20118/k

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

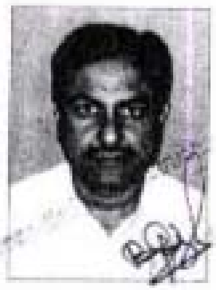
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792865

27 DEC 2010



विक्रय–पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	: कृषि
2.	परगना	: बिजनौर
3.	ग्राम	: हसनपुर खेवली
4.	सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं0)	: भूमि खसरा संख्या–151,
5.	मापन की इकाई	: हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	: 0.1743 हेक्टेअर
7.	सम्पत्ति का प्रकार	: कृषि

Sudha

Adaal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792967

21 DEC 2010

प्रथम पक्ष की संख्या–01 द्वितीय पक्ष की संख्या–01

विक्रेता का विवरण	:	क्रेता का विवरण
श्रीमती सुधा द्विवेदी पत्नी मनोज द्विवेदी, निवासिनी–254, चन्द्रलोक कालोनी, अलीगंज, लखनऊ।		अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

Sudha

Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 792966

21 DEC 2010

8.	पेड़ों का मूल्यांकन	: नहीं
9.	बोरिंग/कुआ/अन्य	: नहीं
10.	प्रतिफल की धनराशि	: रू0 17,22,084/-
11.	मालियत	: रू0 5,22,900/-
12.	स्टाम्प	: रू0 1,20,650/-

चौहद्दी

खसरा न0 151

पूरब	: खसरा संख्या-152, 153, 154, 155
पश्चिम	: खसरा संख्या-150
उत्तर	: खसरा संख्या-162, 164, 165
दक्षिण	: खसरा संख्या-148, 149

Sudha

Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 370968

विक्रेता की उपरोक्त भूमि के अधिग्रहण हेतु अधिसूचना अंतर्गत धारा 4(1) भूमि अधिग्रहण अधिनियम 1894 दिनांक 26/10/2010 सरकारी गजट में प्रकाशित हो चुकी है। विक्रेता को अधिग्रहण कार्यवाही के विरूद्ध कोई आपत्ति नहीं है किन्तु चूंकि विक्रेता को रूपयों की अत्यन्त आवश्यकता है एवं अधिग्रहण प्रक्रिया पूर्ण होने व प्रतिकर भुगतान में काफी समय लगने की सम्भावना है अतः विक्रेता ने क्रेता को उपरोक्त तथ्यों से अवगत कराते हुए भूमि का विक्रय करना तय किया है कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में मात्र क्रेता या उसके द्वारा अधिकृत व्यक्ति ही प्रतिकर प्राप्त करने का हकदार होगा। विक्रेता द्वारा भूमि अधिग्रहण

Sudha

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

AK 798746

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

<u>वचन बद्धता पत्र</u>

मै श्रीमती सुधा द्विवेदी पत्नी मनोज द्विवेदी, निवासिनी–254, पद्मलोक कालोनी, अलीगंज, लखनऊ एतद्द्वारा वचनबद्ध होती हूँ कि :–

1. मै अपनी भूमि खसरा संख्या–151 रकबा 0.5230 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1743 हेक्टेअर स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ को अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ के पक्ष में पंजीकृत विक्रय विलेख दिनांक 24.12.2010 के द्वारा हस्तांतरित कर चुका हूँ अतः उक्त भूमि पर मेरा कोई स्वत्व, अधिकार व कब्जा शेष न रहने के कारण मै भविष्य में उक्त भूमि के सम्बन्ध में क्रेता के विरूद्ध एवं भूमि अर्जन कार्यवाही के विरूद्ध कोई दावा/आपत्ति नहीं करूंगा।
2. यह कि मै पुनः वचनबद्ध होता हूँ कि उक्त विक्रीत भूमि के प्रतिकर प्राप्त करने हेतु कोई दावा नहीं करूंगा।

लखनऊ

दिनांक :24.12.2010

Sudha

विक्रेता

गवाहान :

1. [signature]

2.

