उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257427

## विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 9,63,300/–
बाजारू मूल्य – रू0 5,87,000/–
जनरल स्टैम्प –रू0 96,400/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 302 रकबा

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 257428



0.520 हेक्टेअर स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – 0.520 हेक्टेअर
7. सडक की स्थिति – सुल्तानपुर रोड व अमरषहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257429



9. पेडों की स्थिति – तीन पेड है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य – कुछ भी नहीं है ।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 302</u>

उत्तर : खसरा नं0–300

दक्षिण : खसरा नं0–303

पूरब : खसरा नं0–299

पश्चिम : खसरा नं0–280, 281

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 426482



प्रथम पक्ष की संख्या– 3 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

| विक्रेतागण का विवरण | क्रेता का विवरण |
|---|---|
| 1. प्रभू पुत्र देवी 2. हरिशंकर पुत्र जमुना 3. सुरजीत कुमार पुत्र जमुना निवासीगण–ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। | जयचन्द पुत्र भोलाकोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर। |
| व्यवसाय– कृषि | व्यवसाय– कृषि |

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425543



यह विकय विलेख 1. प्रभू पुत्र देवी 2. हरिशंकर पुत्र जमुना 3. सुरजीत कुमार पुत्र जमुना निवासीगण–ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् जयचन्द पुत्र भोलाकोरी निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो० नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया ।

यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या 302 रकबा 0.520 हेक्टेअर स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425542



व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी 00082 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागणगण अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 202070

A.T.C/T.O. TRY.LKO



काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रय के पूर्व कही बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 202071



निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

202069

7 NOV 2006

A.T.C/T.O.
TRY.LKO.



प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य मय पेड़ सहित रू0 9,63,300/– के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201439



इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 202108



कर दिया है। अब केता विक्यशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्यशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 201438



अडचन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 529266



स्थिति में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा ।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 529267



सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विकय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O. TRY.LKO

NOV 2006



विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विकेतागण को कोई आपत्ति न होगी ।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रू0 11,00,000/- प्रति हेक्टेअर हैं इस प्रकार बिकीत भूमि 0.520 हेक्टेअर की मालियत रू0 5,72,000/-

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

529269

A.T.O/T.O. TRY.LKO



होती है उक्त भूमि पर तीन पेड़ है जिसमें प्रति पेड़ रू0 5000/- के हिसाब से 15,000/- होती है इस प्रकार भूमि की कुल मालियत मय पेड सहित रू0 5,87,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 **96,400/-** जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है।

भूमि में कोई इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे ।

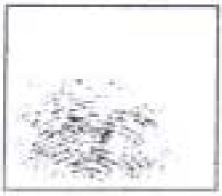
## परिशिष्टः भुगतान विवरण

1. विक्रेतागण को रू0 4,81,650/–द्वारा चेक संख्या 137159 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण को रू0 2,40,825/–द्वारा चेक संख्या 137160 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

विक्रय पत्र

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ...00.00/ | 572,000.00 | 5,000.00 | 40 | 5,040.00 | 2,000 |
| ...लेखपत्र | मालियत | फीस रजिस्ट्री | नकल व प्रति शुल्क | योग | शब्द लगभग |

...धानमी प्रभु
...पत्नी श्री देवी
... कृषि
...स्थायी ग्राम निजाम पुर मजगैंवा
...पता



...इस कार्यालय दिनांक 20/11/2006 समय 6:35PM
...हेतु पेश किया।

के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/11/2006

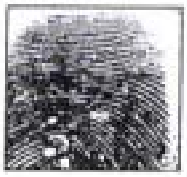
...लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

...

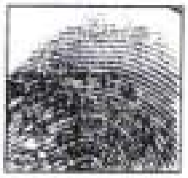
...श्रीमती प्रभु
...पत्नी श्री देवी
...कृषि
...वासी ग्राम निजाम पुर मजगैंवा

क्रेता
श्री/श्रीमती जय चन्द
पुत्र/पत्नी श्री भोला कोरी
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर भिटारी जिला फतेहपुर

...श्रीमती हरी शैंकर
...पत्नी श्री जमुना
... कृषि
...वासी ग्राम निजाम पुर मजगैंवा



...श्रीमती सुरजीत कुमार
...पत्नी श्री जमुना
... कृषि
...वासी ग्राम निजाम पुर मजगैंवा



3. विक्रेतागण को रू0 2,40,825/–द्वारा चेक संख्या 137161 दिनांकित 20.11.2006 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विकय मूल्य 9,63,300/– (रूपया नौ लाख तिरसठ हजार तीन सौ मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:

दिनांक : 20.11.2006

गवाह :

विक्रेतागण

1. Sunil Kumar Sah
S/o Sri G.C.Sah
238 ...
Lko

केता

2. मुरली मनोहर रावत
S/o राम गुलाम
549/13 बड़ा बरहा आलमबाग
लखनऊ

टाईपकर्ता
(मोनू कुमार)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(वेंकट रमन सिंह)
एडवोकेट

स्वीकार किया ।

पश्चात श्री सुनील कुमार सिंह

जी0 सी0 सिंह

व्यापार

288 आर्या नगर लखनऊ

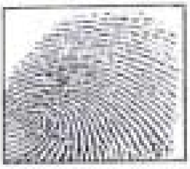
मुरली मनोहर रावत

राम गुलाम

व्यापार

बड़ा बरहा आलमबाग लखनऊ

गवाहों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



के.के.शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
20/11/2006

ग्राम निजामपुर मझिगवां परगना बिजनौर तहसील - जिला लखनऊ

खसरा संख्या - 302

रकबा - 0.5208

विक्रेता

क्रेता

विक्रेता

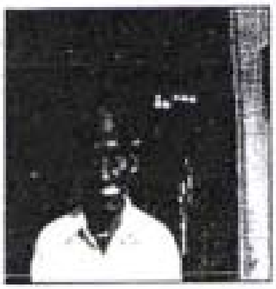
Registration No 9756 Year : 2006 Book No. 1

01 प्रभु

[illegible]

[illegible] निवास पुर मजरीया

[illegible]



02 हरी शंकर

[illegible]

[illegible] निवास पुर मजरीया

[illegible]

03 सुरजीत कुमार

[illegible]

ग्राम निवास पुर मजरीया

[illegible]

## ·रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा – 32 ए0 के अनुपालन हेतु,

### फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :-

बांये हांथ की अंगुलियो के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :-

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 9756 Year : 2006 Book No. 1

[illegible] जय चन्द

[illegible]

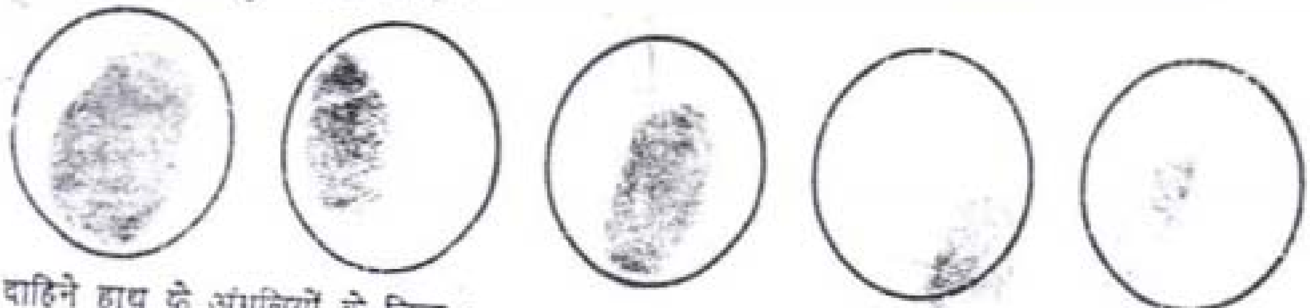
[illegible] सिलारी जिला फतेहपुर

[illegible]

