

6761

425  
448 29



विक्रय पत्र अंकन 47,61,250/- रुपये ।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन 47,61,250/- रुपये ।

इस विक्रय विलेख पर कुल अंकन: 4,76,200/- रुपये का स्टाम्प शुल्क देय होता है जिसमें से अंकन: 3,81,000/- रुपये का स्टाम्प विक्रय अनुबन्ध दिनांक 21.10.2003 ई0 के निष्पादन पर चुकता किया हुआ है, जिसको अनुच्छेद 5-बी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत समायोजित करने के उपरान्त अवशेष स्टाम्प अंकन: 95,500/- रुपये मय इकरारनामा शुल्क अनुच्छेद 5-सी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत इस विक्रय विलेख पर अदा किया जा रहा हैं ।

विक्रय पत्र ओर से श्री टीकम सिंह पुत्र स्व0 श्री मुन्शी सिंह निवासी ग्राम जाटोली तहसील सरधना जिला मेरठ ————— प्रथम पक्ष (विक्रेता) ।।

टीकम सिंह

मिलान कर्ता



मिलान कर्ता  
पुष्टि कर्ता  
श्री १०



मिलान कर्ता  
पुष्टि कर्ता

श्री १०

47) 3



03DD 744743



:: 2 ::

व

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि०, हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी०एल० शर्मा रोड, मेरठ द्वारा श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व० श्री आर०के०गुप्ता निवासी ए-२ शास्त्री नगर, मेरठ शहर निदेशक उपरोक्त कम्पनी—द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जोकि प्रथम पक्ष खाता खतौनी संख्या 85 खसरा नम्बर 617/1 मि० क्षेत्रफल 1.465 हेक्टैयर (एक दशमलव चार छः पाँच हेक्टैयर) भूमि लगानी 61 रुपये 50 पैसे सालाना स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा प्रथम पक्ष की

Sanjay Gupta

Sanjay Gupta

मिलान कता  
पुष्टि कर्ता

सं० १०



Sanjay Gupta

Sanjay Gupta





68824

::4::

किया हुआ है कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2551 के पृष्ठ 501/552 में नम्बर 7855 पर दिनांक 21.10.2003 ई0 कार्यालय उप-निबन्धक, सरधना जिला मेरठ हुई तथा यह विक्रय-पत्र उक्त विक्रय अनुबन्ध के अनुपालन में द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन: 47,61,250/- रुपये (सैंतालीस लाख इक्सठ हजार दो सौ पचास रुपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0, हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0गुप्ता निवासी ए-2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर निदेशक उपरोक्त कम्पनी

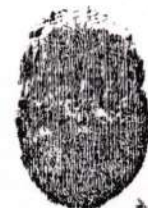
ए. क. शर्मा



ए. क. शर्मा

मिलान कर्ता  
पुष्टि कर्ता

सं-१०



ए. क. शर्मा



45507

CHIEF TREASURY OFFICER

:: 5 :: 12 0 APR 2004

Handwritten signature on the left side.

Illegible text within a decorative border, possibly a stamp or official notice.

Handwritten signature below the illegible text.

द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से प्रथम पक्ष विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति स्वीकार है। अतः यह विलेख निम्न तथ्यों का साक्षी होता है :-

- 1. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा स्थल पर वास्तविक एवं भौतिक रूप में द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता ने उसका कब्जा प्राप्त कर लिया है।

Handwritten signature line.

Handwritten signature line.



Handwritten signature below the stamp.

मिलान कर्ता- पुष्टि कर्ता-

सह-सू



Handwritten signature below the stamp.

5000Rs.



45506

CHIEF TREASURY OFFICER

6: 12 0 APR 2004

महाराष्ट्र सरकार, न्याय विभाग, मुंबई. (Faint, mostly illegible text in Devanagari script, possibly a notice or legal document.)

Handwritten signature in Devanagari script.

Handwritten signature in Devanagari script.

- 2. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त भूमि पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे, किसी को कोई आपत्ति ना होगी। यदि नाम परिवर्तन के विषय में कोई विलेख लिखने या सहमति प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो वह समस्त कार्यवाही प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी।

Handwritten signature and a circular stamp.

मिलान कर्ता  
पुष्टि कर्ता

Handwritten signature, a circular stamp, and another handwritten signature.



439



:: 8 ::

जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय ब्याज व वाद व्यय व मय हर्जा व खर्चा सहित जैसी स्थिति हो, वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारीगण सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति ना होगी। अतः यह विक्रय-पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

**विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-**

1. अंकन: 17,61,250/-रुपये (सतरह लाख इक्सठ हजार दो सौ पचास रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा विक्रय अनुबन्ध दिनांक 21.10.2003 ई० के निष्पादन पर प्राप्त किये।

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

44/ 100RS 10



भारतीय मुद्रा विभाग  
- 4 Aug 2004

:: 9 ::

2. अंकन: 5,00,000 / -रुपये (पाँच लाख रुपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
3. अंकन: 5,00,000 / -रुपये (पाँच लाख रुपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
4. अंकन: 5,00,000 / -रुपये (पाँच लाख रुपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
5. अंकन: 5,00,000 / -रुपये (पाँच लाख रुपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

मिलान कल  
पुष्टि कार्ड



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

443 100Rs. //



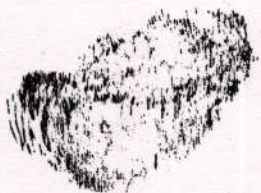
:: 10 ::

6. अंकन: 5,00,000 / -रुपये (पाँच लाख रुपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1367737 दिनांक 03.08.2004 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।
7. अंकन: 5,00,000 / -रुपये (पाँच लाख रुपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1367738 दिनांक 03.08.2004 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

अन्य विवरण :-

1. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा सगरसत राजस्व अगिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है।
2. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।
3. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1.465 हेक्टेयर है।

*Handwritten signature*



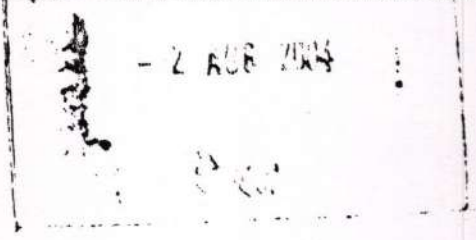
*Handwritten signature*

मिलान कर्ता  
पुष्टि कर्ता

सेठ



*Handwritten signature*



:: 11 ::

4. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 10,00,000/- रुपये प्रति हेक्टर है ।
5. विक्रीत भूमि में बाग या पेड आदि नहीं है ।
6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राइवेट ट्यूबवैल द्वारा की जाती है ।
7. विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है ।
8. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग अथवा जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है ।

नोट :- पृष्ठ संख्या 5 की प्रथम पंक्ति से लेकर दसवीं पंक्ति तक सम्पूर्ण कटिंग है तथा पृष्ठ संख्या 6 की प्रथम पंक्ति से लेकर दसवीं पंक्ति तक सम्पूर्ण कटिंग है तथा पृष्ठ संख्या 7 की प्रथम पंक्ति से लेकर दसवीं पंक्ति तक

रिजिस्ट्रार

रिजिस्ट्रार



रिजिस्ट्रार

मिलान कर्ता  
पुष्टि कर्ता

सो



रिजिस्ट्रार  
पुष्टि कर्ता



*[Handwritten scribbles]*  
1989

~~1989~~

1989  
1989  
1989

1989

*[Handwritten scribbles]*



1989  
1989  
1989

1989

1989