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

008178

29 OCT 2010

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख श्रीमती सुधा द्विवेदी पत्नी मनोज द्विवेदी, निवासिनी–254, चन्द्रलोक कालोनी, अलीगंज, लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेता कहा गया है, एवम् अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता–तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13–राणा प्रताप मार्ग लखनऊ जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या–00251 फसली वर्ष 1413 से 1418 के कृषि भूमि खसरा

Ansal Properties & Infrastructure Limited

Sudha

Autho

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लखनऊ
008179
29 OCT 20

संख्या–151 रकबा 0.5230 हेक्टेअर का 1/3 भाग यानि रकबा 0.1743 हेक्टेअर स्थित–ग्राम– हसनपुर खेवली, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक कामिल व काबिज है, जो कि विक्रेता को [redacted] प्राप्त हुई है, तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम संख्या –00251 के अनुसार कृषि भूमि विक्रेता के नाम अमल दरामद हो चुका है।

विक्रेता की भूमि में 4–5 फिट गहरे गड्ढे है अथवा भूमि कृषि योग्य नहीं है। भूमि पर पहुँचने का रास्ता भी नहीं है।

Adeal Proceedings & Infrastructure Limited

Sudha

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 798399

के अन्तर्गत व अधिग्रहण के उपरान्त प्राप्त होने वाले प्रतिकर पर किसी प्रकार का कोई हक नहीं होगा।

उक्त आराजी आज विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है, उक्त आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एंव अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरूरत खुद विक्रेता के उसी आराजी रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, बएवज मुबलिग रू0 17,22,084/- (रूपया सत्रह लाख बाईस

Sudha

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 239079

हजार चौरासी मात्र) में **उपरोक्त क्रेता** को बय कतई किया, और कुल विक्रय धनराशि कब्ल तहरीर दस्तावेज हाजा क्रेता उपरोक्त से नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का वाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई हक व दावा निस्बत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शख्स दावा करे तो वह बिल्कुल नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या कही विक्रय, हिबा, ऋणभार,

Sudha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 343794

कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य सम्पत्ति चल व अचल से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेता व वारिसान विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम दाखिल-खारिज करा लेवें ।

Ansal Properties & Infrastructure Limited

Sudha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 343795

20 DEC 20[illegible]

आराजी उपरोक्त में कृषि कार्य होता है, आराजी उपरोक्त में पेड़, ट्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

आराजी स्थित ग्राम हसनपुर खेवली, परगना–बिजनौर के अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ठ ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजारू कीमत 30,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है जिसके अनुसार विक्रीत भूमि यानी 0.1743 हेक्टेअर की मालियत

Sudha

Adeal Properties [illegible] Limited

Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH R 343796

रू0 5,22,900/– होती है जो कि विक्रय मूल्य से कम है, अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर जनरल स्टाम्प शुल्क 1,20,650/– के अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग सुल्तानपुर रोड से 1 किमी0 से अधिक दूरी पर स्थित है।

विक्रेता अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति का सदस्य नही है।

यह कि भूमि अधिग्रहीत हो जाने की दशा में अधिग्रहीत भूमि का प्रतिकर प्राप्त करने का अधिकार मात्र क्रेता या क्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 343798

द्वारा अधिकृत व्यक्ति को होगा। विक्रेता या उसकी ओर से किसी अन्य व्यक्ति को प्रतिकर प्राप्त करने का हक न होगा। विक्रेता या उसकी ओर से कोई भी व्यक्ति भविष्य में उक्त भूमि के अधिग्रहण व प्रतिकर से सम्बन्धित कोई दावा/मुकदमा किसी न्यायालय /अधिकारी /प्राधिकरण के समक्ष नहीं करेगा। विक्रेता की ओर से प्रस्तुत विक्रय विलेख तस्दीकशुदा मुख्तारेआम श्री पंकज पाठक प्रस्तुत करेगें। उक्त तस्दीकशुदा मुख्तारनामा दिनांक 27.01.2009 को बही संख्या-6, जिल्द संख्या-1, के पृष्ठ संख्या-107/114, क्रमांक 6 पर कार्यालय उपनिबन्धक चतुर्थ, लखनऊ में पंजीकृत है।

