2

7015

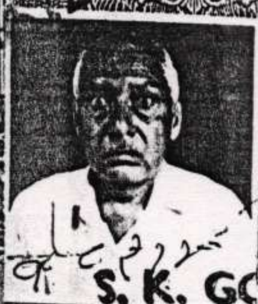
5000Rs. 133/154

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते
भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES



114355 S. K. GOEL D/W MEERUT

19 MAY 2005

मेरठ

ATTESTED

S. K. GOEL D/W MEERUT

विक्रय पत्र अंकन 7,23,000/– रूपये ।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत बाजारी अंकन 7,23,000/–रूपये ।

इस विक्रय विलेख पर कुल अंकनः 72,300– रूपये का स्टाम्प शुल्क देय होता है जिसमें से अंकनः 58,000/–रूपये का स्टाम्प विक्रय अनुबन्ध दिनांक 24.03.2004 ई0 के निष्पादन पर चुकता किया हुआ है, जिसको अनुच्छेद 5–बी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत समायोजित करने के उपरान्त अवशेष स्टाम्प अंकनः 14,500/– रूपये मय इकरारनामा शुल्क अनुच्छेद 5–सी स्टाम्प अधिनियम के अन्तर्गत इस विक्रय विलेख पर अदा किया जा रहा हैं।

ब्रह्मपाल जयभगवान जयभगवान C.Singh

C.Singh

ब्रह्मपाल

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

11435

S. K. GOEL

D/W MEERUT

19 MAY 2005

मेरठ

ESTED

S. K. GOEL

D/W MEERUT

:: 2 ::

विक्रय पत्र ओर से श्री वेदराम व श्री ब्रहमपाल व श्री जय भगवान व श्री छत्रपाल **पुत्रगण स्व0 श्री भरतू निवासीगण ग्राम मुकरर्बपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ** :————————————————प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड (ए कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट, 1956) गुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा **श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर निदेशक उपरोक्त कम्पनी** :————————————— द्वितीय पक्ष (क्रेता)।।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

रुपये ONE THOUSAND RUPEES

081581

19 MAY 2005

S. K. GOEL

MEERUT

3 ::

जोकि सम्पूर्ण खसरा नम्बर 473 क्षेत्रफल 0.152 हैक्टैयर (जीरो दशमलव एक पाँच दो हेक्टैयर) व खसरा नम्बर 483 क्षेत्रफल 0.089 हेक्टैयर (जीरो दशमलव जीरो आठ नौ हेक्टैयर) कुल क्षेत्रफल 0.241 हेक्टैयर (जीरो दशमलव दो चार एक हेक्टैयर भूमि) स्थित ग्राम मुकर्रबपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ के स्व0 श्री भरतू पुत्र श्री खचेडू व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी तथा संक्रमणीय भूमिधर थे, उन्होंने अपने जीवनकाल में उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का अनुबन्ध द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा रसीद/अनुबन्ध दिनांक 02.05.2002 ई0 को अंकन: 30,00,000/--रूपये (तीस लाख रूपये) प्रति हेक्टैयर में विक्रय करना तय किया था और श्री भरतू ने अंकन: 3,00,000/--रूपये (तीन लाख रूपये) अग्रिम धनराशि के रूप प्राप्त कर लिये थे, और स्व0 श्री भरतू ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने की अनुमति भी अपर जिलाधिकारी,

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

...ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

081582

S. K. GOEL
D/W MEERUT
19 MAY 2005
मेरठ

ATTESTED

S. K. GOEL

(प्रशासन) मेरठ से प्राप्त कर ली थी, लेकिन स्व0 श्री भरतू की बीमारी के कारण बैनामा नहीं हो सका था श्री भरतू का देहान्त दिनांक 08.02.2004 को हो गया और उनके देहान्त के उपरान्त प्रथम पक्ष उनकी भूमि के उत्तराधिकारी हुए और उनका नाम दिनांक 23.02.2004 ई0 को राजस्व अभिलेखों में अंकित हो चुका है। उपरोक्त भूमि कृषि की भूमि है तथा राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उऋण तथा वैधनिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को कहीं पर बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से भारमुक्त है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

रूपये ONE THOUSAND RUPEES

081583

S. K. GOEL
D/W MEERUT

ATTESTED

S. K. GOEL
D/W MEERUT

:: 5 ::

के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष विक्रेता के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा विक्रय अनुबन्ध दिनांक 24.03.2004 ई0 रजिस्ट्रीशुदा के निष्पादन पर अंकनः 7,23,000/–रूपये (सात लाख तेईस हजार रूपये) में तय किया हुआ है कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 जिल्द 2600 के पृष्ठ 417/428 में नम्बर 2598 पर दिनांक 24.03.2004 ई0 कार्यालय उप–निबन्धक, सरधना जिला मेरठ हुई तथा यह विक्रय–पत्र उक्त विक्रय अनुबन्ध के अनुपालन में द्वितीय पक्ष क्रेता के पक्ष में निष्पादित किया जा रहा है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उनका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

