10

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–196
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.489 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

For Kavari ...

Authorised Signatory

दुबारा 16/11/26

वादी [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A.T.O/T.O.
TRY.LKO.

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग / कुआ / अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 9,05,873/–
11.	मालियत	: रू0 8,40,469/–
12.	स्टाम्प	: रू0 90,600/–

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा न0 196</u>

पूरब : खसरा संख्या–158, 159

पश्चिम : खसरा संख्या–188

Authorised

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

उत्तर : खसरा संख्या–197, 198

दक्षिण : खसरा संख्या–153, 154, 155

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
लल्ली देवी पत्नी महीपराम पु0 छोटेलाल, निवासी–खुर्दही, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ व्यवसाय – गृहणी		कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ व्यवसाय–व्यापार

For Kaveri Realtors Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 287795

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख लल्ली देवी पत्नी महीपराम पु0 छोटेलाल, निवासी– खुर्दही, तहसील मोहनलालगंज, जिला लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 287796

मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे **क्रेता** कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता **कृषि भूमि खसरा संख्या–196 रकबा 0.489 हेक्टेअर, स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ** का मालिक कामिल व काबिज हैं जो विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो उन्हें वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–226 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल

For ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 287797

दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज

For K... Limited

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 486351

मुबलिग रू0 9,05,873/– (रूपया नौ लाख पाँच हजार आठ सौ तिहत्तर मात्र) होते है **कावेरी रियल्टर्स प्रा0 लिमिटेड द्वारा श्री विनीत श्रीवास्तव पुत्र श्री एम0पी0 श्रीवास्तव महाप्रबन्धक (कार्यान्वयन), वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ** के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अुनसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी

For Kaveri Realtors Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 399589

बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नही रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 399993

ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

For [illegible] Private Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 399996

नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 13,75,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है लेकिन यहाँ कम्पनी खरीददार है इसलिए 25 प्रतिशत बढ़ाकर रू0 17,18,750/– प्रति हेक्टेअर होती है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.489 हेक्टेअर की मालियत रू0 8,40,469/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 90,600/– के अदा किये जा रहे है।

For [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 39999

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

For [illegible] Limited

Authorised Signatory

विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 5,00,000/– (रुपया पाँच लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या– 471031, दिनांकित 11.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

2. विक्रेता को रू0 4,05,873/– (रुपया चार लाख पाँच हजार आठ सौ तिहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या– 471032, दिनांकित 11.12.2006 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 9,05,873/– (रुपया नौ लाख पाँच हजार आठ सौ तिहत्तर मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For K[illegible]

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

905,873.00/ **673,000.00** 5,000.00 40 5,040.00 2,000

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती लल्ली देवी

पुत्र / पत्नी श्री महीपराम

पेशा गृहिणी

निवासी स्थायी खुर्दही मोहनलाल गज लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 12/12/2006 समय 4:08PM

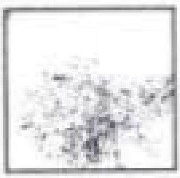
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/12/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

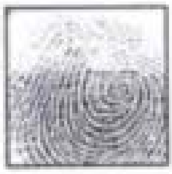
विक्रेता

श्री/श्रीमती लल्ली देवी
पुत्र/पत्नी श्री महीपराम
पेशा गृहिणी
निवासी खुर्दही मोहनलाल गज लखनऊ



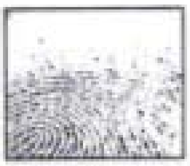
क्रेता

श्री/श्रीमती कावेरी रिय प्रा लि द्वारा विनीत श्रीवास्तव
पुत्र/पत्नी श्री एम पी श्रीवास्तव
पेशा व्यापार
निवासी 13राणाप्रताप मार्ग लखनऊ

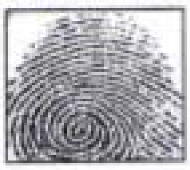


ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सन्तोष तिवारी
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ



व श्री रामनरायन
पुत्र श्री सुन्दर
पेशा कृषि
निवासी शाहखेड़ा अर्जुन गज लखनऊ



ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/12/2006

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः 11.12.2006
लखनऊ
गवाहानः–

1.

2.

विक्रेता

क्रेता

टाईपकर्ताः
(राम सनेही)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः
(सैय्यद अंजर हुसैन)
एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No 10572 Year : 2006 Book No. 1

0101 लल्ली देवी

महीपराम

खुर्दही मोहनलाल गंज लखनऊ

गृहिणी

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा - 32 ए0 के अनुपालन हेतु,
फिंगर्स प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता नाम व पता :- लाली देवी पत्नी श्रीराम नि० ...

... ग्राम ...

बांये हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता नाम व पता :- कावेरी रियल्टर्स प्रा० लि० द्वारा विनीत श्रीवास्तव

83 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बांये हांथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हांथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

For Kaveri Realtors Private Limited

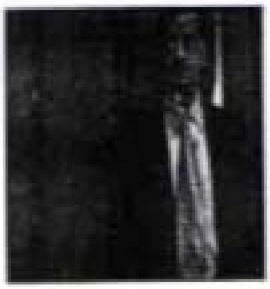
Authorised Signatory

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 10572 Year : 2006 Book No. 1

0201 कावेरी रिच प्रा लि द्वारा विनीत श्रीवास्तव
एच पी श्रीवास्तव
13शाहनजफ मार्ग लखनऊ
व्यापार



नक्शा नजरी

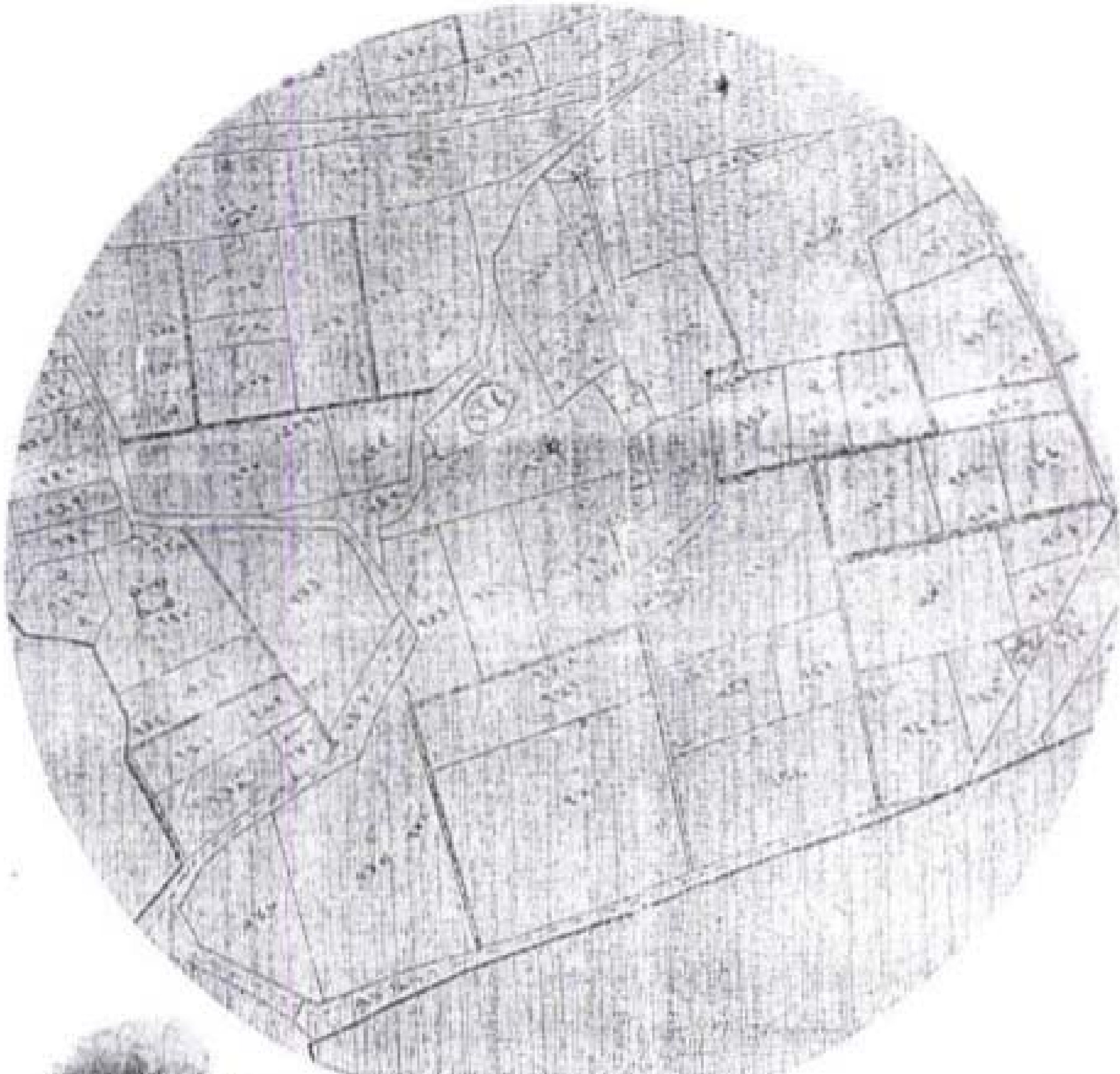
ग्राम : हसनपुर खेवली

खसरा संख्या– 196

विक्रेता : [illegible] देवी पत्नी अजीतराम

क्रेता : कावेरी रियलटर्स प्रा० लि० द्वारा श्री विनोद श्री वास्तव

विक्रीत सम्पत्ति के निकट स्थित समस्त सम्पत्तियों का विवरण



For Kaveri Realtors Private Limited

Authorised Signatory

आज दिनांक 12/12/2006 को

बही सं 1 जिल्द सं 7978

पृष्ठ सं 263 से 294 पर कमांक 10572

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

के.के. शुक्ला
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/12/2006