Sudha

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R 343800

20 DEC 20X

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों ''विक्रेता'' एवं ''क्रेता'' में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित है।

विवरण भुगतान

1. रू0 17,22,084/- (रूपया सत्रह लाख बाईस हजार चौरासी मात्र) द्वारा चेक संख्या- 208393.. दिनांकित 24.12.2010 पंजाब नेशनल बैंक शाखा हजरतगंज, लखनऊ विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया।

इस प्रकार कुल विक्रय मूल्य रू0 17,22,084/- (रूपया सत्रह लाख बाईस हजार चौरासी मात्र) विक्रेता ने क्रेता से वसूल पाया जिसकी प्राप्ति विक्रेता स्वीकार करता है।

Sudha

25212
24/12/10
A.P.I.L
L-K-3

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
1,722,084.00/	**523,000.00**	10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री पंकज पाठक बहै0 त0 मु0 सुधा द्विवेदी
पुत्र श्री स्व0 हरी शंकर पाठक
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी लालबाग लखनऊ
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2010 समय 7:45PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/12/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री पंकज पाठक बहै0 त0 मु0 सुधा द्विवेदी
पुत्र श्री स्व0 हरी शंकर पाठक
पेशा व्यापार
निवासी लालबाग लखनऊ

क्रेता

श्री अन्सल प्रा0 ए0इ0 लि0द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह
पुत्र श्री गंगापाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी 13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री पंकज झा
पुत्र श्री रामनरेश झा
पेशा नौकरी
निवासी लालबागलखनऊ
व श्री शिवप्रताप सिंह
पुत्र श्री बंशबहादुर
पेशा नौकरी
निवासी लालबाग लखनऊ
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
24/12/2010

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेता ने अपनी खुशी व रजामन्दी से खूब सोंच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवें।

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट :पृष्ठ संख्या-13 पर चेक संख्या काले पेन से लिखी गई है।

दिनांक: 24.12.2010

लखनऊ

गवाहान:-

1. [illegible]

विक्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Limited

Authorised Signatory

क्रेता

PAN- AAACA0006D

2. [illegible]

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसविदाकर्ता:

(मयंक श्रीवास्तव)

एडवोकेट,

विक्रेता

Registration No.: 20118 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 पंकज पाठक बहै0 त0 मु0 सुधा द्विवेदी

