3218 16032/10

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793067

04 AUG 2010

विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: निजामपुर मझिगवां
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–287स, 288, 289, 291, 284, 283

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793066

04 AUG 2010

03 AUG 2010

-2-

5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.5928 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि
8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: कुछ नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: कुछ भी नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 51,54,040/-
11.	मालियत	: रू0 13,33,800/-
12.	स्टाम्प	: रू0 3,61,000/-

<u>चौहद्दी</u>

<u>खसरा न0-287स</u>

पूरब : खसरा संख्या-288

पश्चिम : खसरा संख्या-286

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Auth. Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793065

04 AUG 2010

05 AUG 2010

उत्तर : खसरा संख्या–285
दक्षिण : चकरोड

खसरा न0–288

पूरब : खसरा संख्या–291 व चकरोड
पश्चिम : खसरा संख्या–287
उत्तर : खसरा संख्या–289
दक्षिण : चकरोड

खसरा न0–289

पूरब : खसरा संख्या–290 व 291
पश्चिम : खसरा संख्या–285
उत्तर : सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
दक्षिण : खसरा संख्या–288

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793060

04 AUG 2010

03 AUG 2010

<u>खसरा न0–291</u>

पूरब	: चकरोड
पश्चिम	: खसरा संख्या–288 व 289
उत्तर	: खसरा संख्या–290
दक्षिण	: चकरोड व खसरा संख्या–288

<u>खसरा न0–284</u>

पूरब	: खसरा संख्या–285
पश्चिम	: सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
उत्तर	: सीमा ग्राम हसनपुर खेवली
दक्षिण	: खसरा संख्या–283

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793061

04 AUG 2010

03 AUG 2010

खसरा न0–283

पूरब : खसरा संख्या–286
पश्चिम : खसरा संख्या–282
उत्तर : खसरा संख्या–284
दक्षिण : चकरोड

प्रथम पक्ष की संख्या–02 **द्वितीय पक्ष की संख्या–01**

विक्रेतागण का विवरण	:	क्रेता का विवरण
(1) राम कुमार सिंह व (2) राम करन सिंह पुत्रगण मुनेश्वर सिंह, निवासीगण–निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ। व्यवसाय – कृषि		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ। व्यवसाय–व्यापार

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

नि.नि. Ramkumar

नि.नि. Ramkaran

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793062

04 AUG 2010

03 AUG

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख (1) राम कुमार सिंह व (2) राम करन सिंह पुत्रगण मुनेश्वर सिंह, निवासीगण–निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, जिन्हे आगे 'विक्रेतागण' कहा गया है, एवम अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793063

04 AUG 2010

सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेतागण कृषि भूमि खाता संख्या–0181 खसरा संख्या–287स रकबा 0.1280 हैक्टेअर, खसरा संख्या–288

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793064

04 AUG 2010

रकबा 0.5690 हेक्टेअर, खसरा संख्या–289 रकबा 0.2750 हेक्टेअर, खसरा संख्या–291 रकबा 0.1390 हेक्टेअर कुल चार किता कुल रकबा 1.1110 हेक्टेअर का 2/9 भाग यानि रकबा 0.2468 हेक्टेअर व खाता संख्या–00147, खसरा संख्या–284 रकबा 0.2660 हेक्टेअर, खसरा संख्या–283 रकबा 0.2530 हेक्टेअर कुल दो किता कुल रकबा 0.519 का 2/3 भाग यानि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793068

04 AUG 2010

रकबा 0.346 हेक्टेअर, इस प्रकार कुल रकबा 0.5928 हेक्टेअर, स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व काबिज है। उक्त आराजी विक्रेतागण को वरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता खतौनी क्रम संख्या–00181 व 00147 के अनुसार विक्रेतागण का नाम

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793069

0 AUG 2010

03 AUG

अमल दरामद हो चुका है। उक्त आराजी आज तक विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूत खुद विक्रेतागण के उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी व रकबा उपरोक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793070

0 AUG 2010

आदर्श कोषागार लखनऊ

लखनऊ कोषागार से जारी

AUG 2010

को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 51,54,040/- (रूपया इक्यावन लाख चौव्वन हजार चालीस मात्र) में क्रेता उपरोक्त को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793071

0 AUG 2010

लखनऊ कोषागार से जारी

03 AUG 2010

से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय,

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793072

0 4 AUG 2010

0 3 AUG 2010

हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 793073

0 AUG 2010

03 AUG 2010

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल–खारिज करा लेवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345418

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नही है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 345416

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 22,50,000/– रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है, जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.5928 हेक्टेअर की मालियत रू0 13,33,800/– होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 014478
04 OCT 2010

है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 3,61,000/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नही हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

विवरण भुगतान

1. रू0 25,77,020/- (रूपया पच्चीस लाख सतहत्तर हजार बीस मात्र) बजरिये चेक संख्या-292617, दिनांकित 11.10.2010, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

2. रू0 25,77,020/- (रूपया पच्चीस लाख सतहत्तर हजार बीस मात्र) बजरिये चेक संख्या-292618, दिनांकित 11.10.2010, पंजाब नैशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य रू0 51,54,040/- (रूपया इक्यावन लाख चौव्वन हजार चालीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

विक्रय पत्र

5,154,040.00/	**1,334,000.00**	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री रामकुमार सिह

पुत्र श्री मुनेश्वर सिह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवाँ पर0 बिजनौर लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/10/2010 समय 5:09PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/10/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री रामकुमार सिह

पुत्र श्री मुनेश्वर सिह

पेशा कृषि

निवासी निजामपुर मझिगवाँ पर0 बिजनौर लखनऊ

श्री रामकरन सिह

पुत्र श्री मुनेश्वर सिह

पेशा कृषि

निवासी निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

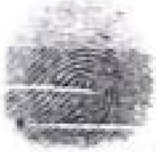
क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए- इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिह

पुत्र श्री गंगापाल सिह

पेशा व्यापार

निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ



अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-18 पर चेक संख्या पेन से लिखी है।

दिनांक :- 11.10.2010

लखनऊ

गवाहानः-

1.

