भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 936003

24 JUN 2014

For Ansa ... India Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: निजामपुर मझिगवां

For Ansa Properties & Infra ... Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 936004
24 JUN 2014

4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	:	भूमि खसरा संख्या–287स, 288, 291, 289
5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3554 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	:	कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	कुछ भी नहीं

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 Rs. 25000
पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 936002
24 JUN 2014

10. प्रतिफल की धनराशि : रू0 33,35,784/-
11. मालियत : रू0 15,99,300/-
12. स्टाम्प : रू0 2,33,550/-

चौहद्दी

खसरा नं0-287स

पूरब	: खसरा संख्या-288
पश्चिम	: खसरा संख्या-286
उत्तर	: खसरा संख्या-285
दक्षिण	: खसरा संख्या-299

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

936001

खसरा नं0–288

पूरब	: खसरा संख्या–291
पश्चिम	: खसरा संख्या–287
उत्तर	: खसरा संख्या–289
दक्षिण	: खसरा संख्या–297

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 605629

खसरा न0–291

पूरब	: खसरा संख्या–292
पश्चिम	: खसरा संख्या–289 व 288
उत्तर	: खसरा संख्या–290
दक्षिण	: खसरा संख्या–295

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 605828

खसरा न0–289

पूरब	: खसरा संख्या–290
पश्चिम	: खसरा संख्या–285
उत्तर	: सीमा ग्राम
दक्षिण	: खसरा संख्या–288

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 605827

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
इन्द्रसेन सिंह पुत्र रामेश्वर सिंह, निवासी–ग्राम–निजामपुर मझिगवाँ, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। पैन नम्बर- AAACA0006D

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 575877

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख इन्द्रसेन सिंह पुत्र रामेश्वर सिंह, निवासी–ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना–बिजनौर, तहसील व

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

WS 575876

जिला लखनऊ, जिसे आगे 'विक्रेता' कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व0 गंगा पाल सिंह, वर्तमान पता तृतीय तल,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 575875

वाई०एम० सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607872

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खाता संख्या–00018, खसरा संख्या–287स, रकबा 0.1280 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.0426 हेक्टेअर, खसरा संख्या–288, रकबा 0.5690 हेक्टेअर

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607871

24 JUN 2014

का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1897 हेक्टेअर, खसरा संख्या–291, रकबा 0.1390 हेक्टेयर का 1/3 भाग रकबा 0.0463 हेक्टेअर व खाता सं0–00210, खसरा संख्या 289, रकबा 0.2750 हेक्टेयर

For Aone Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607870

24 JUN

का 1/3 भाग रकबा 0.0916 हैक्टेअर में से रकबा 0.0768 हैक्टेअर, कुल चार किता व कुल रकबा 0.3554 हैक्टेअर, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 613155

लखनऊ, का मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है तथा सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1419 से 1424 के खाता खतौनी क्रम

For Ansa Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 580787

संख्या–00018 व 00210 के अनुसार उक्त कृषि भूमि विक्रेता के नाम राजस्व अभिलेखों में बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज है। उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS- 580786

है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है.

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 577128

अब बजरिया खुद विक्रेता के उपरोक्त आराजी **खसरा नम्बरी** व **रकबा उपरोक्त** को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के मुबलिग रू0 33,35,784/-

[illegible]

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 577127

(रुपया तैंतीस लाख पैंतीस हजार सात सौ चौरासी मात्र) में **क्रेता उपरोक्त** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 577126

मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दाय निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 627196

धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 260974

निकाल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607490

कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 160945

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 607492

JUN

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 270935

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 270951

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मखियाला, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 270957

कीमत 45,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.3554 हेक्टेअर की मालियत रू0 15,99,300/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 279352

24 JUN 20..

है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 2,33,550/- के अदा किये जा रहे है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 634101

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

46K 855894

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विवरण भुगतान

1. रू0 33,35,784/– (रुपया तैंतीस लाख पैंतीस हजार सात सौ चौरासी मात्र) बजरिये चेक संख्या–604806, दिनांकित 30.06.2014, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा–हजरतगंज, लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AG 055892

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रू० 33,35,784/– (रूपया तैंतीस लाख पैंतीस हजार सात सौ चौरासी मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 747211

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांक :- 03.07.2014

लखनऊ

गवाहान:-

1.

विक्रेता

For Arisal Properties & Infrastructure Ltd

क्रेता AUTHORISED SIGNATORY

PAN-AAACA0006D

2.

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

(मोहम्मद इमरान)

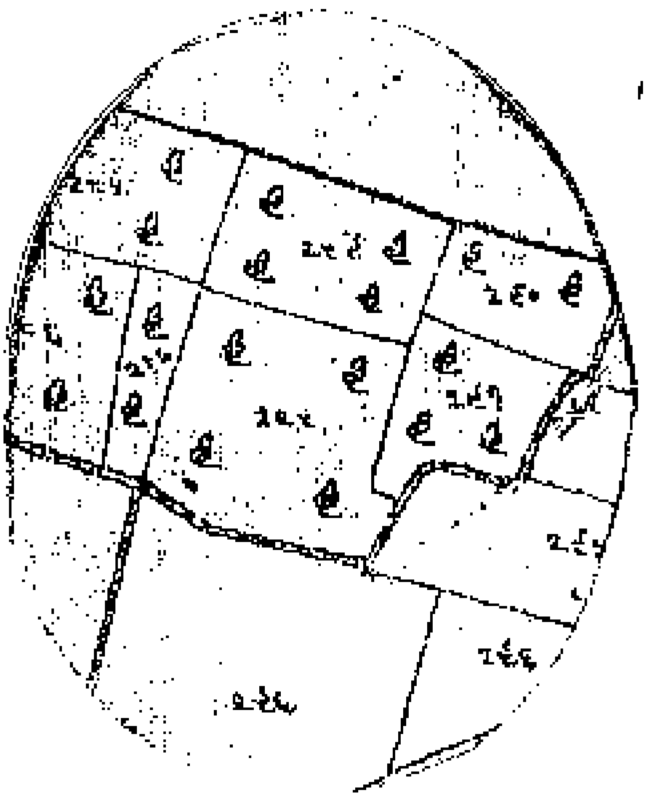
एडवोकेट.

नक्शा नजरी

खसरा संख्या- 207मि, 288, 291

रकबा - 0.3655 Hect.

ग्राम -- [illegible]   परगना-- [illegible]



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता   क्रेता

आज दिनांक 03/07/2014 को

बही सं 1 जिल्द सं 17499

पृष्ठ सं 335 से 406 पर क्रमांक 14188

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

वी. पी. सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