(20)

2222/15

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Kartikanand Jaiswal
Branch Manager
Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-2/630-18, Hashmi Complex
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No.	:	IN-UP00984173207637N
Certificate Issued Date	:	30-Mar-2015 02:32 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101184748704198N
Purchased by	:	AGRANI HOMES PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	ARAZI No.402, KESHARIPUR, DEHAT AMANAT, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:	3,30,00,000 (Three Crore Thirty Lakh only)
First Party	:	DEV SHANKER PANDEY
Second Party	:	AGRANI HOMES PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	AGRANI HOMES PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	16,50,000 (Sixteen Lakh Fifty Thousand only)

.........Please write or type below this line.........

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

XM 0001269968

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AC 449020

विक्रय विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. परगना / तहसील : देहात अमानत / सदर
3. ग्राम : केशरीपुर, जिला वाराणसी
4. आराजी का विवरण : आराजी नम्बर 402.
5. मापन की ईकाई : वर्गमीटर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 4044.609 वर्गमीटर
7. रास्ते की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) : मौजूद नहीं
8. अन्य विवरण (9मीटर रोड/कार्नर) : लागू नहीं
9. सम्पत्ति का प्रकार (प्लाट/फ्लैट/मकान/दुकान): खुली भूमि

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (2) 54AC 449021

10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : 4044.609 वर्गमीटर
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : लागू नहीं
12. स्थिति (फिनिश्ड/सेमीफि) : लागू नहीं
13. पेड़ो का मूल्याकन : कुछ नहीं
14. वोरिंग/कुआं अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : लागू नहीं
16. निर्माण का वर्ष : लागू नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्वन्धित है : नहीं
18. प्रतिफल धनराशि : 3,30,00,000/-
19. सरकारी मालियत : 3,30,00,000/-
20. देय स्टाम्प : 23,10,100/- (जिसमें सट्टा दिनांक 22-03-2015 पर अदा स्टाम्प से मुबलिग 6,60,000/- रुपया की मुजराई हो रही है।)
21. अदा स्टाम्प : 16,50,100/-

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये
रु.10

TEN RUPEES
Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (3) 54AC 449022

चौहद्दी :-

पूरब : सट्टाशुदा जुज आराजी मजकूर प्रथम पक्ष बादहूँ चहारदीवारी मातादीन विद्यालय।

पश्चिम : जमीन गणेश यादव।

उत्तर : जमीन मातादीन विद्यालय।

दक्षिण : जमीन श्रीमती बिन्दु पाण्डेय व श्री गौरीशंकर विश्वकर्मा वगैरह।

प्रथम पक्ष की संख्या-(1) द्वितीय पक्ष की संख्या - (1)
तृतीय पक्ष की संख्या - (1)

देवशंकर पाण्डेय पुत्र स्वर्गीय डॉ0 गंगासहाय पाण्डेय निवासी मकान नम्बर बी-1/84 पी-1, रविन्द्रपुरी एक्सटेन्शन, अस्सी, शहर वाराणसी।

.... प्रथम पक्ष/विक्रेता

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (4) 54AC 449023

व

अग्रणी होम्स प्रा०लि० स्थित मकान नम्बर एम–3/9, एस.के. पुरी, बोरिंग रोड, थाना कृष्णपुरी, जिला पटना जरिये निदेशक आलोक कुमार पुत्र श्री पी० सिंह निवासी योगीपुर, चित्रगुप्त नगर, थाना पत्रकार नगर उर्फ लोहिया नगर, ककंड बाग, जिला पटना, बिहार बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार सिंह पुत्र श्री मुरली मनोहर सिंह निवासी मिथिला कालोनी, नासरी गंज, थाना दीघा, जिला पटना, बिहार।

.... द्वितीय पक्ष/क्रेता

व

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (5) 54AC 449024

राज इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा0लि0 स्थित गोला, चोलापुर, वाराणसी वजरिये जनरल मैनेजर कृष्ण सिंह पुत्र रविकर सिंह निवासी अस्मिता ज्योति सोसायटी, मकान नम्बर ए/156, मलाड (पश्चिम), मुम्बई, महाराष्ट्र।

.... तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता

विदित हो कि आराजी नम्बर 402, रकबा 0.486 हेक्टेयर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी तनहां खरीदकर्दा जायदाद प्रथम पक्ष की है जिसे प्रथम पक्ष ने जरिये सात रजिस्ट्रीशुदा बैनामा दस्तावेज नम्बर क्रमशः 2027/2009, 4169/2009, 6276/2009, 8053/2010, 4311/2011, 4792/2012 व

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 54AC 449025

5252/2012 नविस्ता रामआसरे व रामअवध पुत्रगण स्वर्गीय रामनाथ तथा श्रीमती कलावती देवी पत्नी स्वर्गीय रामनाथ बएवज कीमत कामिल क्रयकर हासिल किया है जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता वहैसियत तनहां मालिक अध्यासित रहकर अपने मनमाफिक उसका उपयोग उपभोग करता चला आ रहा है और जिस पर प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम भी कागजात माल खतौनी में वहैसियत मालिक संक्रमणीय भूमिघर नियमानुसार दर्ज चला आ रहा है जिससे सिवाये प्रथम पक्ष/विक्रेता के किसी दीगर शख्स का कोई वास्ता सरोकार किसी किस्म का नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को अपनी जायदाद मजकूर हसब तफसील जैल के बावत सभी प्रकार के स्वामित्वाधिकार मय हक हस्तान्तरण हासिल है जो चाहे सो करे। चूंकि जायदाद हसब तफसील जैल पुरानी ईट-भट्टे के कारण 8-10 फीट नीची, उबड़-खाबड़ असमतल भूमि है जिसमें मिट्टी भरकर ऊँचा व समतल करके, चहारदीवारी से

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) 54AC 449026

घिरवाना है जिसमें काफी समय व धन लगेगा और सरेदस्त प्रथम पक्ष/विक्रेता को रुपयों की असद जरुरत वास्ते तरक्की रोजगार तथा दीगर कार जरुरियात के दरपेश है और बिला बय किये जायदाद हसब तफसील जैल रुपये का मुहइया होना व जरुरियात बाला का रफा होना नामुमकिन है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह वाजिव व मुनासिव समझा कि जायदाद हसब तफसील जैल विक्रय कर उसके जर समन से जरुरियात बाला रफा कर लेवे। प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष/क्रेता अग्रणी होम्स प्रा०लि० स्थित मकान नम्बर एम-3/9, एस.के. पुरी, बोरिंग रोड, थाना कृष्णपुरी, जिला पटना जरिये निदेशक आलोक कुमार पुत्र श्री पी० सिंह निवासी योगीपुर, चित्रगुप्त नगर, थाना पत्रकार नगर उर्फ लोहिया नगर, ककंड बाग, जिला पटना, बिहार बजरिये अधिकृत हस्ताक्षरी मनीष कुमार

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (8) 54AC 449027

सिंह पुत्र श्री मुरली मनोहर सिंह निवासी मिथिला कालोनी, नासरी गंज, थाना दीघा, जिला पटना, बिहार, प्रथम पक्ष/विक्रेता की विवर्णीत जायदाद को मुबलिग 3,96,00,000/- (तीन करोड़ छियानवे लाख रुपया) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बख्याल बाजार व मौका वाजिब व मुनासिब है इतना या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति अदा करने को तैयार नहीं है। लिहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने विक्रय की बातचीत साथ द्वितीय पक्ष/क्रेता तय व पोख्ता कर किता सट्‌टा इकरारनामा दिनांकित 23-02-2015 बवसूल जरे बयाना मुबलिग 2,99,00,000/- (दो करोड़ निन्यानवे लाख रुपया) बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता तहरीर व तकमील कर रजिस्ट्री करा दिया है। सट्‌टा इकरारनामा मजकूर का इन्द्राज दफ्तर सब रजिस्ट्रार, वाराणसी में वही संख्या 1 जिल्द 6926 के पृष्ठ 305 लगायत 350 पर बनम्बर 1319 पर दिनांक 23-02-2015 को हुई है। मुताबिक

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (9) 54AC 449028

शरायज पंजीकृत सट्ट्य इकरारनामा मजकूर द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि सट्ट्यशुदा जायदाद की बकिया कीमत अदाकर एक साथ या टुकड़ो में अपने ख्वाह अपने नामिनी के हक में प्रथम पक्ष/विक्रेता से विक्रय विलेख निष्पादित व निबन्धित करा लेवे। प्रथम पक्ष/विक्रेता भी मुताबिक शरायत पंजीकृत सट्ट्य इकरारनामा मजकूर द्वितीय पक्ष/क्रेता के इच्छानुसार बकिया कीमत हासिल कर सट्ट्यशुदा जायदाद का एक साथ या टुकड़ो में विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता ख्वाह उसके नामिनी निष्पादित व निबन्धित करा देवे। प्रथम पक्ष/विक्रेता ने मुताबिक तय मौके पर मिट्टी की भराई एवं सामान्य चहारदीवारी निर्माण का लगभग नब्बे प्रतिशत कार्य सम्पादित करा दिया है और द्वितीय पक्ष/क्रेता जायदाद सट्ट्यशुदा का जुज रकबा 0.405 हेक्टेयर यानि 4044.609 वर्गमीटर भूखण्ड वर्तमान में प्रथम पक्ष/विक्रेता से अपने हक में बैनामा विलेख निष्पादित कराने व अवशेष का कार्य पूर्णता के बाद

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (10) 54AC 449029

कराने को प्रस्तुत है। प्रथम पक्ष/विक्रेता पंजीकृत विलेख मजकूर को दृष्टिगत रखते हुए वएवज कीमत तय दर मुबलिग 3,30,00,000/- (तीन करोड़ तीस लाख रुपया) मजकूर सट्टयशुदा जायदाद के जुज रकवा हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर व तकमील कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तो से आवद्ध करता व होता है :-

1) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मुबलिग 3,30,00,000/- (तीन करोड़ तीस लाख रुपया) में से मुबलिग 2,99,00,000/- (दो करोड़ निन्यानवे लाख रुपया) वरवक्त रजिस्ट्री सट्टय इकरारनामा मोरखा 23-02-2015 प्राप्त कर लिया है जिसका उल्लेख सट्टय इकरारनामा मजकूर में मुन्दर्ज है व शेष

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (11) 54AC 449030

मुबलिग 31,00,000/- जरिये आर.टी.जी.एस. बैंक अन्तरण द्वितीय पक्ष/क्रेता से प्राप्त कर लिया है। इस तरीक पर प्रथम पक्ष/विक्रेता ने विक्रीत सट्टयशुदा रकबा हसब तफसील जैल की कुल तयशुदा कीमत दाम-दाम द्वितीय पक्ष/क्रेता से वसूल पा लिया अब एक भी पैसा बमद कीमत प्रथम पक्ष/विक्रेता का जिम्मे द्वितीय पक्ष/क्रेता बाबत विक्रीत आराजी हसब तफसील जैल बाकी नहीं रहा, यदि इसके विपरीत प्रथम पक्ष/विक्रेता कोई उज्र या ऐतराज बाबत अदायगी जरे समन बैनामा प्रस्तुत करता हैं तो वह बमुकाबिले बयनामा हाजा बातिल व नाजायज मुतसव्वर होगा।

2) यह कि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने आज की तिथि में विक्रयशुदा आराजी हसब तफसील जैल पर से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd,

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 — TEN RUPEES Rs.10

भारत — INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (12) 54AC 449031

पक्ष/क्रेता का करा दिया है जो-जो हक व अख्तियारात हम प्रथम पक्ष/विक्रेता को मुतालिक आराजी विक्रयशुदा हासिल है वे सभी आज की तिथि से बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता कत्तई तौर से बय व मुन्तकिल हो गये। अब द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि आराजी हसब तफसील जैल पर बतौर तनहां मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग अपने मनमाफिक करें अथवा जो चाहे सो करें इसमें प्रथम पक्ष/विक्रेता को न कोई एतराज करने का अधिकार है न आईन्दा होगा।

3) यह कि द्वितीय पक्ष/क्रेता को हक हासिल है कि वह आराजी हसब तफसील जैल पर से माल व अन्य सरकारी कागजातों से प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम खारिज कराकर उस पर अपना नाम बतौर तनहां मालिक के दर्ज करवा लेवें व मालगुजारी वगैरह जो भी आयद

For Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(13)

54AC 449032

हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के देयों के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष/विक्रेता की होगी।

