13/142

13285/10

भारतीय गैर न्या INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

09 JUN 2010

- 1 -

विक्रय विलेख

प्रतिफल की धनराशि– रू0 16,59,050/–

बाजारू मूल्य – रू0 3,77,820/–

अदा किये गये जनरल स्टैम्प– रू0 1,16,200/–

1. भूमि का प्रकार – कृषि
2. परगना – बिजनौर
3. ग्राम – निजामपुर मझिगवां

...al Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

पठन किया

पठित किया

APIC

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

A 440552

09 JUN 2010

4. सम्पत्ति का विवरण– खाता संख्या 147 खसरा संख्या 283 रकबा 0.253 हे0, खसरा संख्या 284 रकबा 0.266 हे0, कुल रकबा 0.519 का 1/6 भाग अर्थात 0.0865 हे0, खाता संख्या 181 खसरा संख्या 287स रकबा 0.128 हे0, खसरा संख्या 288 रकबा 0.569 हे0, खसरा संख्या 289 रकबा 0.275 हे0, खसरा संख्या 291 रकबा 0.139 हे0, कुल रकबा 1.111 हे0 का 1/9 भाग अर्थात 0.1234 हे0, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.2099 हे0 स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

15.7.10
25707 / A P...

र प्रदे

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

440553

09 JUN 2010

5. मापन की ईकाई — हेक्टेअर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल— 0.2099 हेक्टेअर

7. सड़क की स्थिति — सुल्तानपुर रोड व अमरशहीदपथ से लगभग 200 मीटर से अधिक

8. सम्पत्ति का प्रकार — कृषि

9. पेड़ों की स्थिति — नहीं है।

10. बोरिंग / कुआं अन्य— कुछ भी नहीं है।

<u>चौहद्दी खसरा नं0 283</u>

उत्तर : खसरा नं0— 284

...sal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 15-7-70 [illegible]

[illegible] 2547 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये
Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES
INDIA
प्रदेश UTTAR PRADESH

X 440554
09 JUN 2010

दक्षिण : खसरा नं0– 300

पूरब : खसरा नं0– 286

पश्चिम : खसरा नं0– 282

<u>चौहद्दी खसरा नं0 284</u>

उत्तर : ग्राम सीमा हसनपुर खेवली

दक्षिण : खसरा नं0– 283

पूरब : खसरा नं0– 285

पश्चिम : ग्राम सीमा हसनपुर खेवली

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

[illegible]
दिनांक 13-7-15
25 mts
A.P.I.
[illegible]
द्वारा
[illegible] — [illegible]

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

0...631889

- 3 APR 2010

-5-

<u>चौहद्दी खसरा नं0 287स</u>

उत्तर : खसरा नं0–285

दक्षिण : खसरा नं0–299

पूरब : खसरा नं0–285

पश्चिम : खसरा नं0–286

<u>चौहद्दी खसरा नं0 288</u>

उत्तर : खसरा नं0–289

दक्षिण : खसरा नं0–297

पूरब : खसरा नं0–291, 295

... Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

उत्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

N 456142

-1 JUL 2010

-6-

पश्चिम : खसरा नं0– 287

<u>चौहद्दी खसरा नं0 289</u>

उत्तर : ग्राम सीमा हसनपुर खेवली

दक्षिण : खसरा नं0– 288

पूरब : खसरा नं0– 290

पश्चिम : खसरा नं0– 285

<u>चौहद्दी खसरा नं0 291</u>

उत्तर : खसरा नं0–290

दक्षिण : खसरा नं0–295

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार
कोषागार लखनऊ से जारी
AH 122703
29 JUN 20..
कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

पूरब : खसरा नं0–294

पश्चिम : खसरा नं0–288

प्रथम पक्ष की संख्या– 2 : द्वितीय पक्ष की संख्या– 1

विक्रेतागण का विवरण	:	केता का विवरण
1. श्रीमती उर्मिला सिंह पत्नी स्व0 उजेर सिंह 2. चन्द्रभान सिंह पुत्र स्व0 उजेर सिंह निवासी– निजामपुर	:	अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि0 रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा

उर्मिला

चन्द्रभान सिंह

[illegible] 12-7-10 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

आदर्श कोषागार

AH 122703

29 JUN 2010

कोषागार लखनऊ

कलेक्ट्रेट लखनऊ (उत्तर प्रदेश)

मझिगवॉ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।	प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री वीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ
व्यवसाय– कृषि	व्यवसाय– व्यापार/नौकरी

यह विक्रय विलेख 1. श्रीमती उर्मिला सिंह पत्नी स्व0 उजेर सिंह 2. चन्द्रभान सिंह पुत्र स्व0 उजेर सिंह निवासी– निजामपुर

उर्मिला

चन्द्रभान सिंह

[illegible] 15/7/10 [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

मझिगवाँ, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेतागण कहा गया है एवम् अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फास्ट्रक्चर लि० रजिस्टर्ड आफिस 115, अंसल भवन, 16, कस्तूरबा गांधी मार्ग, नई दिल्ली–110001, वर्तमान पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप मार्ग, लखनऊ जिन्हें आगे केता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया। क्रेता व विक्रेतागण शब्द के अन्तर्गत उनके विधिक उत्तराधिकारी, वारिसान व निष्पादकगण आदि सम्मिलित है।

यह कि विक्रेतागण खाता संख्या 147 खसरा संख्या 283 रकबा 0.253 हे0, खसरा संख्या 284 रकबा 0.266 हे0, कुल रकबा 0.519 का 1/6 भाग अर्थात 0.0865 हे0, खाता संख्या 181 खसरा संख्या 287स रकबा 0.128 हे0, खसरा संख्या 288 रकबा 0.569 हे0, खसरा संख्या 289 रकबा 0.275 हे0, खसरा संख्या 291 रकबा 0.139 हे0, कुल रकबा 1.111 हे0 का 1/9 भाग अर्थात 0.1234 हे0, इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.2099 हे0 स्थित ग्राम–निजामपुर मझिगवां, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, काबिल व काबिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी कम संख्या 000147 व 000181 के अनुसार भूमि विक्रेतागण के नाम संक्रमणीय भूमिधर के रूप में दर्ज है और विक्रेतागण को उक्त भूमि विक्रय करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेतागण उर्मिला सिंह खाता संख्या 147 व 181 की अपने हिस्से की भूमि विक्रय कर रही हैं और विक्रेतागण चन्द्रभान सिंह केवल खाता संख्या 181 की अपने हिस्से की भूमि इस विक्रय

उर्मिला
चन्द्रभान सिंह

Ansal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

विलेख द्वारा विक्रय कर रहे हैं। विक्रेतागण के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केता को इस विकय विलेख द्वारा विकय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि संग्लश भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान व ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विकय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होगें। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विकय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विकय मूल्य रू0 16,59,050/– (रू0 सोलह लाख उनसठ हजार पचास मात्र) के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त केता द्वारा विक्रेतागण को इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करता है, तदानुसार उक्त विक्रेतागण उक्त केता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि,

Vimal Properties & Infrastructure Ltd

Authorised Signatory

जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगें। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेगें और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागन के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगन इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरियें अदालत वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

ओमिता

यह कि केता विकयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विकेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विकेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम निजामपुर मझिगवां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अर्न्तगत आता है इसलिए निर्धारित सर्किल रेट रू0 18,00,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विकीत भूमि 0.2099 हेक्टेअर की मालियत रू0 3,77,820/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजारू मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विकय मूल्य पर ही रू0 1,16,200/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विकीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय, खड़ंजा मार्ग पर स्थित नहीं है। विकीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। इस विकय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विकय पत्र विक्रेतागण ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चित्त मन से समक्ष गवाहान लिख दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

विक्रेता

Registration No.: 13285 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 उर्मिला सिंह

स्व0 उजेर सिंह

निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

गृहिणी

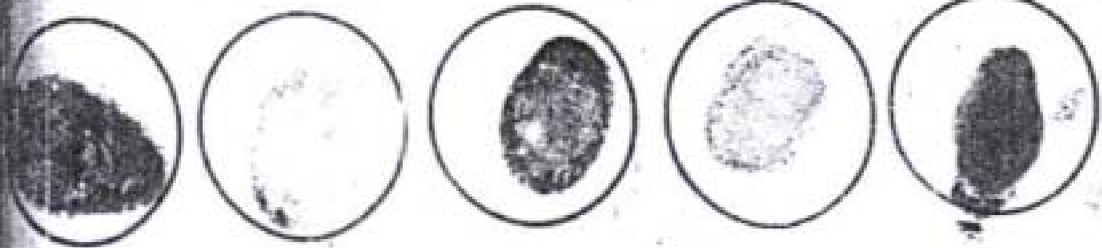
0102 चन्द्रभान सिंह

पु0 उजेरसिंह

निजामपुर मझिगवाँ लखनऊ

नौकरी

स्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स
ा का नाम व पता:– श्रीमती उर्मिला सिंह पत्नी स्व0 उजेर सिंह निवासिनी– निजामपुर मझिगवॉं,
ना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।
हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

उर्मिला

विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता:– चन्द्रभान सिंह पुत्र स्व0 उजेर सिंह निवासी– निजामपुर मझिगवॉं, परगना बिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता

Registration No. : 13285 Year : 2,010 Book No. : 1

0201 अन्सल प्रा0 ए0 इ0 लि0 द्वारा वीरेन्द्र प्रतापसिंह

गंगापाल सिंह

13राणा प्रताप मार्गलखनऊ

नौकरी

जिस्ट्रेशन अधि0 1908 की धारा–32ए0 के अनुपालन हेतु, फिंगर्स प्रिन्ट्स

ता का नाम व पता–अंसल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लि0 द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री बीरेन्द्र

ताप सिंह पुत्र श्री गंगापाल सिंह वर्तमान व स्थायी पता वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13, राणा प्रताप

र्ग, लखनऊ।

यें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 16/07/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 1:776

पृष्ठ सं. 361 से 392 पर क्रमांक 13285

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी .के.द्विवेदी
उप निबन्धक (प्रथम)
लखनऊ
16/7/2010