5616/14

(20)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-16, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No.	:	IN-UP01237151001120N
Certificate Issued Date	:	24-Jul-2015 04:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101488721870609N
Purchased by	:	AGRANI HOMES Private Limited
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No. 401, MAUZA-KESHARIPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	63,00,000 (Sixty Three Lakh only)
First Party	:	Smt BINDU PANDEY
Second Party	:	AGRANI HOMES Private Limited
Stamp Duty Paid By	:	AGRANI HOMES Private Limited
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,40,000 (Four Lakh Forty Thousand only)

6300000
6297000

--Please write or type below this line--

Bindu Pandey

XM 0001271467

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 30010700729 ग्राम का नाम : केशरी पुर परगना : देहात अमानत तहसील : सदर

जनपद : वाराणसी फसली वर्ष : 1421-1426 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00201	भगौती प्रसाद रामप्रसाद	छन्नू कन्हैया	केशरीपुर केशरीपुर	1360	401	0.1130		आदेशानुसार रा0नि0 शहर जरिये पक 11ख क्रमांक 573दिनांक 20.8.14 मृतक रामप्रसाद केस्थान पर गौरीशंकर पुत्र रामप्रसाद व रविशंकर व कृष्ण शंकर व आनन्द शंकर पुत्रगण शंकर व पार्वती देवी पत्नी शंकर नि0केशरीपुर कानाम बतौर वारिस दर्ज हो। वाद सं0टी. 201514700 112033 ता0फै0 16.9.15 तह0न्या0सदर वाराणसी मौजा केशरीपुर पर0 दे0अ0तह0व जिला वाराणसी की खतौनी वर्ष 1421-1426फ0 के खाता सं0 201 आ0नं0 401 रकबा 5220वर्गफीट लगान परताखाता से विक्रेता भगौती प्रसाद पुत्र छन्नू प्रसाद मृतक के वारिसान राजेन्द्र प्रसाद सुरेन्द्र प्रसाद महेन्द्रप्रसाद देवेन्द्र प्रसाद पुत्रगण स्व0भगौती प्रसाद नि0केशरीपुर पर0दे0अ0वाराणसी का नाम निरस्त करके क्रेती बिन्दू पाण्डेय पत्नी देवशंकर पाण्डेय नि0बी0 1/84 पी रविन्द्रपुरी एक्सटेशन पर0दे0अ0 वाराणसी का नामसं0भू0सहखातेदार दर्ज हो।	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.1130	5.65		

हस्ताक्षर 19/9/15

9/19/2015

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 663044

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना / तहसील : देहात अमानत / सदर
3. ग्राम : केशरीपुर, जिला वाराणसी
4. आराजी का विवरण : आराजी नम्बर 401.
5. मापन की ईकाई : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 485.130 वर्गमीटर
7. रास्ते की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : पुरानी जी.टी. रोड
8. अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर) : लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान): खुली भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : 485.130 वर्गमीटर
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 663045

12.	स्थिति (फिनिश्ड/सेमीफि)	: लागू नहीं
13.	पेड़ो का मूल्याकन	: कुछ नहीं
14.	बोरिंग/कुआं अन्य	: कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	: लागू नहीं
16.	निर्माण का वर्ष	: लागू नहीं
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	: नहीं
18.	प्रतिफल धनराशि	: 63,00,000/-
19.	सरकारी मालियत	: 63,97,000/-
20.	देय स्टाम्प	: 4,48,000/-

चौहद्दी :-

पूरब : नाला।

पश्चिम : जमीन भगवती प्रसाद विश्वकर्मा।

उत्तर : जमीन देवशंकर पाण्डेय हाल मालिक द्वितीय पक्ष/क्रेता।

दक्षिण : पुरानी जी०टी० रोड।

प्रथम पक्ष की संख्या-(1) द्वितीय पक्ष की संख्या - (1)

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 663046

(3)

