मा

केशा कुमारी

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

Scanned with OKEN Scanner

मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा संख्या 281/0.2700हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.135हे0 {शून्य दशमलव एक तीन पांच हेक्टेयर} विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	32,00,000/–	4,41,000/–

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। 200 मीटर परिधि में इमारत आदि नही है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नही है। विक्रीत भूमि विक्रेतागणो की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागणो का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12.50

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

Scanned with OKEN Scanner

प्रतिबीधा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है। विक्रेता अनिरूद्व कुमार को अनिरूद्व वर्मा के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है जो कि दोनो नाम एक ही व्यक्ति के है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनॉक	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
Chq. No. 162663	3,00,000/–	20.09.2023	एक्सिस बैंक।	अखिलेश कुमार
RTGS/UTIBR52024042 300354587	4,15,000/–	23.04.2024	एक्सिस बैंक।	अखिलेश कुमार
NEFT/AXSK241570010 947	1,60,000/–	05.06.2024	एक्सिस बैंक।	अखिलेश कुमार
Chq. No. 162665	4,00,000/–	20.09.2023	एक्सिस बैंक।	अनिरूद्व कुमार
RTGS/UTIBR52024042 300354189	3,15,000/–	23.04.2024	एक्सिस बैंक।	अनिरूद्व कुमार
NEFT/AXSK241570011 029	1,60,000/–	05.06.2024	एक्सिस बैंक।	अनिरूद्व कुमार
Chq. No. 162666	3,00,000/–	20.09.2023	एक्सिस बैंक।	केश कुमारी
RTGS/UTIBR52024042 300354389	4,15,000/–	23.04.2024	एक्सिस बैंक।	केश कुमारी
NEFT/AXSK241570010 341	1,60,000/–	05.06.2024	एक्सिस बैंक।	केश कुमारी

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

अखिलेश कुमार अनिरूद्ववर्मा

केश कुमारी

Scanned with OKEN Scanner

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 22.06.2024

गवाहान

विक्रेतागण

{1}
सीता सरन पुत्र राम सिंह
नि0 ग्राम महुराकला, पोस्ट हसनापुर,
जिला लखनऊ।
मो0 नं0 6394427689

{2}
मनीष कुमार सिंह पुत्र रामनरेश सिंह
नि0 ग्राम कल्याणखेड़ा, मजरा घोड़सारा,
बहरौली, जिला लखनऊ।
मो0 नं0 8400484844

क्रेता

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{हरिओम}
एडवोकेट
तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।
मो0 नं0 9452508544

Scanned with OKEN Scanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

चौहद्दी

पूरब – शेष भाग क्रेता
पश्चिम – नाला व गाटा संख्या 294 व 295
उत्तर – गाटा संख्या 282
दक्षिण – गाटा संख्या 279 व 280

विक्रेतागण का नाम : अखिलेश कुमार व अनिरूद्व कुमार पुत्रगण प्रताप नरायन व श्रीमती केश कुमारी पत्नी प्रताप नरायन निवासीगण ग्राम महुराकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 281/0.2700हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.135हे0 {शून्य दशमलव एक तीन पांच हेक्टेयर} विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
स्थित ग्राम महुराकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अं0 विक्रेतागण

अखिलेश कुमार

अनिरुद्ध वर्मा

केश कुमारी

ह0/नि0अं0 क्रेता

For SOL INFRASTRUCTURE
PARTNER

मसविदाकर्ता : हरि ओम (एडवोकेट)
दिनांक 22.06.2024
Hari Om Advt.

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202400822025900

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17033 के पृष्ठ 387 से 398 तक क्रमांक 19600 पर दिनाँक 22/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
22/06/2024

प्रिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक मोहन लालगंज लखनऊ
सत्यमेव जयते

Scanned with OKEN Scanner