I-7420/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 248118

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

महेश

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि–	रू0 30,98,368 /–
बाजारू मूल्य –	रू0 8,82,000 /–
अदा किये गये जनरल स्टैम्प–	रू0 2,17,000 /–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – निजामपुर मझिगँवा
4. सम्पत्ति का विवरण – भूमि खसरा संख्या 299स रकबा

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 248117

30 JUN 2009

0.890 हे0, खसरा संख्या 299 रकबा 0.090 हे0, कुल रकबा 0.980 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.490 हे0 स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगँवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

5. मापन की ईकाई – हेक्टेअर

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 248116

30 JUN 2009

6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल –	0.490 हेक्टेअर
7.	सड़क की स्थिति –	सुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक
8.	सम्पत्ति का प्रकार –	कृषि
9.	पेड़ों की स्थिति –	नहीं
10.	बोरिंग / कुआं अन्य –	कुछ भी नही है ।

चौहद्दी खसरा नं0 299स

उत्तर : खसरा नं0– 286, 287

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 248119

30 JUN 2009

दक्षिण	: खसरा नं0– 309, 303
पूरब	: खसरा नं0– 297, 298
पश्चिम	: खसरा नं0– 300, 302

चौहद्दी खसरा नं0 299

उत्तर	: खसरा नं0– 286, 287
दक्षिण	: खसरा नं0– 309, 303
पूरब	: खसरा नं0– 297, 298
पश्चिम	: खसरा नं0– 300, 302

शकुन्तला प्रसाद

महेश

Mahesh

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

05AA 975327

प्रथम पक्ष की संख्या–0	द्वितीय पक्ष की संख्या–01
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
शीतलाप्रसाद पुत्र चेतई, निवासी–निजामपुर मझिगँवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ व्यवसाय – कृषि	महेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी–ग्राम–मिर्जापुर मिटारी, पोस्ट–नवगांव, जिला फतेहपुर, (उ0प्र0)। व्यवसाय – कृषि

शीतला प्रसाद

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840021

यह विक्रय विलेख शीतलाप्रसाद पुत्र घेतई, निवासी–निजामपुर मझिगँवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ कहा गया है एवम् महेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो० नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

शीतला प्रसाद

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840020

30 JUN 2009

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 299स रकबा 0.890 हे0, खसरा संख्या 299 रकबा 0.090 हे0, कुल रकबा 0.980 हे0 का 1/2 भाग अर्थात विक्रीत रकबा 0.490 हे0 स्थित ग्राम– निजामपुर मझिगँवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कामिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00144 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

840019

दर्ज है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विकेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता पैसों की सख्त आवश्यकता के कारण विकेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विकेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लस भूमि का

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 938369

हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग व पट्टे की भूमि नही है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 938373

जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विकेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विकेता को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 938372

फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 30,98,368/– (रू० तीस लाख अठ्ठावने हजार तीन सौ अड़सठ मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदानुसार उक्त विक्रेता उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 991004

- 2 JUL 2009

विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता

महेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 991005

- 2 JUL 2009

विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 991087

उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 938368

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 938367

होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगँवा अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 18,00,000/- प्रति हैक्टेअर हिसाब से विक्रीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 938371

0.490 हेक्टेअर की मालियत रू0 8,82,000/– होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रू0 2,17,000/– का जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TRY.LKO.
कोषागार लखनऊ
H 215560
29 JUN 2009
उ. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY.LKO.

किसी राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं क्रेता दोनो अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

I — 7420/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 248118

-1-

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि— रू0 30,98,368/—

बाजारू मूल्य — रू0 8,82,000/—

अदा किये गये जनरल स्टैम्प— रू0 2,17,000/—

1. भूमि का प्रकार — कृषि
2. परगना — बिजनौर
3. ग्राम — निजामपुर मझिगँवा
4. सम्पत्ति का विवरण — भूमि खसरा संख्या 299स रकबा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषागार लखनऊ
H 215559

29 JUN 2009

स. को. अ/कोषाधिकारी
कोषागार लखनऊ
TRY. LKO.

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेता ने स्वस्थ चित्त मन से बिना किसी जोर दबाव के अपनी राजी व खुशी से क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट विवरण भुगतान

1. विक्रेता को रू0 30,98,368/– द्वारा चेक संख्या– 245912 दिनांकित 04.07.2009 पंजाब नैशनल बैंक, हजरतगंज, लखनऊ क्रेता से प्राप्त हुए।

(हस्ताक्षर) (हस्ताक्षर)

आदर्श कोषा लखनऊ
दिनांक
मूल्य
नाम
द्वारा
स्टाम्प
मुद्रा लेखविक्रेता
ह० लेखविक्रेता

बिक्रय पत्र

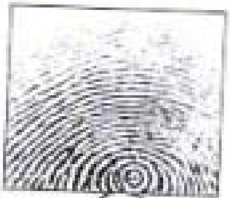
3,098,368.00/ **882,000.00**

5,000.00	40	5,040.00	2,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री / श्रीमती शीतला प्रसाद
पुत्र / पत्नी श्री चेतई
पेशा कृषि
निवासी स्थायी निजामपुर मझिगवा लखनऊ
अस्थायी पता

शीतला प्रसाद



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 4/7/2009 समय 5:58PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

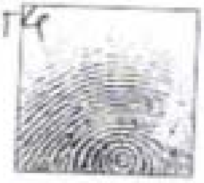
शीतला प्रसाद

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
4/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

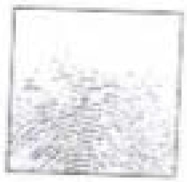
विक्रेता
श्री/श्रीमती शीतला प्रसाद
पुत्र/पत्नी श्री चेतई
पेशा कृषि
निवासी निजामपुर मझिगवा लखनऊ

शीतला प्रसाद

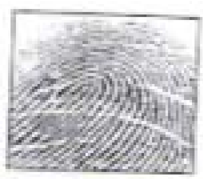


क्रेता
श्री/श्रीमती महेश
पुत्र/पत्नी श्री मिश्रीलाल
पेशा कृषि
निवासी मिर्जापुर मिटारी जिला फतेहपुर

महेश



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ



व श्री अर्जुन सिंह
पुत्र श्री इन्द्रल प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी तन्नाहा जिला लखनऊ
ने की ।

अर्जुन सिंह

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पी.के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
4/7/2009

इस प्रकार विकेता को कुल विकय मूल्य **30,98,368/-** (रू0 तीस लाख अठ्ठावने हजार तीन सौ अडसठ मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विकेता स्वीकार करते हैं तथा विक्रेता को क्रेता से कुछ भी लेना–देना शेष नहीं है।

लखनऊ:
दिनांक : 04.07.2009
<u>गवाह</u> :–

1. [illegible]

विकेता

केता

2. [illegible]

टाईपकर्ता
(लवलेन्द्र सिंह)
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता
(विवेक कुमार सिंह)
एडवोकेट

विक्रेता

Registration No 7428 Year : 2009 Book No. 1

0101 शीतला प्रसाद

चन्दई

निजामपुर मझिगवा लखनऊ

कृषि

ग्राम - निजामपुर मांडियावां परगना - बिजनौर   तहसील व जि० लखनऊ

खसरा नं० 299स, 299

रकबा = 0.490 हे

छोटे लाल प्रसाद
विक्रेता

महेश
क्रेता

क्रेता

Registration No. 7428 Year : 2009 Book No. 1

0201 महेश

शिवदीनलाल

मिर्जापुर सिठानी जिला फतेहपुर

कृषि

रजिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स'

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पताः–शीतलाप्रसाद पुत्र चेतई, निवासी–निजामपुर मझिगँवा, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–

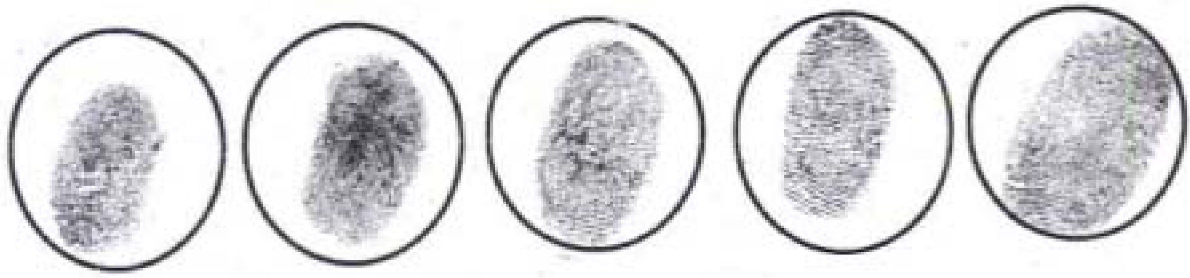
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

शीतला प्रसाद

विक्रेता

प्रस्तुतकर्ता/क्रेता का नाम व पताः– महेश पुत्र मिश्री लाल, निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगॉव, तहसील व जिला फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

महेश

क्रेता

आज दिनांक 04/07/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 10780

पृष्ठ सं 393 से 436 पर क्रमांक 7428

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

पी.के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

4/7/2009