53/8/1r

(6)

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/639-18, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No.	:	IN-UP01219769523196N
Certificate Issued Date	:	20-Jul-2015 02:02 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101467964007463N
Purchased by	:	AGRANI HOMES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No.402, KESHARIPUR, DEHAT AMANAT, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	66,00,000 (Sixty Six Lakh only)
First Party	:	DEV SHANKAR PANDEY
Second Party	:	AGRANI HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	AGRANI HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,25,000 (Three Lakh Twenty Five Thousand only)

6600000/-
462000/-

Please write or type below this line

For Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

XM 0001271362

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 661529

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना / तहसील : देहात अमानत / सदर
3. ग्राम : केशरीपुर, जिला वाराणसी
4. आराजी का विवरण : आराजी नम्बर 402.
5. मापन की ईकाई : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 808.921 वर्गमीटर
7. रास्ते की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मौजूद नहीं
8. अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर) : लागू नहीं

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 JUL 2015

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 661530

(2)

9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान): खुली भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : 808.921 वर्गमीटर
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं
12. स्थिति (फिनिश्ड/सेमीफि) : लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्याकन : कुछ नहीं
14. बोरिंग/कुआं अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं
18. प्रतिफल धनराशि : 66,00,000/-
19. सरकारी मालियत : 65,99,260/-
20. देय स्टाम्प : 4,62,200/- (जिसमें सट्टा दिनांक 22-03-2015 पर अदा स्टाम्प से मुबलिग 1,32,000/- रुपया की मुजराई हो रही है।)
21. अदा स्टाम्प : 3,30,500/-

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 661531

(3)

चौहद्दी :-

पूरब : चहारदीवारी मातादीन विद्यालय।

पश्चिम : जुज आराजी मजकूर द्वितीय पक्ष/क्रेता बादहूँ जमीन गणेश यादव।

उत्तर : जमीन मातादीन विद्यालय।

दक्षिण : जमीन श्रीमती बिन्दु पाण्डेय व श्री गौरीशंकर विश्वकर्मा वगैरह।

प्रथम पक्ष की संख्या-(1) द्वितीय पक्ष की संख्या - (1)

तृतीय पक्ष की संख्या - (1)

देवशंकर पाण्डेय पुत्र स्वर्गीय डॉ0 गंगासहाय पाण्डेय निवासी मकान नम्बर बी-1/84 पी-1, रविन्द्रपुरी एक्सटेन्शन, अस्सी, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

For-Raj Infra Developers Pvt. Lt

Authorised Signator

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 661532

व

अग्रणी होम्स प्रा0लि0 स्थित मकान नम्बर एम–3/9, एस. के. पुरी, बोरिंग रोड, थाना कृष्णपुरी, जिला पटना जरिये निदेशक आलोक कुमार पुत्र श्री पी0 सिंह निवासी योगीपुर, चित्रगुप्त नगर, थाना पत्रकार नगर उर्फ लोहिया नगर, ककंड बाग, जिला पटना, बिहार बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री मुरली मनोहर सिंह निवासी मिथिला कालोनी, नासरी गंज, थाना दीघा, जिला पटना, बिहार।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

व

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 661533

राज इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 स्थित गोला, चोलापुर, वाराणसी बजरिये जनरल मैनेजर कृष्ण सिंह पुत्र रविकर सिंह निवासी अस्मिता ज्योति सोसायटी, मकान नम्बर ए/156, मलाड (पश्चिम), मुम्बई, महाराष्ट्र।

.... तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता

विदित हो कि आराजी नम्बर 402, रकबा 0.486 हेक्टेयर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी तनहां खरीदकर्दा जायदाद प्रथम पक्ष की है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिये सात रजिस्ट्रीशुदा बैनामा दस्तावेज नम्बर क्रमशः 2027/2009, 4169/2009, 6276/2009, 8053/2010, 4311/2011,

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 471757

(6)

