3746/18
ROUNAK BATTA
...gnation...
...Holding Corporation of India Ltd.
Tehsil, Jhansi

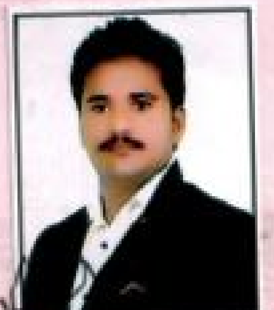
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04641727273562Q
Certificate Issued Date	:	08-Jun-2018 02:59 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ JHANSI/ UP-JHS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01055706361393349Q
Purchased by	:	ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PLOT SIT AT MAUZA- MAIRI, TEH AND DIST JHANSI
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SUNIL KUMAR YADAV SO BALVEER SINGH
Second Party	:	ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,50,000 (Two Lakh Fifty Thousand only)



.........Please write or type below this line.........

सुनील कुमार

UP 0005791190

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हज़ार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

880785

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची— पेज नम्बर 74 वी0कोड संख्या 0331 क्रमांक 177 दर 19,000/—रू0 प्रति वर्गमीटर से भूमि की मालियत 35,93,000/—रू0 व उक्त प्लाट दो रास्तो पर स्थित होने के कारण मालियत का 10 प्रतिशत अतिरिक्त यानि 3,60,000/—रू0 इस प्रकार कुल मालियत 39,53,000/—रू0

कुल स्टाम्प का योग — 2,77,000/—रू0 जिसमें से 2,50,000/—रू0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP04641727276562Q है + 27,000/—रू0 के छापित स्टाम्प अदा किये गये है।

सुनील कुमार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 753387

(3)

लेखपत्र का प्रकार — बैनामा रजिस्ट्री

विक्रय मूल्य — 39,53,000/–रू0 जिसमें से व 3,20,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 491129 पंजाब नेशनल बैंक व 8,33,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000271 व 7,00,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000272 व 7,00,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000273 व 7,00,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000274 व 7,00,000/–रू0 जरिये चैक संख्या 000275 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिया है

बाजारू मूल्य — 39,53,000/–रू0

मौजा/ मोहल्ला — मैरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BX 753388

(4)

वार्ड नम्बर	–	10
मापन की इकाई	–	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	189.10 वर्गमीटर यानि 0.0189 है0
सम्पत्ति का प्रकार	–	आवासीय प्लाट जो आराजी नम्बर 107 मि0 के जुज भाग में स्थित है।
सड़क की स्थिति	–	उक्त प्लाट पिछोर तिराहे से ग्वालियर बाईपास (दिल्ली कानपुर बाईपास पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 593999

(5)

चौहद्दी :-

पूरब	–	प्लाट क्रेता व विक्रेता
पश्चिम	–	रास्ता 24 मीटर
उत्तर	–	सड़क
दक्षिण	–	प्लाट दीगर
प्रथम पक्ष की संख्या	–	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	–	एक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 594047

कोषागार, झाँसी

(6)

प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम व पता– श्री सुनील कुमार यादव पुत्र श्री बलवीर सिंह निवासी – 37 शेखपुरा भोगनीपुर जिला कानपुर देहात उ0प्र0 (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या AVA0302109 से की गयी है) (Pan.Card.No.: BETPK4728R) (Mob. No.:

द्वितीय पक्ष क्रेता का नाम व पता– अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा0लि0 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर **श्री शैलेन्द्र यादव** पुत्र श्री राकेश यादव निवासी – ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी हाल निवासी – 130/ए. सी0पी0मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (पेन कार्ड संख्या DFHPS5779M) (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU 0881680 से की गयी है) (Mob. No.: 9651829082)

सुनीलकुमार Sailendra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 594048

सम्पत्ति का विवरण – एक किता आवासीय प्लाट स्थित मौजा मैरी, तहसील व जिला झाँसी जिसकी जिसकी नाप 5.00 मीटर X 37.82 मीटर कुलनाप 189.10 वर्गमीटर है उक्त प्लाट में कोई निर्माण नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लाट मुबैया का नक्शा स्केली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लाट वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का भाग है उक्त प्लाट वक्फ बोर्ड, नजूल या नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त जायदाद विक्रेता ने जरिये बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 12.10.2011ई0 को श्री बाबूलाल पुत्र स्व0 श्री कडोरे से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 4660 के पृष्ठ 303 / 326 पर क्रमांक 6223 पर श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं है।

