

5727/22
5 5627/22

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक गंगापुर वाराणसी क्रम संख्या 2022355010214

आवेदन संख्या 202201035007321

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 2022-07-08 00:00:00

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम विजय शंकर मिश्रा

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 850000 / 823000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 8500

2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 120

3. निरीक्षण या तलाश शुल्क

4. मूल्य के अधिप्रमाणीकरण लिए शुल्क

5. कमीशन शुल्क

6. विविध

7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 8620

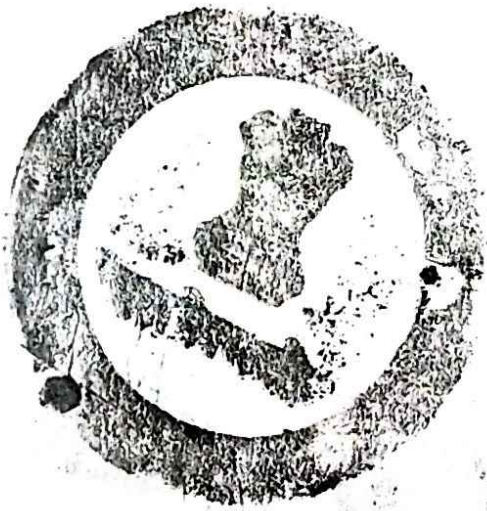
शुल्क समूल करने का दिनांक 2022-07-08 00:00:00

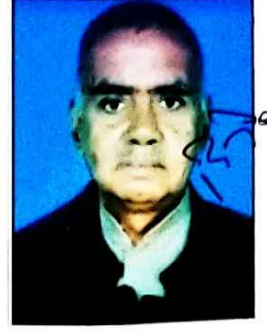
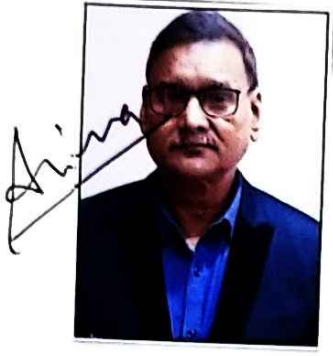
दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश

प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा 2022-07-08 00:00:00

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

22-33





202201035007321

विक्रय पत्र/(कृषि) भूखण्ड

कार्यालय का नाम : उप निबंधक- गंगापुर, वाराणसी

• यह विक्रय पत्र निम्न पक्षकारों के मध्य निष्पादित किया गया है:-

1.

श्री/श्रीमती/कुं:

श्री शिवानन्द सिंह

पुत्र/पत्नी/पुत्री:

पुत्र स्व० अभय नारायण सिंह

पेशा:

अन्य

पता:

मकान नम्बर सी-14/160बी-1, सिगरा, सोनिया,
छित्तपुर, शहर वाराणसी

6



10

H.K. Singh

श्री शिवानन्द सिंह

NIP HOUSING PVT. LTD.



DIRECTOR

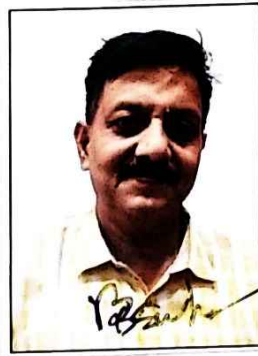
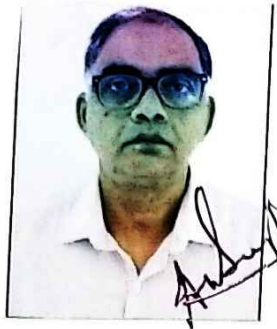
11



NIP HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR





पैनकार्ड नं०: AFAPS3817A
 मोबाईल संख्या: 7985397770
 प्रस्तुतकर्ता: स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष

2.

श्री/श्रीमती/कु०: श्री देवानन्द सिंह
 पुत्र/पत्नी/पुत्री: पुत्र स्व० अभय नारायण सिंह
 पेशा: अन्य
 पता: मकान नम्बर सी-14/160बी-1, सोनिया, छित्तपुर, शहर
 वाराणसी

Shiva

Abhay

Devanand

Abhay

Abhay

B. Singh

विमला

Shiv

H. Singh

श्री. देवानन्द सिंह

NIP HOUSING PVT. LTD.

 DIRECTOR

100



LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF TORONTO

100



पैनकार्ड नं०: AFAPS3815C
 मोबाईल संख्या: 9415301180
 प्रस्तुतकर्ता: स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष

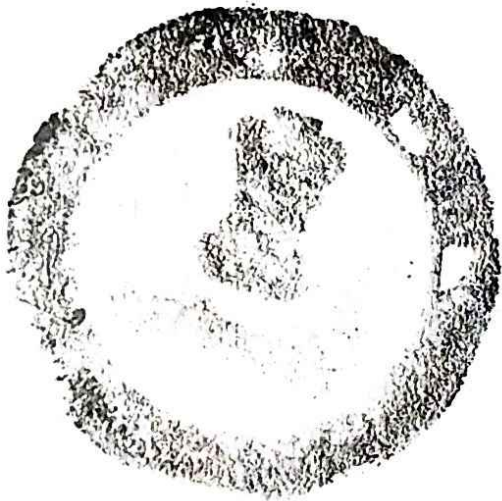
3.

