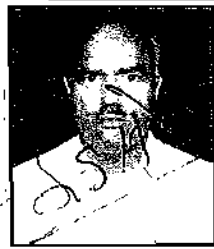


14180/14



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

★	लेखपत्र कीषागार से जारी
β	C 936003
β	24 JUN 2014
β	स को अ./कोषाधिकार
β	आपसी कोषागार स्वयंसेवक
β	LKOTRY

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|----|----------------|--------------------|
| 1. | भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. | परगना | : बिजनौर |
| 3. | ग्राम | : निजामपुर मझिगवां |

A large, dark, circular stamp with a signature over it.

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 936004

C 936004
24 JUN 2014

स को अ/कोवाधिकारी
अपनी विशेषाधिकार व्यवस्थापन

ENTRY

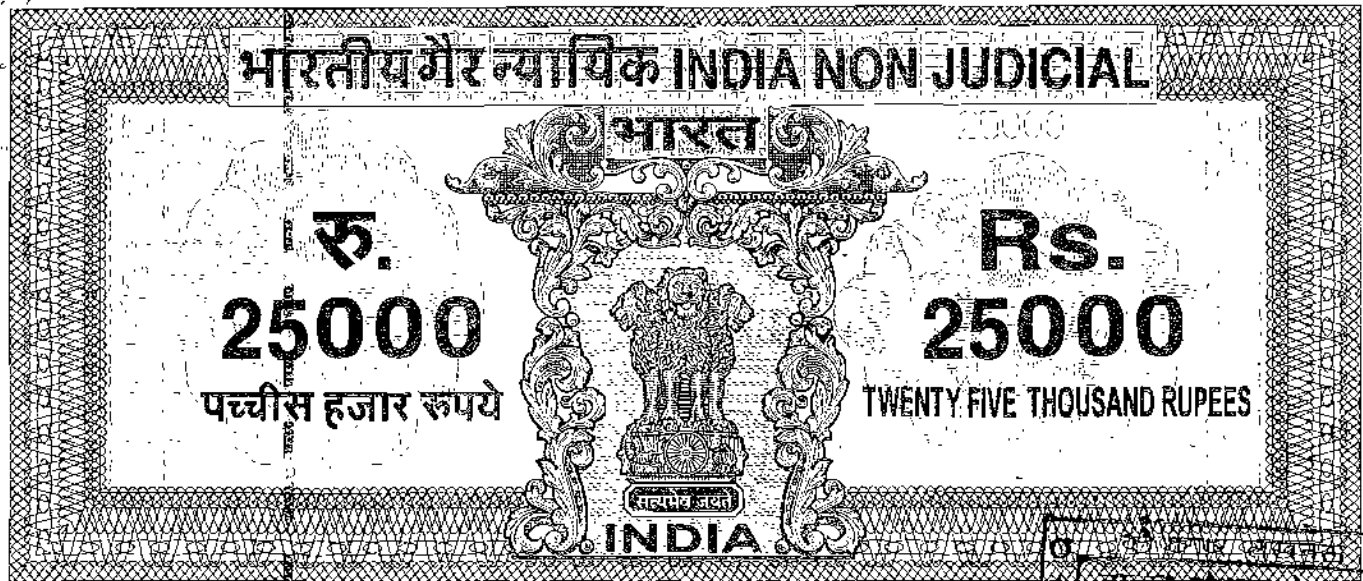
- 2 -

- | | | |
|--|---|---|
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खसरा संख्या-287स,
288, 291, 289 |
| 5. मापन की इकाई | : | हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का
क्षेत्रफल | : | 0.3554 हेक्टेअर |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार | : | कृषि |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन | : | कुछ नहीं |
| 9. बोरिंग/कुआ/अन्य | : | कुछ भी नहीं |

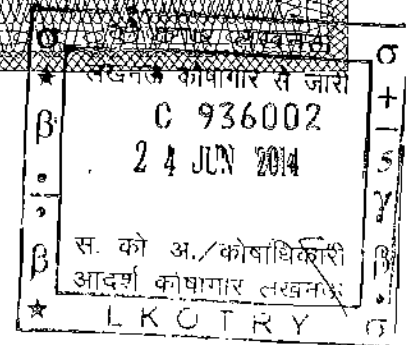
Handwritten signature

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 3 -

10. प्रतिफल की धनराशि	:	रु0 33,35,784/-
11. मालियत	:	रु0 15,99,300/-
12. स्टाम्प	:	रु0 2,33,550/-

