



उद्धरण खतौनी



उद्धरण क्रमांक : 20908520250991

ग्राम क्रमांक : 209085 ग्राम का नाम (परगना) : जगापट्टी(कसवार राजा) तहसील : राजा तालाब जनपद : वाराणसी फसली वर्ष : 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023) भाग : 1 (1)खाता संख्या : 00045

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
69क	1) जनार्दन / भगौती / परसीपुर 2) हरिहर / रामनन्दन / परसीपुर 3) विभूती / रामनन्दन / परसीपुर 4) दिनेश प्रसाद / रामअधार / परसीपुर 5) अजीतकुमार / रामअधार / परसीपुर 6) श्रीधर / सुर्यनरायन / परसीपुर 7) वंशीधर / सुर्यनरायन / परसीपुर 8) गंगा / सुर्यनरायन / परसीपुर 9) यमुना / सुर्यनरायन / परसीपुर 10) राजकिशोर / सुर्यनरायन / परसीपुर 11) राजेन्द्र प्रताप / राम प्रताप /		1388	69क(2090850069000112)	0.1130			2.75

परसीपुर 12) सुरेन्द्र प्रताप / राम प्रताप / परसीपुर 13) आद्या / राम प्रसाद / परसीपुर 14) रामजनम / राम प्रसाद / परसीपुर 15) श्रवण कुमार / अवधेश नरायन / परसीपुर 16) हेमन्त कुमार / अवधेश नरायन / परसीपुर 17) विमला सिंह / अवधेश नरायन / परसीपुर							
कुल गाटे- 1 कुल क्षेत्रफल- 0.1130 (हेक्टेयर)		कुल भू-राजस्व - 2.75 रुपये		कुल अंश का क्षेत्रफल - (0.0000)(हेक्टेयर)			
नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)	
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T2017147030031627 / 30-07-2017 / विक्रय / VIJAY KUMAR SINGH / 06-02-2025 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202214700304451 / 06-07-2023 / विक्रय / VIJAY KUMAR SINGH / 07-02-2025	1.1) रामजनम / राम प्रसाद / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000) 1.2) राजेन्द्र प्रताप / राम प्रताप / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	69क(2090850069000112)	1.1) 0.0000 1.2) 0.0000 1.3) 0.0000	1.1) शकुन्तला देवी / लल्लूराम कुशवाहा / म०नं०एन.11/50-1रानीपुर महमूरगंज पर०दे०अ०तह० सदर जिला वाराणसी 2.1) दयाराम यादव /	69क(2090850069000112)	1.1) 0.0000 2.1) 0.0000 3.1) 0.0000	

<p>3) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202414700302797 / 14-02-2025 / विक्रय / VIJAY KUMAR SINGH / 22-02-2025</p>	<p>1.3) सुरेन्द्र प्रताप / राम प्रताप / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>1.4) रूपचन्द्र यादव / रूदौली, अदलपुरा जिला मिर्जापुर 0.0000</p>	<p>3.2) 0.0000</p>
<p>4) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20251419701035002851 / 09-04-2025 / वरासत / VIJAY KUMAR SINGH / 17-04-2025</p>	<p>1.4) गंगा / सुर्यनरायन / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>1.5) 3.1) एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व 0.0000</p>	<p>4.1) 0.0000</p>
<p>5) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202514700313136 / 25-08-2025 / विक्रय / VIJAY KUMAR SINGH / 28-08-2025</p>	<p>1.5) वंशीधर / सुर्यनरायन / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>1.6) प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता / श्री आलोक राय पुत्र स्व0 0.0000</p>	<p>4.2) 0.0000</p>
<p></p>	<p>1.6) यमुना / सुर्यनरायन / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>1.7) टी0एन0 राय / फ्लैट नम्बर 0.0000</p>	<p>4.3) 0.0000</p>
<p></p>	<p>1.7) जनार्दन / भगौती / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>2.1) स्वास्तिक पैराडाईज, महमूरगंज वाराणसी 0.0000</p>	<p>5.1) 0.0000</p>
<p></p>	<p>2.1) शकुन्तला देवी / लल्लूराम कुशवाहा / म0नं0एन.11/50-1रानीपुर महमूरगंज पर0दे0अ0तह0 सदर जिला वाराणसी (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>3.1) 3.2) एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व 0.0000</p>	<p>5.2) 0.0000</p>
<p></p>	<p>3.1) दयाराम यादव / रूपचन्द्र यादव / रूदौली, अदलपुरा जिला मिर्जापुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>		<p>4.1) गंगा / सुर्यनरायन / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)</p>	<p>5.1) अखिलेश कुमार सिंह / स्व0 गंगा प्रसाद सिंह / ग्राम परसीपुर पोस्ट रामेश्वर जिला वाराणसी 4.2) विभा सिंह / स्व0 गंगा प्रसाद सिंह / ग्राम परसीपुर पोस्ट रामेश्वर जिला वाराणसी 4.3) शिवम सिंह / स्व0 गंगा प्रसाद सिंह / ग्राम परसीपुर पोस्ट रामेश्वर जिला वाराणसी 5.1) एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता आलोक राय / स्व0 टी0एन0 राय / फ्लैट नं0 21</p>

