SHADES INFRA

Date: 19.03.2026

सेवा में,

अपर मुख्य अधिकारी,

जिला पंचायत, बाराबंकी,

उत्तर प्रदेश।

विषयः- ग्राम केवारी, तहसील नवाबगंज, जनपद बाराबंकी स्थित *"Evara Shades"* के मैप सम्बन्धी अनुज्ञा-पत्र पत्रांक 3845/ मान चित्र/जिला पंचायत/2025-26 दिनांक 02.02.2026 के प्रस्तर-30 के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषय का अवलोकन करना चाहे।

उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण ने मैप सम्बन्धी अनुज्ञा-पत्र पत्रांक 3845/ मान चित्र/जिला पंचायत/2025-26 दिनांक 02.02.2026 के बिन्दु 30 को RERA, 2016 के सेक्शन-4(2)(c) के अनुरुप नही पाया गया है, और इस प्रस्तर को अनुज्ञा-पत्र से हटाने और संशोधित अनुज्ञा-पत्र निर्गत करने का निर्देश दिया गया है, अन्यथा की स्थिति में प्रोजेक्ट उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण में रजिस्टर्ड करने में कठिनाई है। बोर्ड द्वारा यह भी निर्देश दिया गया है। कि इस प्रकार के कई प्रकरण उनके सामने आये है और उन्होंने सभी प्रकरण में यही निर्देश दिये है।

उक्त *"Evara Shades"* परियोजना के संबंध में आपको अवगत कराना है कि खसरा संख्या 563, 564 एवं 556 ग्राम समाज से सम्बन्धित थे, जिनका विधिवत विनिमय पूर्व भूमि स्वामी द्वारा मण्डलायुक्त स्तर से किया जा चुका है और इसकी दाखिल खारिज भी हो चुकी है, अन्य किसी प्रकार की भूमि किसी सरकारी विभाग की हमारी इस योजना में नही है।

उक्त स्थिति में आपसे अनुरोध है कि उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण द्वारा दिये गये निर्देशों के अनुपालन में प्रस्तर-30 को हटाते हुए संशोधित अनुज्ञा-पत्र जारी करने की कृपा करें, ताकि आगामी रेरा चैयरमैन बोर्ड में इस योजना की स्वीकृति प्राप्त हो सकें।

भवदीय,

प्रा०क्रिया
20/03/2026

कार्यालय जिला पंचायत, बाराबंकी
पत्र प्राप्त होने का दिनांक 20/03/2026
प्राप्त करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

(अधिकृत हस्ताक्षरी)

Shades Infratech LLP

SHADES INFRATECH LLP
C-4/263 W, SECTOR-4, GOMTI NAGAR VISTAR,
LUCKNOW-226010 (UP-INDIA)

shadesinfratech@gmail.com www.shadesinfratech.com

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP65815640438139Y

e-Stamp

Signature.....
Name:- RAMNATH VERMA
A.C.- UP14837204
Sadar, Lucknow
Mob. No.- 7985184918
License No.- 601

Certificate No.	:	IN-UP65815640438139Y
Certificate Issued Date	:	20-Mar-2026 12:27 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14837204/ LUCKNOW SADAR/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14837204268920203642 46Y
Purchased by	:	SHADES INFRATECH LLP
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHADES INFRATECH LLP
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	SHADES INFRATECH LLP
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY Suresh Kumar Adv. & Notary Dist. Lucknow GOVT. OF U.P. INDIA

Please write or type below this line

Sworn and verified Before Me
20/3/26
SURESH KUMAR
Advocate Notary Public
175, Kala... Near Majar Devi Das Mg...
...ganj, Chowk, Lucknow

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

शपथ पत्र

मैं, Mohammad Ali अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता, **मैसर्स Shades Infratech LLP**, कार्यालय पता C-4/236, W Sector-4, Gomti Nagar Vistar, Lucknow, Uttar Pradesh-226010 सविनय शपथपूर्वक निम्नलिखित कथन करता/करती हूँ:

