



उत्तर प्रदेश

3H

दायाँ हाथ



विक्रय-पत्र

लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | |
|--|--|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. परगना | : बिजनीर |
| 3. ग्राम | : निजामपुर मझिगवा |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : भूमि खसरा संख्या-287स, 288,
289 व 291 |

दायाँ हाथ
असल पत्र



नि. 30 लखनौ

परिन्दुपल

For Asset Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR P



- | | |
|----------------------------------|-------------------|
| 5. मापन की इकाई | : हेक्टेअर |
| 6. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : 0.3703 हेक्टेअर |
| 7. सम्पत्ति का प्रकार | : कृषि |
| 8. पेड़ों का मूल्यांकन | : कुछ नहीं |
| 9. बोरिंग/कुआ/अन्य | : कुछ भी नहीं |
| 10. प्रतिफल की धनराशि | : रु0 34,75,636/- |
| 11. मालियत | : रु0 9,99,810/- |
| 12. स्टाम्प | : रु0 2,43,400/- |

आपुनी/पुनी
अमर पाल



निम्न लक्षण

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

नरैन्दु पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

चीहद्दी

खसरा न०-287स

पूरब : खसरा संख्या-288
पश्चिम : खसरा संख्या-286
उत्तर : खसरा संख्या-285
दक्षिण : खसरा संख्या-299

मि. नारायणी


श्री कुलदेव पाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.


Authorized Signatory

अमरपाल
महेन्द्र पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



खसरा न०-288

पूरुब : खसरा संख्या-291
पश्चिम : खसरा संख्या-287
उत्तर : खसरा संख्या-289
दक्षिण : चक मार्ग

श्री जू लाल पाल



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

असल पाल

नरिन्दु पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 289483

13 DEC 2011

खसरा न०-289

पूरुब : खसरा संख्या-290

पश्चिम : खसरा संख्या-285

उत्तर : सीमा ग्राम हसनपुर खेवली

दक्षिण : खसरा संख्या-288

श्री कुलाल पाल



नि० 317/2011

For Amsal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अमल पाल
नरेन्द्र पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 289484

13 DEC 2011

6

खसरा न०-291

पूरुब : चक मार्ग
पश्चिम : खसरा संख्या-288
उत्तर : खसरा संख्या-290
दक्षिण : चक मार्ग

श्री कुलदीप पाल

मि. 315 लोहपत्ती

For Aasul Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signature

अमर पाल
वरिष्ठ पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 289485

13 DEC 2011

7

प्रथम पक्ष की संख्या-04

द्वितीय पक्ष की संख्या-01

विक्रेतागण का विवरण

: क्रेता का विवरण

(1) श्री बाबू लाल, (2) श्री अमर पाल, (3) श्री नरेन्द्र पाल सभी पुत्रगण स्व० राम स्वरूप व (4) श्रीमती लाजवती पत्नी स्व० राम स्वरूप स्वयं व बहैसियत संरक्षिका माता मनीष पाल (नाबालिग) आयु लगभग 17 वर्ष पुत्र स्व० राम स्वरूप सभी निवासीगण- ग्राम-निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई0एम0सी0ए0 बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

व्यवसाय - कृषि

व्यवसाय-व्यापार

श्री बाबू लाल पाल



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

नि. अ. लाजवती

Authorized Signatory

अमर पाल

नरेन्द्र पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 289486



8

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख 1) श्री बाबू लाल, (2) श्री अमर पाल, (3) श्री नरेन्द्र पाल सभी पुत्रगण स्व० राम स्वरूप व (4) श्रीमती लाजवती पत्नी स्व० राम स्वरूप स्वयं व बहैसियत संरक्षिका माता मनीष पाल (नाबालिग) आयु लगभग 17 वर्ष पुत्र स्व० राम स्वरूप सभी निवासीगण-ग्राम-निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर,