श्रीमती बिन्दु पाण्डेय पत्नी श्री देवशंकर पाण्डेय निवासिनी मकान नम्बर बी–1/84 पी–1, रविन्द्रपुरी एक्सटेन्शन, अस्सी, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेती

व

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 स्थित मकान नम्बर एम–3/9, एस.के. पुरी, बोरिंग रोड, थाना कृष्णपुरी, जिला पटना जरिये निदेशक आलोक कुमार पुत्र श्री पी0 सिंह निवासी योगीपुर, चित्रगुप्त नगर, थाना पत्रकार नगर उर्फ लोहिया नगर, ककंड बाग, जिला पटना, बिहार बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री मुरली मनोहर सिंह निवासी मिथिला कालोनी, नासरी गंज, थाना दीघा, जिला पटना, बिहार।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

Bindu Pandey

Manish Singh

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

24 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 663047

विदित हो कि आराजी नम्बर 401, रकबा 0.12 एकड़ अर्थात 5220 वर्गफीट यानि 485.130 वर्गमीटर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी हसब तफसील जैल तनहां मिल्कियत प्रथम पक्ष/विक्रेती की है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेती बहैसियत तनहां मालिका काबिज दखील रहकर हर फेल मालिकाना अमल में लाती चली आ रही है जिसे प्रथम पक्ष/विक्रेती ने जरिये पंजीकृत बैनामा मोरखा 13-12-1999 नविस्ता उ0प्र0 फाइनेनसिएयल कारपोरेशन, क्षेत्रीय कार्यालय, शास्त्री नगर, सिगरा, वाराणसी बजरिये रीजनल मैनेजर डॉ0 दामोदर सिंह मौसूमा खुद क्रयकर हासिल किया है जिसका इन्द्राज उप निबंधक, वाराणसी के कार्यालय में पुस्तक संख्या 1, खण्ड 2296 पृष्ठ संख्या 251 लगायत 282 में दस्तावेज नम्बर 17 दिनांक 04-01-2000 को हुई है व नक्शा फाईल बुक संख्या 1 जिल्द 2280 के पृष्ठ 231/232 पर चस्पा है। उपरोक्त बैनामा के आधार पर प्रथम पक्ष/विक्रेती का नाम भी कागजात माल खतौनी में बहैसियत मालिका संक्रमणीय भूमिधर जरिये नामान्तरण वाद संख्या 456 तारीख फैसला

Bindu Pandey

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 663048

18-08-2006 पारित न्यायालय चकबन्दी अधिकारी, वाराणसी दर्ज हुआ। मौजा मजकूर में प्रचलित चकबन्दी कार्यवाही वापस ले ली गयी है जिससे राजस्व अभिलेख वापस तहसील सदर, वाराणसी प्रेषित हो चुके है। तहसील के अभिलेख में भी बरविनाय पंजीकृत बैनामा मजकूर प्रथम पक्ष/विक्रेती का नाम दर्ज किये जाने की कार्यवाही प्रचलित है जो हर आइना अनुमन्य होने योग्य है। जायदाद मजकूर हर नुक्श मिल्कियत से पूर्ण रुप से पाक साफ व बेखलिश है जिसके बाबत प्रथम पक्ष/विक्रेती को कुल हुम हक मालिकाना मय हकूक इन्तकालात हर एकसाम हासिल है, प्रथम पक्ष/विक्रेती जो चाहे सो करे। प्रथम पक्ष/विक्रेती ने अपनी क्रयशुदा जायदाद मजकूर को चहारदीवारी से महदूद कराया है। सरेदस्त प्रथम पक्ष/विक्रेती को रुपयों की असद जरुरत वास्ते तरक्की रोजगार तथा दीगर कार जरुरियात के दरपेश है और बिला बय किये जायदाद हसब तफसील जैल रुपये का मुहइया होना व जरुरियात बाला का रफा होना नामुमकिन है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेती ने यह वाजिब व मुनासिब समझा कि जायदाद हसब तफसील जैल विक्रय कर उसके जर समन से जरुरियात