4792/2012 व 5252/2012 नविस्ता रामआसरे व रामअवध पुत्रगण स्वर्गीय रामनाथ तथा श्रीमती कलावती देवी पत्नी स्वर्गीय रामनाथ बएवज कीमत कामिल क्रयकर हासिल किया है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता बहैसियत तनहां मालिक अध्यासित रहकर अपने मनमाफिक उसका उपयोग उपभोग करता चला आ रहा है और जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम भी कागजात माल खतौनी में बहैसियत मालिक संक्रमणीय भूमिधर नियमानुसार दर्ज चला आ रहा है जिससे सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स का कोई वास्ता सरोकार किसी किस्म का नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को अपनी जायदाद मजकूर हसब तफसील जैल के बाबत सभी प्रकार के स्वामित्वाधिकार मय हक हस्तान्तरण हासिल है जो चाहे सो करे। चूंकि जायदाद हसब तफसील जैल पुरानी ईट–भट्टे के कारण 8–10 फीट नीची, उबड़-खाबड़, असमतल भूमि है

For Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 471758

जिसमें मिट्टी भरकर ऊँचा व समतल करके, चहारदीवारी से घिरवाना है जिसमें काफी समय व धन लगेगा और सरेदस्त प्रथम पक्ष/विक्रेता को रुपयों की असद जरुरत वास्ते तरक्की रोजगार तथा दीगर कार जरुरियात के दरपेश है और बिला बय किये जायदाद हसब तफसील जैल रुपये का मुहइया होना व जरुरियात बाला का रफा होना नामुमकिन है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह वाजिब व मुनासिब समझा कि जायदाद हसब तफसील जैल विक्रय कर उसके जर समन से जरुरियात बाला रफा कर लेवे। प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता **अग्रणी होम्स प्रा0लि0 स्थित मकान नम्बर एम-3/9, एस.के. पुरी, बोरिंग रोड, थाना कृष्णपुरी, जिला पटना जरिये निदेशक आलोक कुमार पुत्र श्री पी0 सिंह निवासी योगीपुर, चित्रगुप्त नगर, थाना पत्रकार**

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 471759

नगर उर्फ लोहिया नगर, ककंड बाग, जिला पटना, बिहार बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री मुरली मनोहर सिंह निवासी मिथिला कालोनी, नासरी गंज, थाना दीघा, जिला पटना, बिहार, प्रथम पक्ष/विक्रेता की विवर्णीत जायदाद को मुबलिग 3,96,00,000/- (तीन करोड छियानबे लाख रुपया) में खरीदने को आमादा व तैयार हुआ तथा जो कीमत बख्याल बाजार व मौका वाजिब व मुनासिब रही व है इतना या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं रहा न है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने विक्रय की बातचीत साथ द्वितीय पक्ष/क्रेता तय व पोख्ता कर किता सट्टा इकरारनामा दिनांकित 23-02-2015 बवसूल जरे बयाना मुबलिग 2,99,00,000/- (दो करोड़ निन्यानबे लाख रुपया) बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता तहरीर व तकमील कर रजिस्ट्री करा दिया है। सट्टा इकरारनामा मजकूर का इन्द्राज दफ्तर

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 471760

(9)

सब रजिस्ट्रार, वाराणसी में बही संख्या 1 जिल्द 6926 के पृष्ठ 305 लगायत 350 पर बनम्बर 1319 पर दिनांक 23-02-2015 को हुई है। मुताबिक शरायज पंजीकृत सट्टा इकरारनामा मजकूर द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि सट्टाशुदा जायदाद की बकिया कीमत अदाकर एक साथ या टुकड़ो में अपने ख्वाह अपने नामिनी के हक में प्रथम पक्ष/विक्रेता से विक्रय विलेख निष्पादित व निबन्धित करा लेवे। प्रथम पक्ष/विक्रेता भी मुताबिक शरायत पंजीकृत सट्टा इकरारनामा मजकूर द्वितीय पक्ष/क्रेता के इच्छानुसार बकिया कीमत हासिल कर सट्टाशुदा जायदाद का एक साथ या टुकड़ो में विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता ख्वाह उसके नामिनी निष्पादित व निबन्धित कराने हेतु पाबन्द है। प्रथम पक्ष/विक्रेता ने मुताबिक तय मौके पर मिट्टी की भराई एवं सामान्य चहारदीवारी निर्माण का लगभग नब्बे प्रतिशत कार्य सम्पादित करा दिया