बाबू लाल दास



अमर पाल

नरेन्द्र पाल

For Anaxi Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 289487

13 DEC 2011

9

तहसील व जिला-लखनऊ, जिन्हे आगे 'विक्रेतागण' कहा गया है,
 एवम अन्सल प्रापटीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र
 प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल,
 वाई०एम०सी०ए० बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ, जिन्हें आगे
 'क्रेता' कहा गया है, के मध्य निष्पादित किया गया।

बाबू लाल पाण्डे



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

अमल पाल

Authorized Signatory

नरिन्द पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X. 821189

13 DEC 2011

11

विक्रेतागण को बरासतन प्राप्त हुई है तथा उपरोक्त सत्यापित
षट्वार्षिक खतीनी फसली वर्ष 1413 से 1418 के खाता
खतीनी क्रम संख्या-00181 के अनुसार विक्रेतागण के पिता व
पति के नाम अमल दरामद है। उक्त आराजी आज तक
विक्रेतागण के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है और जो

आज्ञापूर्वक



मि. अमलपाल

अमलपाल

नरेंद्र पाल

For Asset Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X 821188

13 DEC 2011

12

कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की, व जमानत आदि से ग्रसित नहीं है। विक्रीत आराजी में किसी अन्य व्यक्ति का कोई स्वामित्व एवं अधिकार नहीं है और न ही कोई व्यक्ति भागीदार है, अब बजरुत खुद विक्रेतागण के उपरोक्त आराजी खसरा नम्बरी व रकबा उपरोक्त को पूर्ण स्वामित्व एवं

बाबूलालपाल

मि. अ. लाफवरी

अमरपाल

नरिन्दर पाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

X..821187

13 DEC 2014

13

अधिकारों सहित बिना छोड़े किसी चीज व हक के खूब सोंच
व समझकर बिना किसी दबाव के, बावजु मुबलिंग रु0
34,75,636/- (रुपया चौतीस लाख पचहत्तर हजार छः सौ
छत्तीस मात्र) में ब्रोकरा उपरोक्त को बय कतई किया, और
कुल विक्रय धनराशि नीचे दिये गये विवरण के अनुसार प्राप्त

अभिषेक कुमार

अमर पाल

नरिन्दर पाल

For Real Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



14

करके कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त का बाकई बखूबी करा दिया, अब विक्रेतागण व थारिसान विक्रेतागण को कोई हक व दावा निस्वत आराजी बयशुदा व विक्रय धनराशि के क्रेता से बाकी नहीं रहा, अगर कोई शरस दावा करे तो वह बिल्कुल

जाबुलाल पाल



नि ० ३५ धी १५५५

अमर पाल नरेन्द्र पाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



15

नाजायज होवे, और अगर आराजी बयशुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व एवं अधिकारों से निकल जाये या कब्जा न मिले या कहीं विक्रय, हिबा, ऋणभार, कुर्की व जमानत आदि से ग्रसित पायी जाती है तो ऐसी स्थिति में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय धनराशि

आबुलाल पाल



पि. अ. लाफवरी

अमित पाल

नरेन्द्र पाल

For Anasi Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



16

मय हर्जा-खर्चा व नुकसान के सब विक्रेतागण व वारिसान
विक्रेतागण से व विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल व अचल
से जरिये न्यायालय प्राप्त कर लेवें, इसमें विक्रेतागण व
वारिसान विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

बाबू लाल पाल



For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Secretary

अमल पाल निरंजु पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17

अब क्रेता उपरोक्त को पूरा अधिकार है कि वह विक्रीत
आराजी के सम्बन्ध में समस्त सरकारी अभिलेखों में अपने नाम
दाखिल-खारिज करा लें।

अ/प्र/जी/पा/पा



पि-उम लोचवती

For Anand Properties & Investments Ltd.