श्री/श्रीमती/कु०: श्री दिनेश नारायण सिंह
 पुत्र/पत्नी/पुत्री: पुत्र स्व० रामअधार सिंह
 पेशा: अन्य
 पता: 178 बड़ा महादेव, गोरा बाजार, पीरनगर, गाजीपुर



NIP HOUSING PVT. LTD.

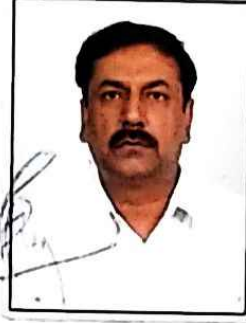
DIRECTOR



MR. H. J. ...

...





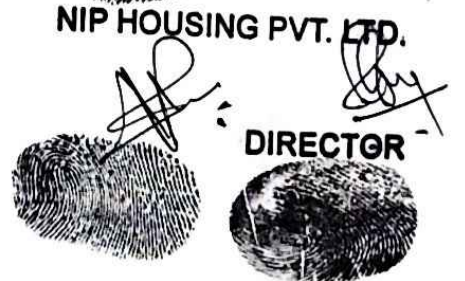
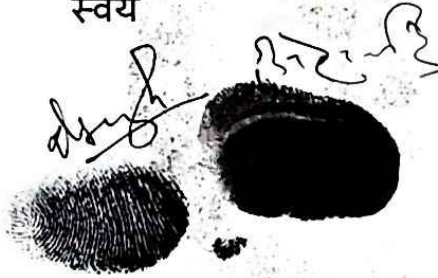
पैनकार्ड नं०: AGVPS2319H
 मोबाईल संख्या: 7895046837
 प्रस्तुतकर्ता: स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष

4.
 श्री/श्रीमती/कु०: श्री अजित कुमार सिंह
 पुत्र/पत्नी/पुत्री: पुत्र स्व० रामअधार सिंह
 पेशा: अन्य
 पता: 9-सी, पॉकेट जे एण्ड के, दिलशाद गार्डन,

पैनकार्ड नं०: ATVPS0723J
 मोबाईल संख्या: 9873498304
 प्रस्तुतकर्ता: स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष



NIP HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR

11



THE DIRECTOR

DIRECTOR



आयदन सं: 202201035007321

विक्रय पत्र

वर्ग सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 5727

वर्ष: 2022

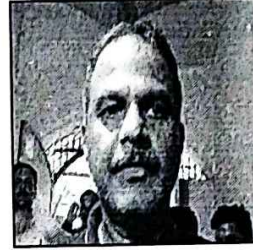
प्रतिफल- 850000 स्टाम्प शुल्क- 43000 बाजारी मूल्य - 823000 पंजीकरण शुल्क - 8500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 120 योग : 8620

श्री एन०आई०पी० हाउसिंग प्रा०लि० जरिये निदेशक व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा
विजय शंकर मिश्रा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,

पुत्र श्री स्व० वी०एन० मिश्रा

व्यावसाय : व्यापार

निवासी: मकान नम्बर सी-25/23, कबीरचौरा, शहर वाराणसी

श्री. एन०आई०पी० हाउसिंग प्रा०लि० जरिये निदेशक व विजय शंकर मिश्रा अधिकृत
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा पदाधिकारी/ प्रतिनिधि


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/07/2022

सं. 03:43:57 PM बजे

निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


छोटेला प्रभारी .
उप निबंधक :गंगापुर
वाराणसी
08/07/2022


अमरेश कुमार .
निबंधक लिपिक
08/07/2022



प्रिंट करें

7.

श्री श्रीमती कुं:

श्री भगवंत हरिहर सिंह

पुत्र/पत्नी/पुत्री:

पुत्र स्व० हरिहर सिंह

पेशा:

अन्य

पता:

फ्लैट नम्बर ए-402, प्लॉट नम्बर 54, पोद्दार
इंटरनेशनल स्कूल के पास, सेक्टर 44ए, नेरूल,
नवी मुम्बई, ठाणे, महाराष्ट्र

पैनकार्ड नं०:

AVQPS4865A

मोबाईल संख्या:

7021793615

प्रस्तुतकर्ता:

स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष

8.

श्री श्रीमती कुं:

श्रीमती विमला सिंह

पुत्र/पत्नी/पुत्री:

पत्नी स्व० अवधेश नारायण सिंह

पेशा:

अन्य

पता:




फ्लैट नम्बर 12/7, रामानन्द नगर, धूपचण्डी,
वाराणसी

पैनकार्ड नं०:

EJZPS2899D

मोबाईल संख्या:

8808230230

Shiva
Sushil
Ramesh
Anand
Rajesh
B. Singh
विमला
Shishu
M. Singh
श्री भगवंत
NIP HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR


आवेदन सं०: 202201035007321

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5727

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री शिवानन्द सिंह, पुत्र श्री स्व० अभय नारायण सिंह

निवासी: मकान नम्बर सी-14/160बी-1, सिगरा, सोनिया.

छित्तपुर, शहर वाराणसी

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 2

श्री देवानन्द सिंह, पुत्र श्री स्व० अभय नारायण सिंह

निवासी: मकान नम्बर सी-14/160बी-1, सोनिया, छित्तपुर,

शहर वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

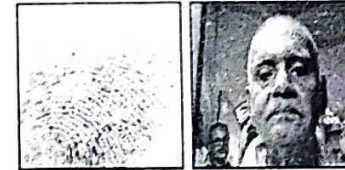


विक्रेता: 3

श्री देवानन्द सिंह, पुत्र श्री स्व० रामअधार सिंह

निवासी: 178 बड़ी महादेव, गोरा, भारनगर, गाजीपुर

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 4

श्री अजित कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० रामअधार सिंह

निवासी: 9-सी, पॉकेट जे एण्ड के, दिलशाद गार्डन,

झिलमिल, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 5

श्री वृजेश कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० विभूति नारायण सिंह

निवासी: मकान नम्बर एस-2/1-बी27, भुवनेश्वर नगर

कालोनी, अर्दली बाजार, वाराणसी

व्यवसाय: अन्य



प्रस्तुतकर्ता:

स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष

9.