स्व0 हरी शंकर पाठक

लालबाग लखनऊ

व्यापार

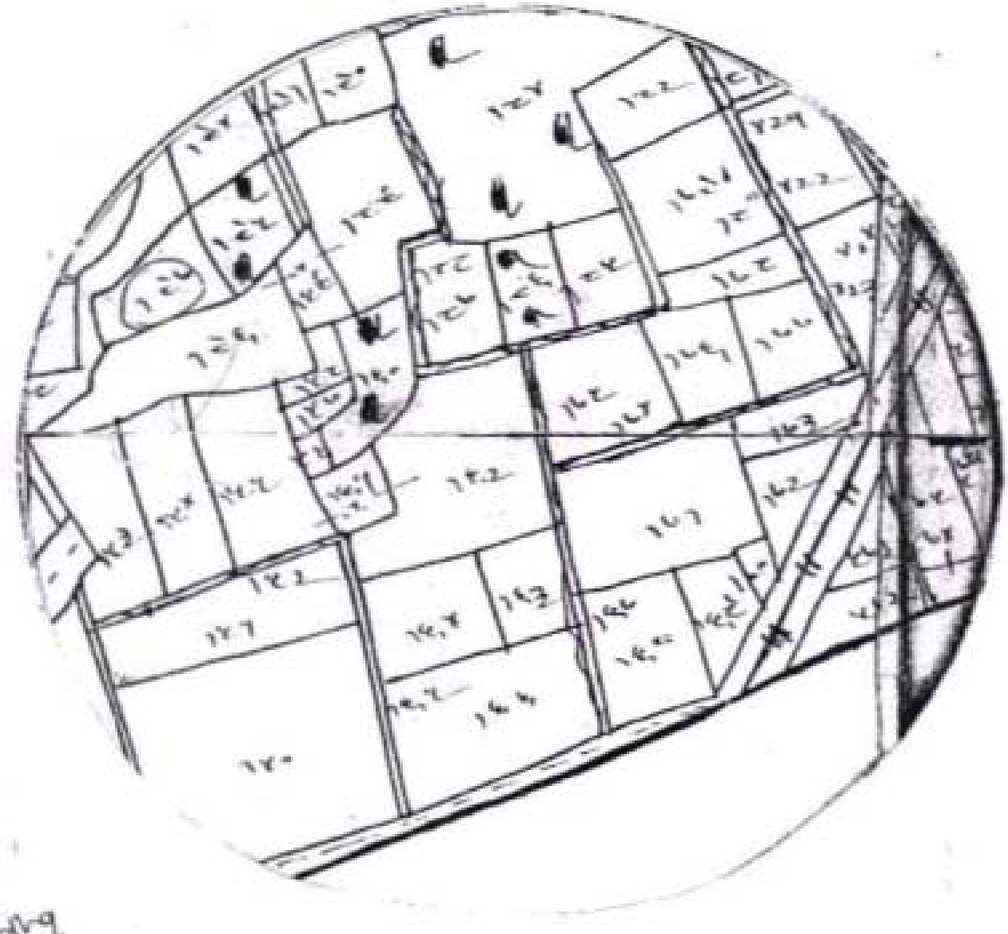
नक्शा नजरी

खसरा सं० - 151

ग्राम - इकलापुर [illegible]

विक्रेता - सुधा द्विवेदी

क्रेता - APIL



Sudha

विक्रेता

क्रेता

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authoris[illegible]

क्रेता

Registration No. 20118 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए0इ0 लि0द्वारा वीरेन्द्र प्रताप सिंह

गंगाचन्द सिंह

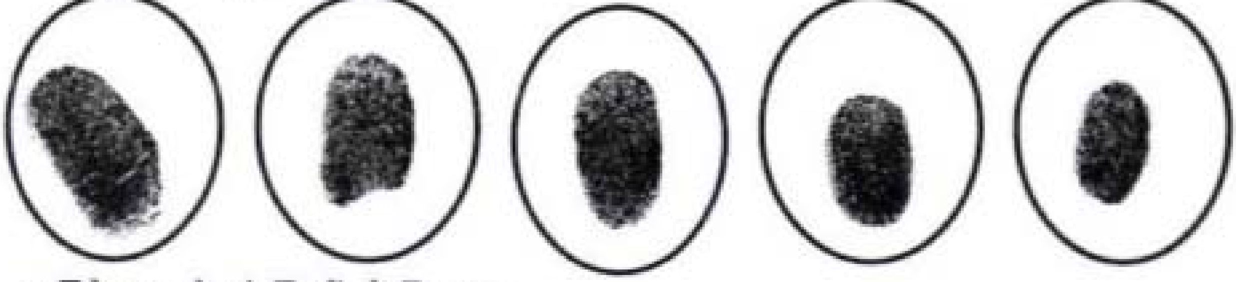
13 राणा प्रताप मार्ग लखनऊ

नौकरी

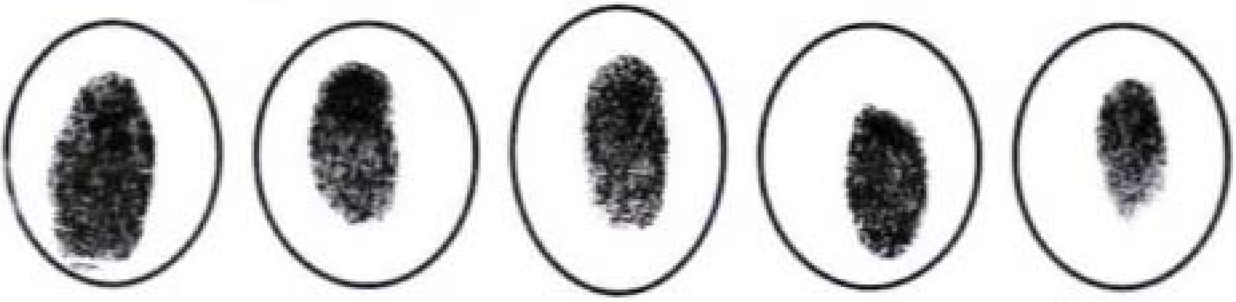
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1908 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

<u>विक्रेता का नाम व पताः-</u> श्रीमती सुधा द्विवेदी पत्नी मनोज द्विवेदी, निवासिनी-254, चन्द्रलोक कालोनी, अलीगंज, लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



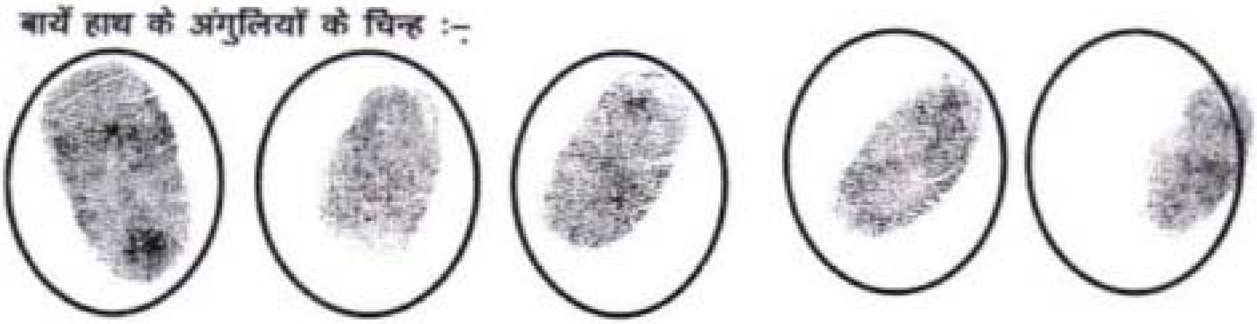
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



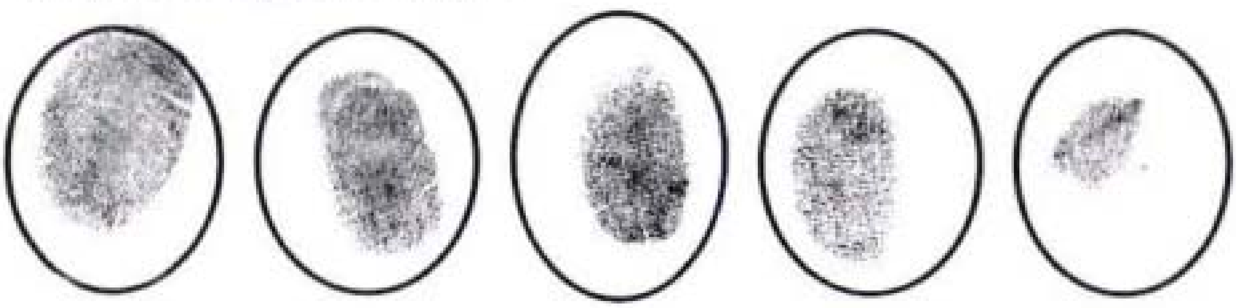
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्टक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक **24/12/2010** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **12250**

पृष्ठ सं. **43** से **74** पर क्रमांक **20118**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

24/12/2010