



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP82871167348260W

e-Stamp

19095/24

Certificate No.	: IN-UP82871167348260W
Certificate Issued Date	: 19-Jun-2024 10:17 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14837904/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1483790462029176031226W
Purchased by	: SOL INFRASTRUCTURE
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: GATA NO-281 AND 291 VILL-MAHURAKALA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: VINOD KUMAR
Second Party	: SOL INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Paid By	: SOL INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 1,31,500 (One Lakh Thirty One Thousand Five Hundred only)



STAMP PAPER USE!

IN-UP82871167348260W

Please write or type below this line



For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

QE 0001214869

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य : 26,25,000/-रु०
 मालियत : 4,38,000/-रु०
 स्टाम्प : 1,31,500/-रु०
 दर प्रति हे० : 32,00,000/-रु०
 विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र

लेखपत्र का विवरण-विक्रय पत्र

1-सम्पत्ति का प्रकार कृषि भूमि
 2-ग्राम महुराकला
 3-परगना मोहनलालगंज
 4-विक्रीत सम्पत्ति का विवरण गाटा संख्या 281/0.2700हे० का 1/2 भाग रकबा 0.135हे० व 291/0.010हे० का 1/6 भाग रकबा 0.0016हे० कुल 02 किता रकबा 0.1366हे० [शून्य दशमलव एक तीन छः छः हेक्टेयर] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
 5-विक्रीत क्षेत्रफल 0.1366हे०
 6-राष्ट्रीय मार्ग से दूरी 02 कि०मी० व रेलवे स्टेशन से 06 कि०मी०
 7-प्रतिफल की धनराशि 26,25,000/-[छब्बीस लाख पच्चीस हजार रुपये]

चौहददी

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
281	नाली बादहु 276	281 का शेष भाग	282	279, 280
291	282	नाली	284	291 का शेष भाग

विशाल कुमार

For SOL INFRASTRUCTURE


 PARTNER

प्रथमपक्ष की संख्या-1 विक्रेता	द्वितीयपक्ष की संख्या-1 क्रेता
विनोद कुमार पुत्र स्व० तेजनरायन निवासी ग्राम महुराकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी-58, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन, महानगर, लखनऊ (220006)।
मो० नं० 8957901581	मो० नं० 9918100081
PAN CCTPK3626D	PAN-AFDFS3623M

जो कि कृषि भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम महुराकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसका प्रथमपक्ष/विक्रेता बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिग 26,25,000/-[छब्बीस लाख पच्चीस हजार रुपये] में द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न

विनोद कुमार

For SOL INFRASTRUCTURE


PARTNER

मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
गाटा संख्या 281/0.2700हे० का 1/2 भाग रकबा 0.135हे० व 291/0.010हे० का 1/6 भाग रकबा 0.0016हे० कुल 02 किता रकबा 0.1366हे० [शून्य दशमलव एक तीन छः छः हेक्टेयर] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।	32,00,000/-	4,38,000/-

विक्रीत भूमि में क्रेता पूर्व से सहखातेदार है। विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। 200 मीटर परिधि में इमारत आदि नहीं है। राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खड़ण्जा मार्ग के किनारे नहीं है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखों में विक्रेता का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रतिबीघा है। पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रेता को विनोद कुमार व विनोद कुमार वर्मा के नाम से भी जाना व पहचाना जाता है जो कि दोनों नाम एक ही व्यक्ति के हैं।

विनोद कुमार

For SOL INFRASTRUCTURE

ALJ.
PARTNER

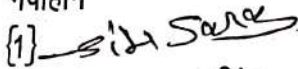
भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनांक	बैंक का नाम
Chq. No. 162668	1,00,000 /-	20.09.2023	एक्सिस बैंक।
Chq. No. 198337	2,00,000 /-	10.11.2023	एक्सिस बैंक।
Chq. No. 166502	2,00,000 /-	10.11.2023	एक्सिस बैंक।
IMPS	10,000 /-	03.02.2024	एक्सिस बैंक।
RTGS/UTIBR52024042300354438	5,00,000 /-	23.04.2024	एक्सिस बैंक।
NEFT/AXSK241510001805	3,00,000 /-	30.05.2024	एक्सिस बैंक।
RTGS/UTIBR52024061500361735	13,15,000 /-	15.06.2024	एक्सिस बैंक।

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक 19.06.2024

गवाहान

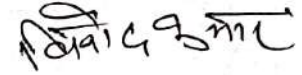
[1] 

सीता सरन पुत्र राम सिंह
नि० ग्राम महुराकला, पोस्ट हसनापुर,
जिला लखनऊ।

मो० नं० 6394427689



विक्रेता





क्रेता

[2]



मनीष कुमार सिंह पुत्र रामनरेश सिंह
नि० ग्राम कल्याणखेड़ा, मजरा घोड़सारा,
बहरौली, जिला लखनऊ।

मो० नं० 8400484844



For SOL INFRASTRUCTURE


PARTNER



टाईपकर्ता

[अंकुर मिश्रा]

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता



[हरिओम]

एडवोकेट

तह० मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो० नं० 9452508544

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

गाटा सं०	पूरब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
281	नली बाढ़	281 का शेष भाग	282	279, 280
291	282	नाली	284	291 का शेष भाग

चौहद्दी

विक्रेता का नाम : विनोद कुमार पुत्र स्व० तेजनरायन निवासी ग्राम महुशकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा संख्या 281/0.2700हे० का 1/2 भाग रकबा 0.135हे० व 291/0.010हे० का 1/6 भाग रकबा 0.0016हे० कुल 02 किता रकबा 0.1366हे० [शून्य दशमलव एक तीन छः छः हेक्टेयर] विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
स्थित ग्राम महुशकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह०/नि०अ० विक्रेता

ह०/नि०अ० क्रेता

विक्रेता का हस्ताक्षर

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

मसविदाकर्ता : हरि ओम (एडवोकेट)
दिनांक 19.06.2024

Har Om Adv

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 17016 के पृष्ठ 77 से 88 तक क्रमांक 19095 पर
दिनांक 19/06/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ
19/06/2024