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 471761

है और द्वितीय पक्ष/क्रेता जायदाद सट्‌टाशुदा का जुज रकबा 0.405 हेक्टेयर यानि 808.921 वर्गमीटर भूखण्ड जरिये रजिस्ट्रीशुदा बैनामा 30-03-2015 क्रय कर चुका है व अवशेष सट्‌टाशुदा रकबा 0.081 हेक्टेयर यानि 20 डि0 अर्थात 8704 वर्गफीट यानि 808.921 वर्गमीटर प्रथम पक्ष/विक्रेता से अपने हक में बैनामा विलेख निष्पादित कराने को प्रस्तुत है। प्रथम पक्ष/विक्रेता पंजीकृत विलेख मजकूर को दृष्टिगत रखते हुए बएवज कीमत तय दर मजकूर मुबलिग 66,00,000/- (छाछठ लाख रुपया) सट्‌टाशुदा जायदाद के जुज रकबा हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर व तकमील कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तो से आबद्ध करता व होता है :-

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 471762

1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मुबलिग 66,00,000/- (छाछठ लाख रुपया) जरिये आर.टी.जी.एस./बैंक अन्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है। इस तरीक पर प्रथम पक्ष/विक्रेता ने विक्रीत सट्टाशुदा रकबा हसब तफसील जैल की कुल तयशुदा कीमत दाम-दाम द्वितीय पक्ष/क्रेता से वसूल पा लिया अब एक भी पैसा बमद कीमत प्रथम पक्ष/विक्रेता का जिम्मे द्वितीय पक्ष/क्रेता बाबत विक्रीत आराजी हसब तफसील जैल बाकी नहीं रहा, यदि इसके विपरीत प्रथम पक्ष/विक्रेता कोई उज्र या ऐतराज बाबत अदायगी जरे समन बैनामा प्रस्तुत करता हैं तो वह बमुकाबिले बयनामा हाजा वातिल व नाजायज मुतसव्वर होगा।

2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज की तिथि में विक्रयशुदा आराजी हसब तफसील जैल पर से अपना वास्तविक व मालिकाना

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 30AA 137002

कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष/क्रेता का करा दिया है जो-जो हक व अख्तियारात हम प्रथम पक्ष/विक्रेता को मुतालिक आराजी विक्रयशुदा हासिल है वे सभी आज की तिथि से बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता कत्तई तौर से बय व मुन्तकिल हो गये। अब दितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि आराजी हसब तफसील जैल पर बतौर तनहां मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग अपने मनमाफिक करें अथवा जो चाहे सो करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज करने का अधिकार है न आईन्दा होगा।

3) यह कि द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि वह आराजी हसब तफसील जैल पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (13) 30AA 122044

प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर उस पर अपना नाम बतौर तनहां मालिक के दर्ज करवा लेवें व मालगुजारी वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के देयों के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी।

4) यह कि विक्रीत आराजी हसब तफसील जैल हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्की, जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता के स्वामित्वाधिकार में किसी प्रकार का कोई दोष नहीं है। द्वितीय पक्ष/क्रेता विक्रीत जायदाद के बाबत सभी तथ्यों से भलीभांति अवगत होकर अपने हक में बैनामा निबन्धित करा रहा है। गर खिलाफ इसके आराजी हसब तफसील

[illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

30AA 122045

जैल में किसी प्रकार का कोई नुक्श पाया जावे जिसकी वजह से या ववजह फेल ख्वाह तर्क फेल हम प्रथम पक्ष/विक्रेता कुल ख्वाह जुज विक्रीत आराजी हसव तफसील जैल पर से द्वितीय पक्ष/क्रेता मजकूर का कब्जा दखल निकल जावे या कोई बार मुतालिक आराजी मजकूर अदा करना पड़े तो वहर सूरत द्वितीय पक्ष/क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि कुल जरे समन वैनामा मय हर्जा खर्चा ख्वाह जिस कदर नुकसानी हो मय सूद दो रुपया सैकड़ा माहवारी हम प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे।

5) यह कि तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता का विक्रीत जायदाद के स्वत्व अधिकार, हित अथवा अध्यासन से किसी प्रकार का कोई वास्ता नहीं है। तृतीय पक्ष पुष्टिकर्ता के मध्यस्थता से प्रथम पक्ष व

For Rai Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)

30AA 122046

बहक द्वितीय पक्ष जायदाद मजकूर हसब तफसील जैल बय करना तय करार पाया है लिहाजा सही वाकयात का इजहार करने व द्वितीय पक्ष/क्रेता के इत्मीनान व भरोसा के लिए तृतीय पक्ष बैनामा हाजा में बतरीक पुष्टिकर्ता फरीक सम्मिलित होकर बैनामा हाजा को पुष्ट कर रहे है। भविष्य में विक्रीत जायदाद हसब तफसील जैल के स्वत्व, अधिकार हित अथवा अध्यासन के बाबत तृतीय पक्ष पुष्टिकर्ता किसी प्रकार का उज्र एतराज अथवा क्लेम न तो प्रस्तुत करेंगा और न करने के अधिकारी होंगा।

6) यह कि विक्रयशुदा आराजी आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रयशुदा भूमि बशकल खुली आवासीय भूमि हैं जो चहारदीवारी से महदूद है और जिसमें अन्य कोई निर्माण अथवा पेड़ नहीं है।

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AA 122047

7) *यह कि विक्रयशुदा आराजी नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा आराजी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति के किसी सदस्य की नहीं है। पक्षगण भारतीय नागरिक है व उनके नाम व पते अंकित बैनामा हाजा वास्तविक व सही है।*

8) *यह कि विक्रयशुदा आराजी जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग या खड़ंजा, पत्थर चौका, इण्टरलांकिग मार्ग या सामान्य रास्ते पर स्थित नहीं है। विक्रीत आराजी में आवागमन हेतु वर्तमान में कोई स्वतंत्र रास्ता उपलब्ध नहीं है।*

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये रु.20 भारत Rs.20 TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AA 122048

9) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के 50 मीटर की परिधि में कोई भी व्यवसायिक गतिविधियां नहीं होती है और नगर निगम, वाराणसी सीमा के बाहर देहात में अविकसित क्षेत्र में स्थित है।

10) यह कि वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के अनुसार विक्रीत सम्पत्ति रकबा 808.921 वर्गमीटर की कीमत रू0 8100/- प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग 65,52,260/- रुपया होती है जिसमें एक तरफ चहारदीवारी की कीमत 47,000/- रुपया आगणित कर जोड़ते हुए कुल सरकारी मूल्यांकन 65,99,260/- अर्थात पूर्णांक में 66,00,000/- रुपया होता है। वास्तविक प्रतिफल भी 66,00,000/- रुपया है अतः नियमानुसार मुबलिग 4,62,000/- रूपये का स्टाम्प देय होता है जिसमें से पंजीकृत सट्टा इकरारनामा दिनांकित 23-02-2015 पर अदा स्टाम्प

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये Rs.20

रु.20

सत्यमेव जयते

INDIA

TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) 30AA 122049

मुबलिग 7,92,200/- रुपया में से विलेख हाजा द्वारा विक्रीत रकबा का समानुपातिक अदा स्टाम्प 1,32,000/- समायोजित करते हुए अवशेष 3,30,500/- रुपये का स्टाम्प बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है जिसमें पुष्टिकर्ता की स्टाम्प देयता सम्मिलित है।