Registered

अमल पाल नैरन्य पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



18

आराजी उपरोक्त में खेती होती है, आराजी उपरोक्त में पेड़, द्युबवेल, कुआं व इमारत आदि नहीं है। आराजी उपरोक्त के 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण आदि नहीं है।

आराजी उपरोक्त किसी लिंक मार्ग जनपदीय मार्ग व राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित नहीं है।

लालू लाल माल



वि. अ. लाल माल

For Aerial Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory

अमर पाल निरंज पाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



19

आराजी स्थित ग्राम निजामपुर मझिगवां, परगना- बिजनीर
के अर्धनगरीय क्षेत्र के सामान्य ग्राम के अन्तर्गत आता है जो नगर
निगम सीमा के बाहर स्थित है जिसकी कृषि भूमि की बाजार
कीमत 27,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेअर की दर से निर्धारित है,
जिसके अनुसार विक्रीत आराजी रकबा 0.3703 हेक्टेअर की

बाबू लालपाल



नि-अलमजारी

अमर पाल नरेन्द्र पाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



20

मालियत रू0 9,99,810/- होती है, जो कि विक्रय मूल्य से कम है। अतः नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही जनरल स्टाम्प शुल्क 2,43,400/- को अदा किये जा रहे है।

उपरोक्त आराजी मुख्य मार्ग शहीद पथ से लगभग 1 किमी से अधिक दूरी पर स्थित है।

बाबू लाल पाल



वि० सं० लखवती

उमर पाल नरिन्द्र पाल

For Asset Properties & Infrastructure Ltd.
Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



21

विक्रेतागण अनुसूचित जाति व अनुसूचित जनजाति के सदस्य नहीं हैं। उक्त आराजी किसी योजना व किसी सरकारी व अर्ध सरकारी संस्था द्वारा अधिगृहीत नहीं है।

बालू लाल पाल



मि० अ० लालचंद जी

अमल पाल

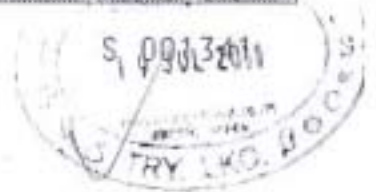
नरिन्द्र पाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



22

विवरण भुगतान

1. रु0 6,95,127/- (रुपया छः लाख पन्चान्चह हजार एक
सौ सत्ताइस मात्र) बजरिये चेक संख्या-485591,
दिनांकित 28.12.2011, पंजाब नेशनल बैंक,
शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

आबू लाल पाल

अमर पाल

नरेंद्र पाल

नि० अ० लखनऊ

For Asset Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 331081

23

2. रू० 6,95,127/- (रुपया छः लाख पन्चान्नवे हजार एक सौ सत्ताइस मात्र) बजरिये चेक संख्या-48.5.9.2, दिनांकित 28.12.2011, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

बाबू लाल



अमलपाल

नि. 34 लखनऊ

नरेश पाल

For Asset Properties & Infrastructure

Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 331082

24

3. रु0 6,95,127/- (रुपया छः लाख पन्चान्चबे हजार एक
सौ सत्ताइस मात्र) बजरिये चेक संख्या-485593,
दिनांकित 28.12.2011, पंजाब नेशनल बैंक,
शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

डा. बू लाला पाल

वि. प्र. न्यायिक

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

अमर पाल

नरिन्द्र पाल

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 331083

25

4. ₹0 13,90,255/- (रुपया तेरह लाख नब्बे हजार दो सौ पचपन मात्र) बजरिये चेक संख्या-48,55,95., दिनांकित 28.12.2011, पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ।

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य ₹0 34,75,636/- (रुपया चौतीस लाख पचहत्तर हजार छः सौ छत्तीस मात्र) क्रेता से प्राप्त हुए।

आबुलक़ासम

उमर पाल

नरेंद्र पाल



वि. प्र. ला. प्र. वि.

For Asset Properties & Infrastructure

Authorised



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 331084

26

लिहाजा यह दस्तावेज विक्रेतागण ने अपनी खुशी व
रजामन्दी से लूब साँच व समझकर बिना किसी दबाव के, क्रेता
उपरोक्त के पक्ष में लिख दिया ताकि सदन रहे और वक्त जरूरत
पर काम आवें।

वा लू लाल पाख

मि. अ. लालजी

For Asset Properties & Administration Ltd.

