25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

23 MAR 2007

0.663 हे0, खसरा संख्या 214 रकबा 0.455 हे0, खसरा संख्या 214/732 रकबा 0.045 हे0, खसरा संख्या 217 रकबा 0.043 हे0, खसरा संख्या 229 रकबा 0.114 हे0, खसरा संख्या 293

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि - रु0 46,57,234/-

बाजारू मूल्य - रु0 24,92,875/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प- रु0 4,65,800/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - हसनपुर खेवली
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 166 रकबा

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

रकबा 0.063 हे0, खसरा संख्या 423 रकबा 0.411 हे0, खसरा संख्या 427 रकबा 0.019 हे0, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.813 हे0 स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415814

- 4 -

5. मापन की ईकाई - हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 1.813 हेक्टेअर
7. सड़क की स्थिति - सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
9. पेड़ों की स्थिति - कुछ भी नहीं है।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



10. बोरिंग/ कुआं अन्य - कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 166</u>

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा नं0-164, 163 |
| दक्षिण | : ग्राम सीमा निजामपुर मझिगवां |
| पूरब | : खसरा नं0-169 |
| पश्चिम | : खसरा नं0-150 |

25000 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

25000 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 415416



**चौहद्दी खसरा नं0 214**

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा नं0-216, 275 |
| दक्षिण | : खसरा नं0-223 |
| पूरब | : खसरा नं0-275 |
| पश्चिम | : खसरा नं0-215 |

25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 412420

23 MAR 2007



<u>चौहद्दी खसरा नं0 233</u>

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा नं0-224 |
| दक्षिण | : खसरा नं0-232 |
| पूरब | : खसरा नं0-225 |
| पश्चिम | : खसरा नं0-234 |

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 41542



<u>चौहद्दी खसरा नं0 423</u>

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा नं0-424 |
| दक्षिण | : खसरा नं0-871/718 |
| पूरब | : खसरा नं0-424 |
| पश्चिम | : खसरा नं0-177, 178 |

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415122

23 MAR 2017

-12-

**चौहद्दी खसरा नं0 427**

| | |
|---|---|
| उत्तर | : खसरा नं0-428 |
| दक्षिण | : खसरा नं0-426 |
| पूरब | : खसरा नं0-428 |
| पश्चिम | : खसरा नं0-423 |

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5424



| | | |
|---|---|---|
| मोहनलालगंज लखनऊ। | | |
| व्यवसाय- कृषि | | व्यवसाय- कृषि |

यह विक्रय विलेख 1. दुलरिई पत्नी परमेश्वर निवासी-ग्राम-हसनपुर खेवली परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ। 2. धनपत 3. रामदयाल पुत्रगण महादीन निवासीगण मोहिउद्दीनपुर मोहनलालगंज

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 415425



लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम किशन पुत्र सुघई निवासी ग्राम मिर्जापुर मिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

415426



यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 166 रकबा 0.663 है0, खसरा संख्या 214 रकबा 0.455 है0, खसरा संख्या 214/732 रकबा 0. 045 है0, खसरा संख्या 217 रकबा 0.043 है0, खसरा संख्या 229 रकबा 0.114 है0, खसरा संख्या 233 रकबा 0.063 है0, खसरा संख्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 499379

TRY. LKO.

MAR 2007



का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499382



या अन्य प्रकार का कोई ऋण नही लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नही है, न ही कुर्क

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499383



इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नही है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू0 46,57,234/- के प्रतिफल में जिसका

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499384



उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त मे दी गई अनुसूची मे वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499377



स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप मे धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे । विक्रेतागण व उसके वारिसान

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499378



उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या

INDIA NON-JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499912



स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति मे विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499913



यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नही की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499914



यह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों मे अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 499911



का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES



रू0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर है इस प्रकार विक्रीत भूमि 1.813 की कुल मालियत 24,92,875/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 4,65,800/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 488111



विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नही चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास मे कोई निर्माण नही हे विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये | Rs. 100

रु. 100 | ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 488112



व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 488113



लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 23,28,617/-द्वारा चेक संख्या- 414374 दिनांकित 23.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेतागण को रू0 11,64,308/-द्वारा चेक संख्या- 414375 दिनांकित 23.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

3. विक्रेतागण को रू0 11,64,309/-द्वारा चेक संख्या- 414376 दिनांकित 23.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 46,57,234/- (रूपया छियालिस लाख सतावन हजार दो सौ चौतीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊः
दिनांक : 23.03.2007
गवाह
1.

विक्रेतागण

2.

क्रेता

टाईपकर्ता

मसविदाकर्ता

(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

(वैंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

आज दिनांक 23/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8202

पृष्ठ सं 1 से 80 पर कमांक 2783

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

23/3/2007