	5.2) यमुना / सूर्यनारायण / परसीपुर (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)		डी-59/37-37ए स्वास्तिक पैराडाईज महमूरगंज वाराणसी 5.2) एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विजय शंकर मिश्रा / स्व0 बी0एन0 मिश्रा / म0नं0 सी-25/23 कबीरचौरा शहर वाराणसी		
--	---	--	---	--	--

- 1) गाटा संशोधन : आदेश संख्या T202514700311079 दिनांक 30-06-2025 के अनुसार गाटा का संशोधन किया गया है (डिजिटल हस्ताक्षर : rk12_rajatalab / 02-07-2025)
- 2) न्यायालय द्वारा डिक्री : वाद सं0 T202214700306086 ता0फै0 23.05.25 तहसीलदार न्यायिक राजातालाब वाराणसी ग्राम जगापट्टी परगना कसवार राजा तहसील राजातालाब, जिला वाराणसी की खतौनी वर्ष 1425-1430 फ0 के खा0सं0 00153 के आ0नं0 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570हे0 में से 0.00842हे0 व खा0सं0 00045 के आ0नं0 69 सम्पूर्ण रकबा 0.01130हे0 में से 0.00842हे0 व खा0सं0 00172 के आ0नं0 69 सम्पूर्ण रकबा 0.057080 में से 0.00842हे0 व खा0सं0 00141 के आ0नं0 69 सम्पूर्ण रकबा 0.0570हे0 कुल चार गाटा रकबा 0.08226हे0 अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश लगान परता खाता से विक्रेतागण श्री शिवानन्द सिंह पुत्र स्व0 अभय नारायण सिंह निवासी मकान नं0 सी-14/160बी-1 सिगरा सोनिया छित्पुर शहर वाराणसी व श्री देवानन्द सिंह पुत्र L00 अभय नारायण सिंह निवासी मकान नम्बर सी-14/160बी-1, सोनिया, छित्पुर शहर वाराणसी व श्री दिनेश नारायण सिंह पुत्र स्व0 रामअधार सिंह निवासी 178 बडा महादेव, गोरा, बाजार पीरनगर गाजीपुर व श्री अजित कुमार सिंह पुत्र स्व0 राम अधार सिंहनिवासी 9 सी. पॉकेट जे एण्ड के. दिलशाद गार्डन झिलमिल, पूर्वी दिल्ली, दिल्ली व श्री बृजेश कुमार सिंह पुत्र स्व0 विभूति नारायण सिंह निवासी मकान नम्बर एस-2/1-बी 27, भुवनेश्वर नगर कालोनी अर्दली. बाजार वाराणसी व श्री श्रीनिवास सिंह पुत्र स्व0 हरिहर सिंह निवासी परसीपुर रामेश्वर हाथी, वाराणसी व श्री भगवंत हरिहर सिंह पुत्र स्व0 हरिहर सिंह निवासी फ्लैट नम्बरए-402 प्लाट नम्बर 54, पोद्दार इंटरनेशनल स्कूल के पास सेक्टर 44ए. नेरुल नवी मुम्बई ठाणे महाराष्ट्र व श्रीमती विमला सिंह पत्नी स्व0 अवधेश नारायण सिंह व डा0 श्रवण कुमार सिंह व श्री हेमन्त कुमार सिंह पुत्रगण स्व0 अवधेश नारायण सिंह निवासीगण फ्लैट नम्बर 12/7 रामानन्द नगर, धूपचण्डी, वाराणसी का नाम निरस्त करके बैनामा के आधार पर क्रेतागण एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आलोक राय पुत्र स्व0 टी0एन0राय निवासिनी फ्लैट नम्बर 21. डी-59/37-37ए स्वास्तिक पैराडाईज, महमूरगंज, वाराणसी व एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री विजय शंकर मिश्रा पुत्र स्व0 बी0एन0 मिश्रा निवासिनी मकान नम्बर सी-25/23. कबीरचौरा, शहर वाराणसी का नाम बतौर स0 भूमिधर दर्ज कागजात हो। (डिजिटल हस्ताक्षर : VIJAY KUMAR SINGH / 07-06-2025)
- 3) न्यायालय द्वारा डिक्री : वाद सं0 T202214700304727 ता0फै0 04.04.25 तहसीलदार न्यायिक राजातालाब वाराणसी नामान्तरण वाद टी 202214700304727 में पारित आदेश दिनांक 27.12.2022 का अंकन मौजा जगापट्टी परगना कसवार राजा तहसील राजातालाब जिला वाराणसी की खतौनी फसली वर्ष 1425-1430फ0 के खा0सं0 00172 के साथ-साथ खा0सं0 153 एवं 0045 पर भी किया जाय।वादी (क्रेता) का अंश उक्त तीनों खातों को मिलाकर शकुन्तला देवी से क्रयशुदा रकबा 0.0680 हे0 से अधिक नहीं होगा।शेष आदेश यथावत रहेगा। वाद0सं0 t202214700304727 ता0फै0 27-12-2022 तह0 न्यायिक राजातालाब वाराणसी ग्राम जगापट्टी परगना कसवार राजा तहसील राजातालाब जिला वाराणसी की खतौनी वर्ष 1425-1430