Bindu Pandey

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 663049

(6)

वाला रफा कर लेवे। प्रथम पक्ष/विक्रेती ने जायदाद उपरोक्त को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता अग्रणी होम्स प्रा0लि0 स्थित मकान नम्बर एम–3/9, एस.के. पुरी, बोरिंग रोड, थाना कृष्णपुरी, जिला पटना जरिये निदेशक आलोक कुमार पुत्र श्री पी0 सिंह निवासी योगीपुर, चित्रगुप्त नगर, थाना पत्रकार नगर उर्फ लोहिया नगर, ककंड बाग, जिला पटना, बिहार बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री मुरली मनोहर सिंह निवासी मिथिला कालोनी, नासरी गंज, थाना दीघा, जिला पटना, बिहार, प्रथम पक्ष/विक्रेती की विवर्णीत जायदाद को **मुबलिग 63,00,000/– (तिरसठ लाख रुपया)** में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बख्याल बाजार भाव व मौका वाजिब व मुनासिब है इतना या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेती ने अपनी जायदाद मजकूर बएवज कीमत मजकूर बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता मजकूर बय करना तय व पोख्ता कर लिया। द्वितीय पक्ष/क्रेता अपने हक में बैनामा तहरीर कराने को प्रस्तुत है। अतएव प्रथम पक्ष/विक्रेती जायदाद

Bindu Pandey

Scanned by CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BINDU PANDEY

AWADHESH PRASAD BAJPAYEE

29/11/1957

Permanent Account Number

ADIPP9231H

Bindu Pandey

Signature

11072005

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 663050

मजकूर हसब तफसील जैल द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में बएवज कीमत मुबलिग 63,00,000/- (तिरसठ लाख रुपया) आधा जिसका मुबलिग 31,50,000/- (एकतीस लाख पचास हजार रुपया) होता है अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर व तकमील कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करती व होती है :-

1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेती ने कुल तयशुदा कीमत **मुबलिग 63,00,000/- (तिरसठ लाख रुपया)** द्वितीय पक्ष/क्रेता की व्यवस्थानुसार जरिये आर.टी.जी.एस./बैंक अन्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है। इस तरीक पर प्रथम पक्ष/विक्रेती ने विक्रीत जायदाद हसब तफसील जैल की कुल तयशुदा कीमत दाम-दाम द्वितीय पक्ष/क्रेता से वसूल पा लिया अब एक भी पैसा बमद कीमत प्रथम पक्ष/विक्रेती का जिम्मे द्वितीय पक्ष/क्रेता बाबत विक्रीत आराजी हसब तफसील जैल बाकी नहीं रहा, यदि इसके विपरीत प्रथम पक्ष/विक्रेती कोई उज्र या ऐतराज बाबत अदायगी जरे समन

Bindu Pandey

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) W 262336

बैनामा प्रस्तुत करती हैं तो वह बमुकाबिले बयनामा हाजा बातिल व नाजायज मुतसव्वर होगा।

2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेती ने आज की तिथि में विक्रयशुदा जायदाद हसब तफसील जैल पर से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष/क्रेता का करा दिया है जो-जो हक व अख्तियारात हम प्रथम पक्ष/विक्रेती को मुतालिक आराजी विक्रयशुदा हासिल है वे सभी आज की तिथि से बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता कत्तई तौर से बय व मुन्तकिल हो गये। अब द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि जायदाद हसब तफसील जैल पर बतौर तनहां मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग अपने मनमाफिक करें अथवा जो चाहे सो करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेती को न कोई एतराज करने का अधिकार है न आईन्दा होगा।

3) यह कि द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि वह जायदाद हसब तफसील जैल पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम

Bindu Pandey

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

21 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 582724

पक्ष/विक्रेती का नाम ख्वाह मौजूदा नाम खारिज कराकर उस पर अपना नाम बतौर तनहां मालिक के दर्ज करवा लेवें व मालगुजारी वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के देयों के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेती की होगी।

4) यह कि विक्रीत जायदाद हसब तफसील जैल हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्की, जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेती के स्वामित्वाधिकार में किसी प्रकार का कोई दोष नहीं है। द्वितीय पक्ष/क्रेता विक्रीत जायदाद के बाबत सभी तथ्यों से भलीभांति अवगत होकर अपने हक में बैनामा निबन्धित करा रहा है। गर खिलाफ इसके जायदाद हसब तफसील जैल में किसी प्रकार का कोई स्वामित्व दोष पाया जावे जिसकी वजह से या बवजह फेल ख्वाह तर्क फेल हम प्रथम पक्ष/विक्रेती कुल ख्वाह जुज जायदाद हसब तफसील जैल पर से द्वितीय पक्ष/क्रेता मजकूर

Bindu Pandey

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

21 JUL 2015

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 582725

का कब्जा दखल निकल जावे या कोई बार मुताल्लिक जायदाद मजकूर अदा करना पड़े तो वहर सूरत द्वितीय पक्ष/क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि कुल जरे समन बैनामा मय हर्जा खर्चा ख्वाह जिस कदर नुकसानी हो मय सूद दो रुपया सैकड़ा माहवारी हम प्रथम पक्ष/विक्रेती की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे।

5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रयशुदा जायदाद बशकल खुली आवासीय भूमि हैं जो चहारदीवारी से महदूद है।

6) यह कि विक्रयशुदा आराजी नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा आराजी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति के किसी सदस्य की नहीं है। पक्षगण भारतीय नागरिक है व उनके नाम व पते अंकित बैनामा हाजा वास्तविक व सही है।

Bindu Pandey

Manish Gil

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

21 JUL 2015

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) CU 582726

7) यह कि विक्रयशुदा जायदाद जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित पुरानी जी. टी. रोड पर स्थित है।

8) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के 50 मीटर की परिधि में कोई भी व्यवसायिक गतिविधियां नहीं होती है और नगर निगम, वाराणसी सीमा के बाहर देहात में अविकसित क्षेत्र में स्थित है।

9) यह कि वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के अनुसार विक्रीत सम्पत्ति रकबा 485.130 वर्गमीटर की कीमत रू0 13000/- प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग 63,06,690/- रुपया हुआ जिसमें पुराने ईट से निर्मित छोटी चहारदीवारी की कीमत 90,000/- रुपया जोड़ते हुए कुल सरकारी मूल्यांकन 63,96,690/- अर्थात पूर्णांक में 63,97,000/- रुपया होता है। चूंकि वास्तविक प्रतिफल 63,00,000/- रुपया है जो सरकारी मूल्यांकन से कम है अतः नियमानुसार सरकारी मूल्यांकन पर मुबलिग 4,48,000/- रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है

Bandu Pandey

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer VARANASI JUL 201

मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CU 582730

जिसमें 4,40,000/- रुपये का ई-स्टाम्प व अवशेष 8,000/- रुपये का भारतीय गैर न्यायिक मुद्रित स्टाम्प सम्मिलित है।

10) यह कि पक्षगण ने कुल मजमून बैनामा हाजा को बखूबी पढ़कर समझ बूझकर इसके कानूनी प्रभाव से भलीभाँति अवगत होकर बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता तहरीर किया है जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथम पक्ष/विक्रेती व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष/विक्रेती पर है व आइन्दा रहेगी।

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेती ने यह तहरीर बतौर बयनामा लाकलामी के बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रयशुदा

आराजी नम्बर 401 (चार सौ एक), रकबा 0.12 एकड़ अर्थात 5220 वर्गफीट यानि 485.130 वर्गमीटर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी जिसे संलग्न