श्री/श्रीमती/कु०:

श्री डॉ० श्रवण कुमार सिंह 9

पुत्र/पत्नी/पुत्री:

पुत्र स्व० अवधेश नारायण सिंह

पेशा:

अन्य

पता:

फ्लैट नम्बर 12/7, रामानन्द नगर, धूपचण्डी,
वाराणसी

पैनकार्ड नं०:

AZRPS5302B

मोबाईल संख्या:

8808230230

प्रस्तुतकर्ता:

स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष

10.

श्री/श्रीमती/कु०:

श्री हेमन्त कुमार सिंह 10

पुत्र/पत्नी/पुत्री:

पुत्र स्व० अवधेश नारायण सिंह

पेशा:

अन्य

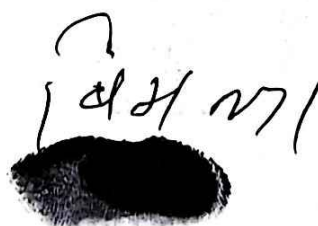
पता:

फ्लैट नम्बर 12/7, रामानन्द नगर, धूपचण्डी,
वाराणसी

पैनकार्ड नं०:

ASMPS7039K

Shiva



Hemant



Hemant Kumar Singh



NIP HOUSING PVT. LTD.

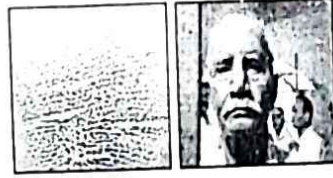
DIRECTOR

DIRECTOR



विक्रेता: 6

श्री श्रीनिवास सिंह, पुत्र श्री स्व० हरिहर सिंह
निवासी: परसीपुर, रामेश्वर, हाथी, वाराणसी
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 7

श्री भगवत हरिहर सिंह, पुत्र श्री स्व० हरिहर सिंह
निवासी: फ्लैट नम्बर ए-402, प्लॉट नम्बर 54, पोद्दार
इंटरनेशनल स्कूल के पास, सेक्टर 44ए, नेरूल, नवी मुम्बई
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 8

श्रीमती विमला सिंह, पत्नी श्री स्व० अवधेश नारायण सिंह
निवासी: फ्लैट नम्बर 12/7, रामानन्द नगर, धूपचण्डी,
वाराणसी
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 9

श्री डॉ० श्रवण कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० अवधेश नारायण सिंह
निवासी: फ्लैट नम्बर 12/7, रामानन्द नगर, धूपचण्डी,
वाराणसी
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 10

श्री हेमन्त कुमार सिंह, पुत्र श्री स्व० अवधेश नारायण सिंह
निवासी: फ्लैट नम्बर 12/7, रामानन्द नगर, धूपचण्डी,
वाराणसी
व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 1

श्री एन०आई०पी० हाउसिंग प्रा०लि० जरिये निदेशक व
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के द्वारा विजय शंकर मिश्रा, पुत्र श्री
स्व० बी०एन० मिश्रा
निवासी: मकान नम्बर सी-25/23, कबीरचौरा, शहर
वाराणसी
व्यवसाय: व्यापार



विक्रेता: 2

मोबाईल संख्या: 9451230230

प्रस्तुतकर्ता: स्वयं

विक्रेता/प्रथमपक्ष

11.

श्री/श्रीमती/कुं:

एन०आई०पी० हाउसिंग प्रा०लि० जरिये निदेशक व
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री विजय शंकर मिश्रा

पुत्र/पत्नी/पुत्री:

पुत्र स्व० बी०एन० मिश्रा

पेशा:

व्यापार

पता:

मकान नम्बर सी-25/23, कबीरचौरा, शहर
वाराणसी

पैनकार्ड नं०:

AAECN4208N

मोबाईल संख्या:

9415228015

प्रस्तुतकर्ता:

अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि

क्रेता/द्वितीयपक्ष

12.

श्री/श्रीमती/कुं:

एन०आई०पी० हाउसिंग प्रा०लि० जरिये निदेशक व
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आलोक राय

पुत्र/पत्नी/पुत्री:

पुत्र स्व० टी०एन० राय

पेशा:

व्यापार

Shiva
B. S. S. S.
विजय मि
श्री आलोक राय
NIP HOUSING PVT. LTD.
DIRECTOR

श्री एन०आई०पी० हाउसिंग प्रा०लि० जरिये निदेशक व
प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता के द्वारा आलोक राय, पुत्र श्री स्व०
टी०एन० राय

निवासी: फ्लैट नम्बर 21, डी-59/37-37ए, स्वास्तिक
पैराडाईज, महमूरगंज, वाराणसी

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री शैलेश कुमार गुप्ता, पुत्र श्री स्व. ठाकुर प्रसाद गुप्ता

निवासी: सी. 32/27-12 ख, चंदुआ हबीबपुरा, वाराणसी

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



श्री गणेश सिंह, पुत्र श्री प्रकाश नारायण सिंह
निवासी: प्लॉट नम्बर 68, शिवाजी नगर, महमूरगंज,
छिन्नपुर, वाराणसी
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

छोटेलाल प्रभारी .

