INDIA NON JUDICIAL

IN-UP82323966987538X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

24

11150/25

Certificate No.	:	IN-UP82323966987538X
Certificate Issued Date	:	08-Apr-2025 10:42 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14837904/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1483790461387102101943X
Purchased by	:	SOL INFRASTRUCTURE
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	GATA NO-273,274 AND 276 VILL-MAHURAKALA TEH-MLG LKO
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	HAUSHLENDRA KUMAR AND ETC
Second Party	:	SOL INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Paid By	:	SOL INFRASTRUCTURE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,19,000 (Five Lakh Ninteen Thousand only)

E-STAMP LOCKED
SRO MLG LKO

Please write or type below this line

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

PF 0001849774

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

विक्रय मूल्य : 1,03,80,000/–रू0
मालियत : 21,51,000/–रू0
स्टाम्प : 5,19,000/–रू0
दर प्रति हे0 : 38,00,000/–रू0 {सम्पर्क मार्ग}
{आबादी के निकट होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त}
विक्रेतागण/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नही है।
मूल्यांकन सूची के अनुसार **ग्रामीण क्षेत्र**

लेखपत्र का विवरण–विक्रय पत्र

1–सम्पत्ति का प्रकार	कृषि भूमि
2–ग्राम	महुराकला
3–परगना	मोहनलालगंज
4–विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	गाटा सं0 273/0.114हे0 व 274/0.038हे0 कुल 02 किता रकबा 0.152हे0 में विक्रेतागणो के अंश 1/2 भाग रकबा 0.076हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.038हे0 व 276/0.7320हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.366हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल रकबा 0.404हे0 {शून्य दशमलव चार शून्य चार हेक्टेयर} विक्रय किया गया तथा गाटा संख्या 273 व 274 के शेष रकबे पर विक्रेतागणो का नाम पूर्ववत दर्ज रहेगा।
5–विक्रीत क्षेत्रफल	0.404हे0
6–राष्ट्रीय मार्ग से दूरी	02 कि0मी0 व रेलवे स्टेशन से 03 कि0मी0
7–प्रतिफल की धनराशि	1,03,80,000/–{एक करोड़ तीन लाख अस्सी हजार रूपये}

For SOL INFRASTRUCTURE
PARTNER

चौहद्दी गाटा संख्या 273 व 274

पूरब : गाटा संख्या 273 व 274 का शेष भाग
पश्चिम : खेत क्रेता स्वयं
उत्तर : गाटा संख्या 276
दक्षिण : सम्पर्क मार्ग (अमेठी से महुराकला)

चौहद्दी गाटा संख्या 276

पूरब : गाटा संख्या 276 का शेष भाग
पश्चिम : खेत क्रेता स्वयं व गाटा संख्या 283 व 284
उत्तर : गाटा संख्या 267 व 262
दक्षिण : खेत क्रेता स्वयं व गाटा संख्या 273 व 274 का शेष भाग

प्रथमपक्ष की संख्या–3 विक्रेतागण	द्वितीयपक्ष की संख्या–1 क्रेता
हौशलेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार व कौशलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 जय करन सिंह वर्मा निवासीगण ग्राम महुराकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	सोल इन्फ्रास्ट्रक्चर द्वारा साझेदार अतुल बंसल पुत्र कालूराम बंसल कार्यालय पता सी–56, ई पार्क, महानगर एक्सटेंशन, महानगर, लखनऊ (220006)।
मो0 नं0 9565212940, 6388389377, 8756727479,	मो0 नं0 9918100081
PAN-AVXPV1905H, AQKPV1354J AVBPV3383P	PAN-AFDFS3623M

हौशलेन्द्र कुमार
शैलेन्द्र कुमार
कौशलेन्द्र कुमार वर्मा

For SOL INFRASTRUCTURE
PARTNER

Scanned with OKEN Scanner

जो कि कृषि भूमि गाटा सं0 273/0.114हे0 व 274/0.038हे0 कुल 02 किता रकबा 0.152हे0 में विक्रेतागणो के अंश 1/2 भाग रकबा 0.076हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.038हे0 व 276/0.7320हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.366हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल रकबा 0.404हे0 {शून्य दशमलव चार शून्य चार हेक्टेयर} स्थित **ग्राम महुराकला,** परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथमपक्ष/विक्रेतागण बतौर संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है। भूमि पर पेड़, बोरिंग व इमारत आदि नही है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एंव उत्तर प्रदेश आवास एंव विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहित नही है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को प्राप्त है। अतः प्रथमपक्ष/विक्रेतागण नें अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज **मुबलिग 1,03,80,000/–{एक करोड़ तीन लाख अस्सी हजार रूपये}** मे द्वितीयपक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि निम्न विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीयपक्ष/क्रेता से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिल्कियत या हकीयत प्रथमपक्ष/विक्रेतागण की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथमपक्ष/विक्रेतागण व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवे, प्रथमपक्ष/विक्रेतागण उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीयपक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखो में अपने नाम कराये प्रथमपक्ष/विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण	दर प्रति हे0	मूल्यांकन
गाटा सं0 273/0.114हे0 व 274/0.038हे0 कुल 02 किता रकबा 0.152हे0 में विक्रेतागणो के अंश 1/2 भाग रकबा 0.076हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.038हे0 व 276/0.7320हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.366हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल रकबा 0.404हे0 {शून्य दशमलव चार शून्य चार हेक्टेयर} विक्रय किया गया तथा गाटा संख्या 273 व 274 के शेष रकबे पर विक्रेतागणो का नाम पूर्ववत दर्ज रहेगा।	38,00,000/—	15,36,000/—
आबादी के निकट होने के कारण 40 प्रतिशत अतिरिक्त।		6,15,000/—
कुल मूल्यांकन		21,51,000/—