Bindu Pandey

Manish Gupta

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13) AW 471870

नक्शे में लाल रंग की तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है और जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

पूरब : नाला।

पश्चिम: जमीन भगवती प्रसाद विश्वकर्मा।

उत्तर : जमीन देवशंकर पाण्डेय हाल मालिक द्वितीय पक्ष/क्रेता।

दक्षिण : पुरानी जी0टी0 रोड।

गवाहान :-

1. नाम : Abhinav Pandey

पिता का नाम : Mr. Dev Shanker Pandey

पूरा पता : B1/64-P, Ravindrapuri Ext. VNS

हस्ताक्षर : Abhinav Pandey

Bindu Pandey

Manish

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (14) AW 471871

2. नाम : राजमनी

पिता का नाम : स्व० रामजीतराम

पूरा पता : 46. इन्द्रलोक II नदेसर वाराणसी

हस्ताक्षर : [signature]

तहरीर तारीख :– 25-07-2015.

मसविदाकर्ता :– [signature]
(GOPAL NARAYAN MISHRA)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :– मनोज यादव
मनोज यादव
दीवानी कचहरी, वाराणसी।

Bendu Pandey

Manish [signature]

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

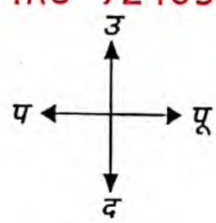
सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

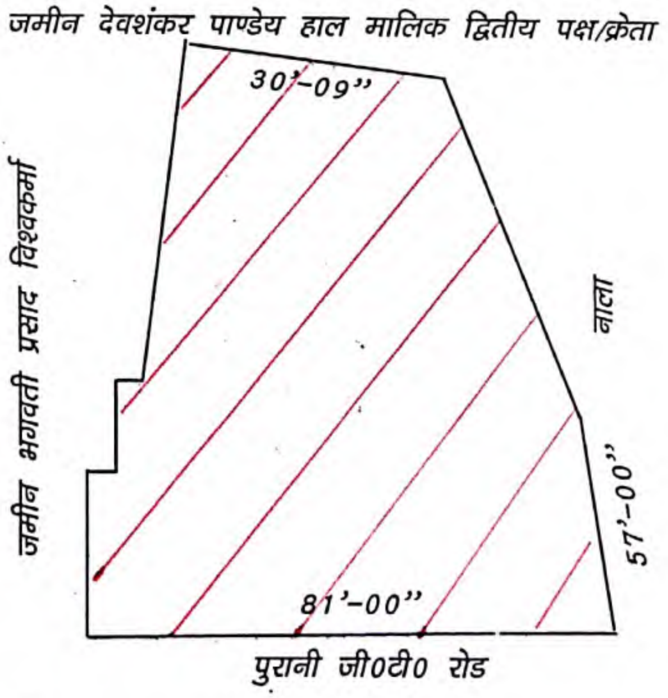
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AC 924852



<u>नक्शा नजरी बाबत</u>

आराजी नम्बर 401 (चार सौ एक), रकबा 0.12 एकड़ अर्थात 5220 वर्गफीट यानि 485.130 वर्गमीटर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी।



Drawn By
Manoj Yadav, Civil Court, Varanasi
Mobile : 9336934348.

Scanned by CamScanner

12672

स्टाम्प विक्रय की तिथि ____________ 24/7/15

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____________

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____________

स्टाम्प की धनराशि 10 ____________

[illegible]

स्टाम्प विक्रेता का नाम अरविन्द कुमार श्रीवास्तव
लाइसेन्स नम्बर 44/61/72/49
लाइसेन्स की अवधि
अधिकृत विक्रय करने डिस्ट्रिक्ट कचहरी
का स्थान व पूरा पता वाराणसी

आज दिनांक 25/07/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7856

पृष्ठ सं. 291 से 320 पर कमांक 5616

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

25/7/2015

उप रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner