37785

8076/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY. LKO

B 810435

09 APR 2012

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०)	: भूमि खसरा संख्या–162/2,
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.343 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR 2012

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 33,88,840/-
11.	मालियत	: रू0 13,72,000/-
12.	स्टाम्प	: रू0 2,37,300/-

चौहद्दी

खसरा संख्या-162/2

पूरब : खसरा संख्या-163

पश्चिम : खसरा संख्या-161

उत्तर : खसरा संख्या-187

दक्षिण : खसरा संख्या-164

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 APR 2012

प्रथम पक्ष की संख्या–01	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
श्रीमती भगवान देई पत्नी श्री राम नारायन, निवासिनी–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ।	अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भगवान देई

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810438

09 APR 2012

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती भगवान देई पत्नी श्री राम नारायन, निवासिनी– ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर, तहसील व जिला–लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री सुशील कुमार सक्सेना पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना, वर्तमान

भगवान देई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00169 फसली वर्ष 1419 से 1424 के कृषि भूमि खसरा संख्या–162/2 रकबा 0.6860 हेक्टेअर का 1/2 भाग यानि रकबा

For Retail Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810440

09 APR 2012

0.343 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, की मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को वरासतन प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00169 के अनुसार उक्त कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुकी है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 810441

04 APR 2012

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी

नि० अ०

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 33,88,840/- (रुपया तैंतीस लाख अट्ठासी हजार आठ सौ चालीस मात्र) में **उपरोक्त क्रेता** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6 610443

09 APR 2012

से क्रेता उपरोक्त का वाकई बयूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा य विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय,

नि॰ अ॰

आमान देई

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

05AA 973924

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 184430

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

नि० अ०

For Ansal Properties ...

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X.184431

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना-बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है

नि० अ०

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 906349

जिसके अनुसार विक्रीत भूमि यानी 0.343 हेक्टेअर की मालियत रू0 13,72,000/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही 70 रुपये प्रति हजार की दर से रू0 2,37,300/– के स्टाम्प शुल्क क्रेता द्वारा अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 906348

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति की सदस्य नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

नि. अ.

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

आदर्श कोषागार, लखनऊ

रोकड़िया

बिक्रय पत्र

1,168,800.00 / 1,372,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000	
प्रतिफल मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग	

श्रीमती भगवान देई

पत्नी श्री राम नारायण

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी ग्राम हसनपुर खोवली पर बिजनौर, लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/4/2012 समय 1:09PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/4/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती भगवान देई

पत्नी श्री राम नारायण

पेशा कृषि

निवासी ग्राम हसनपुर खोवली पर बिजनौर, लखनऊ

क्रेता

श्री अंसल प्रापर्टीज एण्ड

इन्फ्रा.लि.द्वारा अधि.हस्ता. सुनील कुमार सक्सेना

पुत्र श्री शिव गोपाल सक्सेना

पेशा नौकरी

निवासी 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री सूरज पाल

पुत्र श्री छोटे लाल

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम हसनपुर खोवली पर बिजनौर, लखनऊ

व श्री वीरेन्द्र

पुत्र श्री राम नरायन यादव

पेशा व्यापार

निवासी ग्राम हसनपुर खोवली पर बिजनौर, लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/4/2012

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 906347

विवरण भुगतान

कुल विक्रय मूल्य रू0 33,88,840/– (रूपया तैतीस लाख अठ्ठासी हजार आठ सौ चालीस मात्र) द्वारा चेक संख्या–056232, दिनांकित 28.04.12, पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करती है।

नि॰ अ॰

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

आदर्श कारागार, लखनऊ

दिनांक 28-1-2012

मूल 104 .... रु.का माल

नाम .... A P I L

उम्र ....

रोकड़िया

विक्रेता

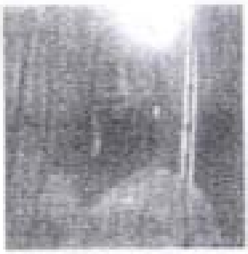
Registration No.: 8076 Year: 2,012 Book No.: 1

0101 भगवान देई

पति बैजनाथ

ग्राम हसनपुर, खोखली पर.बिजनौर,लखनऊ

पुत्री



लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोटः-पृष्ठ संख्या- 15 पर चेक संख्या व दिनांक काले पेन से लिखा गया है।

दिनांक : 28.04.2012

लखनऊ

गवाहानः-

1. श्रवन पाल s/o मौजीलाल
ग्राम व पो० हसनपुर खेवली
लखनऊ

2. वीरेन्द्र
पुत्र रामनारायन
नि० हसनपुर खेवली
लखनऊ

विक्रेता

Hot Aasal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

PAN- AAACA0006D

टाईपकर्ता :

(अमित त्रिपाठी)

R.Sarathi Print Point
Abbasi Universal Complex
near Registrar office, Kaiserbagh,
Lucknow

मसविदाकर्ता :

(धीरज प्रताप सिंह)

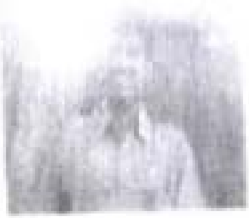
एडवोकेट

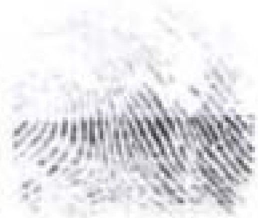
सिविल कोर्ट, लखनऊ

क्रेता

Registration No. 8076 Year 2,012 Book No. 1

0201 अलख प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रा. लि. द्वा. अधि. हस्ता. सुशील कुमार राय
[illegible]
13 [illegible] मार्ग, लखनऊ
नौकरी





19

ग्राम → हसनपुर खेवली

खसरा संख्या → 162/2

रकबा → .343 हैक्टेयर

नि० अँ० भगवान देई

विक्रेता

For Ansal [illegible]

क्रेता

आज दिनांक **28/04/2012** को

बही सं **1** जिल्द सं **14153**

पृष्ठ सं **131** से **164** पर क्रमांक **8076**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/4/2012