11) यह कि पक्षगण ने कुल मजमून बैनामा हाजा को बखूबी पढ़कर समझ बूझकर इसके कानूनी प्रभाव से भलीभाँति अवगत होकर बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता तहरीर किया है जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथम पक्ष/विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष/विक्रेता पर है व आइन्दा रहेगी।

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये भारत Rs.20

रु.20 सत्यमेव जयते INDIA TWENTY RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (19) 30AA 122050

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा लाकलामी के बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रयशुदा

आराजी नम्बर 402 (चार सौ दो), रकबा 0.486 हेक्टेयर में से जुज रकबा 0.081 हेक्टेयर यानि 20 डिसमिल अर्थात 8704 वर्गफीट यानि 808.921 वर्गमीटर वाक़ा मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी जिसे संलग्न नक्शे में लाल रंग की तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है और जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (20) 30AA 122051

पूरब : चहारदीवारी मातादीन विद्यालय।

पश्चिमः जुज आराजी मजकूर द्वितीय पक्ष/क्रेता बादहूँ जमीन गणेश यादव।

उत्तर : जमीन मातादीन विद्यालय।

दक्षिण : जमीन श्रीमती बिन्दु पाण्डेय व श्री गौरीशंकर विश्वकर्मा वगैरह।

गवाहान :-

1. नाम : [handwritten]

पिता का नाम : [handwritten]

पूरा पता : [handwritten]

हस्ताक्षर : [signature]

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

बीस रुपये

Rs.20

रु.20

TWENTY RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AA 137001

(21)

2. नाम : Sumit Kumar Pandey
पिता का नाम : Lalit Kumar Pandey
पूरा पता : Fazidpur - sarnath - varanasi
हस्ताक्षर : Sumit

तहरीर तारीख :- 20-07-2015.

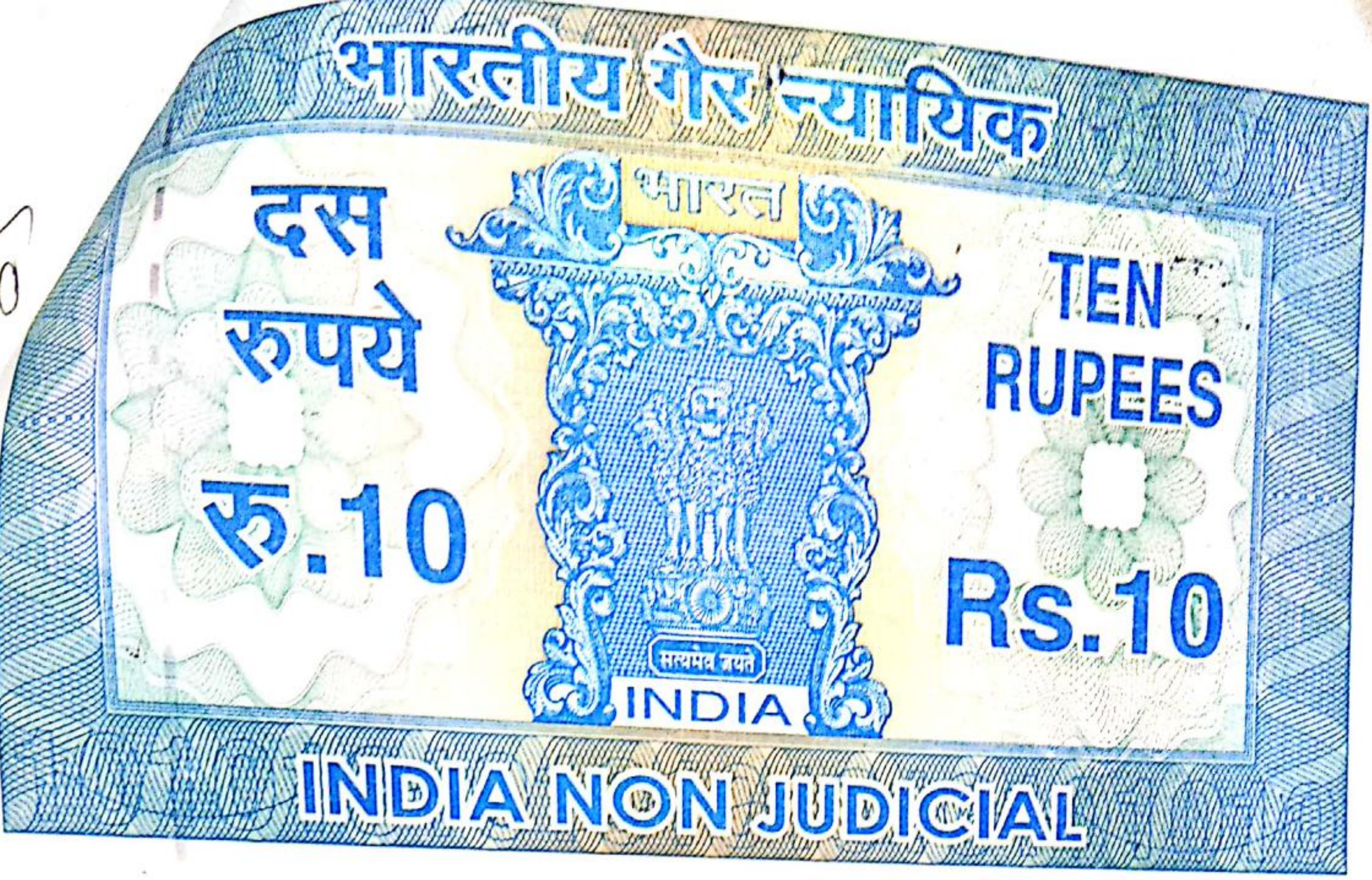
मसविदाकर्ता :- (GOPAL NARAYAN MISHRA)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :- मनोज यादव
मनीज यादव
दीवानी कचहरी, वाराणसी।