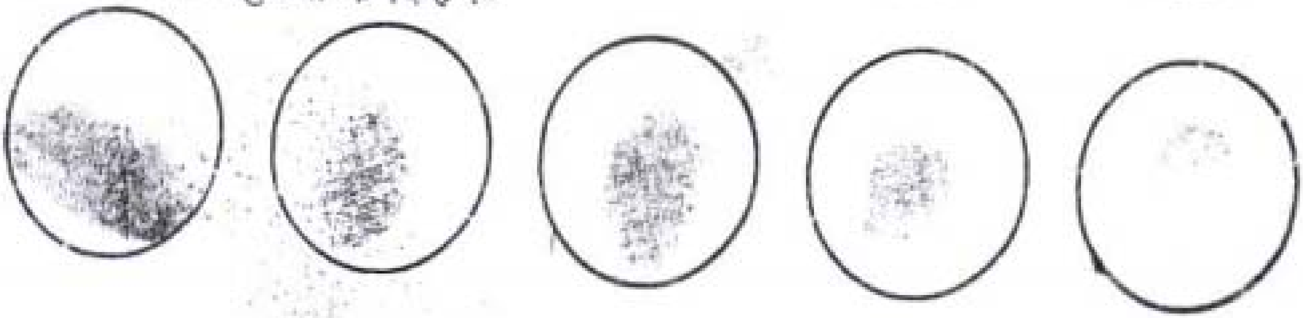
## रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- खरजीत [illegible]
[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



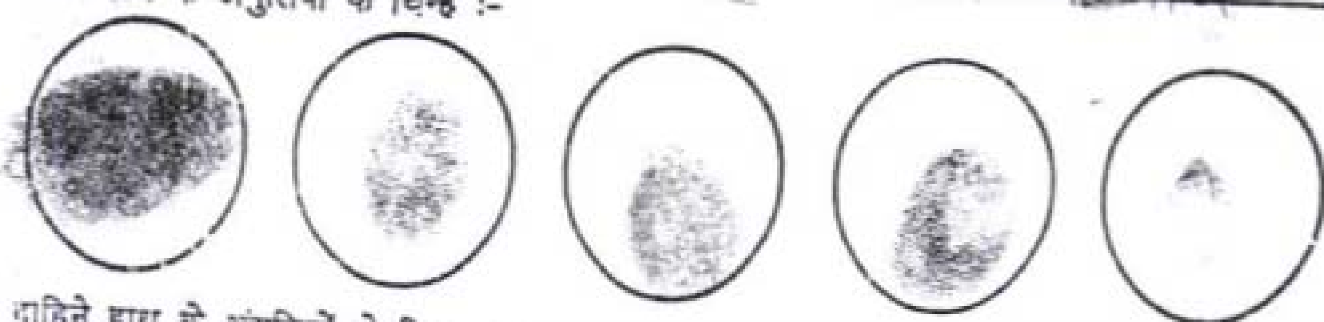
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



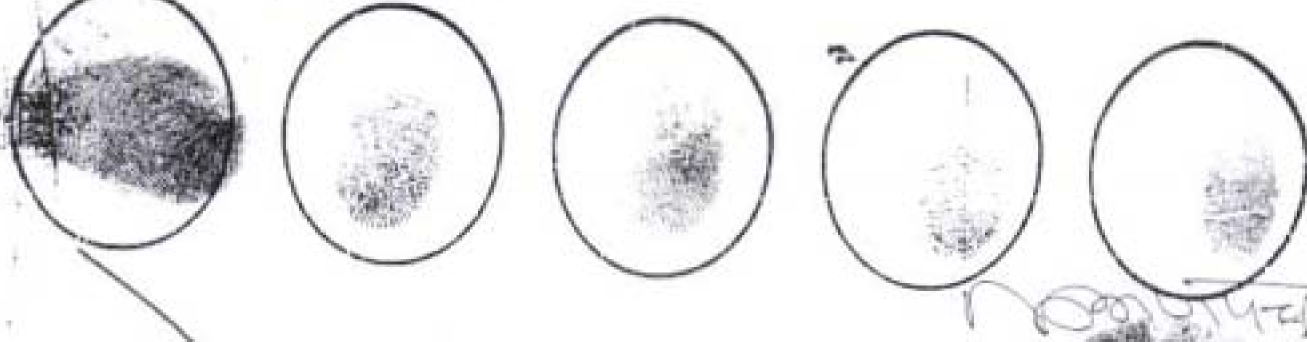
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर [illegible]

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- [illegible]
[illegible]

बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



[illegible]

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 20/11/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7926

पृष्ठ सं 147 से 188 पर क्रमांक 9756

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के.शुक्ला

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

20/11/2006