सुनील कुमार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 594049

(8)

दस्तावेज हाजा मे उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या संoविoकoनिo–5–462 / 11–2006–500 (92) / 2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम मे दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मैं विक्रेता उपरोक्त प्लाट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार से जुम्लावार किफालत से पाक व साफ वरी है न ही प्लाट के स्वामित्त्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही प्लाट किसी जमानत, डिग्री आदि मे मगफूल है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लाट उपरोक्त रकम में उपरोक्त क्रेता को कतई तौर से विक्रय करता हूँ। कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लाट मुवैया पर आप खरीददार को बखूबी आज की तारीख से दे दिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 594050

(9)

है। अधिकार खरीददार उक्त प्लाट मुवैया में नव निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, वय हिवा व रहिन आदि करे हर प्रकार से मुन्तकिल करें यानि की उक्त प्लाट को जिस तरह से अपने इस्तेमाल में लावें। गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से प्लाट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा भविष्य मे होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लाट मुवैया का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त से निकल जावे तो मय रकम हर्जा खर्चा आदि का देनदार मैं विक्रेता रहूंगा। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे

सुनीलकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 593498

(10)

फौजदारी, दीवानी,माल,राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादो का दायित्व विक्रेता व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नही होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का होगा। उक्त प्लाट पर स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई विवाद नहीं है विक्रित प्लाट सरकारी सम्पत्ति नही है क्रेता व विक्रेता के बताये अनुसार व नक्शा नवीस के स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त बनाये नक्शे के आधार पर सही तथ्य अंकित किए है। प्लाट के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। अतः स्वेच्छा से यह बैनामा रजिस्ट्री राजीखुशी से तहरीर कर दिया सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

सुनील कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 593499

(11)

दिनांक :- 08.06.2018

प्रारूपकर्ता :- गौरव अग्रवाल वसीका नवीस , तहसील झाँसी।

टाईपकर्ता :- दीपक, तहसील झाँसी दीपक

सुनील कुमार

गवाह (1) आनन्द कुमार पुत्र स्व० जलरूप प्रकाश
निवासी 237 नई बस्ती झाँसी वोटर कार्ड संख्या
ZTU 2572907

गवाह (2) गौरव कुमार पुत्र रविन्द्र कुमार निवासी
654 दानगंज झाँसी वोटर कार्ड संख्या DCT 4042321

गौरव अग्रवाल दस्तावेज लेखक
तहसील व जिला झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या 2
दिनांक ...-3-20... तक विधि मान्य

REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT A.No. 107 मि-

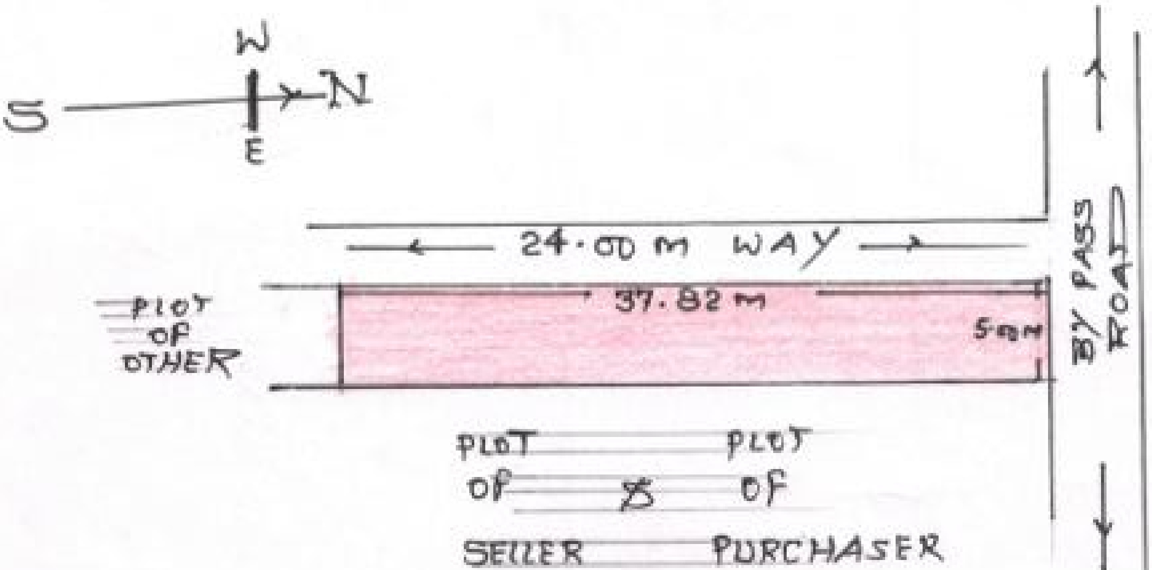
AT MOUZA MERRY

DISTT JHANSI

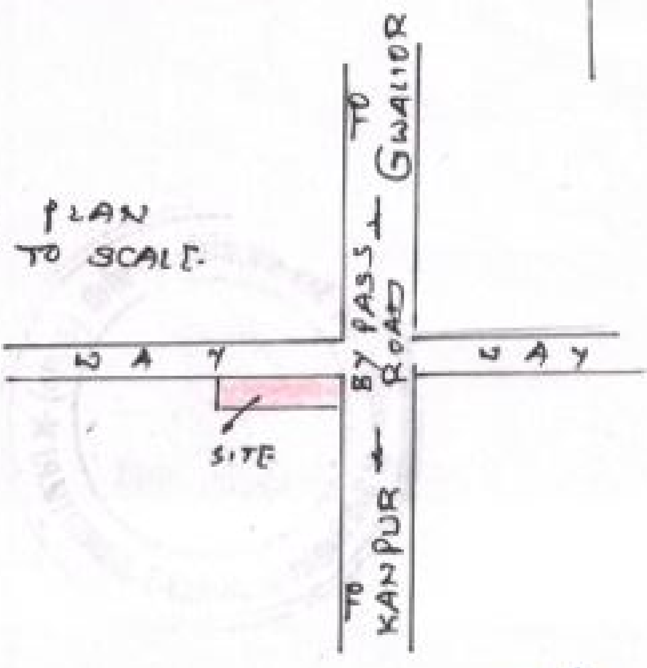
SCALE 1CM : 4 M **TOTAL AREA** 189.10 SQM.

SELLER SHRI SUNIL KUMAR YADAV

PARCHASER SHRI SHAILENDRA YADAV



KEY PLAN
NOT TO SCALE.



सुनील कुमार

SELLER

PURCHASER

BASIT ALI
Approved By J.D.A.
L.N. No. 01
Office-56, Taksal, JHANSI
Mob. 9236119422

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोष संख्या-23
क्रमांक .... मूल्य ....
नाम क्रेता ....
पिता, पत्नी ....
निवासी ....
तहसील .... जिला ....
दिनांक ....
रोकड़िया

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी- I -झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.) ★
सत्यमेव जयते

क्रमांक 4847 दिनांक 08/06/18

नाम उम 4 ह्मा कुमार

निवास

राजेन्द्र कुमार ला० न० 170
नमाल—झाँसी

09 JUN 2018

झाँसी

विक्रेता—राजेन्द्र कुमार
ला० न०-170

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-1—झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-1 JHANSI (U.P.) ★

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7492 के पृष्ठ 51 से 82 तक क्रमांक 3746 पर दिनाँक 08/06/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप सिरोठिया (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

उप निबंधक, झांसी-I-झांसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I-JHANSI (U.P.) ★

क्रमांक 1846 दिनांक 08.06.18 100
नाम ... -4841 ...
निवास ...
राजेन्द्र कुमार ला0 नं0 170
... झाँसी

0 8 JUN 2018
झाँसी

विक्रेता—राजेन्द्र कुमार
ला0 नं0-170

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-1 - झाँसी (उ0प्र0) ★ Sub Registrar, JHANSI-I JHANSI (U.P.) ★