अमर पाल

अमर पाल

जैरन्द पाल

अतः आज उभय पक्षों ने इस विक्रय विलेख पर अपने-अपने हस्ताक्षर करके इसे निष्पादित किया।

नोट : पृष्ठ संख्या-22, 23, 24 व 25 पर चेक संख्या पेन से लिखी गयी है।

दिनांक :- 28.12.2011

लखनऊ

गवाहान:-

1. पंकज झा
हरिश्चंद्र पासक
राम नरेश झा
जालकाण (लखनऊ)

2. विश्वनाथ 5/6 भागवत
महिन गंडा (लखनऊ)

जालकाण

अमित पाल

नरेश पाल
विक्रेतागण



पिन 30 लखनऊ

For Ansal Properties & Infrastructure Ltd.

Authorized Signatory

क्रेता

पैन नं० AAACA0006D

टाईपकर्ता:

(राम सनेही)

मसविदाकर्ता:

(विश्वनाथ यादव)

एडवोकेट,

ગામ → વિજાપુર મલિગાં

અરસા નંબર → 287, 288, 289, 291

રજાણા →



બાબુ લાલપાલ

પિ



અ. ગાંધી

Bar Asset Properties & Infrastructure

Signature

નરેન્દ્ર પાલ
અમલ પાલ

से निवादन स्वीकार किया।

दिनांक २८/१२/२०११ श्री धनंजय झा

पुत्र श्री राम नरेश झा

पिता व्यापार

निवासी लालबाग, लखनऊ

व श्री विश्वनाथ

पुत्र श्री भगवन्त

पिता व्यापार

निवासी मोहनगंज, लखनऊ

ने श्री :

उपरोक्त पद संविधान के अन्तर्गत विद्यमान होने वाले हैं।

विश्वनाथ



सिम्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

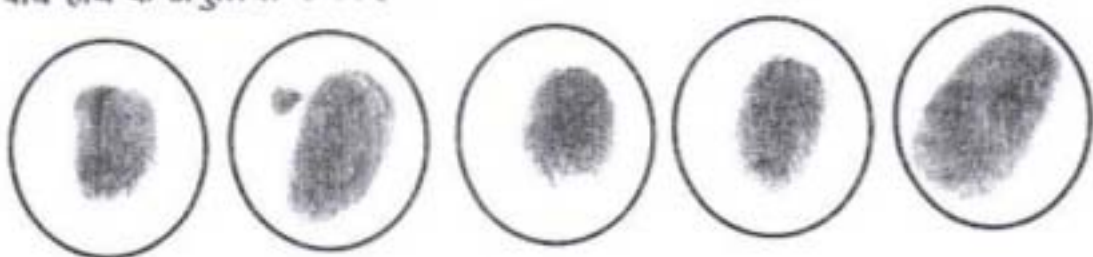
28/12/2011



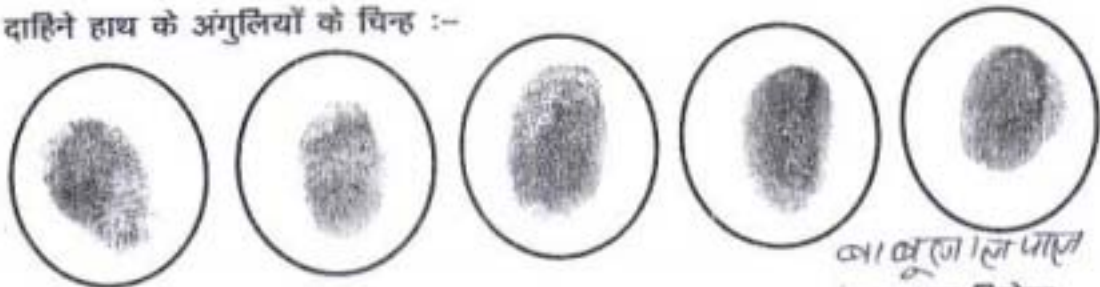
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- श्री बाबू लाल पुत्र स्व० राम स्वरूप निवासी-ग्राम-
निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