चौहद्दी

खसरा न0-287स

पूरब	:	खसरा संख्या-288
पश्चिम	:	खसरा संख्या-286
उत्तर	:	खसरा संख्या-285
दक्षिण	:	खसरा संख्या-299

[Handwritten signature]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Handwritten signature]
AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0800001

G 936001
24 JUN 2014

- 4 -

खसरा न०-288

पूरब	: खसरा संख्या-291
पश्चिम	: खसरा संख्या-287
उत्तर	: खसरा संख्या-289
दक्षिण	: खसरा संख्या-297

Handwritten signature/initials

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 605829

- 5 -

खसरा न०-291

पूरब	: खसरा संख्या-292
पश्चिम	: खसरा संख्या-289 व 288
उत्तर	: खसरा संख्या-290
दक्षिण	: खसरा संख्या-295

291/1/1

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


AUTHORIZED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 605828

18 JUN 2014

- 6 -

खसरा न०-289

पूरब	: खसरा संख्या-290
पश्चिम	: खसरा संख्या-285
उत्तर	: सीमा ग्राम
दक्षिण	: खसरा संख्या-288

25/1/14

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 605827

18 JUN 2014

- 7 -

प्रथम पक्ष की संख्या-01

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
इन्द्रसेन सिंह पुत्र रामेश्वर सिंह, निवासी-ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय - कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। पैन नम्बर- AAACA0006D

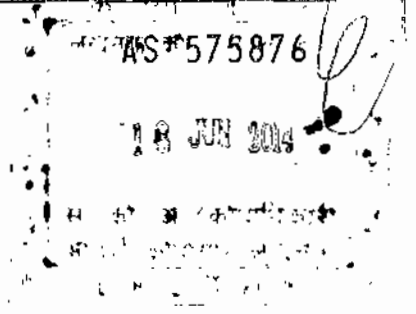
हस्ताक्षर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

जिला लखनऊ, जिसे आगे 'विक्रेता' कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल,

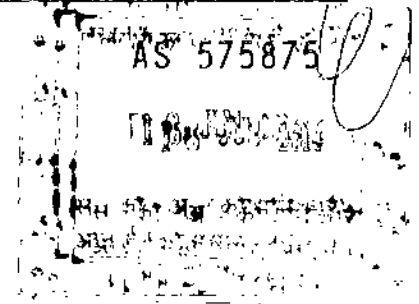
25/7/14

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

वाई0एम0 सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिल्हे
आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

[Handwritten signature]

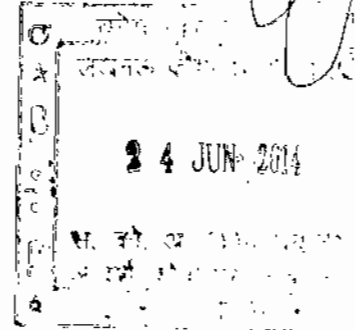
For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Handwritten signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607872



- 11 -

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या-00018, खसरा
संख्या-287स, रकबा 0.1280 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा
0.0426 हेक्टेअर, खसरा संख्या-288, रकबा 0.5690 हेक्टेअर

25/6/14

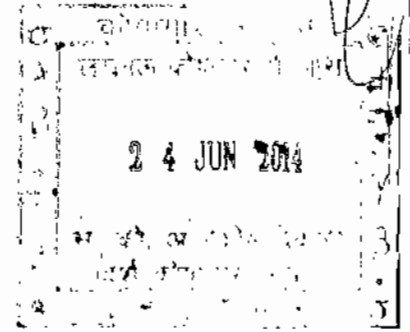
For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607871



- 12 -

का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1897 हेक्टेअर, खसरा संख्या-291,
रकबा 0.1390 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा 0.0463 हेक्टेअर व
खाता सं0-00210, खसरा संख्या-289, रकबा 0.2750 हेक्टेयर