4) यह कि विक्रीत आराजी हसब तफसील जैल हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्की, जमानत, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता के स्वामित्वाधिकार में किसी प्रकार का कोई दोष नहीं है। द्वितीय पक्ष/क्रेता विक्रीत जायदाद के बावत सभी तथ्यों से भलीभांति अवगत होकर अपने हक में बैनामा निबन्धित करा रहा है। गर खिलाफ इसके आराजी हसब तफसील जैल में किसी प्रकार का कोई नुक्श पाया जावे जिसकी वजह से या बवजह फेल ख्वाह तर्क फेल हम प्रथम पक्ष/विक्रेता कुल ख्वाह जुज विक्रीत आराजी हसब

For ... Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (14) 54AC 449033

तफसील जैल पर से द्वितीय पक्ष/क्रेता मजकूर का कब्जा दखल निकल जावे या कोई बार मुतालिक आराजी मजकूर अदा करना पड़े तो वहर सूरत द्वितीय पक्ष/क्रेता मजकूर को हक हासिल है व होगा कि कुल जरे समन बैनामा मय हर्जा खर्चा ख्वाह जिस कदर नुकसानी हो मय सूद दो रुपया सैकड़ा माहवारी हम प्रथम पक्ष/विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे।

5) यह कि तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता का विक्रीत जायदाद के स्वत्व अधिकार, हित अथवा अध्यासन से किसी प्रकार का कोई वास्ता नहीं है। सही वाकयात का इजहार करने व द्वितीय पक्ष/क्रेता के इत्मीनान व भरोसा के लिए तृतीय पक्ष बैनामा हाजा में वतरीक पुष्टिकर्ता फरीक सम्मिलित होकर बैनामा हाजा को पुष्ट कर रहे है। भविष्य में विक्रीत जायदाद हसब तफसील जैल के स्वत्व, अधिकार हित अथवा अध्यासन

For Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (15) 54AC 449034

के बाबत तृतीय पक्ष पुष्टिकर्ता किसी प्रकार का उज्र एतराज अथवा क्लेम न तो प्रस्तुत करेगा और न करने के अधिकारी होंगा।

6) यह कि विक्रयशुदा आराजी आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रयशुदा भूमि बशक्ल खुली आवासीय भूमि हैं जो चहारदीवारी से महदूद है और जिसमें अन्य कोई निर्माण अथवा पेड़ नहीं है।

7) यह कि विक्रयशुदा आराजी नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। विक्रयशुदा आराजी अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति के किसी सदस्य की नहीं है। पक्षगण भारतीय नागरिक है व उनके नाम व पते अंकित बैनामा हाजा वास्तविक व सही है।

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (16) 54AC 449035

8) यह कि विक्रयशुदा आराजी जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग या खड़ंजा, पत्थर चौका, इण्टरलांकिंग मार्ग या सामान्य रास्ते पर स्थित नहीं है। विक्रीत आराजी में आवागमन हेतु वर्तमान में कोई स्वतंत्र रास्ता उपलब्ध नहीं है।

9) यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के 50 मीटर की परिधि में कोई भी व्यवसायिक गतिविधियां नहीं होती है और नगर निगम, वाराणसी सीमा के बाहर देहात में अविकसित क्षेत्र में स्थित है।

10) यह कि वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के अनुसार विक्रीत सम्पत्ति रकबा 4044.609 वर्गमीटर की कीमत रू0 8100/- प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिग 3,27,61,330/- रुपया होती है जिसमें सामान्य चहारदीवारी की कीमत 2,38,000/- रुपया आगणित कर जोड़ते हुए कुल सरकारी मूल्यांकन 3,29,99,330/- अर्थात पूर्णांक

For Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (17) 54AC 449036

में 3,30,00,000/- रुपया होती है जिस पर नियमानुसार मुबलिग 23,10,100/- रुपये का स्टाम्प देय है जिसमें से पंजीकृत सट्टा इकरारनामा दिनांकित 23-02-2015 पर अदा स्टाम्प मुबलिग 7,92,200/- रुपया में से विलेख हाजा द्वारा विक्रीत रकबा का समानुपातिक अदा स्टाम्प 6,60,000/- समायोजित करते हुए अवशेष 16,50,100/- रुपये का स्टाम्प बैनामा हाजा पर अदा किया जा रहा है जिसमें पुष्टिकर्ता की स्टाम्प देयता सम्मिलित है।