खा0सं0 00172 के आ0नं0 69 में अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश रकबा 0.0680हे0 लगान परता खाता से विक्रेती श्रीमती शकुन्तला पत्नी श्री लल्लूराम कुशवाहा निवासिनी मकान नम्बर एन-11/5क-1, रानीपुर, तुलसीपुर, महमूरगंज परगना देहात अमानत तहसील सदर जिला वाराणसी का नाम निरस्त करके बैनामा के आधार पर क्रेतागण एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री आलोक राय पुत्र स्व0 टी0एन0राय0 निवासिनी फ्लैट नम्बर 21, डी-59/37/-37ए, स्वामित्व पैराडाईज, महमूरगंज वाराणसी व एन0आई0पी0 हाउसिंग प्रा0लि0 जरिये निदेशक व प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता विजय शंकर मिश्रा पुत्र पुत्र स्व0 बी0एन0मिश्रा निवासिनी मकान नम्बर सी-25/23, कवीरचौरा, शहर वाराणसी का नाम बतौर सं0 भूमिधर दर्ज कागजाद हो। (डिजिटल हस्ताक्षर : VIJAY KUMAR SINGH / 19-05-2025)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) वाद सं0टी.2017147030031627ता0फै030.7.17ना0तह0क0राजा वाराणसी मौजा जगापट्टी पर0क0राजा तह0 राजातालाब जिला वाराणसी की खतौनी वर्ष 1419-1424फ0के खाता सं0154व 41व 40के आ0नं0मि.69रकबा 0.143हे0 अपना सम्पूर्ण वैधानिक अंश मा060ख से विक्रेतागण रामजनम पुत्र रामप्रसाद व राजेन्द्र प्रताप व सुरेन्द्र प्रताप पुत्रगण रामप्रताप व गंगा प्रसाद व वंशीधर ऊर्फ वंशी नारायण व मुरली व यमुना प्रसाद पुत्रगण सूर्यनारायण व बजरंग सिंह पुत्र मारकण्डेय सिंह व जनार्दन सिंह पुत्र भगौती सिंह नि0गण मौजा परसीपुर पर0क0राजा वाराणसी का नाम निरस्त करके क्रेती श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी लल्लूराम कुशवाहा नि0म0नं0एन.11/50-1रानीपुर महमूरगंज पर0दे0अ0तह0 सदर जिला वाराणसी का नाम बतौर सं0भू0दर्ज हो ।

2) वाद सं0 2020901470031283 ता0फै0 12.03.20 रा0नि0 रामेश्वर जरिये प्रपत्र आर0सी0 9ख मृतक विभूति नारायण पुत्र रामनन्दन पुत्र रामनन्दन के स्थान पर बृजेश कुमार सिंह पुत्र विभूति नारायण सिंह नि0 परसीपुर का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ।

3) वाद सं0 20221419701035004166 ता0फै0 06.06.22 आदेशानुसार रा0नि0 रामेश्वर जरिये आर0सी09 मृतक हरिहर पुत्र रामनन्दन के स्थान पर श्री निवास व भागवंत पुत्र हरिहर नि0 परसीपुर वाराणसी का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

4) वाद सं0 20221419701035008641 ता0फै0 09.11.22 आदेशानुसार रा0नि0 रामेश्वर जरिये प्रपत्र आर0सी09 मृतक विमला सिंह पुत्र अवधेश नारायण के स्थान पर श्रवण कुमार व हेमन्त कुमार पुत्रगण अवधेश नारायण नि0 परसीपुर का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

Data Digitally Signed by:VIJAY KUMAR SINGH(REGISTRAR KANOONGO)

दिनांक/समय/स्थान: 06-09-2025 12:34:03 तहसील : राजा तालाब

यह उद्घरण खतौनी इलेक्ट्रॉनिक डिजीटल सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : HIMANSHU SINGH तहसील : राजा तालाब

मुद्रित दिनांक एवं समय: 06-09-2025 12:34:03

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्घरण खतौनी का वेरीफिकेशन <https://upbhulekh.gov.in> Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