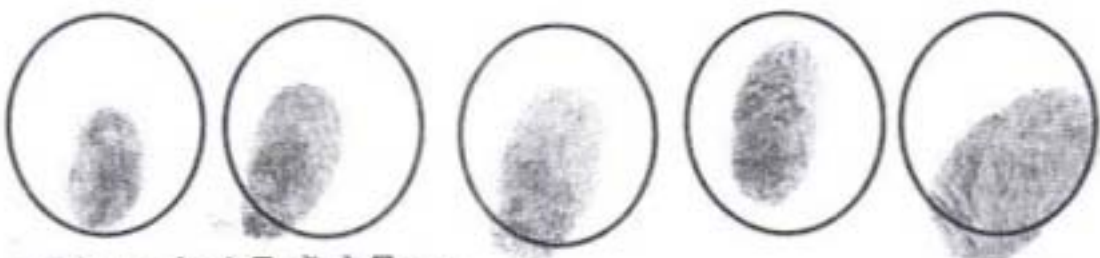
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



बाबू लाल पुत्र
हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता- श्री अमर पाल पुत्र स्व० राम स्वरूप निवासी-ग्राम-
निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनौर, तहसील व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



अमर पाल
हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रम

Registration No: 19320

Year: 2011

Book No: 1

0101 बाबू लाल

स्व. राम स्वामी

ग्राम निजामपुर मंडिगढ़ी, पट. बिलौरी, लखनऊ

कृषि



0102 अमर पाल

स्व. राम स्वामी

ग्राम निजामपुर मंडिगढ़ी, पट. बिलौरी, लखनऊ

कृषि



0103 नरेन्द्र पाल

स्व. राम स्वामी

ग्राम निजामपुर मंडिगढ़ी, पट. बिलौरी, लखनऊ

कृषि



0104 लजपतजी स्वामी व सही संरक्षिका माता मनीष पाल नाबादिलग

स्व. राम स्वामी

ग्राम निजामपुर मंडिगढ़ी, पट. बिलौरी, लखनऊ

गृहिणी



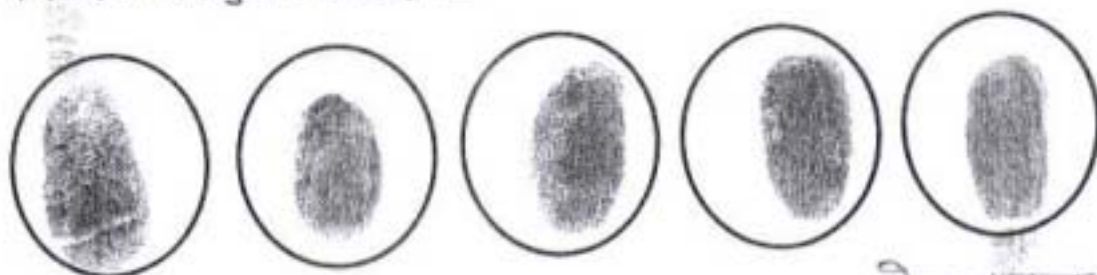
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता- श्री नरेन्द्र पाल पुत्र स्व० राम स्वरूप निवासी-ग्राम-
निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनीर, तहसील व जिला-लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



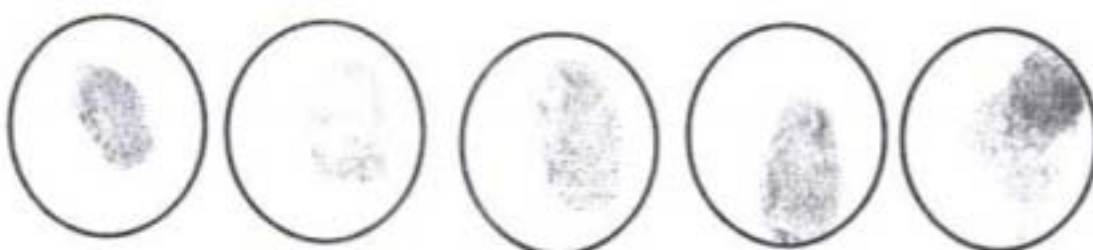
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