उप निबंधक : गंगापुर

वाराणसी

08/07/2022

अमरेश कुमार .

निबंधक लिपिक वाराणसी

08/07/2022

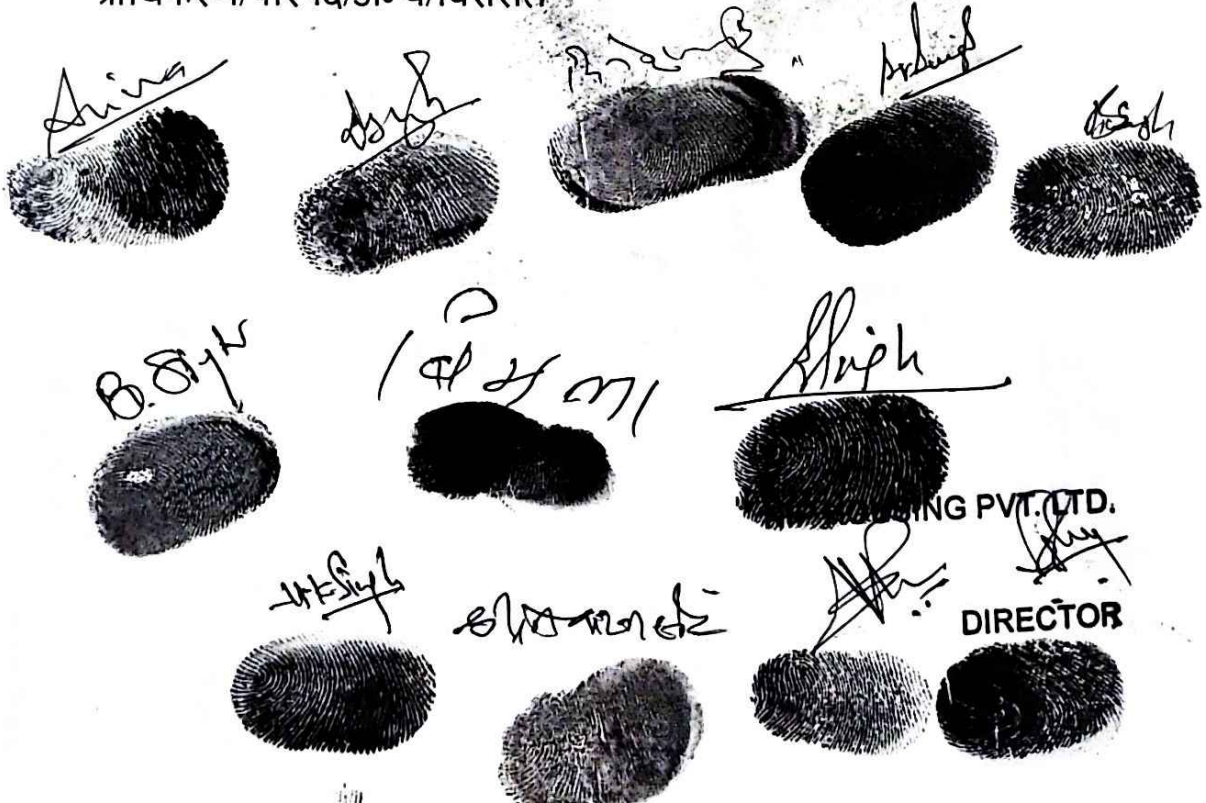
प्रिंट करें

पता: फ्लैट नम्बर 21, डी-59/37-37ए, स्वास्तिक
पैराडाईज, महमूरगंज, वाराणसी
पैनकार्ड नं०: AAECN4208N
मोबाईल संख्या: 9415225116
प्रस्तुतकर्ता: अधिकृत पदाधिकारी/प्रतिनिधि

क्रेता/द्वितीयपक्ष

सम्पत्ति क्रम संख्या—1

- विक्रीत सम्पत्ति के मूल्यांकन का विवरण:-
- प्रतिफल (रु०) 8,50,000
- वास्तविक बाजारी मूल्य (रु०) 8,23,000
- अदा किया गया कुल स्टाम्प शुल्क (रु०) 43,000
- निर्माण की स्थिति अनिर्मित
- क्षेत्रफल 0.08226 हेक्टेयर
- सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत प्राधिकरण/परिषद/अन्य/विरासत
- विक्रेता के पक्ष में उक्त अचल सम्पत्ति के स्वामित्व/मालिकाना हक निम्न स्रोत से प्राप्त हुआ है:-
प्राधिकरण/परिषद/अन्य/विरासत

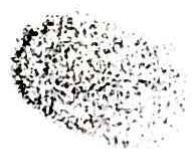


 The image shows a collection of handwritten signatures and fingerprints. The signatures are written in black ink and are placed above or next to the corresponding fingerprints. The fingerprints are dark and clearly visible. The signatures include names like 'A. Singh', 'B. Singh', 'C. Singh', 'D. Singh', 'E. Singh', 'F. Singh', 'G. Singh', 'H. Singh', 'I. Singh', 'J. Singh', 'K. Singh', 'L. Singh', 'M. Singh', 'N. Singh', 'O. Singh', 'P. Singh', 'Q. Singh', 'R. Singh', 'S. Singh', 'T. Singh', 'U. Singh', 'V. Singh', 'W. Singh', 'X. Singh', 'Y. Singh', 'Z. Singh'.

ING PVT. LTD.

DIRECTOR

100



100

- प्रथमपक्ष एवं द्वितीयपक्ष के मध्य उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में पूर्व में विक्रय पत्र रजिस्ट्रीकृत नहीं कराया गया है।

- विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:-

- सम्पत्ति का प्रकार कृषि
- मोहल्ला/ग्राम का नाम तथा वार्ड/परगना मौजा जगापट्टी, परगना कसवार राजा
- सम्पत्ति का विवरण खाता संख्या 00153, आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570 हेक्टेयर में से 0.00842 हेक्टेयर, खाता संख्या 00045, आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण रकबा 0.1130 हेक्टेयर में से 0.00842 हेक्टेयर, खाता संख्या 00172, आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570 हेक्टेयर में से 0.00842 हेक्टेयर, खाता संख्या 00141, आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570 हेक्टेयर, कुल चार गाटा रकबा 0.08226 हेक्टेयर अपना
















NIP HOUSING PVT. LTD.
 DIRECTOR

11-11-11



THE DIRECTOR



- कुल भूमि क्षेत्रफल
- तहसील
- जिला
- सेगमेंट प्रकार

सम्पूर्ण वैधानिक अंश

0.08226 हेक्टेयर ✓

राजा तालाब, जिला वाराणसी

वाराणसी

सामान्य कृषि भूमि

कृषि : हाँ नहीं •

जमीन पर

कोई

नलकूप है:

कृषि : हाँ नहीं •

जमीन पर

कोई

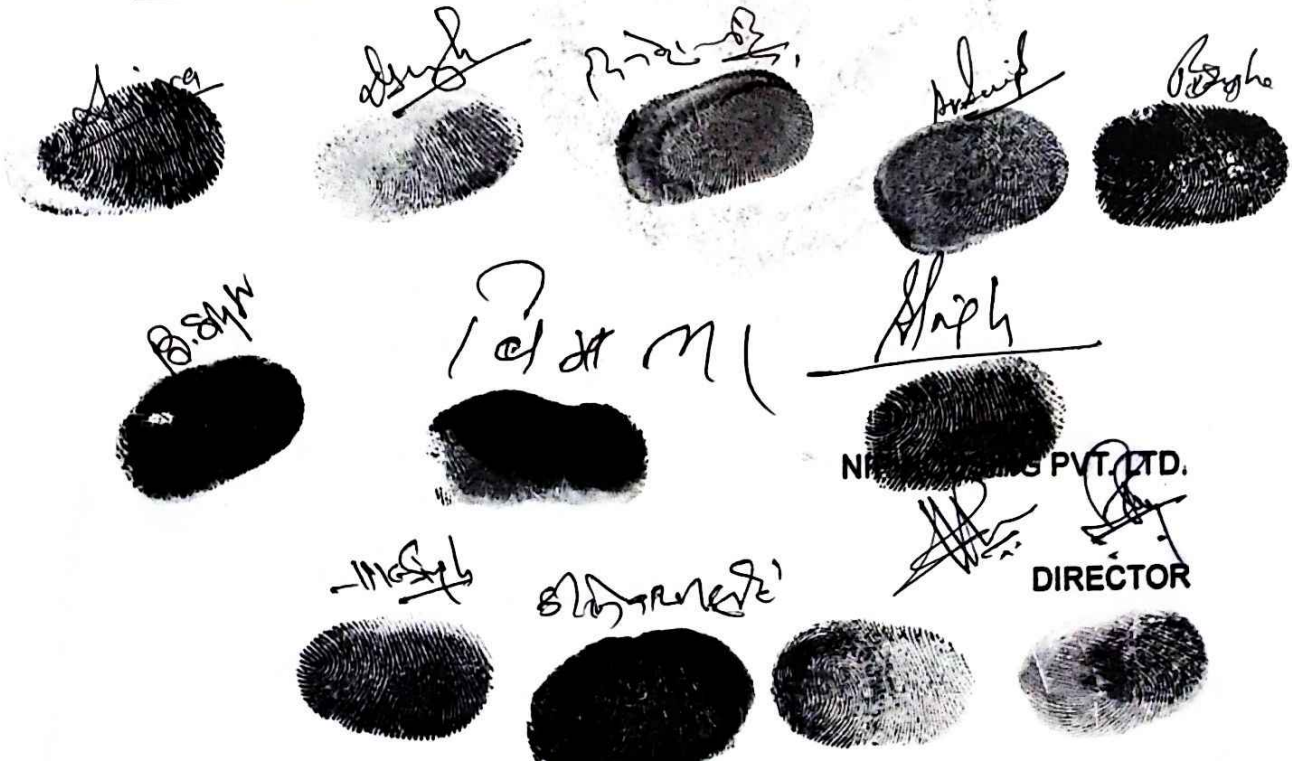
निर्माण है:

यूनिक : 2090850069000012

संख्या

वृक्षों की : 0
संख्या

• सम्पत्ति की चौहद्दी:-						
पूर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण	खसरा संख्या	प्लॉट संख्या/गठन संख्या/दुकान संख्या	संलग्न नक्शा



100-100000



100-100000
DIRECTOR



100



(10)

RECTOR



उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, जिसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

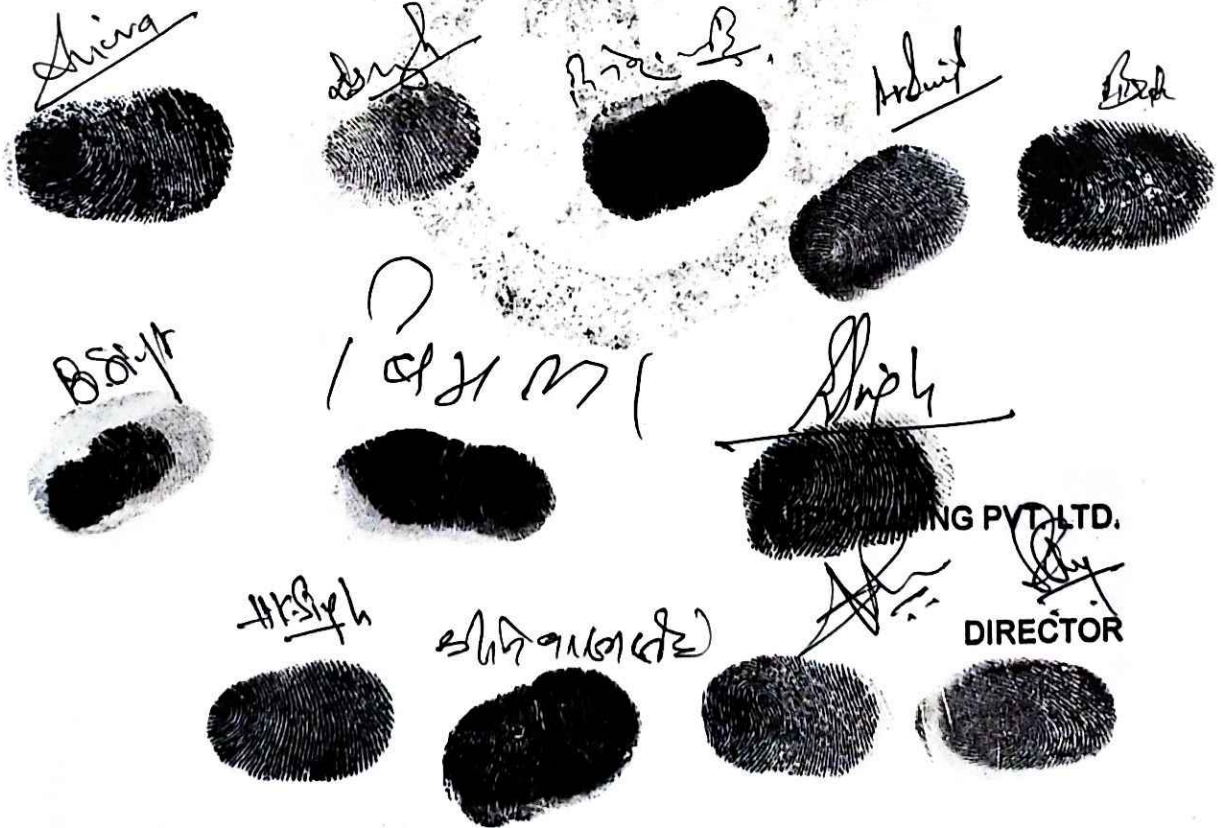
छ- इस विक्रय पत्र के निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष भूमि किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग व उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

ज- विक्रीत भूमि को उत्तर प्रदेश राजस्व संहिता 2006 की धारा 80 के अन्तर्गत अकृषिक उद्घोषित नहीं किया गया है।

अन्य विवरण:-

विक्रयशुदा सम्पत्ति प्रथमपक्ष की पुश्तैनी सम्पत्ति है तथा जरिये वरासतन प्रथमपक्ष को प्राप्त हुई है जिसके बाबत प्रथमपक्ष को सम्पूर्ण हक व अधिकार अन्तरण के हासिल है।

सरकारी दर से जायदाद मुवईया में जमीन रकबा 0.08226 हेक्टेयर का मुबलिंग 10,000/-रूपया प्रति 0.001 हेक्टेयर की दर से विक्रयशुदा सम्पत्ति की कुल सरकारी मुबलिंग 8,23,000/-रूपया होता है। चूंकि बैनामा मुबलिंग 8,50,000/-रूपया में हो रहा है। जिस पर नियमानुसार मुबलिंग 43,000/- रूपया जरिये ई-स्टाम्प संख्या IN-



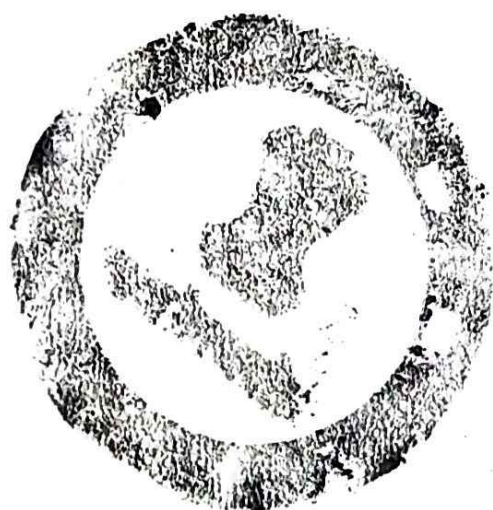
 The image shows a collection of handwritten signatures and fingerprints. At the top, there are five signatures: 'Anita', 'Rajesh', 'Rajesh', 'Rajesh', and 'Rajesh'. Below these are five fingerprints. In the center, there is a large, circular stamp with the name 'विजय म' (Vijay M) written inside. To the right of this stamp is a signature 'Rajesh' and another fingerprint. Below the central stamp, there are three more signatures: 'Rajesh', 'Rajesh', and 'Rajesh', each with a corresponding fingerprint. At the bottom right, there is a signature 'Rajesh' and a stamp that reads 'DIRECTOR' with a signature above it. The text 'ING PVT. LTD.' is partially visible above the 'DIRECTOR' stamp.