1. कि शपथकर्ता उपरोक्त रियल एस्टेट परियोजना "EVARA SHADES" का प्रवर्तक/आवेदक है तथा इस शपथ पत्र को प्रस्तुत करने हेतु पूर्णतःसक्षम एवं अधिकृत है।

2. कि उक्त परियोजना खसरा संख्या 554ए, 557, 558मिन, 563, 564 एवं 556 के आंशिक भाग, ग्राम – केवारी, तहसील – नवाबगंज, जनपद – बाराबंकी, उत्तर प्रदेश में स्थित है तथा इसके पंजीकरण हेतु उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण (UP-RERA) के समक्ष आवेदन प्रस्तुत किया गया है, जिसे प्रोजेक्ट आईडी संख्या ID1922406 प्रदान की गई है।

3. कि पंजीकरण आवेदन की स्क्रूटिनी के दौरान माननीय प्राधिकरण द्वारा यह आपत्ति/निर्देश दिया गया कि अनुज्ञा-पत्र पत्रांक 3845/ मान चित्र/जिला पंचायत/2025-26 दिनांक 02.02.2026 के बिन्दु 30 को उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण अधिनियम, 2016 की धारा 4(2)(c) के अनुरूप नहीं पाया गया है।

4. कि इस सम्बन्ध में प्रवर्तक द्वारा जिला पंचायत, बाराबंकी के समक्ष विधिवत आवेदन दिनांक 20.03.2026 को प्रस्तुत किया जा चुका है, उक्त पत्र के माध्यम से अनुरोध किया गया है कि अनुज्ञा-पत्र से बिन्दु 30 को हटाते हुए संशोधित अनुज्ञा-पत्र निर्गत किया जाये, ताकि परियोजना रेरा अधिनियम के अनुरूप हो सके।

5. कि उक्त आवेदन वर्तमान में जिला पंचायत, बाराबंकी के समक्ष विचाराधीन/प्रक्रियाधीन है।

6. कि यह शपथपूर्वक निवेदन किया जाता है कि जैसे ही संशोधित अनुज्ञा-पत्र (बिन्दु 30 हटाकर) जिला पंचायत द्वारा निर्गत किया जाएगा, उसे तत्काल प्रभाव से माननीय उ०प्र० भू-सम्पदा विनियामक प्राधिकरण के समक्ष प्रस्तुत कर दिया जायेगा।

7. कि उपरोक्त तथ्यों एवं परिस्थितियों के दृष्टिगत, माननीय प्राधिकरण से विनम्र निवेदन है कि परियोजना "EVARA SHADES" का पंजीकरण प्रदान करने की कृपा करें, इस शर्त के अधीन कि संशोधित अनुज्ञा-पत्र उपलब्ध होते ही प्रस्तुत कर दिया जायेगा।

8. कि यह शपथ पत्र माननीय प्राधिकरण के समक्ष वास्तविक तथ्यों को अभिलेख पर लाने हेतु प्रस्तुत किया जा रहा है।

NOTARY
Suresh Kumar
Adv & Notary
Diss. Lucknow
R. No. ... (89)09
GOVT. OF U.P. INDIA

Sworn and Verified
Before Me
20/3/26
SURESH KUMAR
Advocate & Notary Public
... 176, Kail4, Near Majar Devi Das ...
... Chowk, Lucknow

9. कि उपरोक्त कथन मेरे ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही हैं तथा इसमें कोई तथ्य असत्य या छुपाया नहीं गया है।

SHADES INFRATECH LLP

PARTNER

शपथकर्ता

सत्यापन

मैं, उपरोक्त शपथकर्ता, यह सत्यापित करता/करती हूँ कि इस शपथ पत्र की समस्त सामग्री मेरे ज्ञान एवं विश्वास के अनुसार सत्य एवं सही है तथा इसमें कोई तथ्य असत्य नहीं है।

मेरे द्वारा लखनऊ में दिनांक 19.03.2026 को सत्यापित।

SHADES INFRATECH LLP

PARTNER

Sworn and Verified
Before Me
20/3/26
SURESH KUMAR
Advocate & Notary Public
[illegible]

शपथकर्ता

identify the deponent/executant who has/have signed before me