



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP04730942774551Q

: 29-Jun-2018 01:50 PM

: SHCIL (FI)/ upshc01/ JHANSI/ UP-JHS

: SUBIN-UPUPSHCIL0105670540583931Q

: ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD

: Article 23 Conveyance

: PLOT SIT AT MAUZA- MAIRI, TEH AND DIST JHANSI

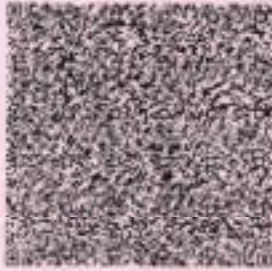
: SUNIL KUMAR YADAV SO BALVEER SINGH

: ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD

: ASHOK INFRA PROPERTIES PVT LTD

: 1,90,000

(One Lakh Ninety Thousand only)



Please write or type below this line.....

12/3

12/3



UP 0005791934

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The crisis of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BX 755330

BX 755330

कोषागार, लखनौ

(2)

भूमि मूल्यांकन सूची- पेज नम्बर 50 वी0कोड संख्या 0331 दर 5,000/-रु0 प्रति वर्गमीटर

कुल स्टाम्प का योग - 1,96,800/-रु0 जिसमें से 1,90,000/-रु0 जरिये ई स्टाम्प जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP04730942774551Q है + 6600/-रु0 के छापित स्टाम्प अदा किये गये है।

लेखपत्र का प्रकार - बैनामा रजिस्ट्री

विक्रय मूल्य - 28,06,000/-रु0 जिसमें से 7,06,000/-रु0 जरिये चैक संख्या 000276 व 7,00,000/-रु0 जरिये चैक संख्या 000277 व 7,00,000/-रु0 जरिये चैक संख्या 000278 व 7,00,000/-रु0 जरिये चैक संख्या 000279 एच0डी0एफ0सी0 बैंक के द्वारा प्राप्त कर लिया है

बानारू मूल्य - 28,06,000/-रु0

मौजा/ गेहल्ला - मैरी

रुनीम कुमार

(Signature)



2022 29/6/18

क्रिती का नाम..... दि. 29/6/18

पिता का नाम.....

संयम विक्रेता-महेन्द्र सिंह

ला0 नं0-243, तहसील-झोसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 596123



(3)

वार्ड नम्बर	-	10
मापन की इकाई	-	वर्गमीटर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	-	560.87 वर्गमीटर यानि 0.0560 है०
सम्पत्ति का प्रकार	-	आवासीय प्लॉट जो आराजी नम्बर 107 मि० के जुज भाग में स्थित है।
सड़क की स्थिति	-	उक्त प्लॉट पिछोर तिराहे से ग्वालियर बाईपास (दिल्ली कानपुर बाईपास से हटकर 5.49 मीटर चौड़े रास्ते पर स्थित है।
चौहद्दी :-		
पूरब	-	प्लॉट दीगर
पश्चिम	-	प्लॉट क्रेता
उत्तर	-	प्लॉट क्रेता
दक्षिण	-	रास्ता 5.49 मीटर व प्लॉट दीगर
प्रथम पक्ष की संख्या	-	एक
द्वितीय पक्ष की संख्या	-	एक

सुनील कुमार





2522 29/6/18 20/ 20/ 3022 3517
 रविवर विवेक-कलेक्ट
 2020-2021, 2021-2022



2020-2021 2021-2022



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 116906

(4)

प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम व पता— श्री सुनील कुमार यादव पुत्र श्री बलवीर सिंह निवासी
— 37 शेखपुरा भोगनीपुर जिला कानपुर देहात उ०प्र० (जिनकी पहचान वोटर कार्ड संख्या
AVA0302109 से की गयी है) (Pan.Card.No.: BETPK4728R) (Mob.
No.:

द्वितीय पक्ष क्रेता का नाम व पता— अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा०लि० 143 त्रिभुवन काम्पलेक्स
ईश्वर नगर मथुरा रोड नई दिल्ली द्वारा डायरेक्टर श्री शैलेन्द्र यादव पुत्र श्री राकेश यादव
निवासी — ग्राम मैरी तहसील व जिला झाँसी हाल निवासी — 130/ए. सी०पी०मिशन
कम्पाउण्ड तहसील व जिला झाँसी (पैन कार्ड संख्या DFHPS5779M) (जिनकी
पहचान वोटर कार्ड संख्या ZTU 0881680 से की गयी है) (Mob. No.:
9651829082)

सुनील कुमार

शैलेन्द्र



अणु ३०९६ २९/६/१८
 क्रेता का नाम
 पति का नाम
 स्थान
 स्वरूप विक्रेता-महेन्द्र शर्मा
 ला० नं०-२४३, सदसीय-इलाहाबाद



३०.७.२०१८
 ३०.७.२०१८

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



RS.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AA 543906

(5)

सम्पत्ति का विवरण - एक किता आवासीय प्लॉट स्थित मौजा मैरी, तहसील व जिला झोंसी जिसकी जिसकी कुलनाप 560.87 वर्गमीटर है उक्त प्लॉट आराजी नम्बर 107मि0 में स्थित है। उक्त आराजी नम्बर में विक्रेता का कोई अंश शेष नहीं रहा है। उक्त प्लॉट में कोई निर्माण नहीं है। दस्तावेज हाजा के साथ प्लॉट मुवैया का नक्शा स्कैली संलग्न है जिसमें विक्रित प्लॉट वरंग लाल से दर्शाया गया है। जो बैनामा का भाग है उक्त प्लॉट वक्फ बोर्ड, नजूल या नगर निगम, ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त जायदाद विक्रेता ने जरिये 2 किता बैनामा जिसमें प्रथम बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 12.10.2011ई0 को

सुनील कुमार



[Signature]



2025 29/6/18 2018
क्रमांक 2022-2018
स्वम्प विक्रेता-महेन्द्र
ला0 नं0-243, तहसील-झाँसी

क. वि. व. कोषागार
07 JUN 2018

2025 29/6/18

2025 29/6/18

2025 29/6/18

2025 29/6/18

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20



RS. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AA 543907

(6)

श्री बाबूलाल पुत्र स्व० श्री कड़ोरे से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 4660 के पृष्ठ 303/326 पर क्रमांक 6223 पर श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है। व द्वितीय बैनामा रजिस्ट्री दिनांक 30.11.2011ई० को श्री रामसिंह आदि से क्रय की थी जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द संख्या 4715 के पृष्ठ 175/200 पर क्रमांक 7280 पर श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय झाँसी में दर्ज है।

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जगजाति के सदस्य नहीं है।

दस्तावेज हाजा में उत्तर प्रदेश सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं०वि०क०नि०-5-462/11-2006-500 (92)/2005 दिनांक 23 फरवरी 2006 के बाद आंशिक शासन अधिसूचना के क्रम में दिनांक 30.06.2008 के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

सुनील कुमार

Sunil Kumar



2024 24/6/18

स्थिति: दि. 24/6/18

सेवा का नाम: 2024-25

स्थिति का नाम: 2024-25

स्थिति का नाम: 2024-25

स्थिति का नाम: 2024-25



002.25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25

2024-25



भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

RS. 20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AA 543908

(7)

मैं विक्रेता उपरोक्त प्लेट उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार से जुम्लावार किफालत से पाक व साफ वरी है न ही प्लेट के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है, न ही प्लेट किसी जमानत, डिग्री आदि में मगफूल है अतः मैं विक्रेता अपना उपरोक्त प्लेट उपरोक्त रकम में उपरोक्त क्रेता को कतई तौर से विक्रय करता हूँ। कब्जा व दखल मालिकाना उक्त प्लेट मुवैया पर आप खरीददार को बखूबी आज की तारीख से दे दिया है। अधिकार खरीददार उक्त प्लेट मुवैया में नव निर्माण करावे, स्वयं रहे, किराये पर देवे, वय हिवा व रहिन आदि करे हर प्रकार से मुन्तकिल करें यानि की उक्त प्लेट को जिस तरह से अपने इस्तेमाल में लावें। गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करे आज की तारीख से प्लेट मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा भविष्य में होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से प्लेट मुवैया का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त से निकल जावे तो मय रकम हर्जा खर्चा आदि का देनदार मैं विक्रेता रहूंगा। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीर शुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यो को छुपाया जाता है या

