उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

256093

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – निजामपुर मझिगवां
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)– भूमि खसरा नं0 281
5. मापन की इकाई – हेक्टेअर
6. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. TWENTY FIVE THOUSAND

256094

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7.	पेड़ों का मूल्यांकन	– चार आम का पेड़ है तथा एक बांस का पेड़ कुल 5 पेड़
8.	बोरिंग/कुआ/अन्य	– बोरिंग/कुआं/अन्य नहीं
9.	प्रतिफल की धनराशि	– रू0 4,50,000/–
10.	मालियत	– रू0 4,93,900,+ रू0 21000=रू0 5,14,900/–
11.	स्टाम्प	– रू0 51,500/–

चौहद्दी

खसरा न0. 281

उत्तर : खसरा संख्या–282 तथा 276 का भाग

दक्षिण : खसरा संख्या–280

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 270356

पूरब : खसरा संख्या-302 तथा 301 का भाग
पश्चिम : खसरा संख्या-279, 277, 278

प्रथम पक्ष की संख्या-01		द्वितीय पक्ष की संख्या-01
थविक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्री कैलास पुत्र तुलसी, निवासी-ग्राम- निजामपुर मझिगवां, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ व्यवसाय-कृषि		ननकऊ पुत्र स्व0 मोहन, निवासी-स्थाई व अस्थाई मिर्जापुर भिटारी, पोस्ट-नौ गांव, जिला-फतेहपुर व्यवसाय-कृषि

कैलाश

नि.अं. ननकऊ

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

विक्रय विलेख

यह कि विक्रेता कृषि भूमि खसरा न0 281 रकबा 0.449 हेक्टेअर,, कुल रकबा 0.449 हेक्टेअर है, इस प्रकार कुल रकबा 0.449 हेक्टेअर, स्थित–ग्राम निजामपुर मझिगंवा, परगना–बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00016 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अपने पूर्वजों से प्राप्त हुई जिसका अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया

है तथा उक्त आराजी आज तक विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है; उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 4,50,000/- (रूपया चार लाख पचास हजार मात्र) जिसके आधे रू0 2,25,000/- (रूपया दो लाख पच्चीस हजार मात्र) होते है बदस्त क्रेता उपरोक्त ननकऊ पुत्र स्व0 मोहन, निवासी- स्थाई व अस्थाई मिर्जापुर भिटारी, पोस्ट-नौ गांव, जिला-फतेहपुर के बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि चेक/नकद कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी

जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा–खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें ।

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में कोई ट्युबवेल, पेड़, कुआं व इमारत आदि नहीं है लेकिन चार आम के पेड़ लगे हैं तथा एक बांस का पेड़ लगा है, आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 11,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है इस प्रकार से विक्रीत आराजी रकबा 0.4490 हेक्टेअर की कुल मालियत रू0 4,93,900/– तथा चार आम के पेड़ की मालियत

रू0 16,000/- तथा एक बांस के पेड़ की कीमत रू0 5,000/- तथा कुल रू0 21000/- है इस प्रकार कुल रू0 5,14900/- आती है जिस पर नियमानुसार जनरल स्टाम्प शुल्क 51,500/- के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता तथा क्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य है। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

<u>विवरण भुगतान</u>

1. रू0 4,38,800/- (रूपया चार लाख अड़तीस हजार आठ सौ मात्र) जरिये चेक नं0 131715 दिनांक 08.09.2006, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ से वसूल पाया।

2. रू0 11,200/- (रूपया ग्यारह हजार दो सौ मात्र) नकद दिया गया। जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहां स्वीकार करता है।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

कैलाश

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने–अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

दिनांकः– 08.09.2006

लखनऊ

(कैलास)
हस्ताक्षर/विक्रेता

गवाहानः–

1. पंकज कुमार
S/o- श्री हरिशंकर
S-16- जमहिन्द काम्पलेक्स
लखनऊ

(ननकऊ)
हस्ताक्षर/क्रेता

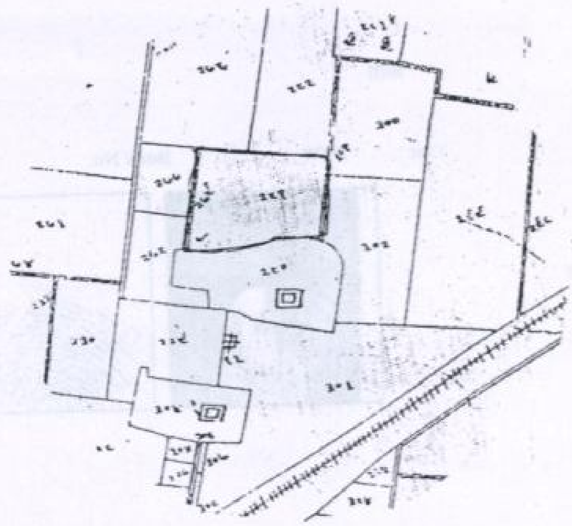
2.
सरवन कुमार
श्री [illegible]
60/70 [illegible] टोला लखनऊ

टाईपकर्ताः
(अभय शाह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकंर्ताः
(एस0एम0 सक्सेना)
एडवोकेट,
सिविल कोर्ट, लखनऊ

खसरा नं० 281

ग्राम - निजामपुर मल्हौर, परगना - बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ



कैलाश

विक्रेता

नि०अं०नवका,

क्रेता

रजिस्ट्रेशन अधि० 1908 की धारा - 32 ए० के अनुपालन हेतु.

फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता नाम व पता :- कैलाश पुत्र तुलसी
निवासी निजामपुर मझिगवां परगना [illegible] जिला [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

कैलाश

प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता नाम व पता :- ननकऊ पुत्र शिव मोहन
निवासी [illegible] पोस्ट [illegible] जिला [illegible]

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

[illegible]

विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. 7696 Year : 2006 Book No. 1

201 ननकऊ.

स्व मोहन

मिर्जापुर मिटारी पो नौगाव जिला फतेहपुर

कृषि

विक्रेता

Registration No 7696 Year : 2006 Book No. 1

101 कैलास

पुत्री

निजामपुर मोहनलालगंज लखनऊ

कृषि

विक्रय पत्र

150,000.00/	515,000.00	5,000.00	40	5,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्रीमती कैलास

पत्नी श्री तुलसी

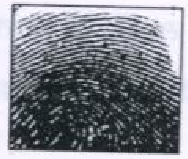
कृषि

निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवा लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 11/9/2006 समय 4:44PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/9/2006

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती कैलास

पुत्र/पत्नी श्री तुलसी

पेशा कृषि

निवासी निज़ामपुर मझिगवा लखनऊ

क्रेता

श्री/श्रीमती ननकउ

पुत्र/पुत्री श्री स्व मोहन

पेशा कृषि

निवासी मिर्जापुर मिटारी पो नौगाव जिला फतेहपुर

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री पंकज कुमार

पुत्र श्री हरीशंकर

पेशा नौकरी

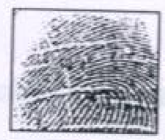
निवासी एस -16जयहिन्द काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री राकेस कुमार

पुत्र श्री स्व शिवनरायन

पेशा व्यापार

निवासी अहमामउ लखनऊ



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/9/2006

आज दिनांक **11/09/2006** को

वही सं **1** जिल्द सं **7793**

पृष्ठ सं. **283** से **302** पर कमांक **7696**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

ए के श्रीवास्तव

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/9/2006