नरेन्द्र पाल
हस्ताक्षर विक्रेता

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती लाजवती पत्नी स्व० राम स्वरूप स्वयं व बहैसियत
संरक्षिका माता मनीष पाल (नाबालिग) आयु लगभग 17 वर्ष पुत्र स्व० राम स्वरूप
सभी निवासीगण-ग्राम-निजामपुर मझिगवाँ, परगना-बिजनीर, तहसील व
जिला-लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर विक्रेता

मि अरु लालाजी

किता

Registration No. : 19320

Year : 2011

Book No. : 1

0201 अन्नाल प्राध्यापक एवं कुन्ना.लि.दा.अधि.ह.वीरेन्द्र प्रताप सिंह
श्री गंगाधर सिंह
13, राधा प्रताप मार्ग, लखनऊ
उत्तर प्रदेश



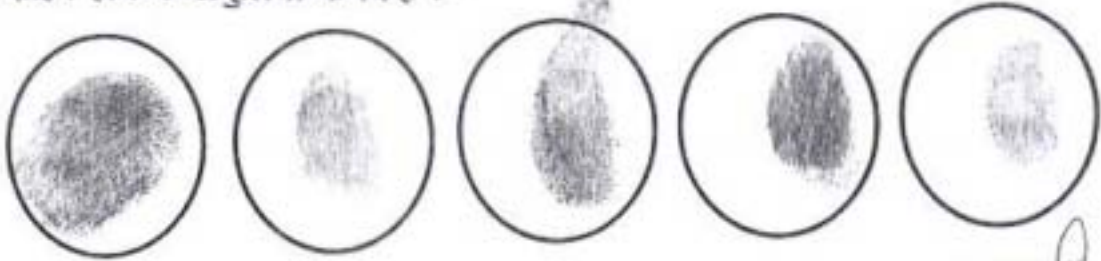
अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर्स प्रिन्ट्स

क्रेता का नाम व पता- अन्सल प्रापर्टीज एण्ड इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड द्वारा श्री बीरेन्द्र
प्रताप सिंह पुत्र स्व० गंगापाल सिंह, वर्तमान पता-तृतीय तल, वाई०एम०सी०ए०
बिल्डिंग, 13-राणा प्रताप मार्ग लखनऊ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



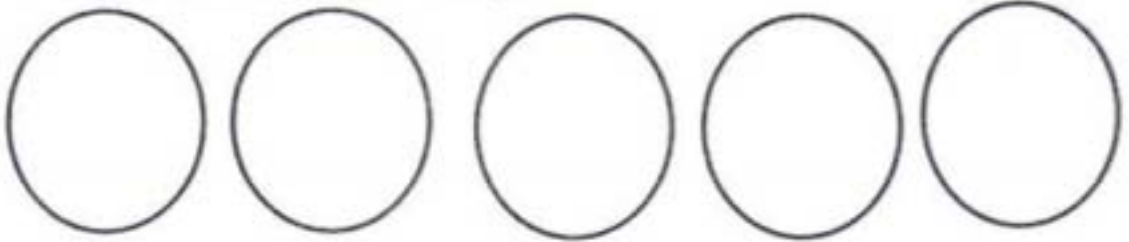
for Ansal Properties & Infrastructure Ltd.
हस्ताक्षर
Authorised Signatory

क्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 28/12/2011 को

पृष्ठ सं 1 जिल्द सं 13620

पृष्ठ सं 303 से 364 पर क्रमांक 19320

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

हस्ताक्षर अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. क. द्विवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

28/12/2011