1000
1000



100



100

100

क्रेता एन०आई०पी० हाउसिंग प्रा०लि० जिसका पंजीकृत कार्यालय फ्लैट नम्बर 201, महालक्ष्मी अपार्टमेन्ट, तुलसीपुर, महमूरगंज, शहर वाराणसी में स्थित है, की ओर से उक्त कम्पनी के निदेशक आलोक राय व विजय शंकर मिश्रा इस विक्रय विलेख को निष्पादित कर रहे हैं।

विक्रयशुदा सम्पत्ति कृषि भूमि है और कृषि सम्बन्धित प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रयशुदा सम्पत्ति का सट्टा नहीं हुआ है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बशकल खुली भूमि है जिसमें किसी प्रकार का कोई निर्माण स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति के किसी सदस्य की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है। विक्रयशुदा सम्पत्ति खण्डजा, इण्टरलाकिंग, पत्थरचौका मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित किसी मार्ग पर स्थित नहीं है तथा सड़क व आबादी/आवसीय गतिविधि से 200 मीटर से अधिक दूरी पर ग्रामीण क्षेत्र में वाका है। विक्रयशुदा सम्पत्ति के 200 मीटर की त्रिज्या के आस-पास कोई व्यवसायिक कार्य नहीं होता है। विक्रयशुदा सम्पत्ति के 300 मीटर की त्रिज्या में कृषि कार्य होता है। यह कि इस विलेख से सम्बन्धित भूमि का गाटा संख्या का महायोजना में भू-उपयोग पार्क,

Anina


Shankar



Shankar


Shankar


Shankar


B.S.M.


Shankar


Shankar


Shankar


Shankar


Shankar


Shankar

 DIRECTOR






HOUSING PVT. LTD.










खुले स्थल, हरित पट्टिका, क्रीड़ा स्थल तथा मार्ग के रूप में प्रस्तावित नहीं है एवं क्रेता/द्वितीयपक्ष इस बात से सहमत है कि उपरोक्त भू-उपयोग के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता/द्वितीयपक्ष उत्तरदायी होगा। विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल या जुज रकबा क्रेता के कब्जा दखल से निकल जाता है तो क्रेता को हक व अधिकार होगा कि वह अपना कुल हर्जा खर्चा मय 2 प्रतिशत सैकड़ा माहवार की दर से प्रथमपक्ष के जात व जायदाद से वसूल कर लेवें। इसमें प्रथमपक्ष को कोई एतराज न तो आज है और न आईन्दा होगा।

इस प्रकार प्रथमपक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात् विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशोहवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

• निष्पादन का दिनांक: 07-JULY-2022 स्थान: गंगापुर, वाराणसी

NIP HOUSING PVT. LTD.
DIRECTOR

02 11



1970
10/1

1/2

1/2

• साक्षीगण

1

साक्षी का नाम: श्री शैलेश कुमार गुप्ता

पुत्र/पत्नी/पुत्री: पुत्र स्व. ठाकुर प्रसाद गुप्ता

पेशा: अन्य

निवासी: सी. 32/27-12 ख, चंदुआ हबीबपुरा, वाराणसी

मोबाईल संख्या: 9415293993



गवाह-प्रथम

2

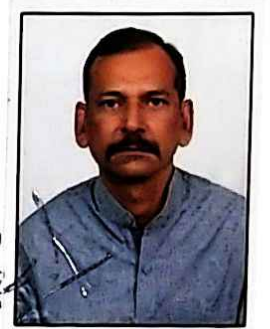
साक्षी का नाम: श्री आनन्द सिंह

पुत्र/पत्नी/पुत्री: पुत्र श्री प्रकाश नारायण सिंह

पेशा: अन्य

निवासी: प्लॉट नम्बर 68, शिवाजी नगर,
महमूरगंज, छित्तपुर, वाराणसी

मोबाईल संख्या: 9415300415

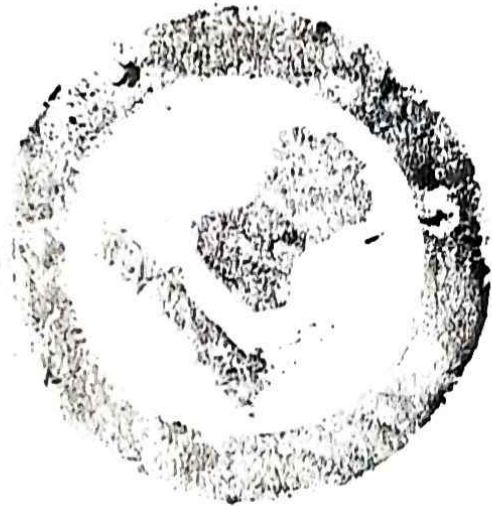


गवाह-द्वितीय

Handwritten signatures and fingerprints of the witnesses and the Director of NIP Housing Pvt. Ltd. The signatures include 'Anand', 'Prakash', 'Shailash', 'Anand Singh', 'Prakash', 'D. Singh', '17/11/11', 'Shailash', 'Mr. Singh', 'श्री प्रकाश गुप्ता', and 'DIRECTOR'. There are also several fingerprints scattered around the signatures.

NIP HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR





मसविदाकर्ता: अमित वर्मा, एडवोकेट

दीवानी कचहरी, वाराणसी

मोबाईल नम्बर:-9919891569



टाईपकर्ता:- आर०के० कम्प्यूटर,

शॉप नम्बर 2, सेन्ट्रल बार बिल्डिंग,

कलेक्ट्रेट कचहरी, वाराणसी।

Amir


Amir



Amir


Amir


Amir



Amir


Amir


Amir


Amir


Amir

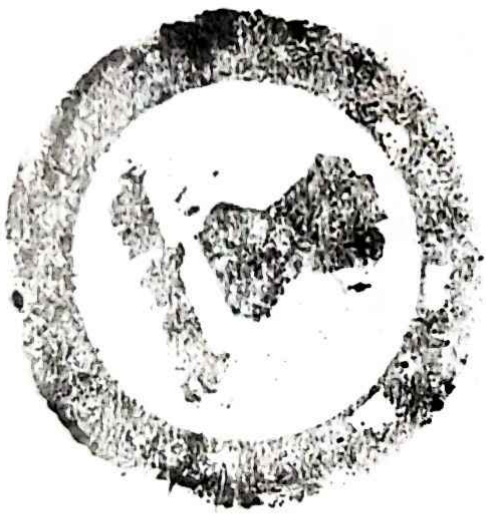

Amir


Amir


NIP HOUSING PVT. LTD.

DIRECTOR



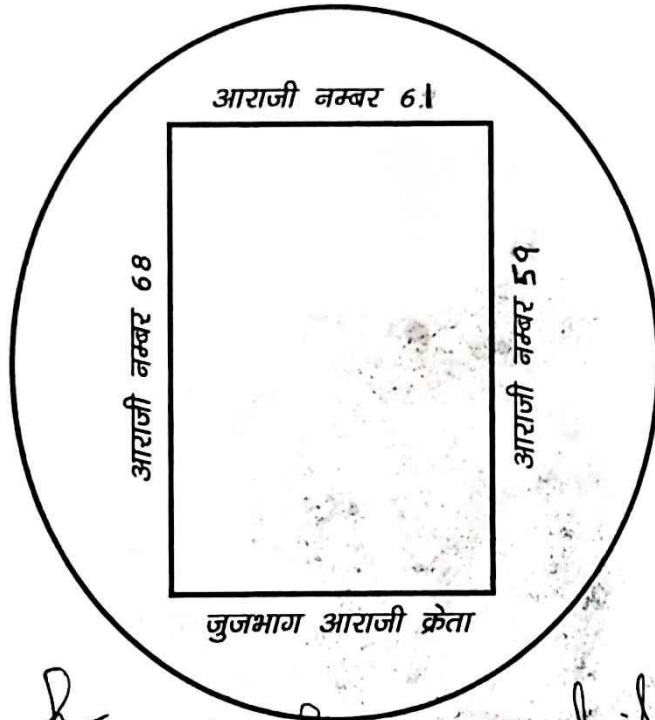
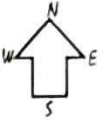


10

2102-518

नक्शा नजरी

खाता संख्या 00153, आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570 हेक्टेयर
 में से 0.00842 हेक्टेयर, खाता संख्या 00045, आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण
 रकबा 0.1130 हेक्टेयर में से 0.00842 हेक्टेयर, खाता संख्या 00172
 आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570 हेक्टेयर में से 0.00842 हेक्टेयर,
 खाता संख्या 00141 आराजी नम्बर 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570 हेक्टेयर
 कुल चार गाटा रकबा 0.08226 हेक्टेयर, अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश,
 स्थित मौजा जगापट्टी, परगना कसवार राजा, तहसील राजा तालाब, जिला वाराणसी
 विक्रयशुदा सम्पत्ति के 300 मीटर की त्रिज्या में कृषि कार्य होता है।



आराजी नम्बर 61, जगापट्टी, कसवार राजा, वाराणसी

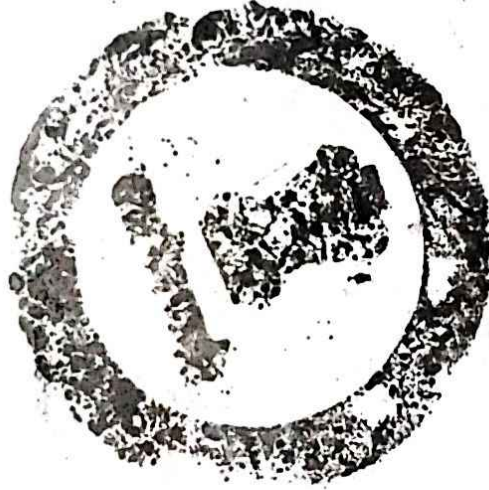
[समजा]

[Handwritten signatures and fingerprints]

NIP HOUSING PVT. LTD.
 DIRECTOR

अविवेक सं०: 202201035007321

विवेक संख्या 7253 के पृष्ठ 113 से 154 तक क्रमांक
5727 पर दिनांक 08/07/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


छोटे लाल प्रभारी .

उप निबंधक : गंगापुर

वाराणसी

08/07/2022

08/07/2022

08/07/2022