सुनील कुमार

Kashyap



2022 29/6/18

विक्रय पत्र

प्रतिफल - 2800000 रु. साम्य शुल्क - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

क्रेता का नाम - श्री अशोक इन्द्रा प्रसाद सिंह - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

मिठा का नाम - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

स्टडी अथॉरिटी इन्फोर्मेशन - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

श्री अशोक इन्द्रा प्रसाद सिंह - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

पुत्र श्री राकेश यादव - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

व्यवसाय : व्यापार - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

निवासी : ग्राम मेरी झांसी ब्रह्म निवासी - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

श्री अशोक इन्द्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० द्वारा - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/06/2018 - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

एवं 04:33:41 PM बजे - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

निबंधन हेतु पेश किया। - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

(प्रवीन्द्र सिंह-सर्वोत्तम) - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

उप निबंधक : सदर प्रथम - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

झांसी. - 198000 रु. गृह्य - 2800000 रु. पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 200880

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20



RS.20

TWENTY
RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AA 543909

(8)

कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का होगा, सब रजिस्ट्रार वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, टाईपकर्ता या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का होगा। उक्त प्लेट पर स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई विवाद नहीं है विक्रित प्लेट सरकारी सम्पत्ति नहीं है क्रेता व विक्रेता के बताये अनुसार व नक्शा नवीस के स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त बनाये नक्शे के आधार पर सही तथ्य अंकित किए हैं। प्लेट के मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी तथ्य को छिपाया नहीं गया है। अतः स्वेच्छा से यह बैनामा रजिस्ट्री राजीखुशी से तहरीर कर दिया सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवे।

सुनील कुमार

K. K. K.



निष्पादन लेखनीय सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

3023

हस्ता

विषय

मूल्य 1000/-

देता का नाम श्री सुनील कुमार खन्ना

मित्र का नाम श्री सुनील कुमार खन्ना

स्थान चिह्नक-मन्त्री सिंह

लाग नं०-243, व्यवसाय व्यापार

क्रेता: 1

श्री अशोक इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० के द्वारा शैलेन्द्र यादव,

पुत्र श्री राकेश यादव

निवासी: ग्राम मेरी झांसी व हात निवासी- 130ए, सी०पी०

मिशन कम्पाउण्ड, झांसी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री गौरव कुमार, पुत्र श्री रविन्द्र कुमार