क्रमांक 18475 दिनांक 08/06/18 100

नाम जी० 4871 देवी

पेशा

राजेन्द्र कुमार ला० नं० 170

स्टाम्प वेण्डर–झाँसी

कार्यालय कोषागार 08 JUN 2018 झाँसी

विक्रेता–राजेन्द्र कुमार ला० नं०-170

कार्यालय उप निबन्धक, झाँसी-I-झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I-JHANSI (U.P.) ★

सत्यमेव जयते

क्रमांक 4844 दिनांक 08/6/18 1000
नाम ले० 4841 कुमार
निवास

राजेन्द्र कुमार ला० नं० 170
नहमाल–झाँसी

कार्यालय कोषागार
08 JUN 2018
झाँसी

विक्रेता–राजेन्द्र कुमार
ला० नं०-170

कार्यालय उप निबन्धक सदर–I, झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar, JHANSI-I, JHANSI (U.P.) ★

क्रमांक 4842 दिनांक 08/06/18 5000

नाम ....

निवास ....

राजेन्द्र कुमार ला० न० 170
तहसील–झाँसी

कार्यालय कोषा
08 JUN 20
झाँसी

विक्रेता–राजेन्द्र कुमार
ला० नं०-170

कार्यालय उप निबन्धक, सदर-I झाँसी (उ०प्र०) ★ Sub Registrar JHANSI-I JHANSI (U.P.) ★

क्रमांक 4891 दिनांक 08/06/18 6000

निष्पादित लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

नाम .... विक्रेता:

निवास ....

कार्यालय कोषागार
08 JUN 2018
झाँसी

श्री .... पुत्र श्री ....वीर सिंह

निवासी: 37 शेखपुरा भोगनीपुर जिला कानपुर देहात उ०प्र०

व्यवसाय: कृषक

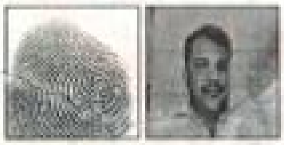
राजेन्द्र कुमार ला० नं० 171
कलेक्ट्रेट–झाँसी

क्रेता: 1

श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा०लि० के द्वारा शैलेन्द्र यादव, पुत्र श्री राकेश यादव

निवासी: ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी व हाल निवासी - 130 ए० सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी

व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता–राजेन्द्र कुमार
ला० नं०-170

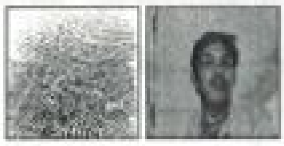
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री आनन्द कुमार , पुत्र श्री स्व० अलख प्रकाश

निवासी: 237 नई बस्ती झांसी

व्यवसाय: अन्य

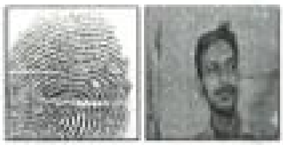


पहचानकर्ता : 2

श्री गौरव कुमार , पुत्र श्री रविन्द्र कुमार

निवासी: 64 लक्ष्मण गंज झांसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

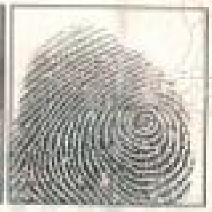
प्रदीप सिसौदिया (प्रभारी)
उप निबंधक : सदर प्रथम
झांसी

राजकीय कोषागार, झांसी
मोहर संख्या-23
क्रमांक ____ मूल्य ____

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 3953000 स्टाम्प शुल्क- [illegible] बाजारी मूल्य - 3953000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 100 योग : 20100

श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा०लि० द्वारा
शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि
पुत्र श्री राकेश यादव
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: ग्राम गैरी तहसील व जिला झाँसी व हाल निवासी- 130/ए० सी०पी०मिशन कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी



श्री, अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा०लि० द्वारा

शैलेन्द्र यादव अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 08/06/2018 एवं 04:29:47 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप सिरोठिया (प्रभारी)
उप निबंधक सदर प्रथम
झांसी

Sub Registrar