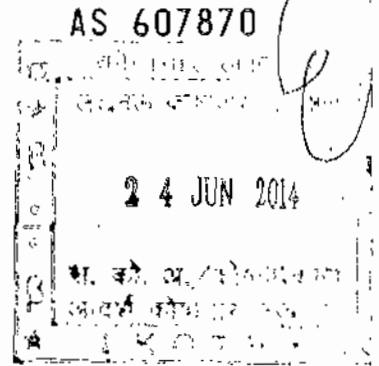
सत्यमेव जयते

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd


AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

का 1/3 भाग रकबा 0.0916 हेक्टेअर में से रकबा 0.0768
हेक्टेअर, कुल चार किता व कुल रकबा 0.3554 हेक्टेअर, स्थित
ग्राम-निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

28/1/13

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 580787

10.1.2011

- 15 -

संख्या-00018 व 00210 के अनुसार उक्त कृषि भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद

2-8-17/14

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS-580786

- 16 -

है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है,

Handwritten signature

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

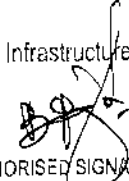
AS 577128
18 JUN 2014

- 17 -

अब बजरुत खुद विक्रेता के उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी व
रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोंच
व समझकर बिना किसी दबाव के मुबलिंग रु0 33,35,784/-

25/6/14

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 577127

18 JUN 2014

- 18 -

(रूपया तैंतीस लाख पैतीस हजार सात सौ चौरासी मात्र) में
क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि
नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल

Handwritten signature

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 577126

18 JUN 2014

- 19 -

मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता
उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान
विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय

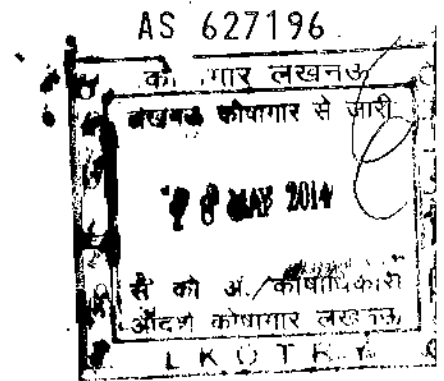
28/6/14

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 20 -

धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से

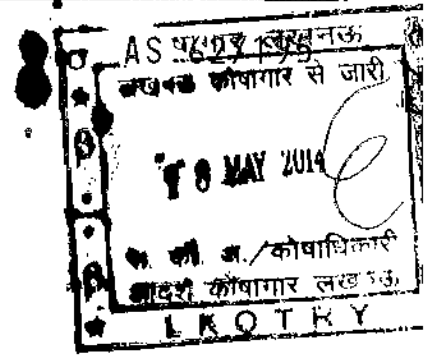
[Handwritten signature]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Handwritten signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 21 -

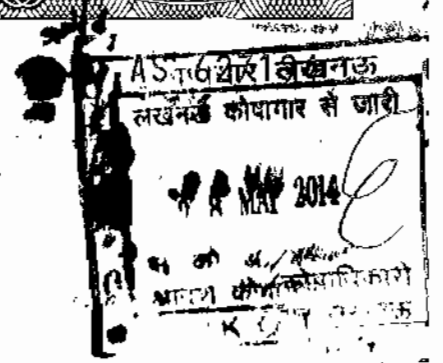
निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 22 -

हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व
विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

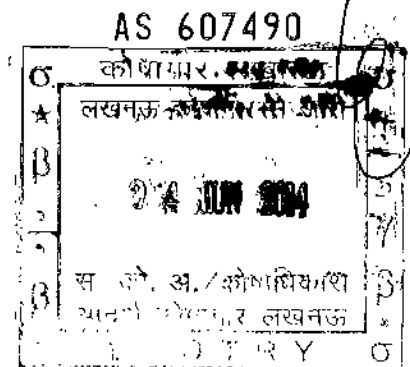
Handwritten signature

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

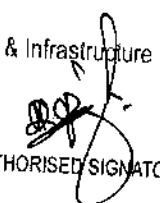


- 23 -

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

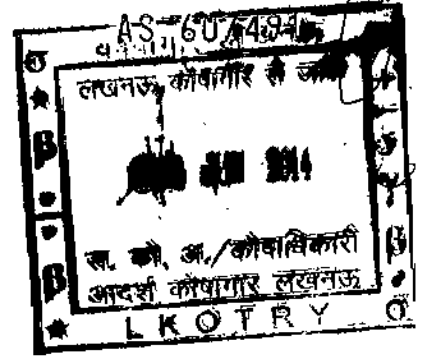
28/1/24

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 24 -

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत
आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम
दोखिल-खारिज करा लें।

