

New Okhla Industrial Development Authority
Main Administrator Office, Sector-VI
NOIDA-201301

Provisional

Regd. No.- 638

No. NOIDA/Instt./05/519

Dated 17-2-6

INSTITUTIONAL DEPTT.

To,

M/s CTA Softech (P) Ltd.,
C-633, New Friends Colony,
New Delhi-110065.

Sub : Reservation Cum-Allotment Letter

Sir,

This Authority is pleased to reserve and allot the plot measuring 20,000 Sqm. for Software IT unit/ I.T.E.S on lease hold basis for 90 years.

(A)	Plot no.	2, Sector-142.
(B)	Total Area of Plot	20,000 Sq. Mtrs.
(C)	Allotment Rate of Land	3700/- Per Sq. Mtr. + 4 % Location Charges i. e. Rs. 3848 /- Per Sq. Mtr.
(D)	Total Premium of the Plot	Rs. 7,69,60,000.00
(E)	Registration Money Deposited	Rs. 74,00,000.00
(F)	One Year Advance Lease Rent	Rs. 19,24,000.00
(G)	Balance Allotment Money + one year Lease rent to be deposited within 30 days from issue of this letter in Vijaya Bank NOIDA (20 % of Total premium)	Rs. 1,76,12,000.00

1. Balance 70 % amount with interest @ 11 % per annum will be payable in 10 half yearly installments. Rs. 5,38,72,000.00
2. In case of default on the part of the allottee for non-deposit of allotment Money, the allotment will be cancelled. Defaults in the payment of installments shall bear @ 14 % interest on late payments till time the allotment is not cancelled due to default as per terms of allotment. The non-execution of the legal documents and/not taking over possession of the plot or delay in payment of lease rent, the allotment of the plot is liable to be cancelled.
3. No change in project can be made without the prior written permission of the Authority.

[Handwritten Signature]

4. In case of any clarification about the allotment letter, you may meet the concerned officer in the office on any working day.
5. In case of any problem in implementation of the project with any State Govt. Deptt. or/and co-ordination is required is required please contact the Authority on any working day.
6. Allottee will obtain all necessary permissions and clearance etc. from the requisite Department / Agency as if necessary according to Law, Rules and Regulations in force. This shall also apply in case of relevant amenities / facilities that allottee may need for their project. However in case of any problem the allottee may approach this Authority, which will provide all feasible and available assistance to the allottee assistance to the allottee in procurement of the subject amenities / facilities.
7. The allottee shall ensure full compliance with the conditions imposed in the No Objection Certificate issued by the U. P. pollution Control Board and will work according to the pollution control laws in force.
8. The allottee will comply with all the terms & conditions pertaining to the supply of water and drainage / sewerage facilities when provided by the Authority.
9. The plot is allotted on as where is basis.
10. The terms & conditions laid down for Software IT & ITES and the lease deed will be binding.
11. Permission to Rent out / transfer sill be granted after the declared functional.
12. Allottee shall have to make sufficient provision of parking in the plot itself. The other term & conditions of allotment shall remain the same as specified in the prochure of the scheme.

Copy to :-

- 1 CAP
- 2 AO (Institutional)
- 3 Project Engineer



Desk Officer



Desk Officer

नवीन ओखला औद्योगिक विकास प्राधिकरण
कार्यालय परियोजना अभियन्ता, सी.सी.डी.-प्रथम,

संदर्भ - नोएडा/म0प्र0(संस्था)/07/1617
दिनांक 28-12-2007

Regd.No.

कब्जा प्रमाण पत्र

आवंटी का नाम एवं पता

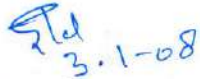
M/s CTA Softech Pvt. Ltd. Regd. office 201, Empire Apartments, MG Road, Sultanpur, New Delhi- Through its Authorised Signatory Mr. Jai Kishan Garg S/o Late Sh. Siri Ram Garg R/o F-52, East of Kailash, New Delhi-

संस्थागत भूखण्ड संख्या	002	ब्लाक -	सैक्टर-142
भूखण्ड की स्थिति	भूखण्ड का क्षेत्रफल वर्ग मीटर		टिप्पणी
उत्तर	ग्रीन बैल्ट	= 18080.00 वर्ग मीटर	
दक्षिण	24.00 मीटर चौड़ी सड़क		
पूर्व	भूखण्ड सं0 001, सैक्टर-142		
पश्चिम	20.00 मीटर ग्रीन बैल्ट		

मैं / हम भूखण्ड सं0 002 ब्लाक - सैक्टर- 142 का कब्जा दिनांक 03-01-2008 को लिया है।

मैं / हम भूखण्ड के आकार, क्षेत्रफल तथा निशानदेही से सहमत है / हूँ तथा इस भूखण्ड पर किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं है।

कब्जा देने वाले का हस्ताक्षर


3.1.08

अवर अभियन्ता
सी.सी.डी.-प्रथम, नोएडा

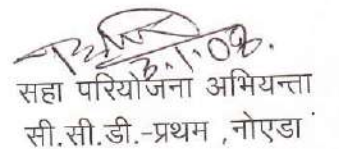
कब्जा प्राप्त करने वाले का हस्ताक्षर
For CTA SOFTECH (P) LTD.


Authorised Signatory
भूखण्ड स्वामी

पत्र सं0 नोएडा/प0अ0(सी.सी.डी-1)/07/ 2946
दिनांक 3/1/08

प्रतिलिपि -

- ✓ भूखण्ड स्वामी ।
- सहा महा प्रबन्धक (संस्था)।
- वरिष्ठ लेखाधिकारी(संस्था) ।


3.1.08.
सहा परियोजना अभियन्ता
सी.सी.डी.-प्रथम, नोएडा

SITE PLAN OF PLOT No. 01 of Sec. 14th

SCALE: → NOT TO THE SCALE

PLOT AREA: → $125.00\text{M} \times 160.00\text{M} = 20,000\text{ SQM.}$

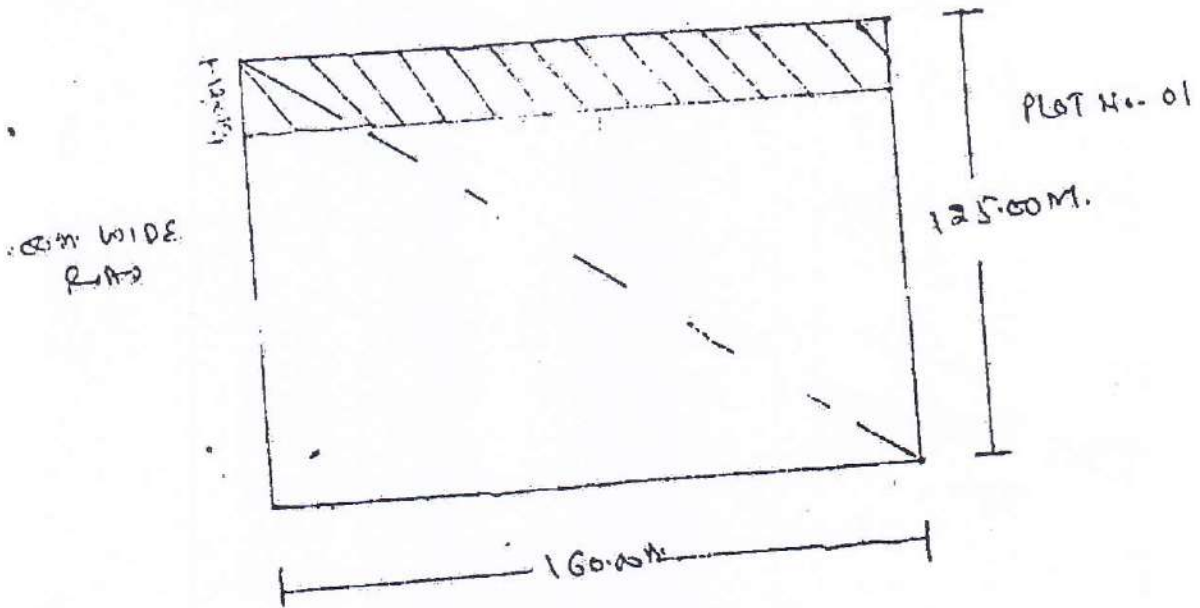
UNACQUIRED AREA: → $160.00\text{M} \times 12.00\text{M} = 1,920.00$

18080.00 SQM.

(BROUGHT) NET AVAILABLE AREA: -



GREEN BELT



24.00 M. WIDE ROAD

sd.
JE

APR 10 2013

कार्यालय परियोजना अभियन्ता

वर्क सर्किल-8

वाटर वर्कस कम्पाउण्ड, सैक्टर-19, नौएडा

शेष क्षेत्रफल का कब्जा प्रमाण पत्र

पत्रांक - Noida/Institutional/2018/6281
दिनांक - 23.03.2018

आबंटी का नाम एवं पता :-
M/S CTA Softech Pvt. Ltd.,
Registered office G-96, Lower Ground Floor,
Saket, New Delhi-110017
Through its Authorized Signatory
Mr. Inderjeet Singh S/O Mr. Ishwar Singh
R/O WZ-325, Shakurpur Village,
New Delhi-110034

भूखण्ड नम्बर-02, सैक्टर-142, नौएडा

भूखण्ड की स्थिति	भूखण्ड (शेष भाग) का क्षेत्रफल वर्ग मीटर	टिप्पणी
उत्तर - As per Site दक्षिण - As per Site पूर्व - As per Site पश्चिम - As per Site	= 1920.00 Sqm	प्रश्नगत भूखण्ड सं० 2 सैक्टर-142 को कुल क्षेत्रफल 20,000 वर्ग मीटर है। जिसमें से 18080 वर्ग मी० क्षेत्रफल का कब्जा प्रमाण पत्र M/S CTA Softech Pvt. Ltd को कार्यालय आदेश सं० Noida/AGM(Inst)/1617 Date 28.12.07 के क्रम में पूर्व में जारी किया जा चुका है।

मैं/हम ने भूखण्ड नं० - 02 सैक्टर -142 का कब्जा दिनांक 26.03.2018 को ले लिया है।

मैं/हम ने इस भूखण्ड के आकार, क्षेत्रफल तथा निशानदेही से सहमत है/हूँ तथा इस भूखण्ड पर किसी प्रकार का अतिक्रमण नहीं है।

कब्जा देने वाले के हस्ताक्षर


26/3/18

अवर अभियन्ता

वर्क सर्किल-8, नौएडा

कब्जा प्राप्त करने वाले के हस्ताक्षर

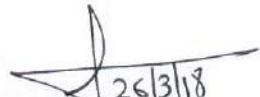

भूखण्ड आबंटी

पत्रांक:- नौएडा/वर्क सर्किल-8/2018/.....707

दिनांक 26/3/18

प्रतिलिपि :-

- भूखण्ड स्वामी।
- विशेष कार्याधिकारी (एस)
- प्रबन्धक (सस्थागत)।
- सहायक परियोजना अभियन्ता (पी)।
- अवर अभियन्ता।


26/3/18
सहा० परियोजना अभियन्ता
वर्क सर्किल-8, नौएडा