निवासी: 64, लक्ष्मणगंज झांसी

व्यवसाय: दस्तावेज लेखक

पहचानकर्ता: 2

श्री अनिल चौधरी, पुत्र श्री राजाराम चौधरी

निवासी: बाहर दत्तिया गेट, झांसी

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार

लिय गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबंधक, सदर प्रथम

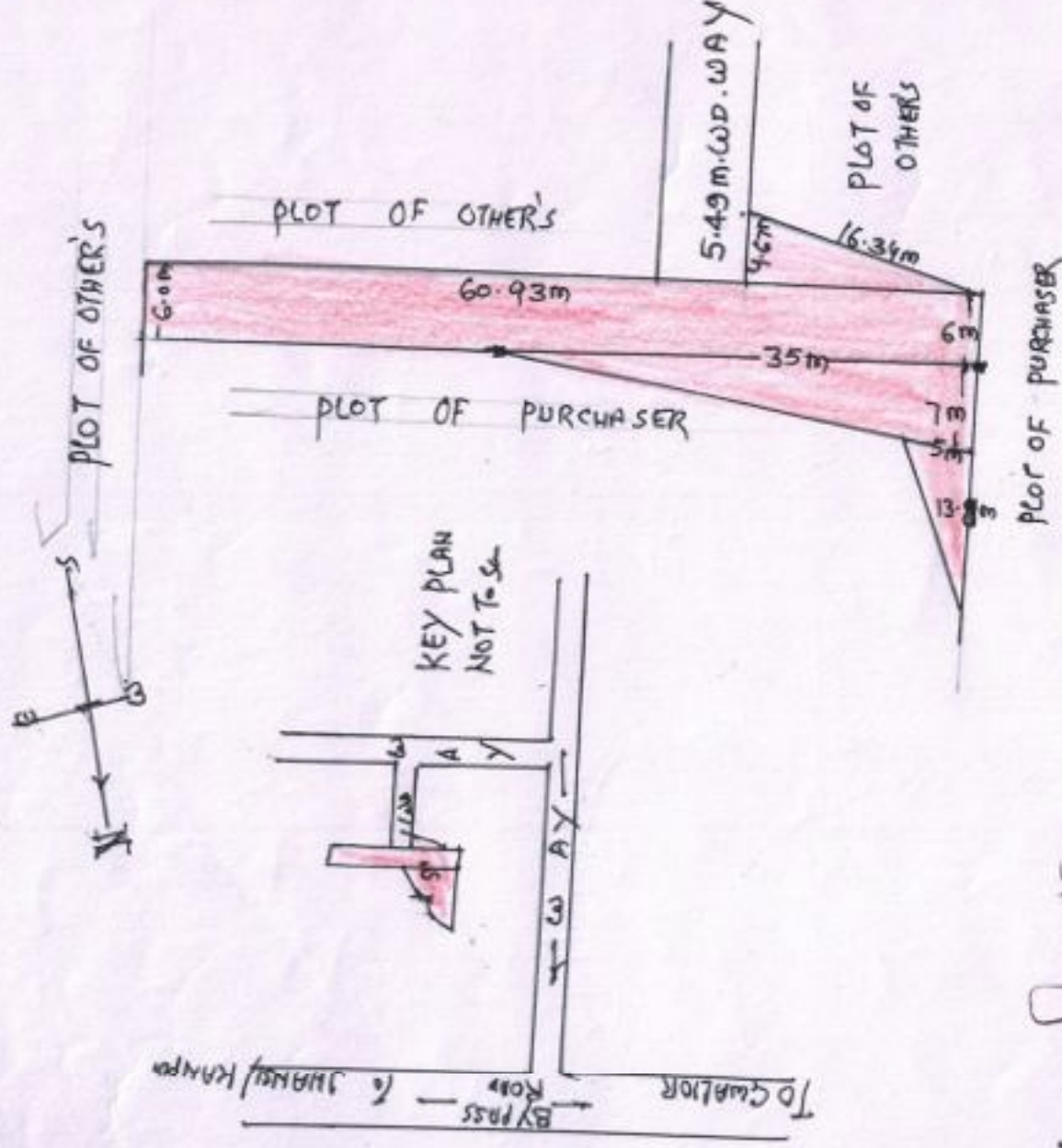
झांसी

कार्यालय के शिवांगार



REGISTRATION PLAN OF OPEN PLOT A.N. 107 m.
AT MOUZA: MERRY
DISTT JHANSI

SCALE 1cm. 5m TOTAL AREA: [560.87 SQm]
SELLER SHRI SUNIL KUMAR YADAV
PURCHASER SHRI SHAILENDRA YADAV



21/04/2012



SELLER

[Signature]

PURCHASER

[Signature]
20/04/12
BASIT ALI
Approved BY J.D.A.
Approved No. 01
L.N. Taksal, JHANSI
Office-58, Taksal, JHANSI
Mob. 9236119422

Jan 1st

1875

1875

1875



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

32AA 543910

(9)

दिनांक :- 29.06.2018

प्राकृतकर्ता :- गौरव अग्रवाल वसीका नवीस , तहसील झाँसी।

टाईपकर्ता :- दीपक, तहसील झाँसी

सुनील कुमार

[Signature]



गौरव अग्रवाल वसीका नवीस
तहसील झाँसी
डीपक तहसील झाँसी
DCT 4042321

गौरव अग्रवाल वसीका नवीस
तहसील झाँसी
डीपक तहसील झाँसी
DCT 4042321



गौरव अग्रवाल वसीका नवीस
तहसील झाँसी
डीपक तहसील झाँसी
DCT 4042321

वही संख्या 12 बिल्ड संख्या 100/38 के पृष्ठ 297 से 324 तक क्रमांक 42 में निर्दिष्ट 29/08/2018 की रजिस्ट्रीकृत किया गया।

प्लॉट का नाम..... नुमा 28

प्लॉट का नाम..... 3072 डीसीपी

स्टाम्प विक्रेता-महेश्वर सिंह

लॉट नं०-243, तललील-झांसी

कार्यालय कोषागार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(प्रवीन्द्र सिंह सचान)

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी

कार्यालय कोषागार

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबंधक : सदर प्रथम

झांसी