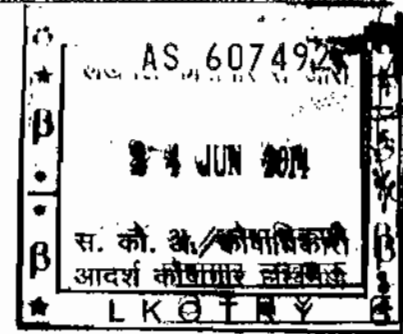
रसनेम

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 25 -

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़; ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

Handwritten signature

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY

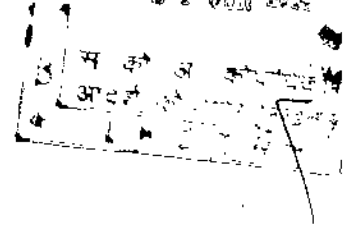


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11/11/2003

AW 270935

124 JUN 2003

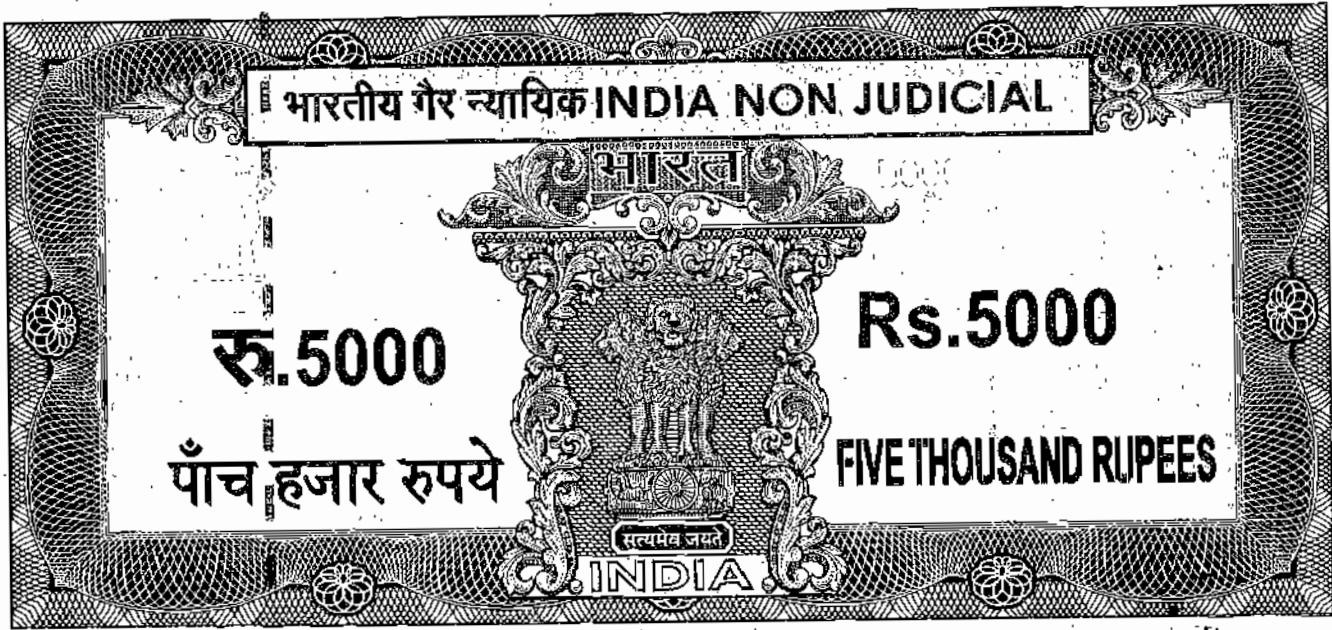


- 26 -

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व
राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 270951

AW 270951

MS 4 JUN 2011

- 27 -

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर
के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर
निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारु

28/11/11

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

ENR 270952

AW 270952

24 JUN 2011

- 28 -

कीमत 45,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है,
जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.3554 हेक्टेअर की
मालियत रु0 15,99,300/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम

इसलिए

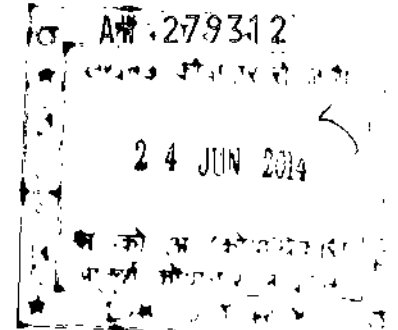
For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

PN 279312



- 29 -

है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क
2,33,550/- के अदा किये जा रहे है।

Handwritten signature

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS-634701
18 JUL 2011

- 30 -

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी.
से अधिक दूरी पर स्थित है।

28/7/11

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

466 055094
12 JUN 2014
[Signature]

- 31 -

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

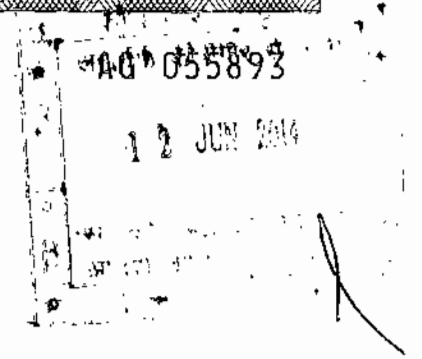
[Signature]

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 32 -

विवरण भुगतान

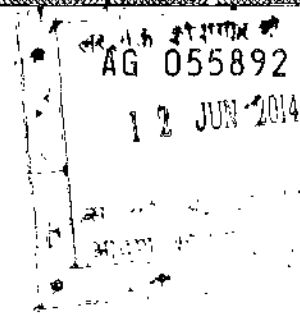
1. रु0 33,35,784/- (रुपया तैंतीस लाख पैंतीस हजार सात सौ चौरासी मात्र) बजरिये चेक संख्या-604806, दिनांकित 30.06.2014, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 33 -

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0
33,35,784/- (रुपया तैंतीस लाख पैंतीस हजार सात सौ
चौरासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

28/7/18

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

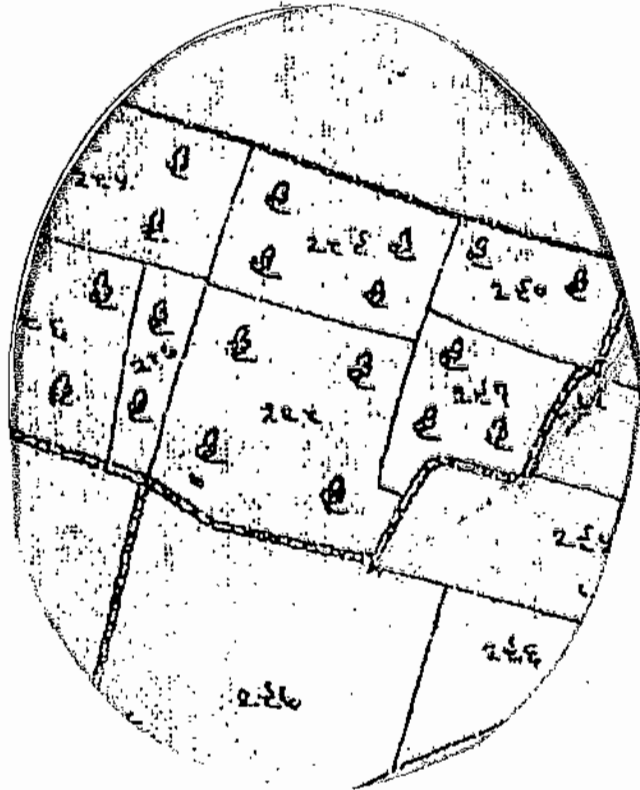
नक्शा नजरी

खसरा संख्या- 287⁴⁰, 288, 291

रकबा - 0.3554 Hect.

ग्राम - मिर्जापुर महिगवा

परगना- मिर्जापुर



55/1/1
विप्रेता

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

क्रेता

आज दिनांक 03/07/2014 को
बही सं. 1 जिल्द सं. 17499
पृष्ठ सं. 335 से 406 पर क्रमांक 14188
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बी. सी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

3/7/2014