11) यह कि पक्षगण ने कुल मजमून बैनामा हाजा को बखूबी पढ़कर समझ बूझकर इसके कानूनी प्रभाव से भलीभाँति अवगत होकर बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता तहरीर किया है जिसकी पूरी पाबन्दी प्रथम पक्ष/विक्रेता व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष/विक्रेता पर है व आइन्दा रहेगी।

For Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (18) 54AC 449037

इस वास्ते प्रथम पक्ष/विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा लाकलामी के बहक द्वितीय पक्ष/क्रेता लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण आराजी विक्रयशुदा

आराजी नम्बर 402 (चार सौ दो), रकबा 0.486 हेक्टेयर में से जुज रकबा 0.405 हेक्टेयर यानि 43520 वर्गफीट अर्थात 4044.609 वर्गमीटर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी जिसे संलग्न नक्शे में लाल रंग की तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है और जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :-

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (19) 54AC 449038

पूरब : सट्‌टाशुदा जुज आराजी मजकूर प्रथम पक्ष
बादहूँ चहारदीवारी मातादीन विद्यालय।

पश्चिम: जमीन गणेश यादव।

उत्तर : जमीन मातादीन विद्यालय।

दक्षिण : जमीन श्रीमती बिन्दु पाण्डेय व श्री गौरीशंकर विश्वकर्मा वगैरह।

गवाहान :- Abhishek Pandey

1. नाम : Mr. Ramanath Pandey

पिता का नाम : Qtr. No. 694/H DLW VNS

पूरा पता :

हस्ताक्षर :

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (20) 54AC 449039

2. नाम : रतीमारी
पिता का नाम : स्व० रामजीलाल
पूरा पता : 46 रूनवार्क II नरेश बाजार
हस्ताक्षर :

तहरीर तारीख :- 30-03-2015.

मसविदाकर्ता :- (GOPAL NARAYAN MISHRA)
एडवोकेट
कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :- मनोज यादव
मनोज यादव
दीवानी कचहरी, वाराणसी।

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

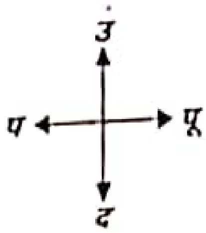
INDIA NON JUDICIAL

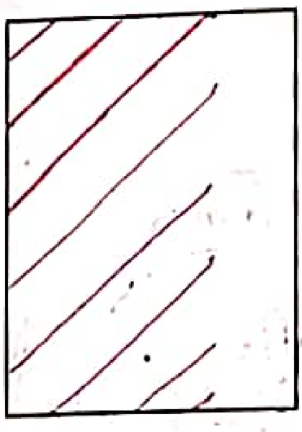
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

54AC 449040

<u>नक्शा नजरी बाबत</u>

आराजी नम्बर 402 (चार सौ दो), रकबा 0.486 हेक्टेयर में से जुज रकबा 0.405 हेक्टेयर यानि 43520 वर्गफीट अर्थात 4044.609 वर्गमीटर वाका मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील सदर, जिला वाराणसी।





पूरब : सट्ट्युशदा जुज आराजी मजकूर प्रथम पक्ष बादहू चहारदीवारी मातादीन विद्यालय।

पश्चिम : जमीन गणेश यादव।

उत्तर : जमीन मातादीन विद्यालय।

दक्षिण : जमीन श्रीमती बिन्दु पाण्डेय व श्री गौरीशंकर विश्वकर्मा वगैरह।

Drawn By
Manoj Yadav, Civil Court, Varanasi
Mobile : 9336934348.

For-Raj Infra Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Scanned by CamScanner

[illegible] 45137

[illegible] विक्रय की तिथि 30.3.15

[illegible]

[illegible] [illegible] होम्स इन्फ्रा लि०

[illegible] 19 — रा०सि०के पुरी [illegible] रोड पटना

[illegible]

44/61/72/49

[illegible]

आज दिनांक 30/03/2015 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6998

पृष्ट सं. 361 से 402 पर क्रमांक 2277

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

महेन्द्र प्रताप यादव
SRO2
Sub Registrar-II VNS
30/3/2015

रजिस्ट्रार द्वितीय वाराणसी-जिला-वाराणसी
सत्यमेव जयते

Scanned by CamScanner