विक्रेतागण

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

2.

क्रेता

PAN NO. AAACA0006D

टाईपकर्ताः

(राम सनेही)

मसविदाकर्ताः

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट,

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ
व श्री अर्जुन सिंह
पुत्र श्री इन्दल प्रसाद
पेशा कृषि
निवासी ग्राम टन्टहा जिला लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी के द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
11/10/2010

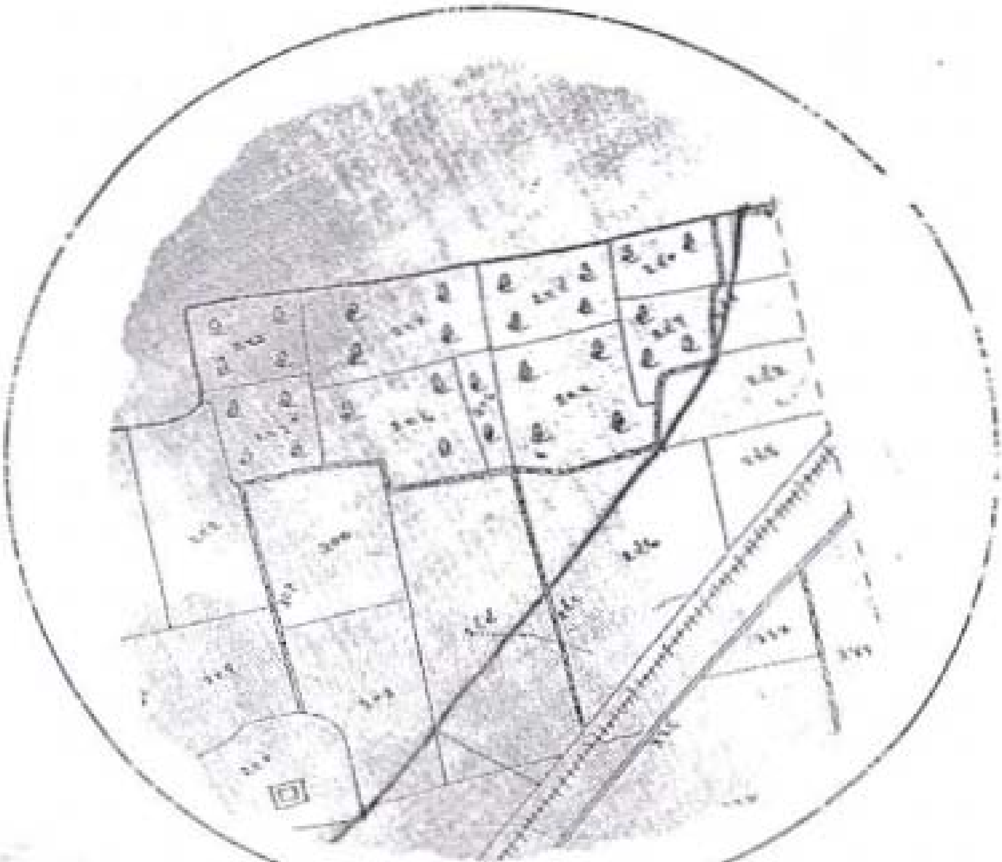
नक्शा नजरी

खसरा सं० 287 ल, 288, 289, 291, 284, 283

ग्राम निजामपुर मझिगवां, प० [illegible], त० [illegible]

विक्रेता रामकुमार व रामलाल पुत्रगण मुनेश्वर नि०-उपरोक्त [illegible]

क्रेता अंसल प्रा० एण्ड इ० लि० द्वारा श्री पी० सिंह



नि०नि० रामकुमार

विक्रेता

नि०नि० रामलाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

विक्रेता

Registration No.: 16832 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 **रामकुमार सिह**

मुनेश्वर सिह

निजामपुर मझिगवाँ पर0 बिजनौर लखनऊ

कृषि

0102 **रामकरन सिह**

मुनेश्वर सिह

निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>विक्रेता का नाम व पता:-</u> राम कुमार सिंह पुत्र मुनेश्वर सिंह, निवासी–निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता-राम करन सिंह पुत्रगण मुनेश्वर सिंह, निवासी–निजामपुर मझिगवां, परगना– बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 16832 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए- इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गंगापाल सिंह

13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

व्यापार

लखनऊ

रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>क्रेता का नाम व पता:-</u> अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए० बिल्डिग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

क्रेता के हस्ताक्षर

Authorised Signatory

विक्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **11/10/2010** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **12018**

पृष्ठ सं. **297** से **340** पर कमांक **16832**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

11/10/2010