081584

19 MAY 2005

:: 6 ::

न किया गया हो, स्थिर मस्तिष्क एवं स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अंकन 7,23,000/- रूपये (सात लाख तेईस हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते मैसर्स इन्डस वैली प्रमोटर्स लिमिटेड (ए कम्पनी इनकारपोरेटिड अण्डर इण्डियन कम्पनीज एक्ट, 1956) मुख्य कार्यालय रेनबो चैम्बर्स, पी0एल0 शर्मा रोड, मेरठ द्वारा श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0गुप्ता निवासी ए--2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर निदेशक उपरोक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया और बेच डाला और समस्त विक्रय मूल्य द्वितीय पक्ष क्रेता से प्रथम पक्ष विक्रेता ने निम्न प्रकार प्राप्त कर लिये है, जिसकी प्राप्ति स्वीकार है। अतः यह विलेख निम्न तथ्यों का साक्षी होता है :--

1. यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि का कब्जा स्थल पर वास्तविक एवं भौतिक रूप में द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है और द्वितीय पक्ष क्रेता ने उसका कब्जा प्राप्त कर लिया है।

विक्रीत भूमि पर कोई ऋण या भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित अथवा मन्सूख करार पाया जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश मय व्याज व वाद व्यय व मय हर्जा व खर्चा सहित जैसी स्थिति हो, वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारीगण सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति ना होगी । अतः यह विक्रय–पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे।इति।।

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :–

1. अंकन:4,00,000 / –रूपये (चार लाख रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से विक्रय अनुबन्ध दिनांक 24.03.2004 ई0 के निषादन पर अग्रिम धनराशि के रूप में प्राप्त कर लिये है। जिसकी प्राप्ति प्रथम पक्ष विक्रेता को स्वीकार एवं मान्य है।
2. अंकन: 3,23,000 / –रूपये (तीन लाख तेईस हजार रूपये) प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से द्वारा चैक नम्बरान 1282902, 1282903, 1282904, 1282905 दिनांक 25.05.2005 हरेक तादादी 80,750 / –रूपये हरेक मौसूमा यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, मेरठ प्राप्त किया।

अन्य विवरण :–

1. विक्रीत भूमि कृषि की भूमि है तथा समस्त राजस्व अभिलेखों में कृषि के रूप में अंकित है तथा कृषि हेतु विक्रय की जा रही है ।
2. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है ।
3. विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल 0.241 हेक्टैयर है।
4. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के अनुसार सर्किल रेट 10,00,000 / – रूपये प्रति हेक्टैयर है ।

वृहपाल जयभगवान C Singh

जयभगवान C Singh

वृहपाल

... कर्ता
... कर्ता

5. विक्रीत भूमि में बाग या पेड आदि नहीं है ।

6. विक्रीत भूमि की सिचाई प्राईवेट टयूबवैल द्वारा की जाती है।

7. विक्रीत भूमि राष्ट्रीय मार्ग अथवा जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है।

8. विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य है, इसलिए विक्रेता ने उपरोक्त भूमि को गैरअनुसूचित जाति के व्यक्ति को विक्रय करने की अनुमति न्यायालय अपर जिलाधिकारी प्रशासन मेरठ से दिनांक 31.03.2005 को प्राप्त कर ली है, जिसकी छायाप्रति सलंग्न है।

9. विक्रीत भूमि से सम्बन्धित खसरा, खतौनी, सजरा इस विक्रय–पत्र के साथ सलंग्न है।रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस।

विक्रेता का नाम व पता :– श्री वेद राम पुत्र स्व0 श्री भरतू निवासी ग्राम मुकर्रबरपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता का नाम व पता :– श्री ब्रहमपाल पुत्र स्व0 श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबरपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता का नाम व पता :– श्री जय भगवान पुत्र स्व0 श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबरपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

विक्रेता का नाम व पता :– श्री छत्रपाल पुत्र स्व0 श्री भरतू निवासी ग्राम मुकरबरपुर पल्हैडा परगना दौराला तहसील सरधना व जिला मेरठ।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :

ब्रहमपाल

जयभगवान

C. Singh

1153

11

क्रेता का नाम व पता :–श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

C.P. Singh

राकेश कुमार S/o श्री जयभगवान

Subhash Rastogi
S/o Late Shri M.P. Rastogi
Meerut

B.R. Misra ...
S/o G.P. Misra
159/20, Shastri Nagar, Meerut

तहरीर तारीखः 24.05.2005 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।।

S. K. GOEL
L. No. 34
Valid up to ...05

C.P. Singh

11
153

:: 11 ::

क्रेता का नाम व पता :–श्री अजय गुप्ता पुत्र स्व0 श्री आर0के0गुप्ता निवासी ए–2 शास्त्री नगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

बैनामा

तहरीर तारीख: 24.05.2005 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग, प्रालेखक, मेरठ।।

S K. GOEL
L. No. 34
Valid up to