भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 462620

Authorised Signatory

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिंजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–164
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.2866 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 B 462621

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 35,00,000/-
11.	मालियत	: रू0 11,46,400/-
12.	स्टाम्प	: रू0 2,45,000/-

चौहद्दी

खसरा नं0–164

पूरब : खसरा संख्या–171

पश्चिम : खसरा संख्या–165

उत्तर : खसरा संख्या–163

दक्षिण : खसरा संख्या–166

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्रथम पक्ष की संख्या–01		द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
हरी प्रसाद पुत्र राम चन्द्र निवासी–ग्राम– हसनपुर खेवली परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री ए0पी0 द्विवेदी पुत्र श्री बी0पी0 द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 SEP 2011

B 462623

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख हरी प्रसाद पुत्र राम चन्द्र निवासी–ग्राम– हसनपुर खेवली परगना– बिजनौर, तहसील व जिला– लखनऊ, जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री ए०पी० द्विवेदी पुत्र श्री बी०पी० द्विवेदी, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०

हरिप्रसाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0B 462624

बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00257 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा संख्या–164 रकबा 0.4300 हेक्टेअर का 2/3 भाग यानि रकबा 0.2866 हेक्टेअर स्थित–ग्राम–हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, का मालिक कामिल व काबिज है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

01 BS 464262

संख्या–00257 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना

Ansal Properties & Infrastructure

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 462621

किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 35,00,000/- (रूपया पैंतीस लाख मात्र) में उपरोक्त क्रेता को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0B 462627

तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या वही विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नही है।

10000 रु. Rs.10000
10000 रु. Rs 10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
10000 रु. Rs.10000
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL
06AA 002966

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 40,00,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत भूमि रकबा 0.2866 हेक्टेअर की मालियत रू0 11,46,400/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 002967

कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क रू0 2,45,000/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुलतानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 35,00,000/- (रूपया पैंतीस लाख मात्र) द्वारा चेक संख्या- 309453 दिनांकित 12.09.2011 पंजाब नेशनल बैंक शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 35,00,000/- (रूपया पैंतीस लाख मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया, जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

Ansal Properties & Infra...

विक्रय पत्र

3,500,000.00/	**1,147,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री हरीप्रसाद
पुत्र श्री राम चन्द्र
व्यवसाय कृषि
निवासी स्थायी हसनपुर खेवलीलखनऊ
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/9/2011 समय 8:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/9/2011

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री हरीप्रसाद
पुत्र श्री राम चन्द्र
पेशा कृषि
निवासी हसनपुर खेवलीलखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए- इ0 लि0द्वारा ए0पी0 द्विवेदी
पुत्र श्री बी0पी0द्विवेदी
पेशा व्यापार
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अमरनाथ मिश्रा
पुत्र श्री दिवाकरनाथ मिश्रा
पेशा व्यापार
निवासी मदन मोहन मालवीय मार्ग लखनऊ
व श्री तेज कुमार तिवारी
पुत्र श्री हरि प्रसाद तिवारी
पेशा व्यापार
निवासी हसनपुर खेवली लखनऊ
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
पी. के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
12/9/2011

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-12 पर चेक संख्या काले पेन से लिखे गय हैं।

दिनांक : 12.09.2011

लखनऊ

गवाहान :-

1.

विक्रेता

2. [redacted]

तेज कुमार तिवारी

पुत्र श्री हरिप्रसाद तिवारी

क्रेता

PAN-AAACA0006D

Authorised Signatory

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ताः

(मानवेन्द्र प्रताप सिंह)

एडवोकेट,

विक्रेता

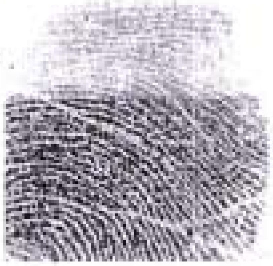
Registration No.: 12983 Year : 2,011 Book No. : 1

0101 हरीप्रसाद

राम चन्द्र

हसनापुर खेवली,लखनऊ

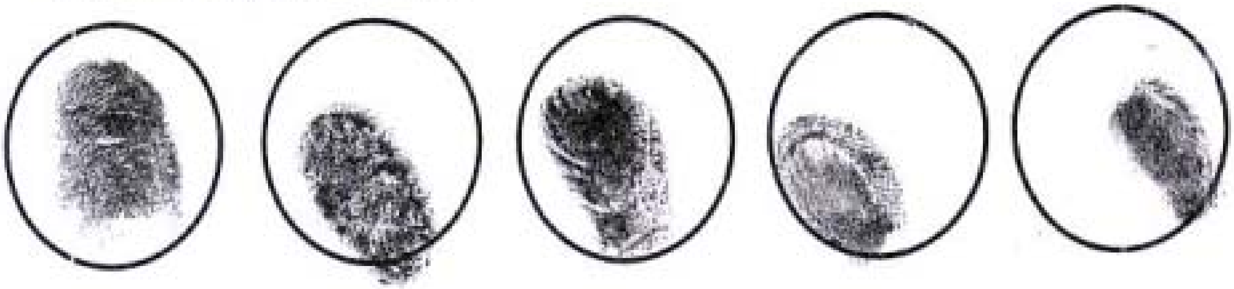
कृषि



रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्टस्

विक्रेता का नाम व पता– हरी प्रसाद पुत्र राम चन्द्र निवासी-ग्राम- हसनपुर खेवली परगना- बिजनौर, तहसील व जिला- लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर विक्रेता

क्रेता का नाम व पता– अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री ए0पी0 द्विवेदी पुत्र श्री बी0पी0 द्विवेदी, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

हस्ताक्षर क्रेता

क्रेता

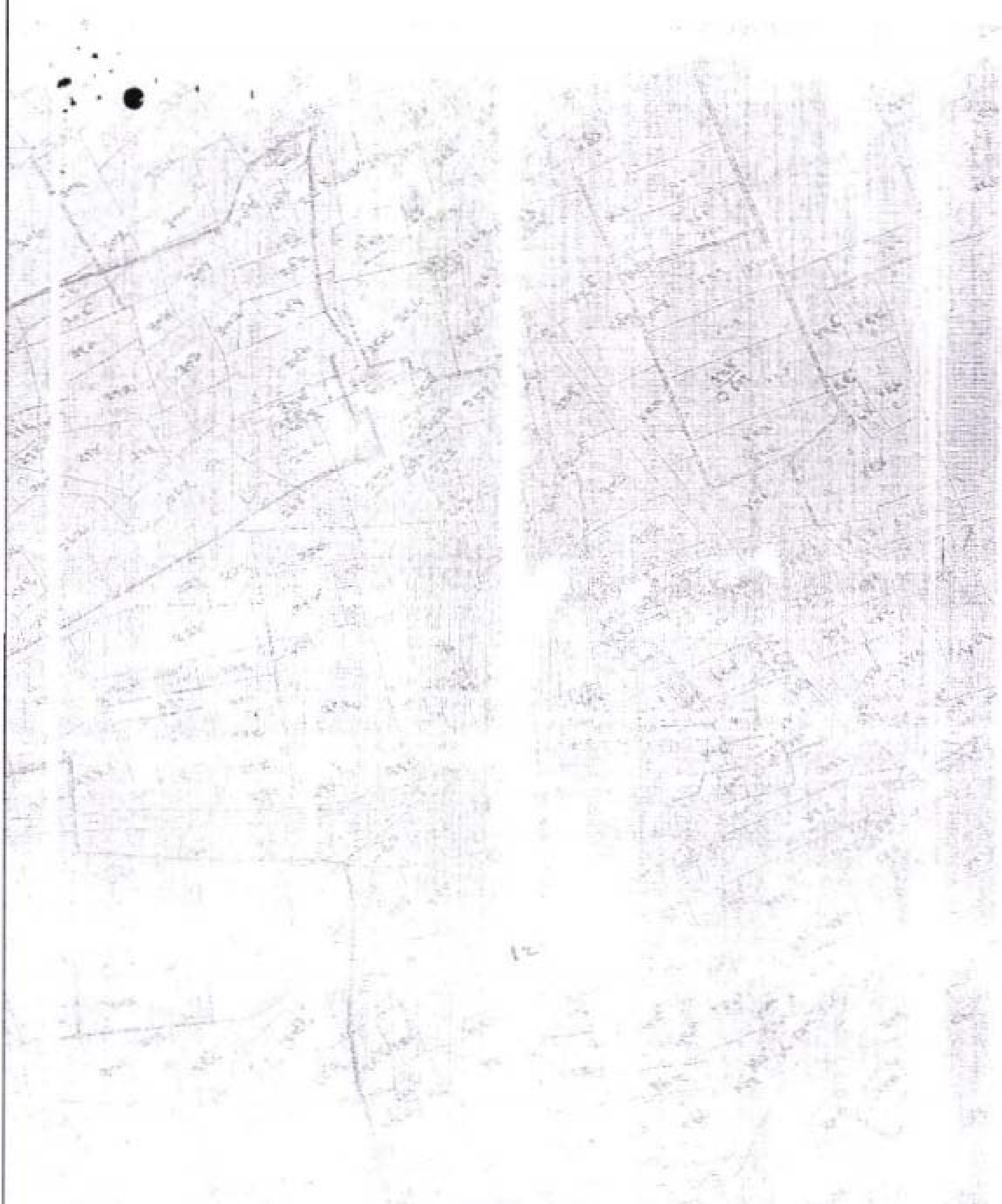
Registration No. : 12983 Year : 2,011 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए- इ0 लि0द्वारा ए0पी0 द्विवेदी

वी0पी0द्विवेदी

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार



आज दिनांक 12/09/2011 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 13176

पृष्ठ सं. 229 से 258 पर कमांक 12983

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

12/9/2011