6761

425/448

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

S. K. GOEL
D/W MEERUT

03DD 744744

S. K. GOEL
D/W MEERUT

विक्रय पत्र अंकन 47,61,250/- रूपये ।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन 47,61,250/- रूपये ।

इस विक्रय विलेख पर कुल अंकनः 4,76,200/- रूपये का स्टाम्प शुल्क देय होता है जिसमें से अंकनः 3,81,000/-रूपये का स्टाम्प विक्रय अनुबन्ध दिनांक 21.10.2003 ई0 के निष्पादन पर चुकता किया हुआ है, जिसको अनुच्छेद 5-बी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत समायोजित करने के उपरान्त अवशेष स्टाम्प अंकनः 95,500/- रूपये मय इकरारनामा शुल्क अनुछेद 5-सी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत इस विक्रय विलेख पर अदा किया जा रहा हैं।

विक्रय पत्र ओर से श्री टीकम सिंह पुत्र स्व0 श्री मुन्शी सिंह निवासी ग्राम जाटोली तहसील सरधना जिला मेरठ———————————प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

टीकम सिंह

मिलान कर्ता
पुष्टि कर्ता
स0 प0

मिलान कर्ता
पुष्टि कर्ता

टीकम सिंह

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 744743



व

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0, हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर निदेशक उपरोक्त कम्पनी————————————द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

जोकि प्रथम पक्ष खाता खतौनी संख्या 85 खसरा नम्बर 617/1 मि0 क्षेत्रफल 1.465 हेक्टैयर (एक दशमलव चार छः पॉच हेक्टैयर) भूमि लगानी 61 रूपये 50 पैसे सालाना स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ का व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर है तथा प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आता है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा प्रथम पक्ष की

मिलान कर्ता
पुष्टि कर्ता
स0 र0

4295

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

03DD 744742

ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधनिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से भारमुक्त है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा विक्रय अनुबन्ध दिनांक 21.10.2003 ई0 रजिस्ट्रीशुदा के निष्पादन पर अंकनः 47,61,250/—रूपये (सैतालीस लाख इकसठ हजार दो सौ पचास रूपये) में तय

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

सं0 र0

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

G4824

2 AUG 2004



किया हुआ है कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2551 के पृष्ठ 501/552 में नम्बर 7855 पर दिनांक 21.10.2003 ई0 कार्यालय उप–निबन्धक, सरधना जिला मेरठ हुई तथा यह विक्रय–पत्र उक्त विक्रय अनुबन्ध के अनुपालन में द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकनः 47,61,250/– रूपये (सैंतालीस लाख इक्सठ हजार दो सौ पचास रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लि0, हैड आफिस रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा श्री संजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर निदेशक उपरोक्त कम्पनी

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

सं0 स0

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

45507

CHIEF TREASURY OFFICER

::5:: APR 2004

[redacted]

[redacted] द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से प्रथम पक्ष विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है जिसकी प्राप्ति स्वीकार है। अतः यह विलेख निम्न तथ्यों का साक्षी होता है :-

1. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा स्थल पर वास्तविक एवं भौतिक रूप में द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता ने उसका कब्जा प्राप्त कर लिया है।

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

स० र०

435 7

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

45506

CHIEF TREASURY OFFICER

:6:: 20 APR 2004

[redacted]

[redacted]

2. यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त भूमि पर अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित करा लेने के अधिकारी रहेंगे, किसी को कोई आपत्ति ना होगी। यदि नाम परिवर्तन के विषय में कोई विलेख लिखने या सहमति प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो वह समस्त कार्यवाही प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के लिए बाध्य रहेंगे, कोई आपत्ति ना होगी ।

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

45508



[redacted]

[redacted]

3. यह कि यदि आज से पूर्व का कोई लगान आदि शेष होगा तो उसके चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा और आज की तिथि के बाद लगान आदि का भुगतान स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता करेंगा ।

4. यह कि यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकाल

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES



जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय ब्याज व वाद व्यय व मय हर्जा व खर्चा सहित जैसी स्थिति हो, वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारीगण सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति ना होगी । अतः यह विक्रय–पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे इति।।

**विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–**

1. अंकनः 17,61,250/–रूपये (सतरह लाख इकसठ हजार दो सौ पचास रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा विक्रय अनुबन्ध दिनांक 21.10.2003 ई0 के निष्पादन पर प्राप्त किये।

441 100Rs. 10

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रूपये ONE HUNDRED RUPEES

- 4 AUG 2004



2. अंकनः 5,00,000 /--रूपये (पाँच लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा [illegible] यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

3. अंकनः 5,00,000 /--रूपये (पाँच लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1367734 दिनांक 03.08.2004 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

4. अंकनः 5,00,000 /--रूपये (पाँच लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1367735 दिनांक 03.08.2004 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

5. अंकनः 5,00,000 /--रूपये (पाँच लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1367736 दिनांक 03.08.2004 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

443 100Rs. 11

: : 10 : :

6. अंकनः 5,00,000/—रूपये (पाँच लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1367737 दिनांक 03.08.2004 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

7. अंकनः 5,00,000/—रूपये (पाँच लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक संख्या 1367738 दिनांक 03.08.2004 ई0 मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

अन्य विवरण :—

1. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है ।
2. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है ।
3. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 1.465 हेक्टैयर है।

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

सें०र०

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

- 2 AUG 2004



4. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 10,00,000/– रूपये प्रति हेक्टैयर है ।

5. विक्रीत भूमि में बाग या पेड आदि नहीं है ।

6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट टयूबवैल द्वारा की जाती है।

7. विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति अथवा जनजाति के सदस्य नहीं है।

8. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग अथवा जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

नोट :– पृष्ठ संख्या 5 की प्रथम पंक्ति से लेकर दसवीं पंवित्त तक सम्पूर्ण कटिंग है तथा पृष्ठ संख्या 6 की प्रथम पंक्ति से लेकर दसवीं पंक्ति तक सम्पूर्ण कटिंग है तथा पृष्ठ संख्या 7 की प्रथम पंक्ति से लेकर दसवीं पंक्ति तक

मिलान कर्ता

पुष्टि कर्ता

स० र०

13

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

- 2 AUG 2004

मेरठ

: : 12 : :

सम्पूर्ण कंटिग है तथा समस्त कटिंग क्रेता एवं विक्रेता के सज्ञान में है जो कम्प्यूटर के प्रिन्ट निकलते समय गन्दा टाईप होने के कारण कटिंग की गयी है।

तहरीर तारीख 05.08.2004 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।।

मिलान कर्ता-

पुष्टि कर्ता-

S. K. GOEL

सह रज0

मिलान कर्ता-

पुष्टि कर्ता-

3/8/04

निर्धारित महाशुल्क जो पर दिया गया
स्टाम्प ... 281/80 ... रुपये

07/08/04

2642 425 6X61
बही I जिल्द ... 448 ...
7/8/04

उप निबन्धक