विक्रीत भूमि में क्रेता पूर्व से सहखातेदार है। विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है। 200 मीटर परिधि में आवासीय गतिविधियॉ विद्यमान है। राष्ट्रीय/जनपदीय मार्ग के किनारे नही है परन्तु सम्पर्क मार्ग के किनारे स्थित है।

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

विक्रीत भूमि विक्रेतागणो की पैतृक सम्पत्ति है, राजस्व अभिलेखो में विक्रेतागणो का नाम अंकित है, कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12.50 प्रतिबीधा है।

पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है। चूँकि विक्रीत भूमि का विक्रय मूल्य, मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार अधिकतम विक्रय मूल्य पर स्टैम्प शुल्क निश्चित दर से जरिए ई स्टाम्प दिया गया है।

पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यो व उपलब्ध कराये गये अभिलेखो के आधार पर विक्रय पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वंय जिम्मेदार है, टाईपकर्ता व मसविदाकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नही है कोई तथ्य छिपाया नही गया है।

भुगतान का विवरण

भुगतान का प्रकार	धनराशि	दिनॉक	बैंक का नाम	प्राप्तकर्ता
RTGS UTR No. UTIBR52025030700362204	5,00,000/–	07.03.2025	एक्सिस बैंक।	हौसलेन्द्र कुमार
RTGS UTR No. UTIBR52025040700357428	29,60,000/–	07.04.2025	एक्सिस बैंक।	हौसलेन्द्र कुमार
RTGS UTR No. UTIBR52025030700361019	5,00,000/–	07.03.2025	एक्सिस बैंक।	शैलेन्द्र कुमार
RTGS UTR No. UTIBR52025040700357365	29,60,000/–	07.04.2025	एक्सिस बैंक।	शैलेन्द्र कुमार
RRN No. 404617655107	5,00,000/–	15.02.2024	एक्सिस बैंक।	कौशलेन्द्र कुमार
RTGS UTR No. UTIBR5202503070036	5,00,000/–	07.03.2025	एक्सिस बैंक।	कौशलेन्द्र कुमार
RTGS UTR No. UTIBR52025040700357292	24,60,000/–	07.04.2025	एक्सिस बैंक।	कौशलेन्द्र कुमार

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

Scanned with OKEN Scanner

अतएव यह विक्रय पत्र स्वस्थ दशा में बिना जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में रूबरू गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

दिनांक : 08.04.2025

गवाहान

{1}

सीता सरन पुत्र राम सिंह

नि0 ग्राम महुराकला, पोस्ट हसनापुर,

जिला लखनऊ।

मो0 नं0 6394427689

विक्रेतागण

{2}

मनीष कुमार सिंह पुत्र रामनरेश सिंह

नि0 ग्राम कल्याणखेड़ा, मजरा घोड़सारा,

बहरौली, जिला लखनऊ।

मो0 नं0 8400484844

क्रेता

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

टाईपकर्ता

{अंकुर मिश्रा}

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मसविदाकर्ता

{हरिओम}

एडवोकेट

तह0 मोहनलालगंज, लखनऊ।

मो0 नं0 9452508544

Scanned with OKEN Scanner

नजरी नक्शा भूमि विक्रेता की 200 मी0 की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का

चौहद्दी गाटा संख्या 273 व 274

पूरब : गाटा संख्या 273 व 274 का शेष भाग
पश्चिम : खेत क्रेता स्वयं
उत्तर : गाटा संख्या 276
दक्षिण : सम्पर्क मार्ग (अमेठी से महुराकला)

चौहद्दी गाटा संख्या 276

पूरब : गाटा संख्या 276 का शेष भाग
पश्चिम : खेत क्रेता स्वयं व गाटा संख्या 283 व 284
उत्तर : गाटा संख्या 267 व 262
दक्षिण : खेत क्रेता स्वयं व गाटा संख्या 273 व 274 का शेष भाग

विक्रेतागण का नाम : हौशलेन्द्र कुमार व शैलेन्द्र कुमार व कौशलेन्द्र कुमार पुत्रगण स्व0 जय करन सिंह वर्मा निवासीगण ग्राम महुराकला, परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

गाटा सं0 273/0.114हे0 व 274/0.038हे0 कुल 02 किता रकबा 0.152हे0 में विक्रेतागणो के अंश 1/2 भाग रकबा 0.076हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.038हे0 व 276/0.7320हे0 का 1/2 भाग रकबा 0.366हे0 विक्रेतागणो का सम्पूर्ण अंश इस प्रकार कुल रकबा 0.404हे0 {शून्य दशमलव चार शून्य चार हेक्टेयर} विक्रय किया गया तथा गाटा संख्या 273 व 274 के शेष रकबे पर विक्रेतागणो का नाम पूर्ववत दर्ज रहेगा।

स्थित **ग्राम महुराकला,** परगना व तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ।

ह0/नि0अं0 विक्रेतागण

ह0/नि0अं0 क्रेता

For SOL INFRASTRUCTURE

PARTNER

मसविदाकर्ता : हरि ओम (एडवोकेट)
दिनांक : 08.04.2025

Scanned with OKEN Scanner

उत्तर प्रदेश रा

सेवा में,

आवेदन सं०: 202500822015597

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 18184 के पृष्ठ 141 से 154 तक क्रमांक 11150 पर
दिनाँक 08/04/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी
उप निबंधक : मोहनलालगंज
लखनऊ
08/04/2025

कार्यालय उप निबन्धक मोहनलालगंज लखनऊ

Scanned with OKEN Scanner