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

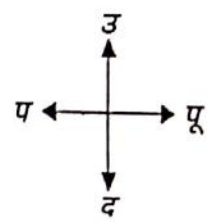


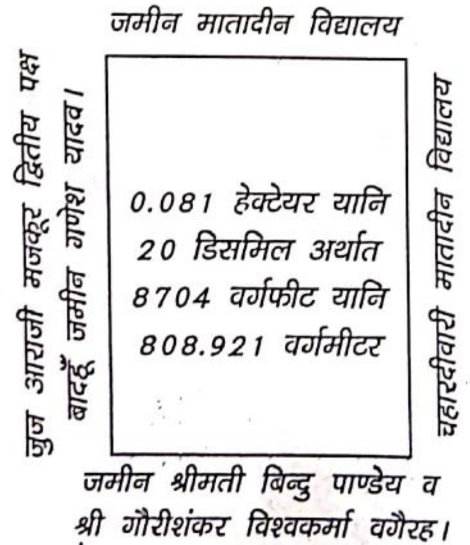
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AC 924746

<u>नक्शा नजरी बाबत</u>

आराजी नम्बर 402 (चार सौ दो), रकबा 0.486 हेक्टेयर में से जुज रकबा 0.081 हेक्टेयर यानि 20 डिसमिल अर्थात 8704 वर्गफीट यानि 808.921 वर्गमीटर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी।





Drawn By
Manoj Yadav, Civil Court, Varanasi
Mobile : 9336934348.

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

स्टाम्प विक्रय की तिथि..........

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

स्टाम्प की धनराशि..........

स्टाम्प विक्रेता का नाम अरविन्द कुमार श्रीवास्तव

लाइसेन्स नम्बर 44/61/72/49

लाइसेन्स की अवधि

अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता कचहरी वाराणसी

आज दिनांक **20/07/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **7837**

पृष्ठ सं. **353** से **398** पर कमांक **5378**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव

SRO2

Sub Registrar-II VNS

20/7/2015

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner